Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143
(ред. от 20.11.2025)
"Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 13.01.2026

ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ
от 26 июня 2007 г. N 143

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ПЕРМИ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Пермской городской Думы
от 25.03.2008 N 78, от 24.06.2008 N 215, от 24.02.2009 N 29,
от 26.01.2010 N 16 (с изм. от 27.01.2011, 03.05.2011), от 25.02.2010 N 31,
от 24.08.2010 N 131, от 02.11.2010 N 177, от 17.12.2010 N 207,
от 26.04.2011 N 64, от 30.08.2011 N 176, от 21.12.2011 N 245,
от 21.12.2011 N 246, от 28.02.2012 N 25, от 22.05.2012 N 94,
от 25.09.2012 N 195, от 18.12.2012 N 287 (ред. 25.06.2013),
от 26.02.2013 N 40, от 24.09.2013 N 199, от 24.09.2013 N 211,
от 19.11.2013 N 261, от 28.01.2014 N 4, от 28.01.2014 N 5,
от 25.03.2014 N 63, от 27.05.2014 N 113, от 23.09.2014 N 191,
от 23.09.2014 N 199, от 16.12.2014 N 282, от 24.02.2015 N 37,
от 24.03.2015 N 58, от 25.08.2015 N 164, от 25.08.2015 N 165,
от 22.09.2015 N 192, от 27.10.2015 N 228 (ред. 28.02.2017),
от 22.12.2015 N 278 (ред. 28.02.2017), от 26.01.2016 N 8,
от 23.08.2016 N 188, от 22.11.2016 N 247, от 22.11.2016 N 248,
от 27.06.2017 N 125, от 22.08.2017 N 167, от 26.09.2017 N 188,
от 24.10.2017 N 211, от 19.12.2017 N 254, от 19.12.2017 N 257,
от 23.01.2018 N 4, от 25.09.2018 N 178, от 26.02.2019 N 32,
от 26.03.2019 N 52, от 23.04.2019 N 80, от 23.04.2019 N 81,
от 23.04.2019 N 82, от 23.04.2019 N 83, от 23.04.2019 N 84,
от 28.05.2019 N 107, от 28.05.2019 N 108, от 28.05.2019 N 109,
от 25.06.2019 N 136, от 27.08.2019 N 167, от 27.08.2019 N 168,
от 27.08.2019 N 171, от 22.10.2019 N 249, от 17.12.2019 N 318,
от 17.12.2019 N 319, от 17.12.2019 N 321, от 28.01.2020 N 17,
от 24.03.2020 N 66, от 26.05.2020 N 94, от 23.06.2020 N 118,
от 25.08.2020 N 163, от 22.09.2020 N 191, от 17.11.2020 N 238,
от 26.01.2021 N 19, от 26.01.2021 N 20,
Постановлений Правительства Пермского края от 17.03.2021 N 155-п,
от 09.06.2021 N 374-п, от 23.06.2021 N 432-п, от 07.07.2021 N 466-п,
от 20.10.2021 N 797-п, от 02.12.2021 N 949-п,
от 23.12.2021 N 1069-п (с изм. 20.07.2022),
от 11.03.2022 N 190-п, от 30.03.2022 N 262-п, от 13.04.2022 N 301-п,
от 20.04.2022 N 322-п, от 29.04.2022 N 339-п, от 13.05.2022 N 385-п,
от 08.06.2022 N 490-п, от 06.07.2022 N 563-п, от 03.08.2022 N 646-п,
от 18.08.2022 N 684-п, от 23.08.2022 N 715-п, от 10.10.2022 N 857-п,
от 02.11.2022 N 926-п, от 17.11.2022 N 960-п, от 30.11.2022 N 1008-п,
от 30.11.2022 N 1031-п, от 07.12.2022 N 1040-п, от 14.12.2022 N 1094-п,
от 21.12.2022 N 1118-п, от 28.12.2022 N 1159-п, от 20.01.2023 N 34-п,
от 16.03.2023 N 184-п, от 27.03.2023 N 203-п, от 27.03.2023 N 204-п,

от 05.04.2023 N 237-п, от 14.06.2023 N 442-п, от 14.06.2023 N 443-п,
от 14.06.2023 N 457-п, от 29.06.2023 N 491-п, от 29.06.2023 N 492-п,
от 26.07.2023 N 558-п, от 09.08.2023 N 603-п, от 21.08.2023 N 633-п,
от 31.08.2023 N 663-п, от 13.10.2023 N 789-п, от 20.10.2023 N 795-п,
от 02.11.2023 N 843-п, от 27.11.2023 N 928-п, от 11.12.2023 N 965-п,
от 12.12.2023 N 967-п, от 18.12.2023 N 1007-п, от 27.12.2023 N 1052-п,
от 31.01.2024 N 55-п, от 20.02.2024 N 106-п, от 20.02.2024 N 108-п,
от 19.03.2024 N 162-п, от 17.04.2024 N 224-п, от 17.04.2024 N 225-п,
от 30.05.2024 N 286-п, от 30.05.2024 N 287-п, от 30.05.2024 N 288-п,
от 30.05.2024 N 289-п, от 30.05.2024 N 290-п, от 13.06.2024 N 363-п,
от 27.06.2024 N 398-п, от 27.06.2024 N 399-п, от 27.06.2024 N 400-п,
от 10.07.2024 N 442-п, от 12.08.2024 N 521-п, от 14.08.2024 N 523-п,
от 14.08.2024 N 543-п, от 14.08.2024 N 544-п, от 21.08.2024 N 567-п,
от 11.09.2024 N 607-п, от 17.09.2024 N 657-п, от 17.10.2024 N 805-п,
от 17.10.2024 N 806-п, от 17.10.2024 N 807-п, от 23.10.2024 N 836-п,
от 31.10.2024 N 850-п, от 13.11.2024 N 911-п, от 26.12.2024 N 1067-п,
от 28.12.2024 N 1084-п, от 29.01.2025 N 56-п, от 07.03.2025 N 173-п,
от 04.04.2025 N 271-п, от 10.04.2025 N 284-п, от 12.05.2025 N 377-п,
от 12.05.2025 N 378-п, от 27.05.2025 N 415-п, от 27.05.2025 N 416-п,
от 03.07.2025 N 531-п, от 03.07.2025 N 537-п, от 17.07.2025 N 573-п,
от 17.07.2025 N 574-п, от 31.07.2025 N 619-п, от 13.08.2025 N 643-п,
от 28.08.2025 N 665-п, от 24.09.2025 N 758-п, от 15.10.2025 N 817-п,
от 31.10.2025 N 859-п, от 13.11.2025 N 902-п, от 20.11.2025 N 940-п,
с изм., внесенными решением Пермской городской Думы от 23.10.2007 N 258,
решением Арбитражного суда Пермского края от 10.09.2009 N А50-13350/2009,
решением Ленинского районного суда г. Перми от 20.12.2010 N 2-3979/10,
решениями Пермской городской Думы от 27.09.2011 N 195, от 20.11.2012 N 258,
от 28.05.2013 N 117, от 19.11.2013 N 262, от 25.02.2014 N 34,
от 25.03.2014 N 64, от 20.06.2014 N 129, от 20.06.2014 N 130,
от 23.09.2014 N 200, от 16.12.2014 N 280, от 16.12.2014 N 281,
от 27.01.2015 N 12, от 24.02.2015 N 30, от 28.04.2015 N 87,
от 26.05.2015 N 125, от 23.06.2015 N 141, от 23.06.2015 N 147,
апелляционным определением Пермского краевого суда
от 01.07.2015 N 33-6443/2015,
решениями Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 162,
от 25.08.2015 N 163, от 27.10.2015 N 224, от 27.10.2015 N 225,
от 27.10.2015 N 226, от 27.10.2015 N 227, от 22.12.2015 N 279,
от 26.01.2016 N 9, от 26.01.2016 N 10, от 24.02.2016 N 22,
от 24.02.2016 N 23, от 24.02.2016 N 24,
от 24.02.2016 N 25 (ред. 28.02.2017), от 24.05.2016 N 103,
от 28.06.2016 N 126, от 28.06.2016 N 127, от 23.08.2016 N 187,
от 23.08.2016 N 189, от 23.08.2016 N 190, от 23.08.2016 N 191,
от 23.08.2016 N 192, от 20.12.2016 N 271, от 20.12.2016 N 272,
от 28.02.2017 N 31, от 28.02.2017 N 32, от 23.05.2017 N 102,
от 27.06.2017 N 124, от 22.08.2017 N 166, от 24.10.2017 N 210,
от 19.12.2017 N 255, от 19.12.2017 N 256, от 27.02.2018 N 26,
от 27.02.2018 N 27, от 24.04.2018 N 65, от 24.04.2018 N 66,
от 24.04.2018 N 67, от 22.05.2018 N 94,

решением Пермского краевого суда от 20.07.2018 N 3а-141/2018,
решениями Пермской городской Думы от 28.08.2018 N 143,
от 28.08.2018 N 144, от 28.08.2018 N 145, от 23.10.2018 N 207,
от 20.11.2018 N 246, от 22.01.2019 N 4, от 26.03.2019 N 49,
от 26.03.2019 N 50, от 28.05.2019 N 110, от 28.05.2019 N 111,
решением Пермского краевого суда от 24.06.2019 N 3а-337/2019,
решениями Пермской городской Думы от 25.06.2019 N 132,
от 25.06.2019 N 133, от 25.06.2019 N 134, от 25.06.2019 N 135,
от 27.08.2019 N 169, от 27.08.2019 N 170, от 24.09.2019 N 219,
от 24.09.2019 N 220, от 24.09.2019 N 221, от 24.09.2019 N 222,
от 24.09.2019 N 223, от 22.10.2019 N 246, от 22.10.2019 N 248,
от 19.11.2019 N 282, от 19.11.2019 N 283, от 17.12.2019 N 320,
от 28.01.2020 N 15, от 28.01.2020 N 16, от 28.01.2020 N 18,
от 28.01.2020 N 19, от 28.01.2020 N 20, от 28.01.2020 N 21,
от 28.01.2020 N 22, от 25.02.2020 N 48, от 25.02.2020 N 49,
от 24.03.2020 N 67, от 24.03.2020 N 68, от 26.05.2020 N 95,
решением Пермского краевого суда от 16.06.2020 N 3а-529,
решениями Пермской городской Думы от 25.08.2020 N 160,
от 25.08.2020 N 162, от 25.08.2020 N 164,
решением Пермского краевого суда от 27.08.2020 N 3а-1012/2020,
решением Пермской городской Думы от 27.10.2020 N 216,
решениями Пермского краевого суда от 18.11.2020 N 3а-1682/2020,
от 30.11.2020 N 3а-1683/2020,
решениями Пермской городской Думы от 15.12.2020 N 272,
от 15.12.2020 N 273, от 15.12.2020 N 274, от 26.01.2021 N 17,
от 26.01.2021 N 18, от 26.01.2021 N 21, от 26.01.2021 N 22,
от 26.01.2021 N 23, от 24.02.2021 N 39,
решением Пермского краевого суда от 25.02.2021 N 3а-91/2021,
Постановлениями Правительства Пермского края от 20.07.2021 N 488-п,
от 02.09.2021 N 627-п, от 17.11.2021 N 893-п, от 02.12.2021 N 969-п,
от 08.12.2021 N 981-п, от 18.02.2022 N 122-п, от 06.04.2022 N 271-п,
от 13.05.2022 N 373-п, от 13.05.2022 N 389-п, от 18.05.2022 N 426-п,
от 01.06.2022 N 457-п, от 15.06.2022 N 502-п, от 20.07.2022 N 596-п,
от 20.07.2022 N 605-п, от 11.08.2022 N 676-п, от 05.10.2022 N 841-п,
от 05.10.2022 N 842-п, от 19.10.2022 N 881-п, от 02.11.2022 N 922-п,
от 11.11.2022 N 930-п, от 17.11.2022 N 958-п, от 17.11.2022 N 959-п,
от 30.11.2022 N 1010-п,
Постановлениями Правительства Пермского края от 07.12.2022 N 1039-п,
от 14.12.2022 N 1077-п, от 28.12.2022 N 1162-п, от 12.01.2023 N 15-п,
от 25.01.2023 N 39-п, от 01.02.2023 N 61-п, от 01.02.2023 N 64-п,
от 14.02.2023 N 109-п, от 28.02.2023 N 129-п, от 28.02.2023 N 140-п,
от 10.03.2023 N 172-п, от 05.04.2023 N 246-п, от 20.04.2023 N 291-п,
от 20.04.2023 N 293-п, от 26.04.2023 N 307-п, от 08.06.2023 N 439-п,
от 05.07.2023 N 505-п, от 26.07.2023 N 559-п, от 10.08.2023 N 615-п,
от 31.08.2023 N 653-п, от 07.09.2023 N 682-п, от 04.10.2023 N 772-п,
от 11.10.2023 N 782-п, от 17.10.2023 N 792-п, от 02.11.2023 N 834-п,
от 28.12.2023 N 1056-п, от 13.02.2024 N 91-п, от 03.06.2024 N 334-п,
от 27.06.2024 N 397-п, от 25.07.2024 N 490-п, от 01.08.2024 N 497-п,

от 09.08.2024 N 506-п, от 21.08.2024 N 566-п, от 17.09.2024 N 658-п,
от 17.09.2024 N 659-п, от 26.09.2024 N 678-п,
решениями Пермского краевого суда от 10.10.2024 N 3а-266/2024,
от 11.10.2024 N 3а-137/2024,
Постановлениями Правительства Пермского края от 17.10.2024 N 808-п,
от 31.10.2024 N 851-п, от 21.11.2024 N 933-п, от 29.01.2025 N 55-п,
от 29.01.2025 N 57-п, от 26.02.2025 N 163-п, от 13.03.2025 N 174-п,
от 13.03.2025 N 175-п, от 13.03.2025 N 176-п, от 17.03.2025 N 211-п,
от 04.04.2025 N 268-п, от 30.04.2025 N 334-п, от 25.06.2025 N 505-п,
от 25.06.2025 N 506-п, от 25.06.2025 N 507-п, от 03.07.2025 N 532-п,
от 03.07.2025 N 533-п, от 28.08.2025 N 666-п, от 28.08.2025 N 667-п,
от 15.10.2025 N 809-п, от 23.10.2025 N 842-п, от 13.11.2025 N 907-п,
от 13.11.2025 N 910-п, от 20.11.2025 N 941-п, от 20.11.2025 N 942-п,
от 20.11.2025 N 943-п)

В соответствии с частью 4 статьи 31, статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 41 Устава города Перми, рассмотрев представленный главой администрации города Перми проект Правил землепользования и застройки города Перми, Пермская городская Дума решила:

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки города Перми в следующем составе:

1.1. часть I "Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования";

1.2. часть II "Карта градостроительного зонирования. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий. Карты границ территорий объектов культурного наследия" с обозначением на карте градостроительного зонирования частей территории города Перми, в отношении которых не установлены территориальные зоны и градостроительные регламенты;
(п. 1.2 в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

1.3. часть III "Градостроительные регламенты";

1.4. часть IV. Наименование, обозначение и описание использования территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты.
(п. 1.4 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

2. Утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 22.05.2012 N 94.

3. Установить, что земельные участки в границах частей территорий города Перми, в отношении которых не установлены территориальные зоны и градостроительные регламенты, не могут предоставляться гражданам и юридическим лицам для целей строительства вплоть до установления указанных территориальных зон и градостроительных регламентов, за исключением предоставления в постоянное бессрочное пользование, безвозмездное срочное пользование земельных участков для строительства объектов капитального строительства

федерального, регионального и местного значения для государственных и муниципальных нужд.
(п. 3 в ред. решения Пермской городской Думы от 30.08.2011 N 176)

1
3. Установить, что в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, использование земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.

Правовые акты органа, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, устанавливающие границы территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных зон, приводятся в приложении 1 к Правилам, утвержденным пунктом 1 настоящего решения.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2020 N 17)

1
(п. 3 введен решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

4. Утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 25.02.2010 N 31.

5. Рекомендовать администрации города Перми:

5.1. привести ранее принятые нормативные правовые акты в соответствие с настоящим решением;

5.2. до 01.11.2007 разработать перечень правовых актов, необходимых для применения Правил землепользования и застройки, и утвердить план-график их подготовки и утверждения;

5.3. до 01.09.2007 обеспечить опубликование Правил землепользования и застройки города Перми отдельным изданием тиражом 5000 экземпляров;

4.4. исключен. - Решение Пермской городской Думы от 24.06.2008 N 215;

5.4. до 01.05.2009 разработать концепцию мониторинга применения Правил землепользования и застройки города Перми;
(в ред. решений Пермской городской Думы от 25.03.2008 N 78, от 24.02.2009 N 29)

5.5. границы городских лесов установить в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования города Перми.
(пп. 5.5 введен решением Пермской городской Думы от 26.01.2010 N 16)

6. Решение вступает в силу с 01.08.2007, но не ранее момента официального опубликования.

7. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь" и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь.

8. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории города.

Глава города Перми

И.Н.ШУБИН

Приложение
к решению
Пермской городской Думы
от 26.06.2007 N 143

Правила землепользования и застройки города Перми признаны частично недействующими (Решение Пермского краевого суда от 11.10.2024 N 3а-137/2024).

