

ПРОТОКОЛ  
Публичных слушаний

**ПРОТОКОЛ  
18-00**

**29.11.2016**

Проведение публичных слушаний по теме «Обсуждение проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 №143».

Место проведения: 614000, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8 (общественный центр «Совет»).

Ведущий публичных слушаний:

Член территориального оргкомитета,  
Начальник сектора градостроительства,  
земельных и имущественных отношений  
администрации Ленинского района

- А.В. Гайсина

Секретарь территориального оргкомитета,  
главный специалист сектора  
градостроительства, земельных и  
имущественных отношений

- Э.Ю. Загайнова

Присутствовали:

Граждане, проживающие на территории, применительно к которой подготовлен проект, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Повестка дня:

- 1.Регистрация участников.
- 2.Открытие мероприятия.
- 3.Выступление докладчика: Воженников Виктор Анатольевич – директор ООО «Викар».
- 4.Ответы на задаваемые в ходе слушаний вопросы.
- 5.Подведение итогов. Закрытие мероприятия.

**Открыл мероприятие ведущий публичных слушаний, член территориального оргкомитета, начальник сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района г. Перми А.В. Гайсина:**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решений Пермской городской Думы от 22 февраля 2005 г. № 32 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Перми», от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», заявлений ООО «Капиталь» от 19 сентября 2016 г. № СЭД-22-01-21-262, от 04 октября 2016 г. № СЭД-22-01-21-284 администрация города Перми приглашает принять участие в мероприятии в рамках публичных слушаний по теме «Обсуждение проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» граждан, правообладателей

земельных участков и объектов капитального строительства, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний могут быть направлены по 30.11.2016 в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г.Пермь, ул.Сибирская,15, каб.003.

Вопрос, выносимый на публичные слушания – это внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 №143.

Ведущий публичных слушаний – А.В. Гайсина, член территориального оргкомитета, начальник сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района г. Перми, докладчик по предмету публичных слушаний: Воженников Виктор Анатольевич – директор ООО «Викар».

После выступления по предмету публичных слушаний регламентом предусматривается выступления заинтересованных лиц по предмету публичных слушаний. После этого будут даны ответы. В результате мы подведем итоги и закроем слушания.

В ходе публичных слушаний ведется аудиозапись с помощью технических средств, а также ведется протокол. Если замечаний и предложений нет, тогда переходим к исполнению регламента.

**Слово предоставляется Воженникову Виктору Анатольевичу – директору ООО «Викар».**

Согласно задания Заказчика ООО «Капиталь» изменить разрешенную высоту проектируемого Торгово-административного здания по ул. Екатерининской, 72 в г.Перми с 54м до 95м ООО «Викар» разработало новый эскизный проект и комплекс научно-проектной документации. Эта документация получила положительное заключение федеральной историко-культурной экспертизы и была согласована с Министерством культуры Пермского края.

Для дальнейшего продвижения проекта документация была рассмотрена на комиссии по землепользованию и застройке.

Решением комиссии высотные ограничения были сняты.

Сегодня мы предлагаем обсудить проект на публичных слушаниях.

Торгово-административное здание проектируется в квартале 109 ограниченном улицами: Газеты Звезда, Пермская, Сибирская, Екатерининская. 25-ти этажное здание имеет высоту 95 метров. Площадь застройки - 3 273м<sup>2</sup>. Общая площадь здания – 49 526м<sup>2</sup>, в том числе подземной части – 7 746м<sup>2</sup>, надземной части – 41 780м<sup>2</sup>.

Здание имеет три подземных этажа автостоянки на 179 автомобилей. На первом этаже расположены холл и магазины непродовольственных товаров. Со второго по 24-й этажи – помещения многофункционального назначения. 25-й этаж – технический. Здание крестообразное в плане с выступающими нефами.

Первые пять этажей здания выполнены в брутальной, классической стилистике тяготеющей к окружающей застройке.

Верхние этажи выполнены в стекле, нивелируя тем самым высотные характеристики объекта.

