



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2019

№ 46

**О внесении изменений
в Административный регламент
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми по предоставлению
муниципальной услуги
«Подготовка и выдача разрешений
на ввод объектов в эксплуатацию»,
утвержденный постановлением
администрации города Перми
от 15.06.2012 № 49-П**

В целях актуализации нормативных правовых актов администрации города Перми

администрация города Перми **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Административный регламент департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации города Перми от 15 июня 2012 г. № 49-П (в ред. от 03.12.2012 № 847, от 25.01.2013 № 31, от 30.09.2013 № 789, от 11.12.2013 № 1157, от 25.12.2013 № 1239, от 30.09.2014 № 671, от 12.01.2015 № 3, от 22.01.2015 № 28, от 12.03.2015 № 123, от 07.05.2015 № 250, от 27.07.2015 № 500, от 21.08.2015 № 581, от 29.03.2016 № 208, от 29.04.2016 № 298, от 16.08.2016 № 602, от 05.09.2016 № 648, от 23.05.2017 № 386, от 21.08.2017 № 641, от 25.06.2018 № 422, от 28.09.2018 № 644), следующие изменения:

1.1. абзац второй пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требует-

ся подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

1.2. в пункте 2.5:

1.2.1. после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«Воздушный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;»;

1.2.2. после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«постановление Правительства Российской Федерации от 04 июля 2017 г. № 788 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме»»;

1.2.3. после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»»;

1.3. пункт 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы, предусмотренные пунктом 2.7.1 настоящего Административного регламента, направляются исключительно в электронной форме в соответствии с требованиями, установленными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.»;

1.4. в пункте 2.7.1:

1.4.1. в абзаце восьмом после слов «(далее – ЕГРН)» дополнить словами «, в том числе соглашение об установлении сервитута»;

1.4.2. абзац тринадцатый признать утратившим силу;

1.4.3. абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)»;

1.4.4. абзац девятнадцатый признать утратившим силу;

1.5. в пункте 2.7.2:

1.5.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«выписка из ЕГРН на объекты недвижимости, в том числе решение об установлении публичного сервитута;»;

1.5.2. абзац третий дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;»;

1.5.3. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.6. в пункте 2.9:

1.6.1. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.6.2. абзац восьмой изложить следующей редакции:

«несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.6.3. абзац девятый изложить в следующей редакции:

«несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, ес-

ли указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.6.4. абзац десятый изложить в следующей редакции:

«невыполнение Заявителем требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (безвозмездная передача сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.7 настоящего Административного регламента), в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.7. пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:»;

1.8. в пункте 3.1.3.2:

1.8.1. абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;»;

1.8.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«При подготовке проекта решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, ответственный специалист указывает на все установленные в ходе проверки документов основания для отказа, предусмотренные пунктом 2.9 настоящего Административного регламента, с мотивированным их обоснованием;»;

1.9. пункт 3.2 признать утратившим силу;

1.10. приложение 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

1.11. в приложении 3 наименование изложить в следующей редакции:

«Блок-схема прохождения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

1.12. приложение 4 признать утратившим силу.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение, изменение информации о муниципальных услугах в Реестре муниципальных услуг (функций) администрации города Перми в установленном администрацией города Перми порядке в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и распространяется на правоотношения, возникшие с 04 августа 2018 г.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми



Д.И. Самойлов

АКТ
осмотра объекта капитального строительства

г. Пермь

« ___ » _____ 20 __ г.

Наименование объекта: _____

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

Адрес: _____

Застройщик: _____

(полное наименование организации – для юридических лиц,

фамилия, имя, отчество – для физических лиц)

Главный специалист/консультант (ненужное зачеркнуть) отдела подготовки разрешительной документации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми: _____

(фамилия, имя, отчество)

произвел визуальный* осмотр предъявляемого к вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства.

В результате визуального осмотра установлено:

1. Объект закончен/не закончен (ненужное зачеркнуть).
2. Объект соответствует/не соответствует (ненужное зачеркнуть) требованиям проектной документации (количество объектов капитального строительства, количество этажей, планировка помещений, общий вид фасадов).
3. Объект соответствует/не соответствует (ненужное зачеркнуть) требованиям, установленным в разрешении на строительство.
4. Объект соответствует/не соответствует (ненужное зачеркнуть) требованиям энергетической эффективности в части наличия приборов учета используемых энергетических ресурсов.

(должность специалиста отдела подготовки разрешительной документации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми)

(подпись)

Застройщик:

(ПОДПИСЬ)

* Визуальный осмотр построенного/реконструированного объекта капитального строительства производится без применения измерительных приборов и инструментов (рулетки, лазерные дальномеры и прочее), устанавливающих конкретную величину параметра (расстояние, площадь, объем и прочее). Визуальный осмотр также не предполагает проверку выполнения скрытых работ и использованных строительных материалов.