



# Пермская городская Дума VI созыва

## РЕШЕНИЕ

25.02.2020

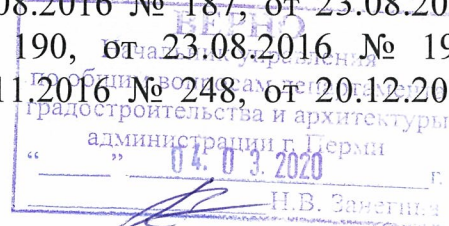
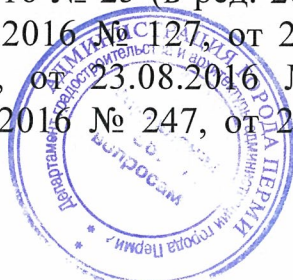
№ 49

### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16 (с изм. 27.01.2011, 03.05.2011), от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (в ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от 24.03.2015 № 58, от 28.04.2015 № 87, от 26.05.2015 № 125, от 23.06.2015 № 141, от 23.06.2015 № 147, от 25.08.2015 № 162, от 25.08.2015 № 163, от 25.08.2015 № 164, от 25.08.2015 № 165, от 22.09.2015 № 192, от 27.10.2015 № 224, от 27.10.2015 № 225, от 27.10.2015 № 226, от 27.10.2015 № 227, от 27.10.2015 № 228 (в ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 278 (в ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 279, от 26.01.2016 № 8, от 26.01.2016 № 9, от 26.01.2016 № 10, от 24.02.2016 № 22, от 24.02.2016 № 23, от 24.02.2016 № 24, от 24.02.2016 № 25 (в ред. 28.02.2017), от 24.05.2016 № 103, от 28.06.2016 № 126, от 28.06.2016 № 127, от 23.08.2016 № 187, от 23.08.2016 № 188, от 23.08.2016 № 189, от 23.08.2016 № 190, от 23.08.2016 № 191, от 23.08.2016 № 192, от 22.11.2016 № 247, от 22.11.2016 № 248, от 20.12.2016





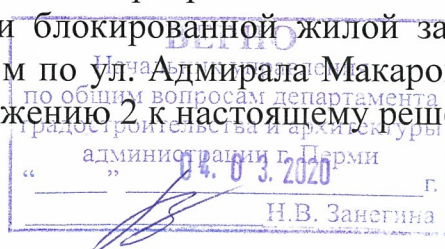
№ 271, от 20.12.2016 № 272, от 28.02.2017 № 31, от 28.02.2017 № 32, от 23.05.2017 № 102, от 27.06.2017 № 124, от 27.06.2017 № 125, от 22.08.2017 № 166, от 22.08.2017 № 167, от 26.09.2017 № 188, от 24.10.2017 № 210, от 24.10.2017 № 211, от 19.12.2017 № 254, от 19.12.2017 № 255, от 19.12.2017 № 256, от 19.12.2017 № 257, от 23.01.2018 № 4, от 27.02.2018 № 26, от 27.02.2018 № 27, от 24.04.2018 № 65, от 24.04.2018 № 66, от 24.04.2018 № 67, от 22.05.2018 № 94, от 28.08.2018 № 143, от 28.08.2018 № 144, от 28.08.2018 № 145, от 25.09.2018 № 178, от 23.10.2018 № 207, от 20.11.2018 № 246, от 22.01.2019 № 4, от 26.02.2019 № 32, от 26.03.2019 № 49, от 26.03.2019 № 50 (в ред. 22.10.2019), от 26.03.2019 № 52, от 23.04.2019 № 80, от 23.04.2019 № 81, от 23.04.2019 № 82, от 23.04.2019 № 83, от 23.04.2019 № 84, от 28.05.2019 № 107, от 28.05.2019 № 108, от 28.05.2019 № 109, от 28.05.2019 № 110, от 28.05.2019 № 111, от 25.06.2019 № 132, от 25.06.2019 № 133, от 25.06.2019 № 134, от 25.06.2019 № 135, от 25.06.2019 № 136, от 27.08.2019 № 167, от 27.08.2019 № 168, от 27.08.2019 № 169, от 27.08.2019 № 170, от 27.08.2019 № 171, от 24.09.2019 № 219, от 24.09.2019 № 220, от 24.09.2019 № 221, от 24.09.2019 № 222, от 24.09.2019 № 223, от 22.10.2019 № 246, от 22.10.2019 № 248, от 22.10.2019 № 249, от 19.11.2019 № 282, от 19.11.2019 № 283, от 17.12.2019 № 318, от 17.12.2019 № 319, от 17.12.2019 № 320, от 17.12.2019 № 321, от 28.01.2020 № 15, от 28.01.2020 № 16, от 28.01.2020 № 17, от 28.01.2020 № 18, от 28.01.2020 № 19, от 28.01.2020 № 20, от 28.01.2020 № 21, от 28.01.2020 № 22), изменения:

