

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

# КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

# ГОРОДА ПЕРМИ

|  |  |
| --- | --- |
| **Заключение**на проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, подготовленный по результатам рассмотрения заявления общества с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ ПЕРМЬ» | **Утверждаю**Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке города Перми\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Ю. Лапшин «01 » апреля 2019 |

Настоящее Заключение подготовлено на основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о Комиссии по землепользованию и застройке города Перми утвержденного постановлением администрации города Перми от 29.05.2008 № 449 (далее – комиссия).

Комиссией (протокол от 15.03.2019 № 5) рассмотрено заявление общества с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ ПЕРМЬ» об установлении в территориальной зоне обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) подзон:

Ц-1 (45) c параметром по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не более 45 метров в отношении территории площадью 38186,45 кв.м, расположенной в границах кварталов, ограниченными улицами Монастырской, Попова, Петропавловской, Осинской в Ленинском районе города Перми

Ц-1 (90) c параметром по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не более 90 метров в отношении территории площадью 3297,50 кв.м, расположенной в границах кварталов, ограниченными улицами Монастырской, Попова, Петропавловской, Осинской в Ленинском районе города Перми.

В указанных кварталах также расположены земельные участки по ул.Монастырской с предельной высотой не более 70 метров и по ул. Осинской,13 с предельной высотой не более 60 метров.

На земельных участках планируется строительство объекта «Многофункциональный центр с гостиницей» в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Пермского края. Проект строительства объекта «Многофункциональный центр с гостиницей» одобрен на заседании Градостроительного совета при Главе города Перми (протокол № 5 от 10.10.2018).

С учетом заключения департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми комиссия рекомендует вынести проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 на публичные слушания.