Правила землепользования и застройки города Перми признаны частично недействующими (Решение Пермского краевого суда от 10.10.2024 N 3а-266/2024).

Постановлением Правительства Пермского края от 19.10.2022 N 881-п Правила землепользования и застройки города Перми частично признаны утратившими силу.

Постановлением Правительства Пермского края от 20.07.2022 N 605-п Правила землепользования и застройки города Перми признаны утратившими силу в части включения в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812157:338 по ул. Лянгасова, 69 в Орджоникидзевском районе города Перми.

Постановлением Правительства Пермского края от 17.11.2021 N 893-п Правила землепользования и застройки города Перми признаны утратившими силу в части установления территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219248:336, расположенного в микрорайоне Архиерейка в Мотовилихинском районе города Перми.

Правила землепользования и застройки города Перми признаны частично недействующими (Решение Пермского краевого суда от 25.02.2021 N 3а-91/2021).

Решением Пермской городской Думы от 26.01.2021 N 18 отменены Правила землепользования и застройки города Перми в части установления территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0719226:205, 59:01:0719226:206, 59:01:0719226:207 по ул. Ново-Гайвинской, 118 в Мотовилихинском районе города Перми в соответствии с решением Пермского краевого суда от 27.08.2020 N 3а-1012/2020.

Решением Пермской городской Думы от 26.01.2021 N 17 отменены Правила землепользования и застройки города Перми в части установления территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0719226:208, 59:01:0719226:210, 59:01:0719226:213 по ул. Ново-Гайвинской, 118 в Мотовилихинском районе города Перми в соответствии с решением Пермского краевого суда от 16.06.2020 N 3а-529/2020.

Правила землепользования и застройки города Перми признаны частично недействующими (Решение Пермского краевого суда от 30.11.2020 N 3а-1683/2020).

Правила землепользования и застройки города Перми признаны частично недействующими (Решение Пермского краевого суда от 18.11.2020 N 3а-1682/2020).

Правила землепользования и застройки города Перми признаны частично недействующими (Решение Пермского краевого суда от 27.08.2020 N 3а-1012/2020).

Решением Пермской городской Думы от 28.01.2020 N 18 отменены Правила землепользования и застройки города Перми в части установления территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0719226:22 по ул. Ново-Гайвинской, 118 в Мотовилихинском районе города Перми в соответствии с решением Пермского краевого суда от 24.06.2019 N 3а-337/2019.

Решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107 утверждены карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия и карта границ территорий объектов археологического наследия.

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ПЕРМИ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Пермской городской Думы от 24.02.2009 N 29,
от 26.01.2010 N 16 (с изм. от 27.01.2011, 03.05.2011),
от 24.08.2010 N 131, от 02.11.2010 N 177, от 26.04.2011 N 64,
от 21.12.2011 N 245, от 21.12.2011 N 246, от 28.02.2012 N 25,
от 25.09.2012 N 195, от 18.12.2012 N 287 (ред. 25.06.2013),
от 26.02.2013 N 40, от 24.09.2013 N 199, от 24.09.2013 N 211,
от 19.11.2013 N 261, от 28.01.2014 N 4, от 28.01.2014 N 5,
от 25.03.2014 N 63, от 27.05.2014 N 113, от 23.09.2014 N 191,
от 23.09.2014 N 199, от 16.12.2014 N 282, от 24.02.2015 N 37,
от 24.03.2015 N 58, от 25.08.2015 N 164, от 25.08.2015 N 165,
от 22.09.2015 N 192, от 27.10.2015 N 228 (ред. 28.02.2017),
от 22.12.2015 N 278 (ред. 28.02.2017), от 26.01.2016 N 8,

от 23.08.2016 N 188, от 22.11.2016 N 247, от 22.11.2016 N 248,
от 27.06.2017 N 125, от 22.08.2017 N 167, от 26.09.2017 N 188,
от 24.10.2017 N 211, от 19.12.2017 N 254, от 19.12.2017 N 257,
от 23.01.2018 N 4, от 25.09.2018 N 178, от 26.02.2019 N 32,
от 26.03.2019 N 52, от 23.04.2019 N 80, от 23.04.2019 N 81,
от 23.04.2019 N 82, от 23.04.2019 N 83, от 23.04.2019 N 84,
от 28.05.2019 N 107, от 28.05.2019 N 108, от 28.05.2019 N 109,
от 25.06.2019 N 136, от 27.08.2019 N 167, от 27.08.2019 N 168,
от 27.08.2019 N 171, от 22.10.2019 N 249, от 17.12.2019 N 318,
от 17.12.2019 N 319, от 17.12.2019 N 321, от 28.01.2020 N 17,
от 24.03.2020 N 66, от 26.05.2020 N 94, от 23.06.2020 N 118,
от 25.08.2020 N 163, от 22.09.2020 N 191, от 17.11.2020 N 238,
от 26.01.2021 N 19, от 26.01.2021 N 20,
Постановлений Правительства Пермского края от 17.03.2021 N 155-п,
от 09.06.2021 N 374-п, от 23.06.2021 N 432-п, от 07.07.2021 N 466-п,
от 20.10.2021 N 797-п, от 02.12.2021 N 949-п,
от 23.12.2021 N 1069-п (с изм. 20.07.2022, от 11.08.2022 N 676-п,
от 11.03.2022 N 190-п, от 30.03.2022 N 262-п, от 13.04.2022 N 301-п,
от 20.04.2022 N 322-п, от 29.04.2022 N 339-п, от 13.05.2022 N 385-п,
от 08.06.2022 N 490-п, от 06.07.2022 N 563-п, от 03.08.2022 N 646-п,
от 18.08.2022 N 684-п, от 23.08.2022 N 715-п, от 10.10.2022 N 857-п,
от 02.11.2022 N 926-п, от 17.11.2022 N 960-п, от 30.11.2022 N 1008-п,
от 30.11.2022 N 1031-п, от 07.12.2022 N 1040-п, от 14.12.2022 N 1094-п,
от 21.12.2022 N 1118-п, от 28.12.2022 N 1159-п, от 20.01.2023 N 34-п,
от 16.03.2023 N 184-п, от 27.03.2023 N 203-п, от 27.03.2023 N 204-п,
от 05.04.2023 N 237-п, от 14.06.2023 N 442-п, от 14.06.2023 N 443-п,
от 14.06.2023 N 457-п, от 29.06.2023 N 491-п, от 29.06.2023 N 492-п,
от 26.07.2023 N 558-п, от 09.08.2023 N 603-п, от 21.08.2023 N 633-п,
от 31.08.2023 N 663-п, от 13.10.2023 N 789-п, от 20.10.2023 N 795-п,
от 02.11.2023 N 843-п, от 27.11.2023 N 928-п, от 11.12.2023 N 965-п,
от 12.12.2023 N 967-п, от 18.12.2023 N 1007-п, от 27.12.2023 N 1052-п,
от 31.01.2024 N 55-п, от 20.02.2024 N 106-п, от 20.02.2024 N 108-п,
от 19.03.2024 N 162-п, от 17.04.2024 N 224-п, от 17.04.2024 N 225-п,
от 30.05.2024 N 286-п, от 30.05.2024 N 287-п, от 30.05.2024 N 288-п,
от 30.05.2024 N 289-п, от 30.05.2024 N 290-п, от 13.06.2024 N 363-п,
от 27.06.2024 N 398-п, от 27.06.2024 N 399-п, от 27.06.2024 N 400-п,
от 10.07.2024 N 442-п, от 12.08.2024 N 521-п, от 14.08.2024 N 523-п,
от 14.08.2024 N 543-п, от 14.08.2024 N 544-п, от 21.08.2024 N 567-п,
от 11.09.2024 N 607-п, от 17.09.2024 N 657-п, от 17.10.2024 N 805-п,
от 17.10.2024 N 806-п, от 17.10.2024 N 807-п, от 23.10.2024 N 836-п,
от 31.10.2024 N 850-п, от 13.11.2024 N 911-п, от 26.12.2024 N 1067-п,
от 28.12.2024 N 1084-п, от 29.01.2025 N 56-п, от 07.03.2025 N 173-п,
от 04.04.2025 N 271-п, от 10.04.2025 N 284-п, от 12.05.2025 N 377-п,
от 12.05.2025 N 378-п, от 27.05.2025 N 415-п, от 27.05.2025 N 416-п,
от 03.07.2025 N 531-п, от 03.07.2025 N 537-п, от 17.07.2025 N 573-п,
от 17.07.2025 N 574-п, от 31.07.2025 N 619-п, от 13.08.2025 N 643-п,
от 28.08.2025 N 665-п, от 24.09.2025 N 758-п, от 15.10.2025 N 817-п,
от 31.10.2025 N 859-п, от 13.11.2025 N 902-п, от 20.11.2025 N 940-п,

с изм., внесенными решением Арбитражного суда Пермского края
от 10.09.2009 N А50-13350/2009,
решением Ленинского районного суда г. Перми от 20.12.2010 N 2-3979/10,
решениями Пермской городской Думы от 27.09.2011 N 195,
от 20.11.2012 N 258, от 28.05.2013 N 117, от 19.11.2013 N 262,
от 25.02.2014 N 34, от 25.03.2014 N 64, от 20.06.2014 N 129,
от 20.06.2014 N 130, от 23.09.2014 N 200, от 16.12.2014 N 280,
от 16.12.2014 N 281, от 27.01.2015 N 12, от 24.02.2015 N 30,
от 28.04.2015 N 87, от 26.05.2015 N 125, от 23.06.2015 N 141,
от 23.06.2015 N 147,
апелляционным определением Пермского краевого суда
от 01.07.2015 N 33-6443/2015,
решениями Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 162,
от 25.08.2015 N 163, от 27.10.2015 N 224, от 27.10.2015 N 225,
от 27.10.2015 N 226, от 27.10.2015 N 227, от 22.12.2015 N 279,
от 26.01.2016 N 9, от 26.01.2016 N 10, от 24.02.2016 N 22,
от 24.02.2016 N 23, от 24.02.2016 N 24,
от 24.02.2016 N 25 (ред. 28.02.2017), от 24.05.2016 N 103,
от 28.06.2016 N 126, от 28.06.2016 N 127, от 23.08.2016 N 187,
от 23.08.2016 N 189, от 23.08.2016 N 190, от 23.08.2016 N 191,
от 23.08.2016 N 192, от 20.12.2016 N 271, от 20.12.2016 N 272,
от 28.02.2017 N 31, от 28.02.2017 N 32, от 23.05.2017 N 102,
от 27.06.2017 N 124, от 22.08.2017 N 166, от 24.10.2017 N 210,
от 19.12.2017 N 255, от 19.12.2017 N 256, от 27.02.2018 N 26,
от 27.02.2018 N 27, от 24.04.2018 N 65, от 24.04.2018 N 66,
от 24.04.2018 N 67, от 22.05.2018 N 94,
решением Пермского краевого суда от 20.07.2018 N 3а-141/2018,
решениями Пермской городской Думы от 28.08.2018 N 143,
от 28.08.2018 N 144, от 28.08.2018 N 145, от 23.10.2018 N 207,
от 20.11.2018 N 246, от 22.01.2019 N 4, от 26.03.2019 N 49,
от 26.03.2019 N 50, от 28.05.2019 N 110, от 28.05.2019 N 111,
решением Пермского краевого суда от 24.06.2019 N 3а-337/2019,
решениями Пермской городской Думы от 25.06.2019 N 132,
от 25.06.2019 N 133, от 25.06.2019 N 134, от 25.06.2019 N 135,
от 27.08.2019 N 169, от 27.08.2019 N 170, от 24.09.2019 N 219,
от 24.09.2019 N 220, от 24.09.2019 N 221, от 24.09.2019 N 222,
от 24.09.2019 N 223, от 22.10.2019 N 246, от 22.10.2019 N 248,
от 19.11.2019 N 282, от 19.11.2019 N 283, от 17.12.2019 N 320,
от 28.01.2020 N 15, от 28.01.2020 N 16, от 28.01.2020 N 18,
от 28.01.2020 N 19, от 28.01.2020 N 20, от 28.01.2020 N 21,
от 28.01.2020 N 22, от 25.02.2020 N 48, от 25.02.2020 N 49,
от 24.03.2020 N 67, от 24.03.2020 N 68, от 26.05.2020 N 95,
решением Пермского краевого суда от 16.06.2020 N 3а-529,
решениями Пермской городской Думы от 25.08.2020 N 160,
от 25.08.2020 N 162, от 25.08.2020 N 164,
решением Пермского краевого суда от 27.08.2020 N 3а-1012/2020,
решением Пермской городской Думы от 27.10.2020 N 216,
решениями Пермского краевого суда от 18.11.2020 N 3а-1682/2020,

от 30.11.2020 N 3а-1683/2020,
решениями Пермской городской Думы от 15.12.2020 N 272,
от 15.12.2020 N 273, от 15.12.2020 N 274, от 26.01.2021 N 17,
от 26.01.2021 N 18, от 26.01.2021 N 21, от 26.01.2021 N 22,
от 26.01.2021 N 23, от 24.02.2021 N 39,
решением Пермского краевого суда от 25.02.2021 N 3а-91/2021,
Постановлениями Правительства Пермского края от 20.07.2021 N 488-п,
от 02.09.2021 N 627-п, от 17.11.2021 N 893-п, от 02.12.2021 N 969-п,
от 08.12.2021 N 981-п, от 18.02.2022 N 122-п, от 06.04.2022 N 271-п,
от 13.05.2022 N 373-п, от 13.05.2022 N 389-п, от 18.05.2022 N 426-п,
от 01.06.2022 N 457-п, от 15.06.2022 N 502-п, от 20.07.2022 N 596-п,
от 20.07.2022 N 605-п, от 11.08.2022 N 676-п, от 05.10.2022 N 841-п,
от 05.10.2022 N 842-п, от 19.10.2022 N 881-п, от 02.11.2022 N 922-п,
от 11.11.2022 N 930-п, от 17.11.2022 N 958-п, от 17.11.2022 N 959-п,
от 30.11.2022 N 1010-п, от 07.12.2022 N 1039-п, от 14.12.2022 N 1077-п,
от 28.12.2022 N 1162-п, от 12.01.2023 N 15-п, от 25.01.2023 N 39-п,
от 01.02.2023 N 61-п, от 01.02.2023 N 64-п, от 14.02.2023 N 109-п,
от 28.02.2023 N 129-п, от 28.02.2023 N 140-п, от 10.03.2023 N 172-п,
от 05.04.2023 N 246-п, от 20.04.2023 N 291-п, от 20.04.2023 N 293-п,
от 26.04.2023 N 307-п, от 08.06.2023 N 439-п, от 05.07.2023 N 505-п,
от 26.07.2023 N 559-п, от 10.08.2023 N 615-п, от 31.08.2023 N 653-п,
от 07.09.2023 N 682-п, от 04.10.2023 N 772-п, от 11.10.2023 N 782-п,
от 17.10.2023 N 792-п, от 02.11.2023 N 834-п, от 28.12.2023 N 1056-п,
от 13.02.2024 N 91-п, от 03.06.2024 N 334-п, от 27.06.2024 N 397-п,
от 25.07.2024 N 490-п, от 01.08.2024 N 497-п, от 09.08.2024 N 506-п,
от 21.08.2024 N 566-п, от 17.09.2024 N 658-п, от 17.09.2024 N 659-п,
от 26.09.2024 N 678-п,
решениями Пермского краевого суда от 10.10.2024 N 3а-266/2024,
от 11.10.2024 N 3а-137/2024,
Постановлениями Правительства Пермского края от 17.10.2024 N 808-п,
от 31.10.2024 N 851-п, от 21.11.2024 N 933-п, от 29.01.2025 N 55-п,
от 29.01.2025 N 57-п, от 26.02.2025 N 163-п, от 13.03.2025 N 174-п,
от 13.03.2025 N 175-п, от 13.03.2025 N 176-п, от 17.03.2025 N 211-п,
от 04.04.2025 N 268-п, от 30.04.2025 N 334-п, от 25.06.2025 N 505-п,
от 25.06.2025 N 506-п, от 25.06.2025 N 507-п, от 03.07.2025 N 532-п,
от 03.07.2025 N 533-п, от 28.08.2025 N 666-п, от 28.08.2025 N 667-п,
от 15.10.2025 N 809-п, от 23.10.2025 N 842-п, от 13.11.2025 N 907-п,
от 13.11.2025 N 910-п, от 20.11.2025 N 941-п, от 20.11.2025 N 942-п,
от 20.11.2025 N 943-п)

Правила землепользования и застройки города Перми (далее - Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Пермского края, Уставом города Перми, Генеральным планом города Перми, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города Перми, охраны его

культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Часть I. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

акт приемки объекта капитального строительства - подготовленный в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства документ, подписанный застройщиком (заказчиком) и исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, удостоверяющий, что обязательства исполнителя (подрядчика, генерального подрядчика) перед застройщиком (заказчиком) выполнены, результаты работ соответствуют градостроительному плану земельного участка, утвержденной проектной документации, требованиям технических регламентов, иным условиям договора и что застройщик (заказчик) принимает выполненные исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работы. В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации акт приемки объекта капитального строительства прилагается к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

