

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

# КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

# ГОРОДА ПЕРМИ

|  |  |
| --- | --- |
| **Заключение**  о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в  Правила землепользования и застройки города Перми | **Утверждаю**  Председатель  Комиссии по землепользованию и застройке города Перми  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Г.Агеев «27» сентября 2017 |

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Правил землепользования и застройки города Перми (далее – Правила), постановлением Главы города Перми от 28.08.2017 № 157 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» были назначены публичные слушания по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»   
по заявлению департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – проект).

Основанием для подготовки проекта явились:

постановление администрации города Перми от 30.06.2017 № 501 «О подготовке проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»; рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке города Перми (далее - Комиссия) в соответствии с протоколами заседания Комиссии от 12.04.2017  
№ 9, от 31.05.2017 № 12, от 07.06.2017 № 13.

Проект предусматривает внесение изменений в градостроительные регламенты территориальных зон статей 52.1 - 52.7 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143», в части исключения минимального размера земельных участков; о включении вида «блокированная жилая застройка» в градостроительные регламенты территориальных зон Ж-3, Ж-4, Ж-5; об установлении процента застройки в размере 40% для вида «блокированная жилая застройка» и об исключении минимального размера земельного участка для «блокированного жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры».

Согласно постановлению Главы города Перми от 28.08.2017 № 157 мероприятия с участием жителей города Перми в рамках публичных слушаний были назначены на 18.09.2017, 19.09.2017 и 20.09.2017 и проходили в администрациях района города Перми.

В ходе публичных слушаний поступило одно предложение.

Процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Пермской городской Думы от 22.02.2005 № 32  
«Об утверждении положения о публичных слушаниях в городе Перми», постановлению Главы города Перми  28.08.2017 № 157 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143».

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соответствует требованиям действующего законодательства, то есть считает: публичные слушания по проекту состоявшимися.