Перечень нормативных правовых актов, используемых в работе

Управление жилищных отношений администрации города Перми

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование нормативного правового акта администрации города Перми |
| 1. **Федеральные** | |
| 1 | Конституция Российской Федерации |
| 2 | Гражданский кодекс Российской Федерации |
| 3 | Налоговый кодекс Российской Федерации |
| 4 | Жилищный кодекс Российской Федерации |
| 5 | Бюджетный кодекс Российской Федерации |
| 6 | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| 7 | Земельный кодекс Российской Федерации |
| 8 | Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации |
| 9 | Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ  «О ветеранах» |
| 10 | Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ  «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» |
| 11 | Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ  «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» |
| 12 | Федеральный закон от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» |
| 13 | Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» |
| 14 | Федеральный закон от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» |
| 15 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 16 | Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| 17 | Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» |
| 18 | Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» |
| 19 | Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ  «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| 20 | Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» |
| 21 | Закон Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» |
| 22 | Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 23 | Закон Российской Федерации от 19.02.1993 № 4530-1 «О вынужденных переселенцах» |
| 24 | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.1998 № 1054 «О порядке учета военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы, и граждан, уволенных с военной службы в запас или в отставку и службы в органах внутренних дел, а также военнослужащих и сотрудников Государственной противопожарной службы, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства» |
| 25 | Постановление Правительства Российской Федерации от 10.12.2002 № 879 «Об утверждении Положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» |
| 26 | Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» |
| 27 | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» |
| 28 | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (вместе с «Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») |
| 29 | Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050  «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» |
| 30 | Приказ Минздрава России от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» |
| 31 | Приказ Минфина России от 01.07.2013 № 65н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации» |
| 1. **Региональные** | |
| 1 | Закон Пермской области от 29.12.2004 № 1939-419  «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» |
| 2 | Закон Пермской области от 14.11.2005 № 2621-580  «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Пермского края по социальной поддержке, социальной помощи и социальному обслуживанию отдельных категорий граждан» |
| 3 | Закон Пермской области от 30.11.2005 № 2694-601  «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» |
| 4 | Закон Пермского края от 18.12.2007 № 159-ПК  «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пермского края государственными полномочиями по постановке на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» |
| 5 | Закон Пермского края от 14.07.2008 № 255-ПК «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Пермского края по договорам социального найма» |
| 6 | Закон Пермского края от 09.07.2012 № 71-ПК  «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями реабилитированных лиц, имеющих инвалидность или являющихся пенсионерами, и проживающих совместно членов их семей» |
| 7 | Закон Пермского края от 02.09.2014 № 357-ПК  «О предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований Пермского края из бюджета Пермского края» |
| 8 | Закон Пермского края от 01.06.2016 № 662-ПК  «О наделении органов местного самоуправления Пермского края государственными полномочиями по предоставлению жилых помещений и предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения некоторым категориям граждан» |
| 9 | Закон Пермского края от 10.05.2017 № 88-ПК  «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» |
| 10 | Постановление Правительства Пермского края от 02.03.2007 № 21-п «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий» |
| 11 | Постановление Правительства Пермского края от 06.12.2011 № 1004-п «Об утверждении Порядка предоставления гражданам жилых помещений и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения» |
| 12 | Постановление Правительства Пермского края от 24.01.2014 № 40-п  «Об установлении расходного обязательства Пермского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края, утверждении Методики распределения и Порядка предоставления из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных районов (городских округов) Пермского края субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» |
| 13 | Постановление Правительства Пермского края от 01.04.2014 № 215-п  «О реализации мероприятий подпрограммы 1 «Государственная социальная поддержка семей и детей» государственной программы «Семья и дети Пермского края», утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 г. № 1322-п» |
| 14 | Постановление Правительства Пермского края от 10.04.2015 № 206-п  «О предоставлении субсидий на реализацию муниципальных программ, инвестиционных проектов муниципальных образований Пермского края и приоритетных региональных проектов» |
| 15 | Постановление Правительства Пермского края от 12.07.2017 № 665-п  «Об утверждении порядков по финансовому обеспечению и осуществлению органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» |