боковой фасад - стена здания, строения, сооружения, которая чаще всего не имеет входов, может быть глухой (без оконных проемов), расположена, как правило, между главным и дворовым фасадами, не выходящая на территорию общего пользования;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

главный фасад - стена здания, строения, сооружения, обращенная на территорию общего пользования (за исключением проездов);
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

дворовый фасад - стена здания, строения, сооружения, обращенная на придомовую территорию, не выходящая на территорию общего пользования и не являющаяся боковым фасадом;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

центральная ось улицы - условная линия, проходящая по середине проезжей части или разделительной полосы;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

отметка чистого пола - отметка поверхности пола с учетом отделки напольным покрытием;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три,

состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. В соответствии с частью 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации, подготовленной для строительства жилых домов блокированной застройки;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;

водоохранная зона - территория, примыкающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам, притом что такие виды деятельности, объекты допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются только совместно с ними;

предельная высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов (при измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн), - может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;
(в ред. решения Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 287)

градорегулирование - регулирование градостроительной деятельности, осуществляемое органами государственной власти, органами местного самоуправления с участием граждан и правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства (посредством общественных обсуждений или публичных слушаний) в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами в области градостроительной деятельности;

(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 30.03.2022 N 262-п)

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительная подготовка территорий - деятельность, осуществляемая посредством подготовки документации по планировке территории в соответствии с главой 5 настоящих Правил, по установлению границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков для их последующего формирования и предоставления, в целях комплексного освоения территорий, строительства, развития застроенных территорий, возведения объектов на территориях общего пользования, а также приобретения гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности, прав на эти земельные участки;

градостроительная подготовка ранее сформированного и предоставленного (приобретенного) земельного участка для обеспечения реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на этом земельном участке (градостроительная подготовка реконструкции объекта), - осуществляемая по заявлению правообладателя земельного участка и при наличии кадастрового паспорта земельного участка подготовка градостроительного плана земельного участка (за исключением земельных участков в границах элементов планировочной структуры - кварталов, микрорайонов, подлежащих разделению на земельные участки в пределах таких элементов) как основания для подготовки проектной документации в целях реконструкции, капитального ремонта существующих объектов капитального строительства, а также в целях строительства на месте сносимых объектов капитального строительства, строительства без осуществления сноса объектов капитального строительства - в случаях, когда планируемые действия по реконструкции, капитальному ремонту, строительству могут быть осуществлены без нарушения требований законодательства;
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

градостроительное зонирование - зонирование территорий города Перми в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный план земельного участка - документ, выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка;
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

градостроительный регламент - устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные утвержденными границами зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитными, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями

использования территорий;
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

заказчик - физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком представлять интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, в том числе обеспечивает от имени застройщика заключение договоров с исполнителями, подрядчиками, осуществление контроля на стадии выполнения и приемки работ;

земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

земли публичного использования - земли, в состав которых включаются территории общего пользования, а также части не включенных в состав таких территорий земельных участков, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерно-технического обеспечения), с отображением в документации по планировке территории границ зон действия публичных сервитутов;

инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование города Перми;

коэффициент строительного использования земельного участка - вид градостроительного регламента (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;

коэффициент плотности застройки земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - отношение площади всех квартир (без учета балконов, лоджий) к площади земельного участка;
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

временные стоянки легковых автомобилей на открытых площадках - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

красные линии - линии, которые устанавливаются посредством проектов планировки территории и обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные, другие объекты и территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц), границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

линии градостроительного регулирования - красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов, границы зон резервирования земель, изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

объект некапитального строительства - временные постройки, киоски, навесы и другие подобные объекты, возводимые на территориях общего пользования для обслуживания населения;

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам, притом что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) при условии соблюдения требований технических регламентов. Право указанного выбора без дополнительных разрешений и согласований не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия;

отклонения от Правил - санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, отступление для конкретного земельного участка или объекта капитального

строительства от предельных параметров разрешенного строительства, обусловленное невозможностью использовать земельный участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;

подрядчик - физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, их частей;

правообладатели земельных участков - собственники земельных участков, арендаторы, землепользователи и землевладельцы;

прибрежная защитная полоса - часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования;

проект границ земельного участка - совокупность правовых и технических документов, включающих в себя расчеты, описание, проектный план (планы), в которых обосновываются и воспроизводятся в графической, текстовой или иных формах местоположение, размеры и границы земельных участков;

проектная документация - документация, подготавливаемая в соответствии с градостроительным планом земельного участка, содержащая текстовые и графические материалы, определяющие архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения работ по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;

процент застройки участка - элемент градостроительного регламента в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выраженный в процентах показатель, устанавливающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

публичный сервитут - право ограниченного пользования земельным участком и объектом капитального строительства, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения без изъятия земельных участков;
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 30.03.2022 N 262-п)

разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Пермского края;

разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства - использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством, а

также публичными сервитутами;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительные изменения объектов капитального строительства - изменения, осуществляемые применительно к объектам капитального строительства путем нового строительства, реконструкции, пристроек, сноса строений, земляных работ, иных действий, осуществляемых на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, когда выдача разрешений на строительство не требуется;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 287)

Подзона - это часть территории в границах территориальной зоны с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующей территориальной зоны, в границах которой установлены различные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетания таких размеров и параметров;
(в ред. решения Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 287)

территории общего пользования - территории, не подлежащие приватизации, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, водные объекты, пляжи, береговые полосы водных объектов общего пользования и другие объекты);
(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

технические регламенты - документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных

участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и обязательного соблюдения требований технических регламентов;
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 30.03.2022 N 262-п)

частный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком и объектом капитального строительства, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником земельного участка и объекта капитального строительства, и лицом, требующим установления сервитута;

элемент планировочной структуры - квартал или микрорайон, границами которого являются определенные документацией по планировке территории красные линии либо подлежащие определению красные линии (в случаях отсутствия документации по планировке территории в соответствии со статьей 28 настоящих Правил, а также район как совокупность кварталов, микрорайонов);

этажность здания - количество этажей, определяемое как сумма надземных этажей. Настоящими Правилами может устанавливаться предельная (максимальная и/или минимальная) этажность (предельное количество надземных этажей) для соответствующих территориальных зон. Используемое в градостроительных регламентах понятие "количество этажей" относится к понятию "этажность";
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

этаж надземный - этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли. При определении этажности здания в число надземных этажей включаются все надземные этажи, а также:
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

технический этаж - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций высотой не менее 1,8 м;
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

мансардный этаж.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в городе Перми систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

- создание условий для устойчивого развития города Перми, реализации планов и программ развития города Перми, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территорий города Перми;

- обеспечение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения на земельные участки и объекты капитального строительства;

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

- обеспечение свободного доступа граждан к информации, их участия в принятии решений по вопросам городского развития, землепользования и застройки посредством проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в установленных случаях;
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 30.03.2022 N 262-п)

- обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель, в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

- установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

- проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 30.03.2022 N 262-п)

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, об установлении публичных сервитутов;

- согласованию проектной документации;

- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь

построенных, реконструированных объектов;

- контролю за использованием земельных участков, а также за использованием и строительными изменениями объектов капитального строительства, применению санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- иными нормативными правовыми актами города Перми по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила состоят из преамбулы, частей I, II, III и IV.

6. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории города Перми.

Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая Генеральный план города Перми и план реализации Генерального плана, документации по планировке территории и на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются уполномоченными органами вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- занятые линейными объектами, решения об использовании которых принимаются

уполномоченными органами на основании их индивидуального целевого назначения;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых, решения об использовании которых принимаются уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах.

2. На картах в части II настоящих Правил выделены:

1) территориальные зоны - на карте градостроительного зонирования территории города Перми (глава 13);

2) границы зон с особыми условиями использования территорий:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

а) границы территорий объектов культурного наследия - на карте статьи 50;
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

б) санитарно-защитные зоны - на карте статьи 51;

в) водоохранные зоны - на карте статьи 52.

3. На карте градостроительного зонирования территории города Перми (глава 13) выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (глава 15).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

Границы территориальных зон и градостроительные регламенты устанавливаются с учетом общности функциональных и параметрических характеристик земельных участков и объектов капитального строительства, а также требования о взаимном непричинении несоразмерного вреда друг другу рядом расположенными объектами капитального строительства.

Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам или осям полос отвода для коммуникаций;

- административным границам города Перми;

- границам внутригородских административно-территориальных образований - районов города Перми;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

4. На карте территорий объектов культурного наследия (статья 50) отображаются утвержденные в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия границы зон охраны объектов культурного наследия.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

В настоящие Правила включается описание утвержденных в установленном порядке границ зон охраны объектов культурного наследия (статья 50). Указанные ограничения действуют в пределах указанных зон и относятся к:

- сомасштабности исторически сложившейся среде (существующим объектам капитального строительства) планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства;

- требованиям к оформлению фасадов вновь создаваемых, реконструируемых, ремонтируемых объектов капитального строительства в соответствии с исторически сложившимся архитектурным окружением.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" на территории города Перми нормативными правовыми актами органа, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, установлены охранные зоны объектов культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта, защитные зоны объектов культурного наследия, границы которых отображены на картах границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия настоящих Правил.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

В границах указанных зон действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, требования к которым определены нормативными правовыми актами и приводятся в приложении 1 к Правилам.
(в ред. решений Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107, от 28.01.2020 N 17)
(часть 4 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

5. На картах границ зон с особыми условиями использования территорий (статьи 51, 51.1) отображаются зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 5 в ред. решения Пермской городской Думы от 22.10.2019 N 249)

6. Утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 22.10.2019 N 249.

7. Для каждого земельного участка или объекта капитального строительства разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительным регламентам в части:

а) установленной главой 15 настоящих Правил;

б) ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположены полностью или частично в утвержденных в установленном законодательством порядке границах зоны охраны объектов культурного наследия);

в) ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям (в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположены полностью или частично в утвержденных в установленном законодательством порядке границах зон действия соответствующих ограничений);

г) ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений;

2) иным установленным ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства (правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).
(часть 7 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

8. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (глава 15 настоящих Правил) включает:

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;

- условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого в том числе с применением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний;
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 30.03.2022 N 262-п)

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в списках главы 14 настоящих Правил, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

9. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и изменять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон, при условии соблюдения требований технических регламентов (вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами города Перми.

При намерении выбора условно разрешенного вида использования собственник, пользователь, владелец, арендатор земельного участка или объекта капитального строительства проходит процедуру получения разрешения на условно разрешенный вид использования, установленную федеральным законодательством и настоящими Правилами.
(п. 9 в ред. решения Пермской городской Думы от 26.01.2010 N 16)

10. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства могут включать:

- размеры (минимальные и/или максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков;

- минимальные отступы построек от границ земельных участков, фиксирующие "пятно застройки", за пределами которого возводить строения запрещено (линии регулирования застройки);

- предельную (максимальную и/или минимальную) этажность (высоту) построек;

- максимальный процент застройки участков;

- максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек: существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно к площади земельных участков);

- иные параметры.

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования территории города Перми.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями размеров земельных участков и параметров разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

11. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

12. Внесение изменений в Правила в целях установления территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ж-1, Ж-2 Правил или изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ж-1, Ж-2 Правил в части увеличения коэффициента плотности застройки и (или) высоты/этажности при реализации видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" осуществляется путем установления в Правилах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ж-1, Ж-2 Правил или новой подзоны с изменением предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения высоты/этажности более чем на 60% и (или) коэффициента плотности застройки в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ж-1, Ж-2 Правил, допускается при наличии обеспеченности испрашиваемой территории (земельного участка) объектами местного значения в сферах образования, культуры, физической культуры и массового спорта либо при наличии источников финансирования ее (его) обеспечения, в том числе внебюджетных источников.

Обеспеченность испрашиваемой территории (земельного участка) объектами местного значения в сферах образования, культуры, физической культуры и массового спорта реализуется застройщиком в порядке, предусмотренном правовым актом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Требование к наличию обеспеченности испрашиваемой территории (земельного участка) объектами местного значения в сферах образования, культуры, физической культуры и массового спорта либо к наличию источников финансирования ее обеспечения, в том числе внебюджетных источников, не распространяется при осуществлении деятельности по комплексному развитию территории, при реализации приоритетного инвестиционного проекта, при осуществлении деятельности по комплексному освоению территории.
(п. 12 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 27.05.2025 N 416-п)

Статья 3.1. Изменение видов разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

(введена решением Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 164)

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с действующим законодательством с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного в аренду, осуществляется посредством заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

Внесение изменений в договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования не допускается при наличии хотя бы одного из случаев:

2.1. если земельный участок предоставлен по результатам проведения торгов;

2.2. если изменение вида разрешенного использования приводит к изменению процедуры предоставления земельного участка, предусмотренной на момент его предоставления;

2.3. если земельный участок предоставлен в порядке, предусмотренном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ;

2.4. если земельный участок предоставлен в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 Земельного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ, за исключением следующих случаев:

2.4.1. решение о предварительном согласовании места размещения объекта принято до 01.07.2011 и после принятия указанного решения изменена территориальная зона либо градостроительный регламент для территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, а новый градостроительный регламент не содержит в качестве основных видов разрешенного использования указанный в договоре вид разрешенного использования;

2.4.2. испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка предусмотрен в установленном законом порядке проектом межевания территории;

2.4.3. земельный участок находится в зоне действия ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений и испрашивается вид разрешенного использования, предусмотренный в назначении данной зоны ограничений.

3. Внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в отношении вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного под многоквартирным домом, с целью установления в отношении такого земельного участка вида разрешенного использования "многоквартирный дом" допускается в случае, если утвержденным в установленном законом порядке проектом межевания предусмотрен такой вид разрешенного использования земельного участка или на

основании разрешения о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

Администрация города Перми обеспечивает возможность ознакомления с действующей редакцией Правил и входящими в их состав картографическими и иными документами путем:

публикации настоящих Правил не реже 1 раза в три года на бумажном и (или) электронном носителе;

размещения настоящих Правил на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь и иных сайтах в сети Интернет;

ознакомления с настоящими Правилами в органе администрации города Перми, уполномоченном в области градостроительной деятельности, иных органах и организациях, уполномоченных в области регулирования землепользования и застройки в городе Перми;

представления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также копий, в том числе картографических документов и их фрагментов.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

2. Настоящие Правила, иные документы и материалы, подготавливаемые в процессе градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в обязательном порядке направляются и размещаются в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми, ведение и состав которой определяются в соответствии с законодательством, главой 11 настоящих Правил.

Статья 5. Действие Правил по отношению к Генеральному плану города Перми, иным документам территориального планирования, документации по планировке территории, утверждаемой Главой города Перми, иной документации по планировке территории
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

1. Принятие Генерального плана города Перми, внесение изменений в Генеральный план города Перми, утверждение документов территориального планирования Российской Федерации, Пермского края применительно к территории города Перми, внесение изменений в такие документы, изменения в ранее утвержденную документацию по планировке территории, утверждение Главой города Перми документации по планировке территории, а также утверждение и изменение иной документации по планировке территории (Российской Федерации, Пермского края) не влечет автоматического изменения настоящих Правил.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

Настоящие Правила могут быть изменены в установленном порядке с учетом документов территориального планирования, документации по планировке территории, изменений в такие

документы, такую документацию.

2. После введения в действие настоящих Правил и (или) внесения в них изменений администрация города Перми вправе принимать решения о:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

- подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми;

- приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и нереализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов.
(часть 2 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

Градостроительные планы земельных участков не подлежат применению в соответствии с п. 3 ст. 5 Правил исключительно в части, противоречащей действующим градостроительным регламентам (п. 1 решения Пермской городской Думы от 26.02.2013 N 23).

3. Градостроительные планы земельных участков не подлежат применению в случае противоречия градостроительных регламентов действующим Правилам. Предоставление градостроительных планов осуществляется органом администрации, уполномоченным в области градостроительной деятельности, по заявлению правообладателя земельного участка, объекта капитального строительства.
(часть 3 введена решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 287)

Статья 5.1. Внесение изменений в Правила, приведение Правил в соответствие с правовыми актами

(введена решением Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в соответствии с главой 8 настоящих Правил.
(часть 1 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 30.03.2022 N 262-п)

2. Если внесение изменений в настоящие Правила обусловлено вступившими в законную силу судебными актами, которыми признан факт противоречия положений настоящих Правил Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, Уставу Пермского края, законам Пермского края, Уставу города Перми, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению соответствующих изменений в настоящие Правила и проверка проекта изменений настоящих Правил на соответствие техническим регламентам не проводятся. Настоящее положение распространяется на все части Правил, включая входящие в их состав картографические и иные документы.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 30.03.2022 N 262-п)

1
2. В случаях установления и (или) изменения границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений федерального значения, границ территорий исторических поселений регионального значения Правила

приводятся в соответствие с такими изменениями без проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.10.2017 N 211, Постановления Правительства Пермского края от 30.03.2022 N 262-п)
Настоящее положение распространяется на все части Правил, включая входящие в их состав картографические и иные документы.
1
(п. 2 введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211)

3. Настоящие Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

4. Утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80.

