**Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории города Перми**

**Раздел I. Федеральные законы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N**  **п/п** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, граждане | Статья 17 главы 2 раздела 1, глава 6 раздела 2,  раздел 8 |
| 2. | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | Часть 1 статьи 19.4,  статья 19.4.1,  часть 1 статьи 19.5,  статья 19.7 |
| 3. | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)  и муниципального контроля» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 4. | Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | Статья 36 |
| 5. | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ  «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | Статья 13 |

**Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения   
Правительства Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N**  **п/п** | **Наименование документа (обозначение)** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491  «Об утверждении Правил содержания общего имущества  в многоквартирном доме и правил изменения размера платы  за содержание жилого помещения в случае оказания услуг  и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | Разделы 1-4 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме |
| 2. | Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416  «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | Разделы 2, 3, 4 |
| 3. | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290  «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества  в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 4. | Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25  «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» | Граждане | Разделы 1, 2, 3, 4, 5 |
| 5. | Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47  «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | Пункты 9 – 25 раздела 2 |
| 6. | Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410  «О мерах по обеспечению безопасности при использовании  и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | Пункт 3 раздела 1, разделы 2, 4, 8, 9, приложение |

**Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N**  **п/п** | **Наименование документа (обозначение)** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170  «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 2. | Приказ Минэнерго России от 12.03.2013 № 103  «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | Раздел 4 |

**Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N**  **п/п** | **Наименование документа (обозначение)** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Закон Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК  «Об административных правонарушениях в Пермском крае» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, граждане | Статьи 6.6, 6.7, 6.11 |

**Раздел V. Муниципальные нормативные правовые акты**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N**  **п/п** | **Наименование документа (обозначение)** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Решение Пермской городской Думы от 23.04.2013 № 88  «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Перми» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, граждане | В полном объеме |
| 2. | Постановление Администрации г. Перми от 30.07.2013 № 625 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Перми» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, граждане | В полном объеме |