Приложение 2

к информационному сообщению о проведении аукциона

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи объекта муниципальной собственности**

(для физических лиц)

г.Пермь «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

На основании статей 18, 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г.
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» департамент имущественных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующе\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны,
по результатам аукциона в электронной форме, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

Продавец продает, а Покупатель приобретает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенн\_\_е по адресу г. Пермь, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(далее – Объект), в соответствии с приложением 1 к настоящему Договору.

**II. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена Объекта в соответствии с протоколом об итогах аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) pуб.**
с учетом НДС

2.2. Оплата стоимости Объекта без учета НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** **pуб. \_\_\_копеек** производится единовременным платежом в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления Покупателем денежной суммы по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора (КБК 16311402043041000410).

Днем внесения любого платежа считается день зачисления соответствующей суммы на счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

2.3. Оплата НДС (18 %) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) **pуб. \_\_ копеек** производится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления Покупателем денежной суммы по реквизитам, указанным
в разделе 8 настоящего Договора (КБК 16311402043042000410).

**III. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в собственность Объект, указанный в разделе 1 настоящего Договора, по акту приема-передачи (приложение 2 к настоящему Договору) в течение 10 рабочих дней с момента исполнения Покупателем пунктов 2.2 – 2.3 настоящего Договора.

Обязательство Продавца по передаче Объекта Покупателю считается исполненным после его фактической передачи Покупателю и подписания обеими Сторонами акта приема-передачи;

3.1.2. передать одновременно с Объектом все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект;

3.1.3. обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Объект в полном объеме в размере, порядке и сроки, предусмотренные пунктами 2.2 -2.3 настоящего Договора;

3.2.2. принять Объект по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента исполнения пунктов 2.2 – 2.3 настоящего Договора;

3.2.3. обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Объект;

3.2.4. нести расходы по регистрации перехода права собственности на Объект;

3.2.5. осуществлять с момента подписания акта приема-передачи надлежащее содержание Объекта в соответствии с санитарными, техническими и иными обязательными правилами и нормами;

3.2.6. обеспечить с момента подписания акта приема-передачи содержание сетей, коммуникаций, инженерного оборудования, расположенного в Объекте, в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170, с обязательным заключением договора о ремонте и эксплуатации инженерного оборудования, специализированных помещений с эксплуатирующей организацией, в том числе обеспечить доступ представителям организаций по обслуживанию жилищного фонда и городского коммунального хозяйства к инженерным коммуникациям, проходящим через Объект, при ремонте и обслуживании коммуникаций здания.

**IV. Прочие условия**

4.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края или суды общей юрисдикции в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Право собственности на Объект переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности.

**V. Ответственность Сторон**

* 1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку оплаты приобретенного Объекта, независимо от причин задержки, Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % стоимости Объекта за каждый день просрочки по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

5.3. Уплата пени не освобождает Стороны от надлежащего выполнения условий настоящего Договора.

5.4. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Объекта в течение указанного в пунктах 2.2 – 2.3 настоящего Договора срока Продавец вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и взыскать все убытки, связанные с односторонним отказом от выполнения условий настоящего Договора.

**VI. Действие Договора**

Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и два экземпляра для проведения государственной регистрации права.

7.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

 -план Объекта;

 -акт приема-передачи Объекта по договору купли-продажи.

**VIII. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

Продавец: **Департамент имущественных отношений администрации города Перми**

АДРЕС: 614000, г.Пермь, ул.Сибирская, д.14.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Покупатель: ФИО

Паспорт: серия\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

/подпись/ М.П. /подпись/ М.П.

Оплата произведена полностью.

Платежные поручения:

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер департамента имущественных отношений администрации
города Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/подпись/ М.П.

Приложение 1

к договору купли-продажи

объекта муниципальной собственности

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

 № /\_\_\_\_\_\_\_

ПЛАН

объекта, расположенного по адресу ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОТ ПРОДАВЦА ОТ ПОКУПАТЕЛЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

 /подпись/ / подпись/

М.П. М.П.

 Приложение 2

к договору купли-продажи

объекта муниципальной собственности

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

 № /\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи объекта по договору купли-продажи**

№ / \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года

г.Пермь составлен «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Покупатель – ФИО, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Продавцом переданы, а Покупателем приняты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенн\_е по адресу г. Пермь, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** реестровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с приложением к настоящему Договору.

Претензии по состоянию и содержанию Объекта у Покупателя отсутствуют.

Передал Принял

От Продавца От Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_// \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

 /подпись/ / подпись/

М.П. М.П.