Глава 2. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКШИЕ ДО ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ПРАВИЛ, ПОСЛЕ ВВЕДЕНИЯ ИХ В ДЕЙСТВИЕ И (ИЛИ) ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений нормативные правовые акты города Перми по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до введения в действие настоящих Правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений являются действительными.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда:

имеют вид (виды) использования, который не поименован как разрешенный для соответствующих территориальных зон в главе 15 настоящих Правил;

имеют вид (виды) использования, который поименован как разрешенный для соответствующих территориальных зон в главе 15 настоящих Правил, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.10.2019 N 249)

имеют параметры меньше или больше допустимых значений, установленных главой 15 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам.
(п. 3 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, определенных частью 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8-10 статьи 36

Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 настоящих Правил.

5. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством, нормативными правовыми актами города Перми.

6. Решения о предварительном согласовании места размещения объекта, принятые в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений, а также разрешенное использование земельных участков, указанное в договорах аренды земельных участков, заключенных до введения в действие настоящих Правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений сохраняются в течение сроков, установленных соответственно Земельным кодексом Российской Федерации и договором аренды.
(часть 6 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

Статья 7. Использование земельных участков, использование и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, указанные в частях 3, 4 статьи 6, а также ставшие не соответствующими настоящим Правилам после внесения изменений в настоящие Правила, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами, за исключением, установленным федеральными законами и настоящими Правилами.

Исключение составляют не соответствующие одновременно и настоящим Правилам, и техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации) объекты капитального строительства, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения не соответствующих настоящим Правилам объектов капитального строительства, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1, 2 части 3 статьи 6 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности: экологической, санитарно-гигиенической, противопожарной, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Указанные в пункте 3 части 3 статьи 6 настоящих Правил объекты капитального строительства, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность нормативного прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия таких объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Изменение несоответствующего вида использования земельных участков и объектов капитального строительства на иной несоответствующий вид использования не допускается.

Глава 3. УЧАСТНИКИ ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПО ПОВОДУ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 8. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку

1. В соответствии с законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты города Перми регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

- участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;

- обращаются в администрацию города Перми с заявкой о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава государственных или муниципальных земель;

- являясь правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения объектов капитального строительства;

- являясь собственниками помещений в многоквартирных домах, по своей инициативе обеспечивают действия по формированию земельных участков многоквартирных домов;

- осуществляют иные не запрещенные законодательством действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в части 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены:

- возведение строений капитального или некапитального характера (с ограниченным сроком использования) на земельных участках в границах территорий общего пользования, не подлежащих приватизации, передаваемых в аренду на срок не более пяти лет;

- переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными объектами капитального строительства, переоформление права пожизненного наследуемого владения земельными участками или права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право собственности, аренды или безвозмездного срочного пользования;

- иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных планов или частных намерений по землепользованию и застройке.

Статья 9. Комиссия по землепользованию и застройке города Перми

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

1. Комиссия по землепользованию и застройке города Перми (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Главе города Перми и формируется для обеспечения реализации настоящих Правил. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Перми. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, а также положением о Комиссии, регламентом Комиссии, утверждаемыми Главой города Перми.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

2. Комиссия:

- обеспечивает рассмотрение проектов предложений о внесении изменений в настоящие Правила на этапе, предшествующем проведению публичных слушаний, а также в случае внесения изменений без проведения публичных слушаний;

- выступает организатором публичных слушаний в случаях и в порядке, определенных главой 8 настоящих Правил;
(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

- подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, подготавливает заключение о результатах публичных слушаний;
(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

- представляет Главе города Перми предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений администрации города Перми по вопросам землепользования и застройки;
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

- организует подготовку проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

3. Председатель Комиссии назначается Главой города Перми.
(в ред. решений Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195, от 22.11.2016 N 247)

4. Члены Комиссии, представляющие администрацию города Перми, назначаются Главой города Перми в составе до 8 человек, среди которых должны быть руководители или заместители руководителей функциональных органов администрации города Перми, уполномоченные в

области:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

градостроительной деятельности;

управления и распоряжения земельными участками;

распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

экономического развития;

охраны окружающей среды.

Остальные члены Комиссии, представляющие администрацию города Перми, могут быть назначены из числа руководителей подразделений администрации города Перми и муниципальных учреждений, экспертов.
(п. 4 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

5. В состав Комиссии входят два депутата Пермской городской Думы, направленные Пермской городской Думой.

6. Не менее одной трети от общего состава Комиссии, но не более семи человек составляют представляющие общественные и профессиональные интересы члены Комиссии, выбранные из выдвинутых некоммерческими организациями города Перми кандидатур (далее - члены Комиссии от общественности). Срок полномочий члена Комиссии от общественности составляет 3 года.

Правом выдвигать кандидатуры в члены Комиссии обладают некоммерческие организации, имеющие юридический адрес в городе Перми. От одной некоммерческой организации может быть выдвинут один кандидат, который не должен занимать должность государственной или муниципальной службы. К документу о выдвижении прилагается биографическая справка кандидата с указанием сведений о квалификации (профессиональные знания, опыт, достижения).

Документы о выдвижении кандидатов принимаются Комиссией в случае очередных выборов с 1 сентября по 1 октября, в случае внеочередных - в сроки, установленные правовым актом администрации города Перми.

В течение 15 дней после окончания приема документов Комиссия составляет список кандидатов в члены Комиссии взамен членов Комиссии, полномочия которых прекращаются, и направляет его Главе города Перми. В случае если после окончания срока приема документов число кандидатов в списке является равным или меньшим количества вакантных мест, Глава города Перми в течение месяца со дня получения списка кандидатов в члены Комиссии издает правовой акт администрации города Перми о продлении сроков для принятия документов о выдвижении кандидатов.

В двухнедельный срок после составления указанного списка кандидатов в члены Комиссии Глава города Перми принимает решение о внесении изменений в правовой акт администрации города Перми об утверждении персонального состава Комиссии исходя из кандидатур, указанных в списке, утверждая при этом новых членов в количестве, равном числу вакантных мест членов Комиссии, либо принимает решение о продлении срока для принятия документов о

выдвижении кандидатов.

До принятия Главой города Перми решения о внесении изменений в правовой акт администрации города Перми об утверждении персонального состава Комиссии исходя из кандидатур, указанных в списке, кандидат вправе подать заявление об отказе от участия в выборах, а также может быть отозван некоммерческой организацией, выдвинувшей его. Если при этом число кандидатов в списке окажется равным или меньшим количества вакантных мест, назначаются повторные выборы в сроки, установленные правовым актом администрации города Перми.

Член Комиссии от общественности, срок полномочий которого истек, исполняет свои обязанности до избрания нового члена Комиссии на его место.

Члены Комиссии от общественности должны отчитываться перед выдвинувшей их организацией и представлять копию отчета в Комиссию.
(п. 6 в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

7. В состав Комиссии по решению Главы города Перми могут также включаться не более трех представителей государственных органов контроля и надзора, исполнительных органов государственной власти Пермского края, Законодательного Собрания Пермского края по согласованию с указанными органами.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

1
7 . Полномочия члена Комиссии от общественности могут быть прекращены досрочно в случае непредставления в Комиссию ежегодного отчета до 1 мая следующего года.

Полномочия члена Комиссии от общественности прекращаются в случаях:

занятия членом Комиссии от общественности должности государственной или муниципальной службы;

принятия решения об отзыве члена Комиссии высшим руководящим органом некоммерческой организации, выдвинувшей его;

подачи членом Комиссии от общественности заявления о выходе из Комиссии.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Досрочное прекращение полномочий члена Комиссии от общественности осуществляется Главой города Перми, который одновременно устанавливает срок приема документов о выдвигаемых кандидатурах на вакантное место.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

Член Комиссии, в отношении которого принято решение о досрочном прекращении полномочий, исполняет свои обязанности до избрания нового члена Комиссии на его место.

Если члены Комиссии, указанные в пунктах 5 и 7 настоящей статьи, систематически (более 3 раз подряд) пропускают без уважительных причин заседания Комиссии и не представляют письменное мнение, секретарь Комиссии доводит информацию соответственно до сведения руководителей органов, согласовавших их выдвижение.

1
(п. 7 введен решением Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

8. Секретарем Комиссии назначается сотрудник администрации города Перми.
(п. 8 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

9. Численный состав Комиссии определяется положением о Комиссии и не может быть более двадцати одного человека. В случае изменения численного состава Комиссии одновременно должны быть назначены выборы членов Комиссии от общественности, если нарушается пункт 6 настоящей статьи.

(п. 9 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

10. Комиссия правомочна принимать решения (имеет кворум), если в заседании принимают личное участие не менее половины общего числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются 2/3 голосов от числа присутствующих и подавших письменные мнения членов Комиссии.

11. Член Комиссии обязан заявлять о своей заинтересованности по вопросу, поставленному на голосование. В этом случае он не голосует по этому вопросу, если только Комиссия не примет иного решения.

12. На заседания Комиссии в обязательном порядке приглашаются ответственные представители территориальных органов администрации города Перми, в которых расположены земельные участки и объекты капитального строительства, по поводу которых Комиссией принимаются соответствующие решения. Указанные представители не вправе участвовать в принятии решений Комиссии.

В случае если земельные участки и объекты капитального строительства, по поводу которых Комиссией принимаются соответствующие решения, имеют общую границу с иными муниципальными образованиями, то на заседания Комиссии приглашаются представители соответствующих муниципальных образований. Указанные представители не вправе участвовать в принятии решений Комиссии.

13. Заседания Комиссии ведет председатель или заместитель председателя. При одновременном отсутствии председателя и заместителя председателя заседание ведет член Комиссии, письменно уполномоченный на то председателем Комиссии.

14. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, подписываемым председательствующим и секретарем Комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов, рассмотренных на заседании.

15. Комиссия имеет архив, в котором содержатся протоколы заседаний и другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

16. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

Статья 10. Полномочия органов местного самоуправления города Перми в части обеспечения применения Правил

1. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, по вопросам применения настоящих Правил осуществляет следующие полномочия:

- подготовку для Главы города Перми, Пермской городской Думы ежегодных докладов о реализации и применении Правил, включающих анализ и предложения по совершенствованию Правил;
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247, Постановления Правительства Пермского края от 30.03.2022 N 262-п)

- абзац исключен с 01.06.2022. - Постановление Правительства Пермского края от 30.03.2022 N 262-п;

- выдачу разрешений на строительство, выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

- подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков;
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

- представление в рамках своей компетенции заключений, материалов и информации, необходимых для проведения публичных слушаний в порядке, определенном главой 8 настоящих Правил;

- ведение карты градостроительного зонирования, внесение в нее утвержденных в установленном порядке изменений;

- обеспечение представления заинтересованным лицам информации, содержащейся в настоящих Правилах, и утвержденной документации по планировке территории;

- другие обязанности, выполняемые в соответствии с положением об органе администрации города Перми, уполномоченном в области градостроительной деятельности.

2. Иные органы администрации города Перми участвуют в работе по вопросам применения настоящих Правил на основании положений об этих органах. Указанные органы в рамках своей компетенции представляют заключения, материалы и информацию, необходимые для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 30.03.2022 N 262-п)

3. Администрации районов города Перми участвуют в регулировании землепользования и застройки в соответствии с Уставом города Перми, иными нормативными правовыми актами города Перми.

4. В целях проведения единой градостроительной политики в городе Перми по решению Пермской городской Думы может создаваться постоянно действующий коллегиальный консультативный орган. Наименование, статус, порядок формирования и деятельности указанного органа определяются решением Пермской городской Думы.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195, Постановления Правительства Пермского края от 30.03.2022 N 262-п)

Глава 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 11. Планировка территории как способ градостроительной подготовки территорий и земельных участков

1. Содержание и порядок действий по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Пермского края, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами города Перми.

2. Планировка территории осуществляется посредством разработки следующих видов документации по планировке территории:

1) проектов планировки территории без проектов межевания в составе проектов планировки территории;

2) проектов планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории;

3) проектов межевания территории вне состава проектов планировки территории.

Абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80.

3. Решения о разработке различных видов документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности, с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки территории без проектов межевания в составе проектов планировки территории разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

а) границы элементов планировочной структуры, в том числе для предоставления земельных участков, выделенных в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры, для комплексного освоения в целях жилищного и иных видов строительства;

б) границы территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

2) проекты планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1 настоящей части, вновь образуемых, изменяемых земельных участков необходимо определить, изменить:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

а) границы земельных участков, не входящих в границы территорий общего пользования;

б) границы зон действия публичных сервитутов;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд;

3) проекты межевания территории вне состава проектов планировки разрабатываются в пределах красных линий, определяющих границы элементов планировочной структуры (ранее установленных проектами планировки), территории, не разделенной на земельные участки, либо разделение которой на земельные участки не завершено, либо требуется изменение ранее установленных границ земельных участков.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.02.2009 N 29)

4. Градостроительные планы земельных участков подготавливаются применительно к ранее сформированным и прошедшим государственный кадастровый учет земельным участкам, правообладатели которых планируют на принадлежащих им земельных участках осуществить строительство новых объектов капитального строительства или реконструкцию, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства и должны подготовить проектную

документацию в соответствии с предоставленными им на основании заявления градостроительными планами земельных участков.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

В указанных случаях планировка территории не осуществляется, а градостроительные планы земельных участков подготавливаются с использованием кадастровых паспортов земельных участков.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

5. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Посредством документации по планировке территории определяются:

1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

а) красные линии, отграничивающие территории общего пользования от иных территорий и обозначающие элементы планировочной структуры;

б) линии регулирования застройки, если параметры их расположения не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

в) границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов - границы зон с особыми условиями использований территории, которые должны устанавливаться применительно к соответствующим видам линейных объектов;

г) границы иных зон с особыми условиями использования территории;

д) границы земель, планируемых к резервированию, либо земельных участков, планируемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

е) границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам для строительства;

ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки, включая земельные участки многоквартирных домов;

з) границы территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенной территории, а также границы земельных участков в пределах такой территории.

6. Документация по планировке территории, посредством которой производится установление границ земельных участков, является основанием для формирования земельных участков в соответствии с земельным законодательством.

Статья 12. Градостроительные планы земельных участков

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

1. Градостроительный план земельного участка выдается органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Глава 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИЙ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 13. Принципы градостроительной подготовки территорий и формирования земельных участков

1. Градостроительная подготовка территорий и формирование земельных участков осуществляются применительно к государственным или муниципальным землям в целях предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам и обеспечения перехода прав на земельные участки.

Градостроительная подготовка территорий осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий.

В границах территорий, где отсутствует утвержденная в установленном порядке документация по планировке территории, осуществляется формирование земельных участков на торги при условии подъездов, подходов к формируемому земельному участку и при условии, что такой земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211)

2. Установление границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков осуществляется в результате градостроительной подготовки территорий, а также при формировании земельных участков.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211)

Установление границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных

участков осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

Установление границ земельных участков в результате разделения или объединения земельных участков, а также изменения общей границы земельных участков осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренные градостроительным регламентом. При разделении земельных участков должны быть обеспечены подъезды и подходы к каждому образованному земельному участку. При объединении земельных участков в один земельный участок образованный земельный участок должен находиться в границах одной территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211)

3. Градостроительная подготовка подлежащих застройке территорий и застроенных территорий, но не разделенных на земельные участки, осуществляется посредством подготовки документации по планировке территории - проектов планировки территории, проектов межевания территории.

Проекты планировки территории могут включать проекты межевания территории.

Абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131.

4. Градостроительная подготовка застроенных территорий, которые разделены на земельные участки, осуществляется посредством подготовки градостроительных планов земельных участков как отдельных документов.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

5. Не допускается осуществлять градостроительную подготовку территорий без учета прав собственников зданий, строений, сооружений (их частей, включая квартиры), которые на начало указанной подготовки не воспользовались принадлежащими им правами на приобретение прав на земельные участки, необходимые для использования этих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома.

Указанные права в обязательном порядке учитываются при выполнении действий по планировке территории и подготовке градостроительных планов земельных участков, осуществляемых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в порядке, определенном настоящими Правилами.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211)

6. Действия по градостроительной подготовке территорий и формированию земельных участков включают две стадии:

1) установление границ земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами города Перми;

2) формирование земельных участков посредством проведения кадастровых работ, осуществляемых в соответствии с установленными границами земельных участков в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

(п. 2 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211)

7. Результатом первой стадии действий являются:

1) градостроительные планы земельных участков, в составе которых содержится информация, определенная статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
(в ред. решений Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131, от 23.04.2019 N 80)

2) установленные границы земельных участков - элементов планировочной структуры, выделяемых для формирования и предоставления для комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства.

Порядок действий по планировке территории определяется законодательством о градостроительной деятельности и в соответствии с ним - статьями 11, 12 настоящих Правил.

8. Установленные границы земельных участков, включая земельные участки - элементы планировочной структуры, утвержденные Главой города Перми в составе документации по планировке территории, являются основанием для второй стадии действий - формирования земельных участков.
(в ред. решений Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211, от 22.11.2016 N 247)

Абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211.

9. Результатом второй стадии действий являются:

1) схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

2) кадастровые паспорта земельных участков.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен физическим и юридическим лицам для строительства только при наличии кадастрового паспорта земельного участка, утвержденного в соответствии с законодательством о государственном кадастре недвижимости.
(часть 9 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

10. Наличие градостроительного плана земельного участка является необходимым условием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельности и в соответствии с ним - статьями 41, 42 настоящих Правил.

Порядок подготовки и предоставления технических условий подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с законодательством статьей 23 настоящих Правил, постановлением администрации города Перми.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

11. Из состава государственных или муниципальных земель для строительства могут предоставляться только сформированные земельные участки.

Сформированным считается земельный участок, границы которого установлены в соответствии с требованиями законодательства и в отношении него установлен

градостроительный регламент либо использование (в случаях, когда градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется на соответствующие земли и территории), границы земельного участка установлены на местности, подготовлен кадастровый паспорт земельного участка, а также определены технические условия подключения планируемых к строительству, реконструкции объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, когда использование соответствующего земельного участка невозможно без обеспечения такого подключения).
(в ред. решений Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131, от 24.09.2013 N 211)

12. Сформированные из состава государственных или муниципальных земель земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам для строительства в порядке, установленном земельным законодательством.

Земельные участки, сформированные из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, могут предоставляться для строительства, только если они свободны от прав третьих лиц и не изъяты из оборота.

13. Градостроительная подготовка территорий и формирование земельных участков при наличии условий пункта 1 настоящей статьи может осуществляться по инициативе Главы города Перми, органов местного самоуправления города Перми, физических и юридических лиц.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211)

Абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211.

14. Если законом Пермского края не установлено иное, органы местного самоуправления города Перми в соответствии с земельным законодательством и в пределах своих полномочий распоряжаются земельными участками, расположенными в границах города Перми, за исключением земельных участков, на которые в порядке, установленном законодательством, зарегистрировано право частной собственности, право собственности Российской Федерации или Пермского края.

Статья 14. Виды процедур градостроительной подготовки территорий

Градостроительная подготовка территорий проводится по процедурам, установленным законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами города Перми применительно к следующим случаям:

1) градостроительная подготовка территорий с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства;

2) градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства;

3) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий;

4) градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, в целях формирования земельных участков;
(п. 4 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

5) градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства;

6) градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения;

7) градостроительная подготовка территорий для выделения границ земельных участков в целях планирования размещения линейных объектов;
(п. 7 введен решением Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

8) градостроительная подготовка территорий, состоящих из земельных участков, размеры которых превышают максимальные размеры земельных участков, и земельных участков, формируемых на основе бывшего единого землепользования;
(п. 8 введен решением Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

9) иным случаям.

Статья 15. Градостроительная подготовка территорий по инициативе заявителей с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства

1. Лица, заинтересованные в выявлении земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для строительства и в проведении за их счет работ по градостроительной подготовке территорий, обращаются в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, с соответствующей заявкой.

Заявка составляется в произвольной форме, если иное не установлено постановлением администрации города Перми.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

В прилагаемых к заявке материалах должны содержаться:

- указание территории, в пределах которой заявитель предлагает осуществить действия по выделению свободного от прав третьих лиц земельного участка (в том числе в виде соответствующей схемы с обозначением земельного участка);

- инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить градостроительным регламентам, установленным настоящими Правилами применительно к территориальной зоне расположения соответствующего земельного участка;

- запрос о представлении исходной информации, необходимой для подготовки и предъявления на утверждение Главе города Перми проекта градостроительного плана земельного участка, разработку которого в составе проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе такого проекта планировки либо проекта межевания территории в виде отдельного документа готов обеспечить заявитель.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

2. В течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявки орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, подготавливает и направляет заявителю заключение, которое должно содержать:

1) указание о возможности или невозможности выделения запрашиваемого земельного участка - о наличии свободного от прав третьих лиц земельного участка на соответствующей территории;

2) в случае возможности выделения запрашиваемого земельного участка:

а) решение о способе действий по планировке территории посредством подготовки проекта межевания территории (в случае когда границы запрашиваемого земельного участка могут быть определены без установления или изменения красных линий элемента планировочной структуры, где такой участок располагается) или проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе такого проекта планировки;

б) предложение заявителю обеспечить за его счет подготовку исходной информации, необходимой для проведения работ по установлению границ земельного участка, и на основе этой информации подготовку, проверку, обсуждение и утверждение в установленном порядке документации по планировке территории и градостроительного плана земельного участка в ее составе.

В заключении должно содержаться также указание на то, что риск выявления отсутствия на соответствующей территории свободного от прав третьих лиц земельного участка лежит на заявителе.

3. Заявитель обеспечивает подготовку исходной информации, указанной в части 2 настоящей статьи, с использованием документов и материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми, иных источников информации путем:

- самостоятельных действий;

- использования информации, представленной органами администрации города Перми;

- заключения договоров об оказании услуг по подготовке исходной информации с организациями, которые в соответствии с законодательством могут выполнять работы, определенные частью 4 настоящей статьи.

4. Исходная информация, необходимая для проведения работ по градостроительной подготовке территории с выделением для формирования свободного от прав третьих лиц земельного участка, включает:

1) топографическую подоснову соответствующей территории в масштабе, определенном органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности;

2) отраженную на топографической подоснове информацию о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на подлежащей планировке территории, полученную от органов, организаций, осуществляющих

государственный кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также иных органов, обладающих такой информацией;

3) отраженную на топографической подоснове информацию о наличии, характеристиках и перспективах развития (вариантах трассировки) сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, полученную от организаций, ответственных за содержание и развитие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иную информацию, необходимую для проведения работ по выделению запрашиваемого земельного участка посредством планировки территории.

5. Заявитель, подготовивший исходную информацию, в соответствии с определенным частью 2 настоящей статьи заключением органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, обеспечивает подготовку проекта градостроительного плана земельного участка в составе проекта межевания территории путем:

1) работ по планировке территории, самостоятельно выполняемых заявителем (в случаях, если он вправе в соответствии с законодательством осуществлять такие работы);

2) заключения договора с организацией, которая в соответствии с законодательством вправе осуществлять работы по планировке территории.

6. Проект планировки или проект межевания с проектом градостроительного плана земельного участка в соответствии с главой 8 настоящих Правил подлежит:

- проверке на соответствие установленным требованиям и подготовке заключения органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности;

- рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 30.03.2022 N 262-п)

- представлению Главе города Перми для принятия решения об утверждении или об отказе в его утверждении;
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

- размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (в случае его утверждения).

7. В случае, когда в составе документации по планировке территории утвержден градостроительный план земельного участка, свободного от прав третьих лиц, администрация города Перми обеспечивает:

- проведение землеустроительных работ и постановку на государственный кадастровый учет сформированного земельного участка в течение не более 45 дней со дня утверждения такой документации;

- в случае жилищного строительства - проведение аукциона по предоставлению сформированного земельного участка в течение не более 45 дней со дня постановки на государственный кадастровый учет сформированного земельного участка;

- в случае иного (кроме жилищного) строительства - проведение торгов (аукциона или конкурса) по предоставлению сформированного земельного участка в течение не более 45 дней со дня постановки на государственный кадастровый учет сформированного земельного участка.

8. Победитель торгов, которому предоставлен земельный участок, в соответствии с законодательством, статьями 41-44 настоящих Правил, а также градостроительным планом земельного участка обеспечивает подготовку проектной документации, получение разрешения на строительство, строительство, получение разрешения на ввод построенного объекта в эксплуатацию, регистрацию права собственности на построенный объект.

Статья 16. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе администрации города Перми

1. Администрация города Перми в лице ее органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, обладает правом инициативы организации, обеспечения и осуществления работ по градостроительной подготовке территорий существующей застройки с целью установления границ свободных от прав третьих лиц земельных участков для их предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

2. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, организует, обеспечивает и осуществляет работы, указанные в части 1 настоящей статьи, в рамках:

- функциональных обязанностей - проводимых на регулярной основе работ по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с оценкой наличия свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства;

- осуществляемых на основе утвержденного администрацией города Перми плана работ по планировке и межеванию неразделенных на земельные участки городских территорий жилого и иного назначения.

3. Указанные в части 1 настоящей статьи работы выполняются по договорам с органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности, физическими, юридическими лицами, которые в соответствии с законодательством обладают правом на выполнение работ по планировке территории.

Право на заключение договора на разработку документации по планировке территории приобретают победители конкурса на право выполнения муниципального заказа, проводимого в соответствии с законодательством и в порядке, установленном решением Пермской городской Думы.

4. Неотъемлемым приложением к договору, заключаемому между органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности, и победителем конкурса на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, являются:

- решение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, о способе планировки территории;

- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке соответствующей территории;

- исходные данные в составе, определенном частью 4 статьи 15 настоящих Правил, передаваемые органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности, исполнителю в соответствии с техническим заданием, прилагаемым к договору.

5. Договор на выполнение работ по планировке территории может включать положения об обязанностях исполнителя в части:

- получения согласования органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, документации по планировке территории с проектом градостроительного плана земельного участка в составе такой документации;

- участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях по предметам обсуждения и в порядке, установленном законодательством и главой 8 настоящих Правил.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 30.03.2022 N 262-п)

6. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории с градостроительным планом земельного участка в составе такой документации орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в соответствии с земельным законодательством, статьями 24, 25 настоящих Правил, иными нормативными правовыми актами обеспечивает формирование земельного участка, в том числе его постановку на государственный кадастровый учет.
(часть 6 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

Статья 17. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства

1. Правом инициировать реконструкцию объектов капитального строительства обладают исключительно собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями земельных участков, либо лица, действующие по поручению таких правообладателей.

Собственники объектов капитального строительства, их частей, в отношении которых не определены границы земельных участков и не произведен их государственный кадастровый учет, могут проявлять инициативу по реконструкции принадлежащих им объектов капитального строительства, их частей только после государственной регистрации прав на выделенные и сформированные в установленном порядке земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, либо после государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

2. Собственники объектов капитального строительства, указанные в части 1 настоящей статьи, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке территорий на застроенных территориях путем:

- подготовки и представления в установленном порядке предложений о внесении изменений

в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительного регламента применительно к территориальной зоне, в пределах которой располагается территория, предлагаемая для осуществления реконструкции;

- направления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявления о выдаче градостроительного плана ранее сформированного и прошедшего государственный кадастровый учет земельного участка;

- выполнения действий в соответствии со статьей 21 настоящих Правил применительно к градостроительной подготовке территорий, на которых расположены многоквартирные дома.

3. Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями одного земельного участка, осуществляют реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства без изменения границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка на основании утвержденной проектной документации в порядке, установленном главой 10 настоящих Правил.

Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями нескольких смежно расположенных земельных участков, вправе осуществлять реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства:

- на каждом земельном участке без изменения границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами земельных участков на основании утвержденной проектной документации;

- на всех земельных участках с изменением границ земельных участков (в том числе путем их объединения, разделения) при условии соблюдения требований градостроительного законодательства о предельных размерах земельных участков, наличии подъездов, подходов к таким земельным участкам, наличии границ зон действия публичных сервитутов (при необходимости), о недопущении расположения одного земельного участка в нескольких территориальных зонах, обозначенных на карте градостроительного зонирования, а также требований земельного законодательства.

Статья 18. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях, либо администрации города Перми

1. Лица, не владеющие объектами капитального строительства на соответствующих территориях, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке застроенных, обремененных правами третьих лиц территорий путем подготовки и представления Главе города Перми:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

1) предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения состава и содержания градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам;

2) предложений, обосновывающих материалов, проектов документов, в том числе в форме проектов границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о применении определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации процедур развития

застроенных территорий.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается администрацией города Перми, в том числе с учетом предложений, определенных пунктом 2 части 1 настоящей статьи.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.02.2009 N 29)

3. Условием для принятия решения о развитии застроенной территории является наличие:

1) градостроительных регламентов, действие которых распространяется на такую территорию;

2) местных нормативов градостроительного проектирования, а при их отсутствии - утвержденных администрацией города Перми расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры;
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.02.2009 N 29)

3) проекта границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории;

4) заключения о результатах публичных слушаний по проекту границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории;

5) документов о признании в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домов (применительно к каждому многоквартирному дому), расположенных в пределах границ развития застроенной территории (при наличии таких домов);

6) утвержденной Пермской городской Думой адресной программы, в которой определены расположенные в пределах границ развития застроенной территории многоквартирные дома, применительно к которым такой программой предлагается снос, реконструкция (при наличии таких домов);

7) перечня адресов объектов капитального строительства, подлежащих сносу, а также предлагаемых к сносу, реконструкции, определенных пунктами 5 и 6 настоящей части.

4. В границах территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенной территории, могут быть расположены иные объекты капитального строительства (помимо многоквартирных домов, определенных пунктами 5 и 6 части 3 настоящей статьи), вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.

В границы территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенных территорий, не допускается включать иные объекты капитального строительства, кроме определенных пунктами 5 и 6 части 3 и абзацем первым настоящей части.

При подготовке проектов границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории, подлежат учету требования части 4 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проекты границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии

застроенной территории, подлежат обсуждению на публичных слушаниях в порядке, определенном главой 8 настоящих Правил.

5. После принятия в установленном порядке решения о развитии застроенной территории осуществляются действия в соответствии со статьями 46.1, 46.2 и 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении действий по развитию застроенной территории подлежат учету положения законодательства о том, что на земельные участки, в том числе включенные в границы развития застроенной территории, не распространяются нормы об изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, за исключением случаев, определенных:

1) подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) подпунктом 3 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации в части иных обстоятельств в установленных федеральными законами случаях;

3) подпунктом 3 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях, когда после разграничения государственной собственности на землю на земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края или муниципальной собственности города Перми, законом Пермского края установлены дополнительные случаи изъятия, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд земельных участков помимо случаев, определенных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации подпунктами 1 и 2 настоящего пункта.

6. Администрация города Перми может проявлять инициативу по градостроительной подготовке застроенных, обремененных правами третьих лиц территорий путем:

- выполнения действий в ответ на инициативу собственников объектов капитального строительства, а также лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях;

- реализации самостоятельной инициативы.

Инициатива администрации города Перми может проявляться в форме:

- подготовки проектов адресных программ, содержащих предложения по сносу, реконструкции многоквартирных домов, и направления таких проектов на утверждение в Пермскую городскую Думу;

- подготовки в соответствии с Генеральным планом города Перми, планом реализации Генерального плана города Перми, настоящими Правилами перечня территорий, в отношении которых предлагается принять решение о развитии застроенных территорий, утверждения такого перечня в составе плана работ по градостроительной подготовке территорий и подготовки указанных решений;

- обеспечения подготовки местных нормативов градостроительного проектирования и (или) расчетных показателей обеспечения территории в границах развития застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной

инфраструктуры;

- обеспечения подготовки проектов границ территорий, в отношении которых подготавливается решение о развитии застроенной территории, а также необходимых документов для проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенных территорий;

- подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам;

- организации конкурсов на наилучшие предложения по градостроительной и архитектурной организации соответствующих территорий в процессе подготовки решений об использовании процедур развития застроенных территорий;

- проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий.

Статья 19. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе заявителей

1. Физические и юридические лица, заинтересованные в получении прав на осуществление действий по градостроительной подготовке незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий с выделением для формирования земельных участков (в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры) из состава государственных или муниципальных земель, с последующим выделением земельных участков меньшего размера, обустройстве территории путем строительства внеплощадочной инженерно-технической инфраструктуры и в обеспечении и осуществлении строительства на обустроенной и разделенной на земельных участках территории, подают соответствующее заявление в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

Заявление составляется в произвольной форме, если иное не установлено постановлением администрации города Перми. В приложении к заявлению указываются:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

- месторасположение соответствующей территории в виде схемы с указанием границ территории и предложений по ее планировочной организации;

- расчетные показатели предлагаемого освоения территории, характеристики, позволяющие оценить соответствие предложений заявителя Генеральному плану города Перми, настоящим Правилам и составить заключение о целесообразности реализации предложений заявителя.

2. В течение пятнадцати рабочих дней со дня регистрации заявки орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, подготавливает и направляет заявителю решение о возможности реализации заявления в части соответствия инвестиционных намерений заявителя Генеральному плану города Перми, настоящим Правилам, в котором должна содержаться одна из следующих позиций:

1) отклонить заявление по причине его несоответствия Генеральному плану города Перми, настоящим Правилам либо по причине того, что предлагаемая для освоения территория не является свободной от прав третьих лиц либо в отношении данной территории уже заключено соглашение в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи, которое на момент обращения действует;

2) поддержать инициативу заявителя путем направления ему проекта соглашения, заключаемого между заявителем и органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности, об обеспечении заявителем градостроительной подготовки территории для проведения в соответствии с земельным законодательством торгов по предоставлению земельного участка для его комплексного освоения в целях строительства (аукциона - в случае жилищного строительства, торгов в форме аукциона или конкурса - в случае иного строительства).

3. Соглашение, указанное в пункте 2 части 2 настоящей статьи, подписывается сторонами в течение 15 дней после направления проекта соглашения заявителю. В ином случае инициатива заявителя считается отклоненной.

Срок действия соглашения определяется сроком действия обязательств заявителя и не может превышать двух месяцев со дня его подписания. Действие соглашения может быть продлено, но не более чем до четырех месяцев.