| 16 | Постановление Правительства Пермского края от 19.07.2017 № 670-п  «Об осуществлении отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пермского края» |
| 17 | Постановление Правительства Пермского края от 25.10.2017 № 875-п  «Об установлении расходного обязательства Пермского края по обеспечению жильем молодых семей на 2018-2020 годы» |
| 18 | Постановление Правительства Пермского края от 28.11.2017 № 945-п «Об утверждении Порядка предоставления выплат на приобретение (строительство) жилья спортсменам - призерам Олимпийских, Параолимпийских, Сурдолимпийских игр, чемпионатов мира и их главным тренерам» |
| 19 | Постановление Совмина СССР от 03.01.1983 № 12 «О внесении изменений и дополнений в Перечень районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, утвержденный Постановлением Совета Министров СССР от 10 ноября 1967 г. N 1029» (вместе с «Перечнем районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, на которые распространяется действие Указов Президиума Верховного Совета СССР от 10 февраля 1960 г. и от 26 сентября 1967 г. о льготах для лиц, работающих в этих районах и местностях», утв. Постановлением Совмина СССР от 10.11.1967 № 1029) |
| 1. **Местные** | |
| **Решения Пермской городской Думы** | |
| 1 | Решение Пермской городской Думы от 25.08.2015 № 150 «О принятии Устава города Перми» |
| 2 | Решение Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 213  «Об управлении жилищных отношений администрации города Перми» |
| 3 | Решение Пермской городской Думы от 25.05.1999 № 54 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального жилищного фонда в городе Перми» |
| 4 | Решение Пермской городской Думы от 30.05.2006 № 103  «Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма» |
| 5 | Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» |
| 6 | Решение Пермской городской Думы от 28.08.2007 № 185  «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми» |
| 7 | Решение Пермской городской Думы от 28.08.2007 № 190 «Об утверждении Положения о муниципальном маневренном жилищном фонде города Перми» |
| 8 | Решение Пермской городской Думы от 25.11.2008 № 369  «Об установлении расходных обязательств по исполнению переданных государственных полномочий по постановке на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» |
| 9 | Решение Пермской городской Думы от 25.05.2010 № 73 «Об утверждении Порядка исключения служебных жилых помещений из специализированного муниципального жилищного фонда города Перми» |
| 10 | Решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми» |
| 11 | Решение Пермской городской Думы от 26.03.2013 № 57 «Об утверждении Положения о порядке формирования муниципального служебного жилищного фонда и предоставления гражданам служебных жилых помещений в городе Перми» |
| 12 | Решение Пермской городской Думы от 28.10.2014 № 225 «Об установлении меры социальной поддержки гражданам в виде уменьшения размера платы за содержание жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным» |
| 13 | Решение Пермской городской Думы от 28.04.2015 № 82  «Об утверждении Положения о порядке предоставления освободившихся и находящихся в собственности муниципального образования город Пермь изолированных комнат в коммунальных квартирах, долей в праве собственности на жилые помещения по договорам купли-продажи» |
| **Постановления Администрации города Перми** | |
| 1 | Постановление Администрации города Перми от 08.08.2006 № 1351  «О городской комиссии по обеспечению реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» |
| 2 | Постановление Администрации города Перми от 13.03.2007 № 69 «Об утверждении Порядка переселения граждан в жилые помещения муниципального маневренного жилищного фонда при проведении капитального ремонта или реконструкции домов в случаях, если такой ремонт или реконструкция не могут быть проведены без выселения граждан» |
| 3 | Постановление Администрации города Перми от 17.01.2008 № 17  «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда» |
| 4 | Постановление Администрации города Перми от 30.10.2009 № 743  «Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников муниципального казенного учреждения "Управление муниципальным жилищным фондом города Перми", подведомственного управлению жилищных отношений администрации города Перми» |
| 5 | Постановление администрации города Перми от 01.12.2009 № 930 «Об утверждении Порядка передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность города Перми» |
| 6 | Постановление Администрации города Перми от 31.12.2009 № 1060  «Об утверждении Порядка разработки и реализации инвестиционных проектов администрации города Перми» |
| 7 | Постановление Администрации города Перми от 16.08.2011 № 408  «Об установлении расходного обязательства Пермского городского округа по начислению и сбору платы за наем муниципальных жилых помещений города Перми» |
| 8 | Постановление Администрации города Перми от 16.08.2011 № 409  «Об установлении расходного обязательства Пермского городского округа по возмещению расходов по отоплению пустующих муниципальных жилых помещений, холодному, горячему водоснабжению и электрической энергии на общедомовые нужды, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома» |
| 9 | Постановление Администрации города Перми от 19.03.2012 № 109  «Об утверждении Положения о предоставлении нанимателю по договору социального найма жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения» |
| 10 | Административный регламент по предоставлению управлением жилищных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма», утвержденный постановлением администрации города Перми от 12 апреля 2012 г. № 162 |
|  | Постановление Администрации города Перми от 12.04.2012 № 163  «Об установлении расходного обязательства Пермского городского округа по исполнению переданных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий» |
