



Лицензирование деятельности управляющих компаний – что должен соблюдать лицензиат



часть 1 статьи 193 ЖК РФ

ЧТО ДОЛЖНА СОБЛЮДАТЬ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ?

Правила управления МКД № 416 от 15 мая 2013 года

ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ПРЕТЕНДЕНТА НА ЛИЦЕНЗИЮ:

- 1 Регистрация юридического лица на территории РФ
- 2 Наличие у должностного лица квалификационного аттестата (аттестат выдается на 5 лет). Сотрудник компании должен сдать экзамен и подтвердить свою квалификацию
- 3 Отсутствие в реестре информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии;
- 4 Соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации
- 5 Отсутствие неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления
- 6 Отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии.

Управляющая организация обязана соблюдать Стандарты управления домом:

- 1 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом;
- 2 Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме;
- 3 Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества дома (формирование годового плана работ, расчет финпотребностей, предложения по использованию имущества дома, ознакомление собственников с документацией);
- 4 Организация и проведение общих собраний по вопросам управления домом;
- 5 Организация оказания услуг (выбор подрядчиков, заключение договоров поставки энергоресурсов и иных договоров, заключение договоров с собственниками, контроль оказания услуг, ведение претензионной-исковой работы);
- 6 Взаимодействие с органами гос. муниципальной власти
- 7 Организация и осуществление расчетов за оказание работ и услуг (составление и выставление квитанций, ведение работы должниками);
- 8 Предоставление ответа об исполнении услуг, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ, ответы на обращения собственников.

Часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ

УК **несет ответственность** перед собственниками за оказание ВСЕХ работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества, за предоставление и приостановку коммунальных услуг.

ЗА СИСТЕМАТИЧЕСКОЕ НАРУШЕНИЕ ЛЮБОГО ИЗ ЭТИХ ТРЕБОВАНИЙ УК МОЖЕТ БЫТЬ ЛИШЕНА ЛИЦЕНЗИИ

Лицензирование деятельности управляющих компаний – Что должен соблюдать лицензиат



ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НАРУШАЕТ ВАШИ ПРАВА?

Управляющую организацию могут лишать права управлять домом **ПО РЕШЕНИЮ СУДА**, если за год было два раза назначено административное наказание **ЗА НЕВЫПОЛНЕННОЕ ПРЕДПИСАНИЕ ИГЖН**, допущенные при управлении многоквартирным домом.

ЛИШЕНИЕ ЛИЦЕНЗИИ

1. Обращение собственника помещения МКД с заявлением в ИГЖН ПК о нарушении лицензионных требований;
2. В ИГЖН ПК: Рассмотрение заявления, проведение проверки деятельности Управляющей компании и обращение в суд;
3. Решение суда об аннулировании лицензии Управляющей компании.



КУДА ОБРАЩАТЬСЯ?

Лицензирующий орган –
Инспекция
государственного
жилищного надзора
Пермского края (далее –
ИГЖН ПК)

ул. Екатерининская,
78, г. Пермь
(342) 236-21-31

priemnaya@iggn.permkrai.ru

ГДЕ МОЖНО УЗНАТЬ О ЛИЦЕНЗИИ УК?

С 2015 посмотреть реестр всех лицензированных компаний Пермского края можно на сайте Инспекции государственного жилищного надзора ПЕРМСКОГО КРАЯ <http://iggn.permkrai.ru/litsenzirovanie/reestry/> или на сайте ГИС ЖКХ <http://dom.gosuslugi.ru/>