В соглашении указываются обязательства заявителя в установленный срок подготовить и представить в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности:

- проект планировки территории в части определения красных линий, обозначающих границы вновь образуемого элемента планировочной структуры и одновременно - границы земельного участка, применительно к которому предлагается проведение торгов по предоставлению земельного участка для комплексного освоения в целях строительства;

- комплект документов и материалов для проведения торгов по предоставлению земельного участка для его комплексного освоения в целях строительства.

В соглашении указываются обязательства органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, перед заявителем при условии выполнения в установленные сроки обязательств заявителя:

- выполнить действия по согласованию подготовленного заявителем комплекта проектов документов (при условии соответствия их состава и качества предъявляемым требованиям);

- обеспечить действия, предусмотренные законодательством и главой 8 настоящих Правил в отношении обсуждения и утверждения проекта планировки территории в части определения границ элемента планировочной структуры;

- на основании утвержденного проекта планировки территории обеспечить проведение землеустроительных работ и государственного кадастрового учета сформированного земельного участка в границах вновь образуемого элемента планировочной структуры;

- обеспечить координацию действий с органом администрации города Перми,

уполномоченным на распоряжение земельными участками, в части комплектования документов и материалов, проведения в установленном порядке торгов по предоставлению земельного участка для комплексного освоения в целях строительства.

4. Победитель торгов в соответствии с законодательством осуществляет действия по комплексному освоению территории в целях строительства.

Статья 20. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе администрации города Перми

1. Администрация города Перми участвует в градостроительной подготовке территорий с целью формирования земельных участков из состава государственных или муниципальных земель на незастроенных, свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территориях для их обустройства внеплощадочной инженерно-технической инфраструктурой и строительства на обустроенной территории путем организации действий, осуществляемых:

- в ответ на инициативу заявителей, реализуемую в порядке статьи 19 настоящих Правил;

- в порядке выполнения полномочий и функциональных обязанностей органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

2. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в рамках выполнения своих полномочий и функциональных обязанностей, руководствуясь программой (планом) реализации Генерального плана города Перми, настоящими Правилами, вправе:

- самостоятельно подготавливать проекты соответствующих документов: а) проекты планировки территории в части определения красных линий, обозначающих границы вновь образуемых элементов планировочной структуры и одновременно - границы земельных участков, применительно к которым планируется проведение торгов по их предоставлению для комплексного освоения в целях строительства; б) комплект документов и материалов, предусмотренных земельным законодательством для проведения указанных торгов;

- обеспечивать подготовку комплекта документов и материалов путем заключения по результатам конкурсов на размещение муниципального заказа договоров с организациями, отвечающими требованиям законодательства о проведении работ по градостроительной подготовке территорий.

3. После подготовки комплекта документов и материалов, предусмотренных земельным законодательством для проведения торгов по предоставлению земельных участков для их комплексного освоения и строительства, в соответствии с законодательством осуществляются действия, предусмотренные главой 6 настоящих Правил.

Статья 21. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, в целях формирования земельных участков

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

1. Установление границ земельных участков посредством градостроительной подготовки территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, в целях формирования земельных участков в границах территорий существующей застройки осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами и иными правовыми актами города Перми.

2. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки осуществляется в границах кварталов, имеющих утвержденные в установленном порядке красные линии.

3. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, в целях формирования земельных участков в границах территорий существующей застройки может осуществляться по инициативе:

- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на соответствующей территории жилой застройки, а также являющихся собственниками иных зданий, строений, сооружений и помещений в них, заинтересованных в установлении границ земельного участка, на котором расположен соответствующий многоквартирный дом, здание, строение, сооружение;

- лиц, не являющихся собственниками расположенных на соответствующей территории объектов недвижимого имущества, но заинтересованных в выделении незастроенных и свободных от прав третьих лиц земельных участков для осуществления строительства на соответствующей территории застройки;

- администрации города Перми, которая обеспечивает установление границ земельных участков на территориях существующей застройки и установление границ незастроенных земельных участков на такой территории.

4. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, осуществляемая по инициативе лиц, указанных в части 3 настоящей статьи, включает подготовку проекта планировки территории, проекта межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Градостроительный план земельного участка подготавливается в соответствии с утвержденной в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке формой градостроительного плана земельного участка.

Градостроительная подготовка территории осуществляется органами, уполномоченными в области градостроительной деятельности.

5. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки осуществляется с учетом требований законодательства о градостроительной деятельности и фактически сложившегося землепользования территорий существующей застройки.

6. В проектах межевания территории определяются границы земельных участков, на которых расположены существующие многоквартирные дома, иные здания, строения, сооружения, а в случаях выявления незастроенных и свободных от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - границы таких земельных участков.

7. В проектах межевания территории в обязательном порядке подготавливаются предложения о границах зон публичных сервитутов.

8. В случае невозможности выделить отдельные земельные участки для самостоятельного использования в границах существующей застройки при градостроительной подготовке такой территории границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, иные здания, строения, сооружения, устанавливаются с превышением площади земельного участка, определенной в соответствии с градостроительными нормативами, действовавшими в период строительства соответствующих многоквартирных домов.

9. Проекты межевания территории в порядке, установленном администрацией города Перми, подлежат проверке органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности, на соответствие следующим требованиям:

а) техническим регламентам (до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации);

б) градостроительным регламентам, включая размеры и конфигурацию выявленных незастроенных и свободных от прав третьих лиц земельных участков, предельные параметры строительства;

в) минимальным размерам земельных участков многоквартирных домов, определенных градостроительными нормативами;

г) требованиям соблюдения красных линий, утвержденных в установленном порядке;

д) требованиям соблюдения прав третьих лиц.

Орган администрации города Перми, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в порядке, установленном администрацией города Перми, принимает решение о целесообразности и рациональности установления публичных сервитутов в соответствии с представленными предложениями о границах зон публичных сервитутов.

10. Подготовленные в результате градостроительной подготовки проекты документов подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, определенном главой 8 настоящих Правил.
(часть 10 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 30.03.2022 N 262-п)

11. Утвержденный в установленном порядке проект межевания территории является основанием для проведения кадастровых работ.

12. Формирование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и границы которых установлены посредством градостроительной подготовки застроенных, но не разделенных на земельные участки территорий, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством и статьей 16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

13. В случае если по результатам градостроительной подготовки в соответствии с настоящей статьей не установлены границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения

прохода, проезда, иных целей, допускается возведение ограждений по границам земельных участков в границах территории жилой застройки в порядке, установленном постановлением администрации города Перми.

Статья 22. Градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения

1. Градостроительную подготовку территорий общего пользования с целью установления границ земельных участков, предназначенных для предоставления на праве аренды физическим и юридическим лицам для возведения объектов некапитального строительства для обслуживания населения, осуществляют:

- орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, - применительно к территориям общего пользования городского значения;

- территориальные органы администрации города Перми - применительно к территориям общего пользования районного значения.

2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности границы территорий общего пользования определяются красными линиями, которые устанавливаются проектами планировки территории и утверждаются Главой города Перми.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

В соответствии с земельным законодательством территории общего пользования не подлежат приватизации.

Отнесение территорий общего пользования к территориям общего пользования городского и районного значения осуществляется решением Пермской городской Думы.

3. Утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80.

4. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются физическим и юридическим лицам на торгах в аренду, продолжительность которой не может превышать пяти лет.

Порядок предоставления указанных земельных участков может быть установлен решением Пермской городской Думы.

Статья 23. Градостроительная подготовка территорий и земельных участков в части информации о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству, реконструкции объектов

1. Порядок градостроительной подготовки территорий и земельных участков в части информации о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия) определяется законодательством и в соответствии с ним - настоящими Правилами и постановлением администрации города Перми.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

2. Технические условия определяются в случаях, когда на земельных участках планируется строительство, реконструкция объектов капитального строительства и когда эксплуатация указанных объектов не может быть обеспечена без такого подключения.

Технические условия определяются:

- на стадии градостроительной подготовки территории с установлением границ земельных участков из состава государственных или муниципальных земель для предоставления физическим и юридическим лицам. Указанные действия выполняются путем планировки территории, которая обеспечивается органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности;
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

- на стадии подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, которая обеспечивается лицами, обладающими правами на земельные участки.

3. Технические условия подготавливаются и предоставляются организациями, ответственными за эксплуатацию указанных сетей, по заявкам:

а) органа администрации города Перми, уполномоченного в области градостроительной деятельности (в случаях подготовки по инициативе администрации города Перми территории с установлением границ земельных участков из состава государственных или муниципальных земель для предоставления на торгах сформированных земельных участков в целях строительства физическим и юридическим лицам);

б) физических и юридических лиц (в случаях, когда по их инициативе осуществляется градостроительная подготовка территории с установлением границ земельных участков из состава государственных или муниципальных земель для предоставления на торгах сформированных земельных участков в целях строительства физическим и юридическим лицам);

в) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства (в случаях подготовки проектной документации для осуществления строительства, реконструкции).

4. Организации, ответственные за эксплуатацию внеплощадочных сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, готовят заключения о подключении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

Глава города Перми вправе своим правовым актом создать, определить состав и порядок деятельности комиссии по рассмотрению заключений, указанных в настоящем пункте.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

5. Случаи, когда возможность эксплуатации объектов может быть обеспечена без подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (за счет автономных систем внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения), определяются в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и постановлением администрации города Перми.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, вправе установить

перечень случаев, когда возможность эксплуатации объектов капитального строительства может быть обеспечена без подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (за счет автономных систем внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения).

Предложения, направляемые в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, о создании автономных систем инженерно-технического обеспечения применительно к конкретным случаям вправе подавать:

1) собственники земельных участков, объектов капитального строительства, имеющие намерение провести реконструкцию принадлежащих им на праве собственности зданий, строений, сооружений;

2) лица, не являющиеся собственниками земельных участков, объектов капитального строительства, которые по своей инициативе обеспечивают действия по градостроительной подготовке территорий с установлением границ земельных участков из состава государственных или муниципальных земель для предоставления сформированных земельных участков в целях строительства, реконструкции.

Лица, указанные в пунктах 1, 2 настоящей части, направляют в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, документацию по планировке территории и обоснование возможности достижения необходимого объема и качества инженерно-технического обеспечения вновь создаваемых, реконструируемых объектов без подключения к внеплощадочным сетям.

Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в срок не более 30 дней со дня поступления указанного обоснования подготавливает и направляет заявителю заключение, в котором:

- оценивается техническая возможность создания автономной системы внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения в части соблюдения обязательных технических регламентов безопасности;

- оцениваются последствия предлагаемых технических решений в части неущемления прав третьих лиц на смежно расположенных земельных участках.

В случае направления положительного заключения:

- лица, указанные в пункте 1 настоящей части, учитывают содержащиеся в заключении органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, рекомендации при подготовке проектной документации, а орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, проверяет соответствие указанным рекомендациям представленной проектной документации при рассмотрении вопроса о выдаче разрешений на строительство;

- лица, указанные в пункте 2 настоящей части, учитывают содержащиеся в заключении органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, рекомендации при подготовке документов, необходимых для проведения торгов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель.

В случае направления отрицательного заключения лица, указанные в пункте 1 настоящей части и проявившие инициативу по созданию применительно к конкретной ситуации автономной системы внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения, вправе обжаловать в судебном порядке заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

6. Порядок действий, связанных с определением технических условий по подключению к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется применительно к случаям, когда решаются вопросы о:

1) подключении к существующим внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства;

2) создании новых или реконструкции (модернизации) существующих внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Собственники земельных участков, объектов капитального строительства, имеющие намерение провести реконструкцию принадлежащих им на праве собственности объектов капитального строительства, а также лица, ими уполномоченные, до начала или в процессе работ по подготовке проектной документации могут обратиться с запросами о представлении технических условий на подключение к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения:

- в организации, ответственные за эксплуатацию соответствующих внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения;

- в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности (в случае наделения такого органа полномочиями по подготовке и комплектованию сводных технических условий на подключение планируемых к созданию, реконструкции объектов к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения).

8. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, объектов капитального строительства, которые по своей инициативе обеспечивают действия по градостроительной подготовке территорий с установлением границ земельных участков из состава государственных или муниципальных земель для предоставления земельных участков в целях строительства, реконструкции, до начала или в процессе работ по подготовке документации по планировке территории обращаются с запросом в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, об оказании услуг по обеспечению предоставления соответствующими организациями технических условий на подключение к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения.

Предоставление технических условий осуществляется органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации. В случае проведения торгов до принятия соответствующего решения о проведении торгов орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает подготовку обращения в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства, в целях получения и выдачи заинтересованным лицам таких

технических условий.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

Технические условия в виде копий документов включаются в состав градостроительного плана земельного участка и в состав документов, необходимых для проведения торгов по предоставлению земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель.

Указанные торги проводятся в порядке, определенном земельным законодательством, статьями 24, 25 настоящих Правил, иными правовыми актами города Перми.

Глава 6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ИЗ СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Статьи 24-25. Утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211.

Глава 7. УСТАНОВЛЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, ФИКСАЦИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ПУБЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Статья 26. Общие положения о землях публичного использования

1. Границы земель публичного использования:

1) определяются и изменяются в случаях и в порядке, определенных статьей 27 настоящих Правил;

2) фиксируются в случаях и в порядке, определенных статьей 28 настоящих Правил.

Не допускается осуществлять планировку застроенной территории (включая действия по определению границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ свободных от прав третьих лиц земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) без фиксации границ фактически существующих земель публичного использования, а также без предъявления предложений об установлении или изменении границ земель публичного использования.

2. Правообладатели земельных участков освобождаются от уплаты земельного налога в отношении части земельного участка, для которой постановлением администрации города Перми установлен публичный сервитут.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

Статья 27. Установление и изменение границ земель публичного использования

1. Установление и изменение границ земель публичного использования осуществляется путем подготовки документации по планировке территории в случаях, когда:

1) посредством впервые устанавливаемых красных линий на подлежащих освоению территориях устанавливаются границы образуемых (ранее не существовавших) территорий

общего пользования и одновременно с ними - границы элементов планировочной структуры;

2) изменяются красные линии без установления и без изменения границ зон действия публичных сервитутов;

3) изменяются красные линии с установлением, изменением границ зон действия публичных сервитутов;

4) не изменяются красные линии, но устанавливаются, изменяются границы зон действия публичных сервитутов.

2. При установлении и изменении границ земель публичного использования на подлежащих освоению и на застроенных территориях предметом общественных обсуждений или публичных слушаний и утверждения документации по планировке территории являются вопросы:
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 30.03.2022 N 262-п)

1) наличия и достаточности территорий общего пользования, выделяемых и изменяемых посредством красных линий;

2) изменение красных линий и последствия такого изменения;

3) устанавливаемые, изменяемые границы зон действия публичных сервитутов;

4) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в пределах элементов планировочной структуры;

5) границы земельных участков в пределах элементов планировочной структуры, в том числе границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Статья 28. Утратила силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131.

Статья 29. Использование территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

1. Использование территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется в соответствии с законодательством.

2. Территории и земельные участки, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, могут отображаться на карте градостроительного зонирования города Перми.

3. Отображение на карте градостроительного зонирования города Перми указанных территорий и земельных участков осуществляется с описанием использования таких территорий и земельных участков в части IV настоящих Правил.

4. Отображение на карте градостроительного зонирования территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, влечет обязательство органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, разработать и утвердить в установленном законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами порядке красные линии, а также определить использование частей указанных территорий и земельных участков.

Глава 8. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(в ред. Постановления Правительства Пермского края
от 30.03.2022 N 262-п)

Статья 30. Общие положения о проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 30.03.2022 N 262-п)

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в отношении проектов генерального плана Пермского городского округа, проектов правил землепользования и застройки Пермского городского округа, проектов планировки территории Пермского городского округа, проектов межевания территории Пермского городского округа, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности определяется Уставом муниципального образования - Пермского городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования - Пермского городского округа с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статьи 31-33. Утратили силу с 01.06.2022. - Постановление Правительства Пермского края от 30.03.2022 N 262-п.

Статья 34. Утратила силу. - Решение Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178.

Статьи 35-36. Утратили силу с 01.06.2022. - Постановление Правительства Пермского края от 30.03.2022 N 262-п.

Глава 9. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕЗЕРВИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ, ОБ ИЗЪЯТИИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Статья 37. Градостроительные основания изъятия земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

1. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, определяется гражданским и земельным законодательством.

Градостроительные основания для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Пермского края о градостроительной деятельности, настоящими Правилами.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений об изъятии земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования и документация по планировке территории.

3. В соответствии с законодательством муниципальными нуждами города Перми, которые могут быть основаниями для изъятия земельных участков и объектов капитального строительства, являются:

1) необходимость строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

а) объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;

б) автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений местного значения в административных границах города Перми;

2) необходимость реализации иных муниципальных нужд, определенных в соответствии с законодательством.

Статья 38. Градостроительные основания резервирования земель для государственных или муниципальных нужд

1. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Градостроительные основания для принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Пермского края о градостроительной деятельности, настоящими Правилами.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования, отображающие зоны резервирования в соответствии

с законодательством Российской Федерации (зоны планируемого размещения объектов для государственных и муниципальных нужд), а при наличии проектов планировки и проектов межевания в составе проектов планировки территории, определяющих границы зон резервирования, решение о резервировании земель принимается в соответствии с такой документацией.

