

Глава города Перми-

председатель Пермской городской Думы

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ 96

21.05.2015

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Пермской**

**городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской  
городской Думы от 26.06.2007 № 143»**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, Положения о публичных слушаниях в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 22.02.2005 № 32, Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы   
от 26.06.2007 № 143, постановлений администрации города Перми от 09.04.2015 № 196 «О подготовке проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143», от 21.04.2015 № 220 «О подготовке проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143», заявления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 04.03.2015   
№ СЭД-22-01-20-285

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести мероприятия в рамках публичных слушаний по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (далее – проект решения):

22.06.2015 в 18.30 час. по адресу: 614990, г.Пермь, ул.Сибирская,58, администрация Свердловского района города Перми, актовый зал,

22.06.2015 в 18.30 час. по адресу: 614087, г.Пермь, ул.Рабочая,19, общественный центр микрорайона Светлый Дзержинского района города Перми, актовый зал,

23.06.2015 в 18.00 час. по адресу: 614113, г.Пермь, ул.Кировоградская,33, администрация Кировского района города Перми, актовый зал,

23.06.2015 в 18.30 час. по адресу: 614095, г.Пермь, ул.Мира,15, администрация Индустриального района города Перми, актовый зал,

24.06.2015 в 18.30 час. по адресу: 614014, г.Пермь, ул.Уральская,36, администрация Мотовилихинского района города Перми, актовый зал,

24.06.2015 в 18.30 час. по адресу: 614000, г.Пермь, ул.Борчанинова,8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми, актовый зал,

25.06.2015 в 18.00 час. по адресу: 614026, г.Пермь, ул.Александра Щербакова,24, администрация Орджоникидзевского района города Перми, актовый зал.

2. Опубликовать проект решения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок проведения публичных слушаний составляет два месяца с даты опубликования проекта решения и постановления о назначении публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет до даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний на указанном сайте.

4. Администрации города Перми, Комиссии по землепользованию и застройке города Перми обеспечить:

4.1 опубликование проекта решения, постановления и сообщения о проведении публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

4.2 организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения;

4.3 в течение срока проведения публичных слушаний организацию и проведение мероприятий по доведению до сведения населения, профессионального сообщества информации о содержании проекта решения;

4.4 соблюдение требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

4.5 информирование населения, профессионального сообщества о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по проекту решения;

4.6 размещение экспозиции, демонстрационных материалов и иных информационных документов по теме публичных слушаний для предварительного ознакомления с проектом решения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет   
в течение 5 дней с даты опубликования настоящего постановления и по адресам:

614990, г.Пермь, ул.Сибирская,58, администрация Свердловского района города Перми,

614990, г.Пермь, ул.Ленина,85, администрация Дзержинского района города Перми,

614113, г.Пермь, ул.Кировоградская,33, администрация Кировского района города Перми,

614014, г.Пермь, ул.Уральская,36, администрация Мотовилихинского района города Перми,

614000, г.Пермь, ул.Пермская,57, администрация Ленинского района города Перми,

614095, г.Пермь, ул.Мира,15, администрация Индустриального района   
города Перми,

614026, г.Пермь, ул.Александра Щербакова,24, администрация Орджоникидзевского района города Перми,

614105, г.Пермь, ул.Транспортная,2, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

4.7 своевременную подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Заинтересованные лица вправе с даты опубликования проекта решения   
по 29.06.2015 представить предложения и замечания к проекту решения, рассматриваемому на публичных слушаниях, в Комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г.Пермь, ул.Сибирская,15, каб.101.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на администрацию города Перми.