Въезд на участок осуществляется с улиц Екатерининская и Г.Звезда. Въезд в гараж производится с ул. Г.Звезда.

Фасады здания имеют четкое членение по вертикали с уменьшением объема уступами по высоте.

Проектируемый объект должен стать одной из градостроительных доминант города, увеличить плотность застройки центра Перми. Его появление повысит качество городской среды, активизирует жизнедеятельность населения.



**Член территориального оргкомитета, начальник сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района г. Перми А.В. Гайсина:**

У присутствующих есть вопросы по данному проекту?

Вопросы – ответы:

Гражданин №1: Разрешено ли строительство здания высотой 95 м на данном земельном участке?

Воженников В.А.: Комиссия по землепользованию и застройке отменило на данном земельном участке ограничения по высоте.

Гражданин №2: Сколько метров самое высокое здание в городе на данный момент?

Воженников В.А.: 80-метровое здание, которое построил «Сатурн-Р» на Окулова,18, самое высокое здание в г.Перми на сегодняшний день, а проектируемое здание будет самым высоким в г.Перми в будущем.

Гражданин №3: Три подземных гаража входят в высоту здания?

Воженников В.А.: Нет, это подземные гаражи.

Гражданин №4: Предусмотрены ли зоны отдыха в данном проекте?

Воженников В.А.: Да, предусмотрена активная зона отдыха на эксплуатируемой кровле, а также внутри комплекса запроектировано атриумное пространство не на всю высоту здания, а частями – зоны рекреации, зоны отдыха – зеленые островки, в которых люди могут отдохнуть и отвлечься от рабочего процесса.

Гражданин №5: Запроектирована ли смотровая площадка в здании?

Воженников В.А.: Безусловно, смотровая площадка – одно из преимуществ этого проекта.

Гражданин №6: Когда начнется строительство данного объекта?

Воженников В.А.: Проектирование по времени займет 2017 год, а строительство непосредственно будет в 2018-2019 году. Этот процесс будет длиться года три.

Гражданин №7: В городе на подобии данного объекта что то еще планируется?

Воженников В.А.: Я не знаю, какой объект можно сравнить с данным объектом, поскольку в настоящее время сокращены работы по проектированию в связи с кризисным положением в стране, очень много проектов заморожено.

Гражданин №8: Помимо подземной парковки, планируется ли надземная парковка?

Воженников В.А.: Нет, я думаю, что будет достаточно мест как для гостей здания, так и непосредственно для работающих людей в этом здании, поскольку 300 м/м вполне достаточно. Земельный участок очень ограничен и обладает только выездами и въездами.

Гражданин №9: Почему именно административное назначение проектируемого объекта, если в городе итак достаточно зданий такого типа, где возникают проблемы с арендой, например, Green Plaza?

Воженников В.А.: у нас в городе нет объектов такого уровня, офисы в здании будут класса А, в которых будут располагаться представители зарубежных компаний. Green Plaza находится на уровне В, может быть даже на уровне С и место под строительства выбрано не удачно. Фирм, которых хотят въехать в проектируемое здание, волнует не столько цена вопроса, как сервис. Если удастся обеспечить здание высоким уровнем сервиса и комфорта, то здание будет пользоваться спросом. В этом здании будут не только офисы, но и банки, помещения обслуживания данного комплекса, апартаменты руководителей фирм. Сейчас идет изучение рынка, изучение возможностей насыщение этого объекта.

Еще вопросы? Вопросов нет.

Подводим итоги:

1. Слушания состоялись. Всем спасибо за проявленный интерес.
2. Материалы и доклады содержали исчерпывающую информацию о предмете публичных слушаний.
3. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена.

Приложением к протоколу является:

1. лист регистрации участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.;
2. регламент публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.;
3. вступительное слово на 1 л. в 1 экз.

Ведущий публичных слушаний:

А.В. Гайсина

Протокол вела:

Э.Ю. Загайнова