

ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ -

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ 99

04.07.2014

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Пермской**

**городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской  
городской Думы от 26.06.2007 № 143»**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации  
местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, Положения о публичных слушаниях в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 22.02.2005 № 32, Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, заявлений заинтересованных лиц, поступивших в Комиссию по землепользованию и застройке города Перми в период с 11.11.2013 по 28.03.2014,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести мероприятия в рамках публичных слушаний по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской  
Думы от 26.06.2007 № 143» (далее – проект решения):

28.07.2014 в 18.30 час. по адресу: 614990, г.Пермь, ул.Сибирская,58,  
администрация Свердловского района города Перми, актовый зал,

28.07.2014 в 18.30 час. по адресу: 614990, г.Пермь, ул.Ленина,85,  
администрация Дзержинского района города Перми, актовый зал,

29.07.2014 в 18.00 час. по адресу: 614113, г.Пермь, ул.Кировоградская,33, администрация Кировского района города Перми, актовый зал,

29.07.2014 в 18.30 час. по адресу: 614095, г.Пермь, ул.Мира,15,  
администрация Индустриального района города Перми, актовый зал,

30.07.2014 в 18.30 час. по адресу: 614014, г.Пермь, ул.Уральская,36,  
администрация Мотовилихинского района города Перми, актовый зал,

30.07.2014 в 18.30 час. по адресу: 614000, г.Пермь, ул.Борчанинова,8,  
общественный центр «Совет», Ленинский район г.Перми,

31.07.2014 в 18.00 час. по адресу: 614026, г.Пермь, ул.Александра  
Щербакова,24, администрация Орджоникидзевского района города Перми, актовый зал.

2. Опубликовать проект решения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок проведения публичных слушаний составляет не более месяца с даты опубликования проекта решения и постановления о назначении публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования город Пермь   
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет до даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний на указанном сайте.

4. Администрации города Перми, Комиссии по землепользованию и заст-ройке города Перми обеспечить:

4.1 опубликование проекта решения, постановления и сообщения о про-ведении публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

4.2 организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения;

4.3 в течение срока проведения публичных слушаний организацию и про-ведение мероприятий по доведению до населения, профессионального сообщества информации о содержании проекта решения;

4.4 соблюдение требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

4.5 информирование населения, профессионального сообщества о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по проекту решения;

4.6 размещение экспозиции, демонстрационных материалов и иных информационных документов по теме публичных слушаний для предварительного ознакомления с проектом решения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 дней с даты опубликования настоящего постановления и по адресам:

614990, г.Пермь, ул.Сибирская,58, администрация Свердловского района города Перми,

614990, г.Пермь, ул.Ленина,85, администрация Дзержинского района города Перми,

614113, г.Пермь, ул.Кировоградская,33, администрация Кировского района города Перми,

614014, г.Пермь, ул.Уральская,36, администрация Мотовилихинского района города Перми,

614000, г.Пермь, ул.Пермская,57, администрация Ленинского района города Перми,

614095, г.Пермь, ул.Мира,15, администрация Индустриального района города Перми,

614026, г.Пермь, ул.Александра Щербакова,24, администрация Орджони-кидзевского района города Перми;

4.7 своевременную подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Заинтересованные лица вправе с даты опубликования проекта решения   
по 09.08.2014 представить предложения и замечания к проекту решения, рассматриваемому на публичных слушаниях, в Комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г.Пермь, ул.Сибирская,15, каб.101.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на администрацию города Перми.

7. Опубликовать постановление и сообщение о проведении публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

И.В.Сапко

Верно

Главный специалист сектора актов

Главы города Л.Я.Сиряченко-Полойко

04.07.2014

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

Главы города Перми -

председателя Пермской

городской Думы

от 04.07.2014 № 99

Проект вносится администрацией города Перми



**Пермская городская Дума**

Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской   
городской Думы от 26.06.2007 №  143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, статьей 41 Устава города Перми

Пермская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, следующие изменения:

1.1. в статье 49:

1.1.1. включить в границы территориальной зоны садовых и дачных участков (Р-3) земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:3810337:237, 59:01:3810338:46, расположенные севернее жилого района Левшино на реке Банной в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно [приложению № 1](#sub_5100)   
к настоящему решению;

1.1.2. включить в границы зоны среднеэтажной жилой застройки до 6 этажей (Ж-2) земельные участки: площадью 17629,7 кв.м по ул.Таганрогской,18, площадью 1567,835 кв.м по ул.Таганрогской,19, площадью 121,942 кв.м   
по ул.Таганрогской,21, площадью 11010,57 кв.м по ул.Таганрогской,22 в жилом районе Левшино Орджоникидзевского района города Перми согласно [приложению № 2](#sub_5100) к настоящему решению;

1.1.3. установить территориальную зону обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018032:15 площадью 1782 кв.м   
по ул.Спешилова,103 в Ленинском районе города Перми согласно [приложению   
№ 3](#sub_12100) к настоящему решению;

1.1.4. установить территориальную зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4616033:2 площадью 2122 кв.м, расположенного по ул.Верхне-муллинской,57 в Индустриальном районе города Перми, согласно [приложению   
№ 4](#sub_3100) к настоящему решению;