| 11 | Постановление администрации города Перми от 16.05.2012 № 226 «Об утверждении Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми и управления жилищных отношений администрации города Перми по изъятию земельных участков под многоквартирными домами, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» |
| 12 | Административный регламент предоставления управлением жилищных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденный постановлением администрации города Перми от 22 мая 2012 г. № 40-П |
| 13 | Административный регламент предоставления управлением жилищных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденного постановлением администрации города Перми от 02 июля 2012 г. № 54-П |
| 14 | Административный регламент предоставления управлением жилищных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, проживающим в коммунальных квартирах и состоящим на жилищном учете или имеющим право состоять на таком учете», утвержденный постановлением администрации города Перми от 03 июля 2012 г. № 55-П |
| 15 | Административный регламент предоставления управлением жилищных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденный постановлением администрации города Перми от 03 июля 2012 г. № 56-П |
| 16 | Административный регламент предоставления управлением жилищных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений в маневренном фонде», утвержденный постановлением администрации города Перми от 03 июля 2012 г. № 57-П |
| 17 | Постановление Администрации города Перми от 04.07.2012 № 359  «Об установлении расходного обязательства по вопросам местного значения в сфере жилищных отношений» |
| 18 | Постановление Администрации города Перми от 23.07.2012 № 395  «Об итогах обследования жилых помещений» |
| 19 | Административный регламент по предоставлению территориальным органом администрации города Перми муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда города Перми», утвержденный постановлением администрации города Перми от 1 августа 2012 г. № 62-П |
| 20 | Постановление Администрации города Перми от 21.08.2012 № 470  «Об установлении расходного обязательства Пермского городского округа по исполнению переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями реабилитированных лиц, имеющих инвалидность или являющихся пенсионерами, и проживающих совместно членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении и имеющих право на обеспечение жилым помещением» |
| 21 | Постановление Администрации города Перми от 04.03.2013 № 113  «Об утверждении Типового положения о постоянно действующих межведомственных комиссиях при территориальных органах администрации города Перми для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» |
| 22 | Постановление администрации города Перми от 18.06.2013 № 491 «О представлении интересов муниципального образования город Пермь в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество» |
| 23 | Постановление Администрации города Перми от 25.09.2013 № 781  «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации» |
| 24 | Решение Пермской городской Думы от 25.03.2014 № 70 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг функциональными и территориальными органами администрации города Перми» |
| 25 | Постановление администрации города Перми от 27.05.2014 № 349 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за содержание жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и Регламента взаимодействия департамента социальной политики администрации города Перми с функциональными органами администрации города Перми при предоставлении субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за содержание жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» |
| 26 | Постановление Администрации города Перми от 07.08.2014 № 531  «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности города Перми, принятия решений о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление за счет субсидий капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Перми» |
| 27 | Постановление Администрации города Перми от 23.01.2015 № 29  «Об утверждении Порядка ведения реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и аварийных многоквартирных домов» |
| 28 | Постановление Администрации города Перми от 16.03.2016 № 172  «Об утверждении типовой формы договора купли-продажи комнаты в коммунальной квартире (доли в праве собственности на жилое помещение), находящейся в муниципальной собственности» |
| 29 | Административный регламент по предоставлению территориальным органом администрации города Перми муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением администрации города Перми от 01 июля 2016 г. № 459 |
| 30 | Постановление Администрации города Перми от 26.07.2016 № 530  «О создании муниципальной комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации муниципальных адресных программ по переселению граждан города Перми из аварийного жилищного фонда» |
| 31 | Постановление Администрации города Перми от 03.11.2016 № 981  «Об установлении расходного обязательства Пермского городского округа по исполнению переданных государственных полномочий по предоставлению жилых помещений и предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения некоторым категориям граждан» |
| 32 | Постановление администрации города Перми от 26.06.2017 № 485 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальным казенным учреждением «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми» муниципальной услуги «Выдача документов (единого жилищного документа, копии финансово-лицевого счета, справок и иных документов)» |
| 33 | Постановление Администрации города Перми от 20.07.2017 № 563  «Об установлении расходного обязательства Пермского городского округа по исполнению переданных отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» |
| 34 | Постановление администрации города Перми от 28.03.2018 № 184 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан города Перми из аварийного жилищного фонда на 2018-2020 годы» |
| 35 | Постановление Администрации г. Перми от 17.10.2018 № 746  «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей города Перми» |