



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2018

№ 241-рп

**О подготовке документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» и в связи с обращением Министерства транспорта Пермского края от 30 августа 2018 г. № СЭД-44-01-11-381 «О разработке документации по планировке территории»:

1. Государственному бюджетному учреждению Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» обеспечить подготовку документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории» (далее – документация по планировке территории) в пределах средств, предусмотренных бюджетом Пермского края на 2018 год.

2. Утвердить прилагаемое Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание

транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

3. Министерству строительства и архитектуры Пермского края:

3.1. в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения направить уведомление о принятом решении главе Пермского городского округа, применительно к территории которого принято настоящее распоряжение;

3.2. в срок не более 30 дней со дня поступления подготовленной на основании настоящего распоряжения документации по планировке территории осуществить ее проверку на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, и по результатам проверки принять решение о направлении такой документации в Правительство Пермского края для утверждения либо об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку;

3.3. до утверждения документации по планировке территории, подготовленной на основании настоящего распоряжения, согласовать ее с органом местного самоуправления, указанным в пункте 3.1 настоящего распоряжения.

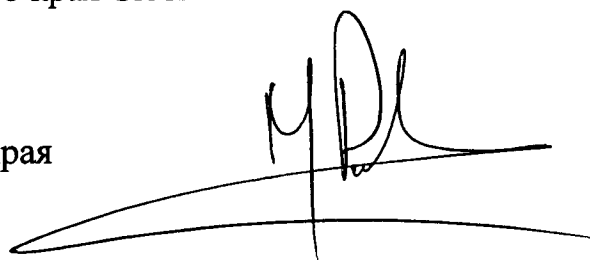
4. Министерству транспорта Пермского края обеспечить:

4.1. в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения разработку и направление в Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края задания на подготовку документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории»;

4.2. согласование документации по планировке территории в части обеспечения технологических требований функционирования транспортно-пересадочного узла.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Правительства – министра строительства и архитектуры Пермского края Сюткина М.В.

Губернатор Пермского края



М.Г. Решетников

## ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории»**

1. Наименование объекта – «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

2. Заказчик – Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края.

3. Исполнитель – Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

4. Виды инженерных изысканий – инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания.

Программа инженерных изысканий должна быть утверждена заказчиком в течение 5 дней с момента заключения договора.

5. Документы, регламентирующие выполнение работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

свод правил СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

свод правил СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

свод правил СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

свод правил СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-82), утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР 5 октября 1979 г.;

свод правил СП 22.13330.2011 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*»;

свод правил СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

свод правил СП 115.13330.2016 «Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;

свод правил СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*»;

свод правил СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

иные документы, устанавливающие требования и порядок проведения инженерных изысканий.

6. Сведения о ранее выполненных изысканиях – отсутствуют.

7. Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий.

Выполнить топографическую съемку масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

Система координат: г. Перми.

Система высот: Балтийская.

На топографической съемке указать все существующие коммуникации. Для подземных коммуникаций указать диаметры труб, материал, глубину заглубления по верху коммуникаций, габариты лотков каналов тепловых сетей (канальный, бесканальный и т.п.), отметку верха и низа лотков каналов, количество ниток, напряжение и глубину заглубления кабелей.

Работы выполнить с помощью трассоискателя.

Для надземных коммуникаций указать напряжение высоковольтных линий электропередач, высоту (отметки) прокладки, количество коммуникаций.

Выполнить согласование материалов с организациями, эксплуатирующими инженерные сооружения и сети.

8. Требования к выполнению инженерно-геологических изысканий.

Выполнить инженерно-геологические работы с бурением скважин и отбором монолитов связных грунтов для лабораторных исследований.

Привести данные о физических, прочностных, деформированных характеристиках грунтов; данные о негативных свойствах грунтов (степень пучения, тип просадочности, степень набухаемости, степень засоленности, тип болот, а также показатель агрессивности и степень агрессивности грунтов

и грунтовых вод по отношению к бетону и углеродистой стали; наличие блуждающих токов); данные о глубине промерзания; данные о эрозионных, оползневых явлениях (с указанием границ их распространения в вертикальном и горизонтальном направлениях); степень уплотнения насыпных грунтов, наличие инородных включений и % их содержания. Дать характеристику инженерно-геологических условий с целью разработки проектных решений, выбора типа фундаментов и их расчетов для стадии «проектная документация».

9. Требования к выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Выполнить работы в объеме согласно своду правил СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и законодательства Российской Федерации.

Работы выполняются с целью выявления участков, подверженных воздействиям опасных гидрометеорологических процессов, с определением их характеристик и необходимых ограничений.

10. Требования к выполнению инженерно-экологических изысканий.

Выполнить работы в объеме согласно своду правил СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и законодательства Российской Федерации.

Работы должны содержать:

сбор, анализ и обобщение данных из материалов и документов о состоянии природной среды, наличии территории с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения;

рекогносцировочное инженерно-экологическое обследование и маршрутное инженерно-экологическое обследование;

установление функциональной принадлежности земель, хозяйственное использование территории;

оценку загрязненности атмосферного воздуха;

эколого-гидрологическое исследование;

исследование и оценку загрязненности почв, грунтов;

исследование и оценку радиационного загрязнения;

изучение и оценку опасных природных и природно-антропогенных факторов;

экологическое апробирование и лабораторные химико-аналитические исследования проб почв, грунтов, поверхностных и подземных вод.

11. Перечень исходных данных, предоставляемых заказчиком:

схема границ территории с указанием площади, в отношении которой проводится комплекс инженерных изысканий;

схема демонтируемых и сохраняемых зданий и сооружений;

справка о градостроительных условиях территории.

#### 12. Требования к материалам и результатам работ.

Технические отчеты по каждому виду инженерных изысканий, оформленные в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям» (введен в действие приказом Росстандарта от 26 ноября 2014 г. № 1831-ст).

Технические отчеты передаются заказчику работ в 2 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре на электронном носителе (на CD-дисках).

Графический материал в формате \*.dwg (AutoCad) и в формате \*.pdf.

Растровые изображения в формате \*.jpg.

Текстовые материалы (пояснительные записки, таблицы и т.п.) в форматах Microsoft Office и Adobe Acrobat.