1.1.5. включить в границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4415074:1 площадью 39658 кв.м по ул.Сергея Данщина,1а в Дзержинском районе города Перми согласно [приложению № 5](#sub_3100)   
к настоящему решению;

1.1.6. включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок площадью 5762 кв.м   
по ул.Революции,3 в Свердловском районе города Перми согласно [приложению   
№ 6](#sub_7100) к настоящему решению;

1.1.7. установить территорию общего пользования – скверы, бульвары  
(ТОП-1) в отношении территории сквера, расположенного восточнее жилого дома по ул.Торфяной,28б в Ленинском районе города Перми, согласно [приложению № 7](#sub_7100) к настоящему решению;

1.1.8. установить территориальную зону учреждений здравоохранения  
(ЦС-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411554:1 площадью 25943,51 кв.м по ул.Лодыгина,10 в Свердловском районе города Перми согласно [приложению № 8](#sub_7100) к настоящему решению;

1.1.9. установить территориальную зону деловой, обслуживающей   
и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4418025:31 площадью 14418 кв.м по ул.Монастырской,2 и на территории, занятой пассажирскими причалами  
Речного вокзала в Ленинском районе города Перми, согласно [приложению № 9](#sub_7100)  
к настоящему решению;

1.1.10. включить в границы территории общего пользования – скверы,  
бульвары (ТОП-1) территорию, расположенную по ул.Петропавловской вблизи Собора Святых апостолов Петра и Павла в Ленинском районе города Перми,  
согласно [приложению № 10](#sub_7100) к настоящему решению;

1.1.11. включить в границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410041:28 площадью 4411 кв.м по ул.Советской в Ленинском районе города Перми согласно [приложению № 11](#sub_7100) к настоящему решению;

1.1.12. установить территорию общего пользования – ТОП долины малых рек (Егошиха) от Северной дамбы в сторону реки Камы на территорию, расположенную в долине реки Егошихи в Ленинском районе города Перми, согласно [приложению № 12](#sub_7100) к настоящему решению;

1.1.13. включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) земельный участок по ул.Окулова,2 площадью 2528 кв.м в Ленинском районе города Перми согласно [приложению № 13](#sub_7100)  
к настоящему решению;

1.1.14. включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок площадью 4277 кв.м  
в квартале № 3179 по ул.Воронежской – ул.Генерала Панфилова в Кировском  
районе города Перми согласно [приложению № 14](#sub_7100) к настоящему решению;

1.2. в статье 49.8 установить для земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410030:617 площадью 3253 кв.м по ул.Решетникова и проезду Якуба  
Коласа в Дзержинском районе города Перми параметр по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не более 30 м с глубиной застройки 16 м вдоль ул.Решетникова и проезда Якуба Коласа согласно [приложению № 15](#sub_7100) к настоящему решению;

1.3. в статье 51.2 исключить из границ зоны ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений земельный участок по ул.Пермской,31  
в Ленинском районе города Перми согласно приложению № 16 к настоящему  
решению;

1.4. в статье 52:

1.4.1. абзац тридцать четвертый пункта 2.1 изложить в редакции:

«Р-3 Зона садовых и дачных участков»;

1.4.2. подпункт 2.2.2.1 пункта 2.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«б) не более 30 метров»;

1.4.3. пункт 2.2.1 дополнить пунктом 2.2.2.2 следующего содержания:

«глубина застройки»;

1.4.4. абзацы первый, второй пункта 3.2 после слова «участками» дополнить словами «(индивидуальные жилые дома)»;

1.5. в статье 52.2:

1.5.1. после абзаца двадцать третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала  
(при соблюдении требований санитарного законодательства);

специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении»,

1.5.2. абзацы тридцать седьмой, тридцать восьмой признать утратившим   
силу;

1.5.3. после абзаца шестьдесят пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«жилые дома для профессорско-преподавательского состава»;

1.5.4. абзац шестьдесят девятый признать утратившим силу;

1.5.5. после абзаца сто шестьдесят первого дополнить абзацем следующего содержания:

«жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала»;

1.5.6. абзац сто пятидесятый признать утратившим силу;

1.6. в статье 52.3 абзацы девяносто четвертый, сто тридцать девятый, сто  
восемьдесят пятый после слова «участками» дополнить словами «(индивидуальные жилые дома)»;

1.7. главу 17 после абзаца сорок второго дополнить абзацем следующего  
содержания:

«ТОП – долины малых рек (Егошиха) от Северной дамбы в сторону реки Камы.

Использование территории:

зеленые насаждения, парки,

музеи под открытым небом,

видовые площадки,

игровые площадки, спортивные площадки,

инфраструктура для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительных  
и спортивных занятий,

малые архитектурные формы,

элементы благоустройства (в том числе подпорные стенки, берегоукрепление),

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы),

центры обслуживания туристов не более 2-х этажей (кроме гостиниц, гостевых домов),

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках вместимостью  
не более 20 машиномест,

площадки для сбора мусора,

объекты инженерной инфраструктуры».

2. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

Глава города Перми –

председатель Пермской городской Думы В.Сапко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 15

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 16

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

1

1:25000