Порядок предоставления жилья лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей

Порядок предоставления жилья детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа регламентирован Федеральным законом № 159-ФЗ от 21.12.1996 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законом Пермской области № 1939-419 от 29.12.2004 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Данной категории лиц однократно по месту жительства в пределах территории муниципального района (городского округа) предоставляются благоустроенные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее по тексту - жилые помещения).

Условиями предоставления жилых помещений являются следующие: лицо проживает в Пермском крае; лицо не является собственником жилого помещения либо нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма; лицо является собственником жилого помещения либо нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма - в случае, если его проживание в ранее занимаемом жилом помещении признано невозможным. Жилые помещения предоставляются по достижении возраста 18 лет; до достижения возраста 18 лет - в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия; по их заявлению в письменной форме по достижении возраста 18 лет - по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях системы здравоохранения и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Предварительно органом местного самоуправления Пермского края по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа формируется список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее список). В список включаются лица достигшие возраста 14 лет.

Жилые помещения предоставляются в виде жилых домов, квартир по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, не менее 28 квадратных метров общей площади жилого помещения, при этом жилая площадь помещения не может быть менее 14 квадратных метров. Договор найма специализированного жилого помещения составляется сроком на 5 лет.

Предоставляемое жилое помещение должно быть пригодным для проживания, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 На территории г.Перми жилые помещения данной категории лиц предоставляются администрацией г.Перми.

 Факт постоянного проживания на территории г.Перми лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, с целью включения в список на территории г.Перми может быть установлен в судебном порядке.