



СВОЕВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА

за жилое помещение и коммунальные услуги



квартплата

Своевременно оплачивать коммунальные услуги и вносить оплату за жилые помещения непосредственная обязанность как собственников, так и нанимателей

Оплачивать услуги ЖКХ необходимо **до 10 числа месяца**, следующего за расчетным.

Несвоевременная оплата услуг ЖКХ наносит ущерб дому и подъезду, так как поставщики могут прекратить выполнение работ или поставку коммунальных ресурсов.

Ответственность за несвоевременную оплату жилья и коммунальных услуг

Пени за каждый день просрочки

Судебные издержки: пошлина, услуги юристов выплачиваются за счет должника

Выселение для нанимателей муниципального жилья

Меры борьбы с неплательщиками:

- 1 узнать причины неплатежей;
- 2 при наличии технических возможностей провести законное отключение от жилищно-коммунальных услуг;
- 3 при отсутствии такой возможности предупредить о судебном способе взыскания;
- 4 если добровольной оплаты не последовало, применяется судебное принуждение.

ПЕНИ

Для физических лиц,
ТСЖ, ЖСК

В первый месяц пени не начисляются

С 31 по 90 день – 1/300 ставки ЦБ за каждый день

С 91 дня – 1/130 ставки ЦБ за каждый день просрочки



СВОЕВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА

за жилое помещение и коммунальные услуги



ПОСЛЕДСТВИЯ НЕСВОЕВРЕМЕННОЙ ОПЛАТЫ

Возможность отключения (приостановки) коммунальной услуги, если есть задолженность за 2 месяца и более по **ЛЮБОЙ** из коммунальных услуг.



Наиболее простым в техническом плане является отключение электроэнергии, поэтому, например, если у Вас **есть задолженность по теплу за 2 месяца**, то Вам на законном основании **могут отключить свет**.

для **ПРОЖИВАЮЩИХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**
При задолженности более **6 МЕСЯЦЕВ** наниматель может быть выселен в судебном порядке с предоставлением жилого помещения, отвечающего санитарным и техническим требованиям, в пределах норм **ОБЩЕЖИТИЯ**.

ЕСЛИ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ЖКУ СОСТАВЛЯЕТ БОЛЕЕ 22% СОВОКУПНОГО ДОХОДА СЕМЬИ –ВАМ ПОЛОЖЕНА СУБСИДИЯ НА ОПЛАТУ ЖКУ

СУБСИДИИ И КОМПЕНСАЦИИ расходов на оплату ЖКУ предоставляются гражданам при **ОТСУТСТВИИ** у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при **ЗАКЛЮЧЕНИИ** соглашений по её погашению
(ч.5 ст.159 ЖК РФ, ч.3 ст.160 ЖК РФ)

Размер пеней приближен к ставкам потребительских кредитов

Пример расчета пеней за год при текущей ставке рефинансирования 11%

Для населения
 $1/300 * 11% * 60 \text{ дней} + 1/130$
 $11% * (365-91) \text{ дней} = 25,4\%$
ГОДОВЫХ

ХОТИТЕ ВЗЯТЬ КРЕДИТ?

ГРАЖДАНЕ!



ОПЛАЧИВАЙТЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЕЖЕМЕСЯЧНО!

Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 27.06.2017)

"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

РАССРОЧКА И ОТСРОЧКА ОПЛАТЫ	Возможны в определенных случаях. Например, превышении более чем на 25% стоимости услуги по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.	П.72-75
ПЕРЕРАСЧЕТ ЗА ПЕРИОД ВРЕМЕННОГО ОТСУТСТВИЯ	Временное отсутствие потребителя более 5 дней подряд до полугода.	Пп. 86-97
ОГРАНИЧЕНИЕ и ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	Предупреждение потребителя за 20 дней до отключения	Пп.114-122