1.1 в статье 49 изменить:

1.1.1 границы территориальных зон городских лесов (ГЛ), индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5), рекреационных лесных массивов (Р-6), рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) путем включения в границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) территории, расположенной в кадастровых кварталах 59:01:1117213, 59:01:1810008, 59:01:1810025, 59:01:1810026, 59:01:1810027, 59:01:1810028, 59:01:1817233 в Кировском районе города Перми, согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.1.2 границы подзон Ж-2 (В 6 эт), Ж-2 (П 1,07) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), учреждений здравоохранения (ЦС-1) и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) путем включения в границы подзон Ж-2 (В 6 эт), Ж-2 (П 1,07) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) земельного участка площадью 26588 кв. м по ул. Юнг Прикамья в Кировском районе города Перми, согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.1.3 границы подзон Ж-2 (В 6 эт), Ж-2 (П 1,07) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), учреждений здравоохранения (ЦС-1) и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) путем включения в границы территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) земельного участка площадью 3880 кв. м по ул. Адмирала Макарова в Кировском районе города Перми, согласно приложению 2 к настоящему решению;



1.2 в статье 51.2:

1.2.1 установить зону ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений в отношении земельного участка площадью 26588 кв. м по ул. Юнг Прикамья в Кировском районе города Перми согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.2.2 исключить из зоны ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений земельный участок площадью 3880 кв. м по ул. Адмирала Макарова в Кировском районе города Перми согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

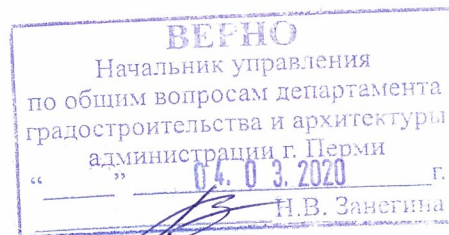
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель  
Пермской городской Думы

Ю.А. Уткин

Глава города Перми

Д.И. Самойлов





ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению

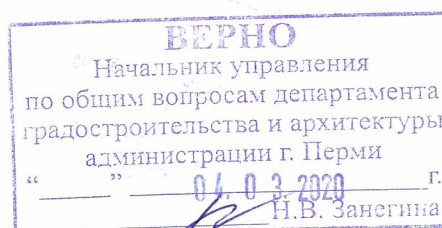
Пермской городской Думы  
от 25.02.2020 № 49

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,  
утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,  
предусматривающий изменение границ территориальной зоны  
в отношении территории, указанной в подпункте 1.1.1 решения, которым  
утверждено настоящее приложение**

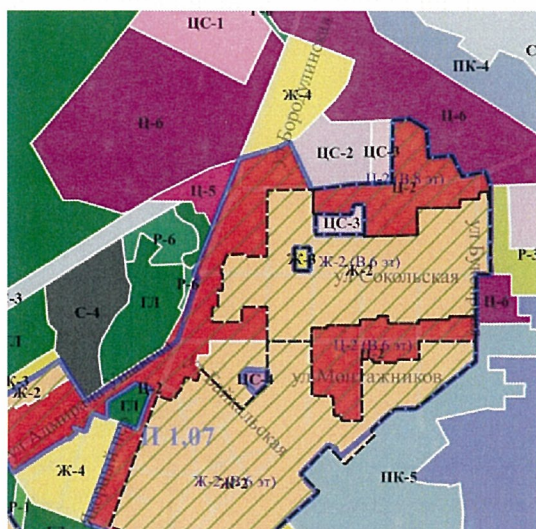


1:25000



Пермской городской Думы  
от 25.02.2020 № 49

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,  
утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,  
предусматривающий изменение границ территориальных зон  
в отношении территорий, указанных в подпунктах 1.1.2-1.1.3 решения,  
которым утверждено настоящее приложение**



1:25000



### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к решению

Пермской городской Думы  
от 25.02.2020 № 49

#### Фрагмент карты

статьи 51.2 Правил землепользования и застройки города Перми,  
утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,  
предусматривающий изменение границ зоны ограничений по условиям  
сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений  
в отношении территорий, указанных в подпункте 1.2 решения,  
которым утверждено настоящее приложение



1:25000