7. Опубликовать постановление и сообщение о проведении публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень   
органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства   
и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

И.В.Сапко

Верно

Заведующий

сектором актов Главы города

отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы

21.05.2015 Л.С.Епифанова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

Главы города Перми-

председателя Пермской

городской Думы

от 21.05.2015 № 96

ПРОЕКТ

Вносится администрацией города Перми



**Пермская городская Дума**

Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской   
городской Думы от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, статьей 41 Устава города Перми

Пермская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакциях решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78,   
от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16, от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011   
№ 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245,   
от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (в ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013   
№ 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199,   
от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014   
№ 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от 24.03.2015 № 58), изменения:

1.1 пункт 3.2 статьи 52 изложить в редакции:

«Дома индивидуальной жилой застройки:

индивидуальное жилищное строительство,

блокированные односемейные жилые дома, в том числе с придомовыми участками, без придомовых участков.»;

1.2 в статье 52.3:

1.2.1 абзац «отдельно стоящие односемейные дома с придомовыми участками (индивидуальные жилые дома)» изложить в редакции:

«индивидуальное жилищное строительство»;

1.2.2 после условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для зоны «Ж-3. Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жи-

лыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей», дополнить абзацами следующего содержания:

«Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 450 кв.м.

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв.м.»;

1.2.3 абзац «отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками (индивидуальные жилые дома)» изложить в редакции:

«индивидуальное жилищное строительство»;

1.2.4 после условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для зоны «Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа», дополнить абзацами следующего содержания:

«Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 450 кв.м.

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв.м.»;

1.2.5 абзац «отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками (индивидуальные жилые дома)» изложить в редакции:

«индивидуальное жилищное строительство»;

1.2.6 после условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для зоны «Ж-5. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки», дополнить абзацем следующего   
содержания:

«Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 450 кв.м.

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв.м.»;

1.3 в статье 52.6:

1.3.1 градостроительный регламент, установленный для зоны «Р-2. Зона   
рекреационно-ландшафтных территорий», изложить в редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

озеленение,

фонтаны, малые архитектурные формы,

открытые: игровые площадки, детские площадки, спортивные площадки,

пляжи,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

пункты здравоохранения,

хозяйственные корпуса,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

спасательные станции,

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках,

площадки для сбора мусора,

ЦТП, ТП, РП,

гаражи для хранения автотранспортных средств для обеспечения хозяйственной деятельности,

места для пикников,

велотреки.

Условно разрешенные виды использования:

санатории,

профилактории,

дома отдыха,

базы отдыха,

детские оздоровительные лагеря,

дома для престарелых,

дома ребенка,

гостиницы, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели, гостевые дома,

спортклубы, спортзалы, залы-рекреации (с бассейнами или без бассейнов),

яхт-клубы, лодочные станции, пассажирские причалы, причалы маломерных судов,

тренировочные, спортивные базы, конноспортивные базы,

участковые пункты полиции,

площадки для выгула собак,

объекты общественного питания (кафе, рестораны),

объекты религиозного назначения,

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв.м.

*Таблица*

**Предельные параметры видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов  капитального строительства | Минимальный размер  земельного участка | Максимальный процент застройки | Предельная высота | Минимальный  процент озеленения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | га | % | м | % |
| Санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха, детские оздоровительные лагеря, дома для престарелых, дома ребенка, гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели, спортклубы, спортзалы, залы-рекреации (с бассейнами  или без бассейнов), тренировочные, спортивные базы, конноспортивные базы, яхт-клубы, лодочные станции, объекты религиозного назначения | 1 | 5 | 10,5 | 80 |

Процент озеленения – отношение площади, занятой совокупностью древесно-кустарниковых, травянистых и цветочных растений (включая отдельно произрастающие деревья и кустарники), а также почвенным покровом, как естественного, так и искусственного происхождения, к площади земельного участка.»;

1.3.2 абзацы «садовые дома, дачные дома, летние сооружения, сады, огороды» изложить в редакции:

«садовые дома, дачные дома, летние сооружения, садоводство, овощеводство»;

1.3.3 после условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для зоны «Р-3. Зона садовых и дачных участков», дополнить абзацами следующего содержания:

«Минимальный размер земельного участка для садовых домов, дачных   
домов, летних сооружений, садоводства – 100 кв.м.

Максимальный размер земельного участка для садовых домов, дачных   
домов, летних сооружений, садоводства – 600 кв.м.

Минимальный размер земельного участка для овощеводства – 100 кв.м.

Максимальный размер земельного участка для овощеводства – 300 кв.м.».

2. Опубликоватьрешение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской   
городской Думы по пространственному развитию.

Глава города Перми-

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко