



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю директора по  
коммерции и развитию филиала  
«Пермский» ПАО «Т Плюс»  
Мартьянову А.В.

Комсомольский пр., д.48  
Пермь, 614039

28.09.2023 № 059-04-25/2-88-урн

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Замечания на размещенный на  
сайте администрации города  
Перми проект схемы  
теплоснабжения

Уважаемый Алексей Владимирович!

Администрацией города Перми на официальном сайте администрации города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 08.09.2023 размещен проект схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (далее – Проект схемы), разработанный филиалом «Пермский» ПАО «Т Плюс».

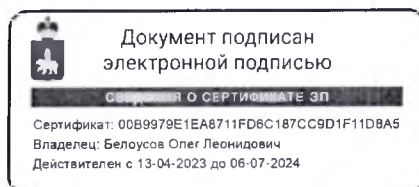
В соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154, определен срок предоставления замечаний и предложений по размещенному Проекту схемы.

На основании изложенного администрация города Перми направляет в Ваш адрес замечания согласно приложению к настоящему письму, а также подтверждающие документы.

Просим Вас учесть данные замечания до момента проведения публичных слушаний по рассмотрению Проекта схемы (05.10.2023 в 18-00) либо предоставить обоснованные пояснения.

Приложение: замечания на 1 л. в 1 экз.;  
замечания в формате Excel;  
обосновывающие материалы на 6 л. в 1 экз.

С уважением,  
Первый заместитель  
начальника департамента



О.Л.Белоусов

## **Замечания к проекту схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года**

1. Глава 15 - не учтена информация, предоставленная Пермским филиалом АО «Газпром газораспределение Пермь» письмом от 28.08.2023 №059-01-53/1-1869 об исключении из реестра ЕТО данной организации в зоне деятельности котельной ВК Казахская,70;
2. Глава 8 – не содержит информацию об организации альтернативных вариантов обеспечения теплоснабжением МКД Ш.Космонавтов,322,324,326,330, на основании согласованного администрацией города Перми от 22.11.2021 №059-04-17/2-1126-ри вывода из эксплуатации сетей теплоснабжения, принадлежащих ООО «Пермский насосный завод»;
3. Глава 8 - не содержит информацию об организации альтернативных вариантов обеспечения теплоснабжением зданий Куйбышева,145, Е.Ярославского,10/1-8, 10а,б, Сергинская,7, Лодыгина,3,3а, К.Леонова,43а,43б на основании согласованного администрацией города Перми вывода из эксплуатации сетей теплоснабжения, принадлежащих ООО «ЭНЕРГИЯ-М» (письмо от 02.12.2022 №059-04-25/2-199-ри);
4. Приложение 1 Глава 8 утвержденные параметры регулирования отпуска тепловой энергии с коллекторов источников тепловой энергии по ТЭЦ-6,9,13,14 содержат информацию о температурном графике 125/56, при этом выдача технических условий на проектирование/реконструкцию объектов капитального строительства либо модернизацию установленного в зданиях оборудования Пермскими тепловыми сетями филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс» осуществляется на температурный график 150/70.
5. Замечания сформированные в таблице формата Excel.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail:communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Директору Пермского филиала  
ПАО «Т Плюс»  
Круглякову С.В.

Генеральному директору  
ООО «ЭНЕРГИЯ-М»  
Шляпину С.Н.  
Рязанская ул., д.105,  
помещение 13  
г. Пермь, 614066  
(для сведения)

02.12.2022 № 059-04-25/2-199-рп

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемый Сергей Васильевич!

В адрес администрации города Перми поступило заявление от ООО «ЭНЕРГИЯ-М» от 11.10.2021 № 84 о выводе из эксплуатации сетей теплоснабжения к зданиям по адресам: ул. Ем. Ярославского, 10/1-10/8; ул. Ем. Ярославского, 10а; ул. Ем. Ярославского, 10 б; ул. Куйбышева, 143; ул. Куйбышева, 145; ул. Сергинская, 7; ул. Лодыгина, 3а; ул. Лодыгина, 3; ул. Леонова, 43а; ул. Леонова, 43 б.

В соответствии с п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей» (вместе с «Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей») администрацией города Перми приостановлен ООО «ЭНЕРГИЯ-М» на три года вывод из эксплуатации 5 (пяти) ниже обозначенных объектов, в связи с наличием угрозы возникновения дефицита тепловой энергии для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к таким объектам:

- наружная теплотрасса (основной вод ), лит.Ст1, протяженность 135,0 п.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермская обл., г. Пермь, ул. Рязанская, д.105 (Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 13.12.2016);

- сооружение тепловая трасса, протяженностью 20,6 п.м., (лит.Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, 143 (Свидетельство о государственной регистрации права от 19.02.2009 серия 59 ББ №128092);

- сооружение тепловая трасса, протяженностью 221,85 п.м., (лит.Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Емельяна Ярославского, 10 (Свидетельство о государственной регистрации права

от 19.02.2009 серия 59 ББ №128083);

- сооружение тепловая трасса, протяженностью 37,5 п.м., (лит.Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Емельяна Ярославского, 10 (Свидетельство о государственной регистрации права от 19.02.2009 серия 59 ББ №128078);

- теплотрасса, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженностью 72,70 п.м., лит.Ст, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул.Сергинская, 7 (Свидетельство о государственной регистрации права от 19.02.2009 серия 59 ББ №128091).

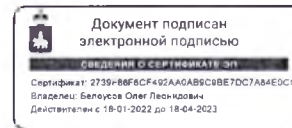
Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2021 г. № 1631-р муниципальное образование город Пермь Пермского края отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В соответствии с ч.4 ст. 23.12 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» уведомление о выводе из эксплуатации объектов теплоснабжения принимает единая теплоснабжающая организация в зоне действия которой находится источник тепловой энергии и тепловые сети, планируемые к выводу из эксплуатации.

Так как ПАО «Т Плюс» является единой теплоснабжающей организацией в указанной ценовой зоне теплоснабжения необходимо разработать мероприятия, предотвращающие дефицит тепловой энергии и обеспечить надёжность теплоснабжения потребителей тепловой энергией с включением мероприятий в схему теплоснабжения города Перми при ее актуализации.

Приложение: на 53 л. в 1 экз.

С уважением,  
первый заместитель начальника департамента



О.Л. Белоусов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@gorodperm.ru  
ОГРН 1125902007043, КПП 590201001,  
ИНН 5902293883

22.11.2021 № 059-04-17/2-1126-пр

На №<sup>127</sup><sub>059-01-54/1-2220</sub> от <sup>18.10.2021</sup><sub>20.10.2021</sub>

О направлении информации

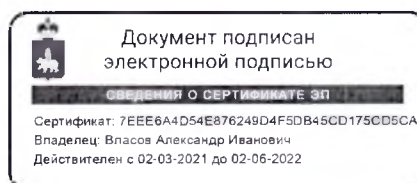
Директору  
ООО «Пермский насосный завод»  
Лукьяненко С.В.  
Шоссе Космонавтов, д.330/А,  
г. Пермь, 614065

Уважаемая Светлана Владимировна!

Рассмотрев Ваше заявление от 18.10.2021 № 127 (дата регистрации в администрации города Перми от 20.10.2021 № 059-01-54/1-2220) о выводе из эксплуатации сетей теплоснабжения к жилым зданиям по адресам: шоссе Космонавтов, 324, 326, 322, 330 (далее – Тепловые сети) сообщаем следующее.

Согласно п.18 постановления Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей» (вместе с «Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей») орган местного самоуправления уведомляет о приостановке вывода из эксплуатации Тепловых сетей на 3 года.

Начальник департамента



А.И.Власов



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104 г. Пермь  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел. +7 (342) 262-79-07 факс +7 (342) 262-79-09 +7 (342) 262-52-76  
e-mail: post@oao-gp-perm.ru

ОКПО 00300606 ОГРН 1025900512670 ИНН 5902183881 КПП 590600001  
09.08.2023 № 179-5260

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

10  
Контроль

В министерство энергетики  
Российской Федерации  
129110 г. Москва, ул.  
Щелкина, д. 42, стр. 1,2

Копия:  
Администрация города Пермь  
614000 ул. Ленина, 23

### УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с действующей Схемой теплоснабжения города Перми, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.09.2022 г. №1006 «Об утверждении схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2035 года» (далее – Схема теплоснабжения), АО «Газпром газораспределение Пермь» осуществляет функции единой теплоснабжающей организации под №057 в системе теплоснабжения, согласно главы 15 реестра единых теплоснабжающих организаций (см. таблицу П49.1 МУ). Статус единой теплоснабжающей организации присвоен на основе п. 11 Правил организации теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила организации теплоснабжения).

Настоящим письмом уведомляем о переключении потребителей с 2015 года ООО Завод «Крепеж» (на базе котельной Казахская,70) на иную систему теплоснабжения (собственную котельную).

В соответствии с п. 14 ст. 2 ФЗ №190 «О теплоснабжении»:

*«...14) система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями...».*

Таким образом, СТ №057 прекратила быть отдельной системой теплоснабжения, обеспечивается поставка тепловой энергии только на собственные нужды.

В связи с чем направляем заявление о прекращении функций ЕТО в границах зоны деятельности №019 (абз. 7 п. 13 Правил организации теплоснабжения).

В связи с вышеуказанным, просим:

- 1) Не учитывать СТ №057 в материалах новой схемы теплоснабжения г. Перми до 2043 года;
- 2) Принять решение о лишении статуса ЕТО АО «Газпром газораспределение Пермь» в границах зоны деятельности №019.

Заместитель главного инженера

Е.А. Терехов

Исп. Долгих С.А.  
Тел. 262-84-25

25.08.2023

059-01-53/1-1869

Общество с ограниченной ответственностью  
«Пермская сетевая компания»

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039  
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6177  
www.tplusgroup.ru; e-mail:psk2@tplusgroup.ru

И.о первого заместителя начальника  
департамента жилищно-коммунального  
хозяйства

О.В. Кисляковой

ул.Ленина,34, г.Пермь,614000  
e-mail:communal@gorodperm.ru

300721 № 510191-04-03775  
на № 059-04-17/2-564 от 29.04.2021г.

**О выдаче исходных данных для  
проектирования**

Не возражаем против установки теплообменного оборудования для организации горячего водоснабжения в жилом доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул.Куйбышева,143, без увеличения договорных тепловых нагрузок с учетом встроенных нежилых помещений:  $Q_{общ}=1,083858$  Гкал/час, в т.ч.:  $Q_{от}=0,717458$ Гкал/час;  $Q_{гвс макс.}=0,366400$ Гкал/час.

По результатам рассмотрения указанного запроса рекомендуем при разработке проекта реконструкции теплового пункта учесть следующее:

1. В соответствии с п.9.1.42 ПТЭТЭ необходимо обеспечить защиту систем теплоснабжения от повышения давления или температуры воды в них, при возможности превышения допустимых параметров.
2. В соответствии с п.7.2 СП 41-101-95 при установке насосов необходимо предусмотреть наличие второго ввода по электроснабжению. Предусмотреть защиту системы отопления от повышенной температуры теплоносителя при отключении электроэнергии.
3. Присоединение систем теплоснабжения выполнить с учетом гидравлического режима работы тепловых сетей, а также с максимально возможным использованием вторичных тепловых ресурсов от других систем теплоснабжения (обеспечение минимального расхода из тепловой сети).
4. В проекте предусмотреть проверочный расчет нагрева ГВС при работе системы автоматического регулирования системы отопления.
5. Отказ от использования вторичной теплоты должен быть мотивирован технико-экономическим обоснованием.

Исходные данные для проектирования.

Расчетные параметры теплоносителя для проектирования: 150-70°C

(цель: для выбора труб, арматуры, оборудования, а также для трубопроводов на прочность и при определении нагрузок от трубопроводов на опоры труб и строительные конструкции).

Режим отпуска тепла на коллекторах источников тепловой энергии:

расчетный расход принять в соответствии с температурным графиком 150 - 70°C;

в точке излома графика

при  $T_n = 0^\circ\text{C}$  72 – 43°C;

летний режим

72 – 50°C.

• Данные по гидравлике:

○ ориентировочный напор сетевой воды: в К-8К-4 М1-09(разв.) (отметка узла 167,83м) в абсолютных отметках:

• подающий трубопровод: 227м.

• обратный трубопровод: 207м.

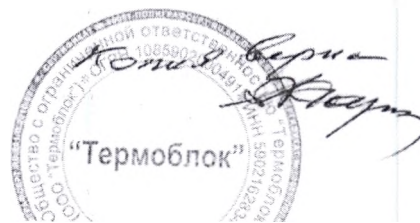
• статический напор: 203м.

○ располагаемый напор в точке подключения:

• в зимний период: 20м.в.ст.

• в летний период: 5м.в.ст.

• пределы отклонений: 15%



Проектную документацию до начала работ представить на согласование в ООО «Пермская сетевая компания».

Внести соответствующие изменения в паспорт теплового пункта.

Работы сдать представителю 1 участка тепловой инспекции Пермского филиала ОАО «ЭнергосбыТТ Плюс» (ул. Самаркандская, 1а тел. 282-43-19).

Исполнительную документацию передать в район тепловых сетей №1 (ул. Самаркандская, 1а тел. 261-66-40).

**Дополнительно сообщаем.**

**От тепловой камеры К-8К-4 до жилого дома фактически проложена тепловая сеть  $2Dy=50mm$ .**

**Для обеспечения отоплением и горячим водоснабжением жилых домов по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, 143 и ул. Куйбышева, 145 необходимо выполнить реконструкцию данной тепловой сети с увеличением диаметра до  $2Dy=100mm$  (см. приложение 1).**

Справочно:

Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующими сводами правил (СП актуализированных версий СНиП), Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением" (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 марта 2014 г. № 116), «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей» и др.

В соответствии с пунктом 4.12.24 «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ», а также пунктом 9.1. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», тепловые пункты оборудовать автоматикой, КИП, регуляторами и защитными устройствами, а также приборами учета тепла, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

Рабочие чертежи должны быть выполнены в соответствии ГОСТ 21.605-82\*, ГОСТ 21.606-95 и ГОСТ 21.602-2003.

Для системы горячего водоснабжения предусмотреть циркуляционную линию с установкой обратного клапана.

Приложение: 1. Схема тепловой сети на 1 листе в 1 экз.

И.о. технического директора-главного инженера  
Пермских тепловых сетей ООО «ПСК»



В.В. Маслов