

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

# КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

# ГОРОДА ПЕРМИ

|  |  |
| --- | --- |
| **Заключение**на проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, подготовленный по результатам рассмотрения заявлений департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми | **Утверждаю**Заместитель председателя Комиссии по землепользованию изастройке города Перми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Ю.Лапшин « » октября 2018 |

 Настоящее Заключение подготовлено на основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о Комиссии по землепользованию и застройке города Перми (далее – Комиссия), утвержденного постановлением администрации города Перми от 29.05.2008 № 449, постановления администрации города Перми от 10.08.2018 № 530 «О подготовке проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143».

Комиссией рассмотрены заявления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 11 мая 2018 № СЭД-059-22-01-20.1-45, от 15 июня 2018 № СЭД-059-22-01-20.1-68 о приведении некоторых видов разрешенного использования в соответствие Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (далее - Классификатор).

В проект в соответствии с рекомендациями Комиссии включено предложение об изменении видов разрешенного использования территориальных зон и приведения Правил в соответствие Классификатору видам разрешенного использования земельных участков - «коммунальное обслуживание (3.1)», «обслуживание автотранспорта (4.9)», «рынки (4.3)», «объекты гаражного назначения (2.7.1)».

В соответствии с рекомендациями Комиссии от 17.05.2018 (протокол № 7), от 25 октября 2018 (протокол № 17) подготовлен проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Перми с целью приведения некоторых видов разрешенного использования в соответствие Классификатору.

Комиссия рекомендует вынести проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми на публичные слушания.