



Муниципальный жилищный контроль (МЖК)



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНТРОЛЬ**

Предмет муниципального жилищного контроля - проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства

Индивидуальное устное информирование

при обращении **граждан** за
информацией **лично или по телефонам**
(342) 290-05-17,
(342) 212-69-76

Департамент ЖКХ

Департамент жилищно-
коммунального хозяйства
администрации
города Перми
г. Пермь, ул. Ленина, д. 34,
телефон: 212-29-55,
communal@gorodperm.ru

Индивидуальное письменное информирование

**направления ответов в письменном
виде или электронной почтой**
в зависимости от способа обращения за
информацией или способа доставки
ответа, указанного в письменном
обращении
communal@gorodperm.ru

Нормативные акты, соблюдение которых проверяется при МЖК

Федеральные законы

- Жилищный кодекс
- Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (384-ФЗ)

Постановления Правительства РФ:

- Правила пользования жилыми помещениями
- Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
- или реконструкции
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения
- Порядок поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан
- Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах

Постановление Госстроя СССР Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда

Нормативные акты, регламентирующие порядок проверок:

Статья 20 Жилищного кодекса
Российской Федерации

Положение о муниципальном
жилищном контроле на территории
города Перми, утв. решением Пермской
городской Думы от 23.04.2013 № 88.

Административный регламент
осуществления муниципального
жилищного контроля на территории
города Перми, утв. постановлением
администрации города Перми от
30.07.2013 № 625.

**Уведомление о проведении проверки
вручается за 3 дня до начала.
Срок проверки – не более 20 рабочих
дней**



Муниципальный жилищный контроль (МЖК)



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНТРОЛЬ**

Методы контроля - плановые и внеплановые проверки

Нормативная база: Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

ПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ

2016-2018 год Департаментом ЖКХ не проводятся

Основание: Все управляющие организации, в управлении которых находится муниципальный жилищный фонд города Перми, являются субъектами малого предпринимательства Статьей 26.1 Федерального закона № 294 регламентированы особенности организации и проведения в 2016-2018 годах плановых проверок при осуществлении муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства

ВНЕПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ

ПРОВОДЯТСЯ Только по основаниям п.2. ст.10 ФЗ-294 и 4.2. ст 20 Жилищного кодекса РФ!

Например, но не исключительно:

Обращения, заявления граждан, ИП, юр.лиц, СМИ, органов власти о фактах:

Причинения угрозы жизни и здоровью, нарушения прав потребителей (если их претензия оставлена была без ответа), поручений Правительства, Президента, требования прокурора в рамках надзора.

Внеплановая проверка субъектов малого и среднего бизнеса проводится только после согласования с прокуратурой.

ПРАВА проверяемых:

- непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- получать от органа МЖК, его должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Фед.законом № 294;
- знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органом МЖК в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных гос.органов либо организаций;
- представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган МЖК по собственной инициативе;
- знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа МЖК;
- обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа МЖК, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, ИП при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством РФ;
- привлекать уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае к участию в проверке.

ОБЯЗАННОСТИ проверяемых:

- обеспечить свое присутствие при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;
- обеспечить доступ должностных лиц, осуществляющих МЖК, в муниципальные жилые помещения для проведения мероприятий муниципального жилищного контроля;
- представлять сведения, материалы и документы, необходимые для осуществления муниципального жилищного контроля;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.
- Юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители, допустившие нарушение Федерального закона № 294, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органа муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.