Указанные документы подготавливаются и утверждаются в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельности.
(часть 2 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

КонсультантПлюс: примечание.
Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

4. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

- со дня вступления в силу документов территориального планирования, проектов планировки территории с проектами межевания территории в составе проектов планировки территории не допускается предоставление в частную собственность земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности и расположенных в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов для государственных или муниципальных нужд;

- собственники земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов для государственных или муниципальных нужд, вправе обжаловать такие документы в судебном порядке.

5. Содержание решения о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд устанавливается Правительством Российской Федерации.
(часть 5 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

6. Утратила силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131.

Статья 39. Условия установления публичных сервитутов

1. Глава города Перми вправе принимать правовые акты об установлении применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичных сервитутов, связанных с обеспечением общественных нужд: проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны природных объектов, объектов культурного наследия, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

2. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания территории и указываются в составе градостроительного плана земельного участка. Границы зон действия публичных сервитутов также указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством и правовыми актами города Перми.

Глава 10. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Утратила силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80.

Глава 11. ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГОРОДЕ ПЕРМИ

Статья 45. Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

1. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности в городе Перми - организованный в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

2. Органом, уполномоченным на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Перми, является орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также предоставление сведений из этой системы, в том числе за плату, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, и в соответствии с таким порядком - постановлением администрации города Перми.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

Статья 46. Состав документов и материалов, направляемых в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и размещаемых в ней

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности направляются и размещаются в этой системе сведения, копии документов и материалов, включая:

1) сведения (в том числе в форме копий соответствующих документов):

а) о схемах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории города Перми;

б) о схемах территориального планирования Пермского края в части, касающейся территории города Перми;

в) о Генеральном плане города Перми;

г) о настоящих Правилах, о внесении в них изменений;

д) о документации по планировке территории;

е) об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий;

ж) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

з) о геодезических и картографических материалах;

2) дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, включая:

а) результаты инженерных изысканий;

б) сведения о площади, высоте и этажности объекта капитального строительства, сетях инженерно-технического обеспечения, разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

в) документы, подтверждающие соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;

г) заключение государственной экспертизы проектной документации;

д) разрешение на строительство;

е) решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ж) решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

з) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации;

и) акт приемки объекта капитального строительства;

к) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

л) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

м) иные документы и материалы в составе дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках;

3) иные документы и материалы, состав которых может определяться законами Пермского края о градостроительной деятельности, правовыми актами города Перми.

Глава 12. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ

Статья 47. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства

Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

Муниципальный земельный контроль за использованием земель в городе Перми осуществляется в порядке, установленном решением Пермской городской Думы.

Статья 48. Ответственность за нарушения Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Пермского края, иными нормативными правовыми актами.

Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТЫ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

Глава 13. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

Абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80.

Постановлением Правительства Пермского края от 20.11.2025 N 943-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 20.11.2025 N 942-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 20.11.2025 N 941-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 20.11.2025 N 940-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 13.11.2025 N 910-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 13.11.2025 N 907-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 31.10.2025 N 859-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 23.10.2025 N 842-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 15.10.2025 N 817-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 24.09.2025 N 758-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 28.08.2025 N 667-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 28.08.2025 N 666-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 28.08.2025 N 665-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 13.08.2025 N 643-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 31.07.2025 N 619-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 17.07.2025 N 574-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 17.07.2025 N 573-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 03.07.2025 N 537-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 03.07.2025 N 532-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 03.07.2025 N 531-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 25.06.2025 N 506-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 25.06.2025 N 505-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 27.05.2025 N 415-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 12.05.2025 N 378-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 12.05.2025 N 377-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 30.04.2025 N 334-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 10.04.2025 N 284-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 04.04.2025 N 271-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 04.04.2025 N 268-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 17.03.2025 N 211-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 13.03.2025 N 176-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 13.03.2025 N 175-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 13.03.2025 N 174-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 07.03.2025 N 173-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 26.02.2025 N 163-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 29.01.2025 N 57-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 29.01.2025 N 56-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 29.01.2025 N 55-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 26.12.2024 N 1067-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 21.11.2024 N 933-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 13.11.2024 N 911-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 31.10.2024 N 851-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 31.10.2024 N 850-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 23.10.2024 N 836-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 17.10.2024 N 808-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 17.10.2024 N 807-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 17.10.2024 N 806-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 17.10.2024 N 805-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 26.09.2024 N 678-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 17.09.2024 N 659-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 17.09.2024 N 658-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 17.09.2024 N 657-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 21.08.2024 N 567-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 21.08.2024 N 566-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 544-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 543-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 523-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 09.08.2024 N 506-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 01.08.2024 N 497-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 25.07.2024 N 490-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 10.07.2024 N 442-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 400-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 399-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 398-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 397-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 13.06.2024 N 363-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 03.06.2024 N 334-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 290-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 289-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 288-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 287-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 286-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 17.04.2024 N 225-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 17.04.2024 N 224-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 19.03.2024 N 162-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 20.02.2024 N 108-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 20.02.2024 N 106-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 13.02.2024 N 91-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 55-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 28.12.2023 N 1056-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 27.12.2023 N 1052-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 18.12.2023 N 1007-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 12.12.2023 N 967-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 27.11.2023 N 928-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 02.11.2023 N 843-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 02.11.2023 N 834-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 20.10.2023 N 795-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 17.10.2023 N 792-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 13.10.2023 N 789-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 11.10.2023 N 782-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 04.10.2023 N 772-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 07.09.2023 N 682-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 31.08.2023 N 663-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 31.08.2023 N 653-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 10.08.2023 N 615-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 09.08.2023 N 603-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 26.07.2023 N 559-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 26.07.2023 N 558-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 05.07.2023 N 505-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 29.06.2023 N 492-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 29.06.2023 N 491-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 14.06.2023 N 457-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 14.06.2023 N 443-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 14.06.2023 N 442-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 08.06.2023 N 439-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 26.04.2023 N 307-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 20.04.2023 N 293-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 20.04.2023 N 291-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 05.04.2023 N 237-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 27.03.2023 N 203-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 10.03.2023 N 172-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 28.02.2023 N 140-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 28.02.2023 N 129-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 14.02.2023 N 109-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 01.02.2023 N 64-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 01.02.2023 N 61-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 25.01.2023 N 39-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 20.01.2023 N 34-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 12.01.2023 N 15-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 28.12.2022 N 1162-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 28.12.2022 N 1159-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 21.12.2022 N 1118-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 14.12.2022 N 1094-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 14.12.2022 N 1077-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 07.12.2022 N 1040-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 07.12.2022 N 1039-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 30.11.2022 N 1031-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 30.11.2022 N 1010-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 17.11.2022 N 959-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 17.11.2022 N 958-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 11.11.2022 N 930-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 02.11.2022 N 922-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 10.10.2022 N 857-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 05.10.2022 N 842-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 05.10.2022 N 841-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 23.08.2022 N 715-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 11.08.2022 N 676-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 03.08.2022 N 646-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 20.07.2022 N 596-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 06.07.2022 N 563-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 15.06.2022 N 502-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 08.06.2022 N 490-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 01.06.2022 N 457-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 18.05.2022 N 426-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 13.05.2022 N 389-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 13.05.2022 N 385-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 13.05.2022 N 373-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 29.04.2022 N 339-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 20.04.2022 N 322-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 13.04.2022 N 301-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 06.04.2022 N 271-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 11.03.2022 N 190-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 18.02.2022 N 122-п в ст. 49 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п карта градостроительного зонирования города Перми изложена в новой редакции. Постановлением Правительства Пермского края от 20.07.2022 N 605-п в Постановление Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п были внесены изменения, признана утратившей силу карта градостроительного зонирования города Перми в части включения в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713559:4101 по ул. Хабаровской в Дзержинском районе города Перми, земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812157:338 по ул. Лянгасова, 69 в Орджоникидзевском районе города Перми.

Статья 49. Карта градостроительного зонирования города Перми <1>

<1> Оригинал карты градостроительного зонирования города Перми в указанном масштабе находится в секторе по спецработе департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми и доступен для ознакомления всем заинтересованным лицам.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 21.12.2011 N 246)

Рисунок не приводится.

Статьи 49.1-49.7. Утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195.

Глава 13.1. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ПЕРМИ. ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(введена решением Пермской городской Думы
от 18.12.2012 N 287)

Решениями Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 168 и от 27.08.2019 N 171 одновременно были внесены изменения в ст. 49.8. Решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 168 в ст. 49.8 внесены изменения.
Редакция ст. 49.8 с изменением, внесенным решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171, приведена в тексте.

Статья 49.8. Утратила силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171.

Глава 13.2. Карта градостроительного зонирования города Перми. Карта комплексного развития территории

(введена Постановлением Правительства Пермского края
от 02.11.2022 N 926-п)

Постановлением Правительства Пермского края от 28.08.2025 N 666-п в ст. 49.9 внесены изменения.

Статья 49.9. Карта комплексного развития территории

Ведение карты комплексного развития территории осуществляется Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

На карте комплексного развития территории устанавливаются следующие территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории:

территория по ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми;

территория, ограниченная улицами Рязанской, Геологов, в Индустриальном районе города Перми;

территория по ул. Чердынской в Индустриальном районе города Перми;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 21.08.2024 N 567-п;

территория по ул. Интернациональной в Дзержинском районе города Перми;

территория по ул. Трамвайной в Дзержинском районе города Перми;

территория по ул. 3-й Водопроводной в Дзержинском районе города Перми;

территория промышленного узла в Дзержинском районе города Перми (1 этап);
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 17.11.2022 N 960-п)

территория в микрорайоне Заостровка Дзержинского района города Перми;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 30.11.2022 N 1008-п)

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 10.07.2024 N 442-п;

территория по ул. Спешилова в Ленинском районе города Перми;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 30.11.2022 N 1008-п)

территория, ограниченная улицами Парковой, Разгуляйской, Разгуляйской 2-й, Суксунской в Ленинском районе города Перми;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 16.03.2023 N 184-п)

территория в микрорайоне "Дом культуры железнодорожников" в Дзержинском районе города Перми;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.03.2023 N 204-п)

территория по ул. Старцева в Мотовилихинском районе города Перми;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.03.2023 N 204-п)

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 17.10.2024 N 805-п;

территория в Индустриальном районе города Перми;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 12.12.2023 N 967-п)

территория по ул. Краснополянской в Свердловском районе города Перми;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 12.12.2023 N 967-п)

территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410269:13688, 59:01:4410269:6311, в Свердловском районе города Перми;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 19.03.2024 N 162-п)

территория по ул. Патриса Лумумбы в Мотовилихинском районе города Перми;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 19.03.2024 N 162-п)

территория, ограниченная ул. Луначарского, ул. Пушкина, ул. Куйбышева, в Ленинском районе города Перми;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 290-п)

территория, ограниченная ул. Юнг Прикамья, ул. Парусной, ул. Батумской, ул. Оханской в Кировском районе города Перми;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 399-п)

территория, включающая земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219248:10, расположенный по ул. Уинской, 55, в Мотовилихинском районе города Перми;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 543-п)

территория, включающая земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410212:3988, расположенный по проспекту Парковый, 24, в Дзержинском районе города Перми;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 543-п)

территория, ограниченная ул. Пушкина, площадью Колхозной, шоссе Космонавтов в Свердловском районе города Перми;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 21.08.2024 N 567-п)

территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4019193:243, 59:01:4019193:244, расположенная в Мотовилихинском районе города Перми;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 21.08.2024 N 567-п)

территория, ограниченная ул. Леонова, ул. Рязанской в Индустриальном районе города Перми;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 17.10.2024 N 807-п)

территория по ул. Рязанской в Индустриальном районе города Перми;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 07.03.2025 N 173-п)

территория, расположенная в Индустриальном районе города Перми;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.05.2025 N 415-п)

территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4416013:1850, 59:01:4416013:1549, 59:01:4416013:1777, расположенная по ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.05.2025 N 415-п)

территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:1717065:63, 59:01:1717065:788, расположенная по ул. Танцорова в Кировском районе города Перми;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 13.08.2025 N 643-п)

территория, расположенная по ул. Автозаводской в Кировском районе города Перми.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 24.09.2025 N 758-п)

Глава 14. КАРТЫ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

Сноска <2> исключена. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107.

Решением Пермской городской Думы от 23.06.2020 N 118 в ст. 50 внесены изменения.

Статья 50. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

На настоящей карте в соответствии с нормативными правовыми актами органа, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной

охраны объектов культурного наследия, отображаются границы:

территорий объектов культурного наследия, за исключением границ объектов археологического наследия;

зон охраны объектов культурного наследия:

охранных зон объектов культурного наследия;

зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

зон охраняемого природного ландшафта;

защитных зон объектов культурного наследия.

Статья 50.1. Утратила силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107.

Статья 50.2. Карта границ территорий объектов археологического наследия

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

На настоящей карте в соответствии с нормативными правовыми актами органа, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, отображаются границы территорий объектов археологического наследия.

> Решением Пермской городской Думы от 22.10.2019 N 249 карта санитарно-защитных и других зон с особыми условиями использования территорий изложена в новой редакции.

Статья 51. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий: охранные зоны, санитарно-защитные зоны, приаэродромные территории и иные зоны с особыми условиями использования территорий
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.10.2019 N 249)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.01.2010 N 16)

На настоящей карте отображаются границы:

приаэродромных территорий;

санитарно-защитных зон;

охранных зон трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов);

охранных зон линий и сооружений связи;

охранных зон тепловых сетей;

охранных зон гидроэнергетического объекта;

охранных зон объектов электроэнергетики;

иных зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением; придорожные полосы автомобильных дорог; охранные зоны пунктов государственной геодезической сети; запретная зона военного объекта; режимная территория);

зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.10.2019 N 249)

Решением Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 68 в ст. 51.1 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 22.10.2019 N 249 карта водоохранных зон, особо охраняемых природных территорий, других зон с особыми условиями использования территорий изложена в новой редакции.

Решением Пермской городской Думы от 22.08.2017 N 167 в ст. 51.1 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188 в ст. 51.1 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 22.12.2015 N 278 в ст. 51.1 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 16.12.2014 N 282 в ст. 51.1 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 21.12.2011 N 245 в ст. 51.1 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 02.11.2010 N 177 карта водоохранных зон, особо охраняемых природных территорий, других зон с особыми условиями использования территорий утверждена в новой редакции.

Статья 51.1. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, особо охраняемые природные территории и другие зоны с особыми условиями использования территорий

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.10.2019 N 249)

(введена решением Пермской городской Думы от 26.01.2010 N 16)

На настоящей карте отображаются границы:

водоохранных зон;

прибрежных защитных полос;

особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального и местного значения;

других зон с особыми условиями использования территории (зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения I, II, III поясов; охранные зоны особо охраняемых природных территорий).
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.10.2019 N 249)

Постановлением Правительства Пермского края от 20.11.2025 N 941-п в ст. 51.2 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 15.10.2025 N 809-п в ст. 51.2 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 03.07.2025 N 533-п в ст. 51.2 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 26.09.2024 N 678-п в ст. 51.2 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 01.08.2024 N 497-п в ст. 51.2 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 398-п в ст. 51.2 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 17.04.2024 N 225-п в ст. 51.2 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 18.12.2023 N 1007-п в ст. 51.2 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 31.08.2023 N 653-п в ст. 51.2 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 14.06.2023 N 442-п в ст. 51.2 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 08.06.2023 N 439-п в ст. 51.2 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 05.04.2023 N 246-п в ст. 51.2 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 07.12.2022 N 1039-п в ст. 51.2 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 30.11.2022 N 1031-п в ст. 51.2 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 11.08.2022 N 676-п в ст. 51.2 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 01.06.2022 N 457-п в ст. 51.2 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 11.03.2022 N 190-п в ст. 51.2 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 02.12.2021 N 969-п в ст. 51.2 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 20.10.2021 N 797-п в ст. 51.2 внесены изменения.

Постановлением Правительства Пермского края от 20.07.2021 N 488-п в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 26.01.2021 N 21 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 N 272 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 17.11.2020 N 238 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 27.10.2020 N 216 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 22.09.2020 N 191 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 25.02.2020 N 49 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 19.11.2019 N 283 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 19.11.2019 N 282 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 49 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 23.10.2018 N 207 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 24.10.2017 N 210 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 187 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 24.02.2016 N 25 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 22.12.2015 N 278 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 23.06.2015 N 147 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 23.06.2015 N 141 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 199 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63 в ст. 51.2 внесены изменения.

Решением Пермской городской Думы от 28.05.2013 N 117 в ст. 51.2 внесены изменения.

Статья 51.2. Карта ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228)

(введена решением Пермской городской Думы от 26.01.2010 N 16)

На настоящей карте отображаются зоны, образованные земельными участками существующих и планируемых к размещению образовательных учреждений:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228)

дошкольные учреждения (детские сады, ясли, прочие);

общеобразовательные школы (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья;

учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей).

