



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.09.2022

№ 334-рп

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд Пермского края

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п, пунктом 3.2.20 Положения о Министерстве транспорта Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 07 сентября 2012 г. № 828-п, Адресной инвестиционной программой Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 01 октября 2021 г. № 730-п, документацией по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Автомобильная дорога «Переход ул. Строителей – площадь Гайдара», участок от примыкания ул. Папанинцев, улиц Барамзиной и 2-й Шоссейной до площади Гайдара», утвержденной приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 28 апреля 2022 г. № 31-02-1-4-803, на основании ходатайства краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края от 19 июля 2022 г. № 44-001у-01-02-907:

1. Изъять в установленном порядке для государственных нужд Пермского края в целях размещения объекта регионального значения «Автомобильная дорога «Переход ул. Строителей – площадь Гайдара»,

участок от примыкания ул. Папанинцев, улиц Барамзиной и 2-й Шоссейной до площади Гайдара» земельные участки и расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению (далее соответственно – земельные участки, объекты недвижимого имущества).

2. Министерству транспорта Пермского края в течение 10 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.2. направить копию настоящего распоряжения главе Пермского городского округа в целях его опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом города Перми;

2.3. направить для исполнения копию настоящего распоряжения в краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края;

2.4. уведомить правообладателей земельных участков и объектов недвижимого имущества о предстоящем изъятии путем направления копии настоящего распоряжения в соответствии с подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.5. направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Министерству транспорта Пермского края в течение 10 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности Пермского края на изъятые земельные участки и объекты недвижимого имущества направить в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края копии соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд (далее – Соглашения) и документы, на основании которых определена рыночная стоимость изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, для включения изъятых объектов в казну Пермского края.

4. Краевому государственному бюджетному учреждению «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края:

4.1. совместно с Министерством транспорта Пермского края осуществить подготовку Соглашений;

4.2. направить подписанные со стороны Министерства транспорта Пермского края и краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края проекты Соглашений правообладателям земельных участков и объектов недвижимого имущества для подписания;

4.3. после заключения Соглашений обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости права постоянного (бессрочного) пользования краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края на изъятые земельные участки и права собственности Пермского края на изъятые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках.

5. Краевому государственному бюджетному учреждению «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края в течение 10 календарных дней со дня сноса объектов недвижимого имущества представить в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края документы, подтверждающие прекращение существования объектов недвижимого имущества.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

Приложение
к распоряжению
Правительства Пермского края
от 13.09.2022 № 334-рп

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

и расположенные на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, изымаемые для государственных нужд Пермского края в целях размещения объекта регионального значения «Автомобильная дорога «Переход ул. Строителей – площадь Гайдара», участок от примыкания ул. Папанинцев, улиц Барамзиной и 2-й Шоссейной до площади Гайдара»

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь изъятия земельного участка, кв. м	Правообладатель земельного участка	Вид права на земельный участок	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Наименование, назначение объекта недвижимого имущества	Правообладатель объекта недвижимого имущества	Вид права на объект недвижимого имущества
1	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Папанинцев, 2	59:01:4410752:13	8	8	ООО «Пресса»	Постоянное (бессрочное) пользование	8	9	10	11
2	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	59:01:4415053:12	1073359	1544	Российская Федерация ОАО «МРСК Урала» ОАО «Российские железные дороги»	Собственность Сервитут Аренда				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Тирон Георгий Георгиевич	Аренда				
					ОАО «МРСК Урала»	Частный сервитут				
					ОАО «МРСК Урала»	Аренда				
					ООО «Кулесник Плюс»	Аренда				
					Гришкин Сергей Сергеевич	Аренда				
					АО «Федераль- ная пассажирская компания»	Аренда				
					АО «Федераль- ная пассажирская компания»	Аренда				
					АО «Федераль- ная пассажирская компания»	Аренда				
					АО «Федераль- ная пассажирская компания»	Аренда				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					АО «Федеральная пассажирская компания»	Аренда				
					Хохаус Наталья Владимировна	Аренда				
3	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 10	59:01:4415053:25	27989	2722	ООО «Специализированный застройщик «Строй Регион Холдинг»	Собственность				
4	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	59:01:4410749:11	255	11	Российская Федерация	Собственность				
5	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	59:01:4415090:9	1082	11	ОАО «Российские железные дороги»	Аренда				
					Российская Федерация	Собственность				
6	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	59:01:4415031:16	1534	1470	ОАО «Российские железные дороги»	Аренда				
					Российская Федерация	Собственность				
					ОАО «Российские железные дороги»	Аренда				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, северо-восточнее жилого дома по ул. Малкова, 30а	59:01:4415031:62	1175	1175	Сушков Роман Алексеевич	Аренда	59:01:4415031:2258	Нежилое; склад	ООО «Уральская Финансово- Производст- венная Группа»	Собствен- ность
8	край Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Рабочая, 19/1	59:01:4415031:26	3236,36	3236,36	ООО «Уральская Финансово- Производ- ственная Группа»	Собствен- ность	59:01:4415031:74	Нежилое; здание производст- венных мастерских	ООО «Уральская Финансово- Производст- венная Группа»	Собствен- ность