Глава 14.1. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ГРАНИЦЫ ЗОН АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

(введена Постановлением Правительства Пермского края
от 21.08.2023 N 633-п)

Постановлением Правительства Пермского края от 25.06.2025 N 507-п карта территорий изложена в новой редакции.

Статья 51.2[1]. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 15. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ

И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.01.2010 N 16)

Статья 52. Перечень территориальных зон и подзон, установленных на карте градостроительного зонирования города Перми

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

1. На карте градостроительного зонирования города Перми:

установлены границы территориальных зон и подзон;

отображены территории общего пользования, отображенные или предназначенные для отображения посредством красных линий, использование которых установлено главой 4 настоящих Правил.
(п. 1 в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

2. На карте градостроительного зонирования города Перми отображены следующие виды территориальных зон и подзон:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

2.1. Обозначения. Виды и состав территориальных зон и подзон
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228)

Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны

Ц-1	Зона обслуживания и деловой активности городского центра
Ц-1/1	Зона делового, коммерческого обслуживания

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 17.04.2024 N 224-п)

Ц-2	Зона обслуживания и деловой активности местного значения
Ц-3	Зона деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах
Ц-4	Зона центра обслуживания рекреационных территорий
Ц-5	Зона оптовой торговли, открытых рынков
Ц-5/1	Зона торговли и рынков

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 27.12.2023 N 1052-п)

Ц-6	Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства
Ц-СМ	Зона смешанной и общественно-деловой застройки

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 19.03.2024 N 162-п)

Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками

ЦС-1	Зона учреждений здравоохранения
ЦС-2	Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов
ЦС-3	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
ЦС-4	Зона религиозных объектов
ЦС-И	Зона ипподрома

(введено решением Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 4)

ЦС-А	Зона аквапарков

(введено решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 58)

ЦС-К	Зона общественных пространств и объектов культурного развития

(введено решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

Жилые зоны

Ж-1	Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Ж-2	Зона среднеэтажной жилой застройки

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Ж-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 58)

Ж-5	Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 58)

Зоны специального назначения

С-1	Зона инженерных, технических сооружений
С-2	Зона режимных объектов ограниченного доступа

С-3	Зона транспортных сооружений
С-4	Зона кладбищ и мемориальных парков

Производственно-коммунальные зоны

ПК-1	Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
ПК-2	Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
ПК-3	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
ПК-4	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
ПК-5	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности

Природно-рекреационные зоны

Р-1	Зона парков
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-3	Зона садовых и дачных участков

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 199)

Р-4	Зона специальных зеленых насаждений
Р-5	Зона биопарков

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 191)

Р-6	Зона рекреационных лесных массивов

Р-Эспланада

(введено решением Пермской городской Думы от 27.05.2014 N 113)

ГЛ	Зона городских лесов

Сельскохозяйственные зоны

СХ	Зона сельскохозяйственного использования

КРТ-1. Комплексное развитие территории нежилой застройки в микрорайоне "Разгуляй" Ленинского района города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 21.12.2022 N 1118-п)

КРТ-2. Комплексное развитие территории нежилой застройки в микрорайоне "Разгуляй" Ленинского района города Перми (благоустройство)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 21.12.2022 N 1118-п)

КРТ-3. Комплексное развитие территории Дзержинского промышленного узла в Дзержинском районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 14.06.2023 N 442-п)

КРТ-4. Комплексное развитие территории по ул. Спешилова в Ленинском районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 14.06.2023 N 442-п)

КРТ-5. Комплексное развитие территории по ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 29.06.2023 N 491-п)

КРТ-6. Комплексное развитие территории по ул. Плеханова в Дзержинском районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 18.12.2023 N 1007-п)

Позиция утратила силу. - Постановление Правительства Пермского края от 07.03.2025 N 173-п

КРТ-8. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Телеграфной, ул. Трамвайной, ул. Песчаной, ул. Шпалопропиточной, в Дзержинском районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 286-п)

КРТ-9. Комплексное развитие территории жилой застройки в микрорайоне "Дом культуры железнодорожников" в Дзержинском районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 287-п)

КРТ-10. Комплексное развитие территории в Индустриальном районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 288-п)

КРТ-11. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Юнг Прикамья, ул. Парусной, ул. Батумской, ул. Оханской в Кировском районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.10.2024 N 850-п)

КРТ-12. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Куйбышева, ул. Луначарского, Комсомольским проспектом, ул. Пушкина в Ленинском районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.10.2024 N 850-п)

КРТ-13. Комплексное развитие территории по проспекту Парковый, 24, в Дзержинском районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 07.03.2025 N 173-п)

КРТ-14. Комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Куйбышева, ул. Коминтерна, Комсомольскому проспекту, ул. Емельяна Ярославского, ул. Лодыгина, ул. Солдатова в Свердловском районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 07.03.2025 N 173-п)

КРТ-15. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Строителей Дзержинского района города Перми, ул. Водопроводной, бульваром Преображенским д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 04.04.2025 N 271-п)

КРТ-16. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Эпроновской, ш. Космонавтов, пер. Баковый в Ленинском районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 12.05.2025 N 377-п)

КРТ-17. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Космонавта Леонова, ул. Геологов, ул. Чердынской в Индустриальном районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 03.07.2025 N 531-п)

КРТ-18. Комплексное развитие территории по ул. Уинской, 55, в Мотовилихинском районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 03.07.2025 N 531-п)

КРТ-19. Комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Куйбышева в Свердловском районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 03.07.2025 N 531-п)

КРТ-20. Комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенской, ул. Танкистов, ул. Стахановской в Индустриальном районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 03.07.2025 N 531-п)

КРТ-21. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Рязанской, ул. Геологов, ул. Леонова в Индустриальном районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 03.07.2025 N 531-п)

КРТ-22. Комплексное развитие территории жилой застройки в микрорайоне "Комсомольский" в Дзержинском районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 03.07.2025 N 531-п)

КРТ-23. Комплексное развитие территории нежилой застройки в микрорайоне "Камская долина" Ленинского района города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.07.2025 N 619-п)

КРТ-24. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Карпинского, ул. Рязанской, ул. Самолетной в Индустриальном районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 20.11.2025 N 940-п)

КРТ-25. Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне "Авиагородок" и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 20.11.2025 N 940-п)

КРТ-26. Комплексное развитие незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415090:176, расположенного по ул. Локомотивной в Дзержинском районе города Перми

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 20.11.2025 N 940-п)

Подзоны

(введено решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

Подзона КРТ-14 (В 31 м)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 07.03.2025 N 173-п)

Подзона КРТ-14 (В 12 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 07.03.2025 N 173-п)

Подзона КРТ-14 (В 20 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 07.03.2025 N 173-п)

Ц-1 (46)

(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 168)

Ц-1 (45)

(введено решением Пермской городской Думы от 25.06.2019 N 136)

Ц-1 (90)

(введено решением Пермской городской Думы от 25.06.2019 N 136)

Подзона Ц-1 (В 45 м)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-1 (В 46 м)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-1 (В 50 м)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-1 (В 60 м)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 08.06.2022 N 490-п)

Подзона Ц-1 (В 90 м)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-1 (В 0 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 55-п)

Подзона Ц-1 (В 3 эт)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-1 (В 6 эт)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-1 (В 7 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 12.05.2025 N 378-п)

Подзона Ц-1 (В 9 эт)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-1 (В 19 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 02.12.2021 N 949-п)

Подзона Ц-1 (В 20 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 55-п)

Подзона Ц-1 (В 23 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.10.2025 N 859-п)

Подзона Ц-1 (В 25 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 55-п)

Подзона Ц-1 (В 30 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 55-п)

Подзона Ц-1/1 (В 4 эт)

(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 28.08.2025 N 665-п)

Подзона Ц-1/1 (В 5 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 17.07.2025 N 574-п)

Подзона Ц-2 (В 0 эт)

(введено решением Пермской городской Думы от 17.11.2020 N 238)

Подзона Ц-2 (В 1 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 289-п)

Подзона Ц-2 (В 2 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 11.03.2022 N 190-п)

Подзона Ц-2 (В 4 эт)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-2 (В 6 эт)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-2 (В 7 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 27.03.2023 N 203-п)

Подзона Ц-2 (В 8 эт)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-2 (В 9 эт.)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

Подзона Ц-2 (В 10 эт.)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 20.10.2023 N 795-п)

Подзона Ц-2 (В 11 эт.)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 02.11.2023 N 843-п)

Подзона Ц-2 (В 12 эт.)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

Подзона Ц-2 (В 14 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 289-п)

Подзона Ц-2 (В 15 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 17.09.2024 N 657-п)

Подзона Ц-2 (В 16 эт.)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

Подзона Ц-2 (В 17 эт)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-2 (В 18 эт)

(введено решением Пермской городской Думы от 26.01.2021 N 20)

Подзона Ц-2 (В 19 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 523-п)

Подзона Ц-2 (В 20 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 09.08.2023 N 603-п)

Подзона Ц-2 (В 21 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 09.08.2023 N 603-п)

Подзона Ц-2 (В 22 эт)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-2 (В 24 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 400-п)

Подзона Ц-2 (В 25 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 09.08.2023 N 603-п)

Подзона Ц-2 (В 26 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 13.05.2022 N 385-п)

Подзона Ц-2 (В 30 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 09.08.2023 N 603-п)

Подзона Ц-2 (В 32 эт)

(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 26.12.2024 N 1067-п)

Подзона Ц-2 (В 75 м)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 07.07.2021 N 466-п)

Подзона Ц-2 (В 150 м)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 07.07.2021 N 466-п)

Подзона Ц-3 (В 11 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 289-п)

Подзона Ц-4 (В 10 эт)

(введено решением Пермской городской Думы от 26.01.2021 N 19)

Подзона Ц-5 (В 52 м)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-5 (В 0 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 17.07.2025 N 573-п)

Подзона Ц-6 (В 11 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 20.04.2022 N 322-п)

Подзона Ц-СМ (В 8 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 543-п)

Подзона ЦС-1 (В 8 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 20.01.2023 N 34-п)

Подзона ЦС-2 (В 25 м)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона ЦС-2 (В 17 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 06.07.2022 N 563-п)

Подзона ЦС-2 (П 0,0)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 06.07.2022 N 563-п)

Подзона Ц-1 (П 0,0)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 23.08.2022 N 715-п)

Подзона Ц-1 (П 2,22)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-1 (П 2,3)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.10.2025 N 859-п)

Подзона Ц-1 (П 2,93)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 55-п)

Подзона Ц-1 (П 3,02)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 55-п)

Подзона Ц-1 (П 3,06)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 55-п)

Подзона Ц-1 (П 3,12)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-1 (П 3,73)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-2 (П 0,0)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 07.07.2021 N 466-п)

Подзона Ц-2 (П 1,6)

(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

Подзона Ц-2 (П 1,7)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 17.10.2024 N 806-п)

Подзона Ц-2 (П 2,02 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 400-п)

Позиция утратила силу. - Постановление Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п

Подзона Ц-2 (П 2,22)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-2 (П 2,28)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 544-п)

Подзона Ц-2 (П 2,35)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 17.09.2024 N 657-п)

Подзона Ц-2 (П 2,57)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 289-п)

Подзона Ц-2 (П 2,6)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 13.05.2022 N 385-п)

Подзона Ц-2 (П 2,7)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 20.02.2024 N 108-п)

Подзона Ц-2 (П 2,73)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 544-п)

Подзона Ц-2 (П 3,1)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 289-п)

Подзона Ц-2 (П 3,8)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 07.07.2021 N 466-п)

Подзона Ц-2 (П 3,12)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-2 (П 3,41)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 544-п)

Подзона Ц-2 (П 3,57)

(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 26.12.2024 N 1067-п)

Подзона Ц-2 (П 3,73)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-2 (П 4,15)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.10.2025 N 859-п)

Подзона Ц-2 (П 4,44)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 544-п)

Подзона Ц-5 (П 0,0)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 17.07.2025 N 573-п)

Подзона Ж-1 (В 0 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 26.07.2023 N 558-п)

Подзона Ж-1 (В 1 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 20.02.2024 N 106-п)

Подзона Ж-1 (В 4 эт)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ж-1 (В 6 эт)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ж-1 (В 12 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 13.05.2022 N 385-п)

Подзона Ж-1 (В 14 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 523-п)

Подзона Ж-1 (В 16 эт.)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

Подзона Ж-1 (В 17 эт)

(введено решением Пермской городской Думы от 26.01.2021 N 20)

Подзона Ж-1 (В 20 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 03.08.2022 N 646-п)

Подзона Ж-1 (В 24 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 13.06.2024 N 363-п)

Подзона Ж-1 (В 25 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 14.06.2023 N 443-п)

Подзона Ж-2 (В 0 эт)

(введено решением Пермской городской Думы от 26.01.2021 N 20)

Подзона Ж-2 (В 1 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 23.08.2022 N 715-п)

Подзона Ж-3 (В 3 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 11.03.2022 N 190-п)

Подзона Ж-2 (В 4 эт)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ж-2 (В 6 эт)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ж-2 (В 8 эт)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 28.12.2022 N 1159-п)

Подзона Ж-2 (П 0,0)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 23.08.2022 N 715-п)

Подзона Ж-1 (П 1,06)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.08.2023 N 663-п)

Подзона Ж-1 (П 0,0)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 26.07.2023 N 558-п)

Подзона Ж-1 (П 1,6)

(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

Позиция утратила силу. - Постановление Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п

Подзона Ж-1 (П 2,22)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ж-1 (П 2,25)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 13.06.2024 N 363-п)

Подзона Ж-1 (П 2,5)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 13.05.2022 N 385-п)

Подзона Ж-1 (П 2,8)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 29.06.2023 N 492-п)

Подзона Ж-1 (П 2,6)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 14.06.2023 N 443-п)

Подзона Ж-1 (П 3,12)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ж-1 (П 3,73)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ж-1 (П 4,38)

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 20.02.2024 N 106-п)

Подзона Ж-1 (П 4,8)

(введено решением Пермской городской Думы от 26.01.2021 N 20)

Подзона Ж-2 (П 1,6)

(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

Позиция утратила силу. - Постановление Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п

Подзона Ж-2 (П 2,22)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ж-2 (П 3,12)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ж-2 (П 3,73)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

2.2. Виды параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.1. на карте градостроительного зонирования территории города Перми выделены подзоны по следующим видам предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.1.1. по предельной высоте и этажности:

не более 0 этажей;
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.11.2020 N 238)

не более 1 этажа;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 23.08.2022 N 715-п)

не более 2 этажей;

(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.03.2022 N 190-п)

не более 3 этажей;

не более 4 этажей;

не более 6 этажей;

не более 7 этажей;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.03.2023 N 203-п)

не более 8 этажей;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 20.01.2023 N 34-п)

не более 10 этажей;
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.01.2021 N 19)

не более 11 этажей;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 20.04.2022 N 322-п)

не более 12 этажей;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 13.05.2022 N 385-п)

не более 14 этажей;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 289-п)

не более 15 этажей;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 17.09.2024 N 657-п)

не более 17 этажей;
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.01.2021 N 20)

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 11.12.2023 N 965-п;

не более 19 этажей;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 02.12.2021 N 949-п)

не более 20 этажей;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 03.08.2022 N 646-п)

не более 21 этажа;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 09.08.2023 N 603-п)

не более 22 этажей;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 09.08.2023 N 603-п)

не более 25 этажей;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 14.06.2023 N 443-п)

не более 26 этажей;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 13.05.2022 N 385-п)

не более 30 этажей;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 09.08.2023 N 603-п)

не более 10,5 метра;

не более 13,5 метра;

не более 20 метров;

не более 25 метров;
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.02.2019 N 32)

не более 26,9 метра;

не более 28,2 метра;

не более 30 метров;

не более 30 метров, для сооружений - не более 50 метров;

не более 34 метров;

не более 36 метров;

не более 37,5 метра;

не более 40 метров;

не более 42 метров;

не более 42,25 метра;

не более 45 метров;

не более 46 метров;

не более 50 метров;

не более 52 метров;
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 19.12.2017 N 254)

не более 54 метров;

не более 54,47 метра;

не более 60 метров;

не более 65 метров;

не более 70 метров;

не более 75 метров;

не более 80 метров;

не более 85 метров;

не более 150 метров;
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 07.07.2021 N 466-п)
(п. 2.2.1.1 в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

2.2.1.2. глубина застройки;
(пп. 2.2.1.2 введен решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 199)

2.2.1.3. максимальный выступ за красную линию нависающих частей фасада здания;
(пп. 2.2.1.3 введен решением Пермской городской Думы от 22.09.2015 N 192)

2.2.2. параметры, указанные в настоящей статье, применяются совместно с видами разрешенного использования, установленными статьями 52.1-52.7 настоящих Правил в границах территориальных зон, установленных статьей 49 настоящих Правил.
(часть 2 в ред. решения Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 287)

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, примененных в градостроительных регламентах.

3.1. Жилые дома многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

среднеэтажная жилая застройка (2.5).
(п. 3.1 в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

3.2. Жилые дома индивидуальной и блокированной застройки:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

блокированная жилая застройка (2.3).
(п. 3.2 в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

3.3. Садоводческие объединения граждан:

садовые дома,

дачные дома,

летние сооружения.

3.4. Хранение автотранспорта (2.7.1),

служебные гаражи (4.9).
(п. 3.4 в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

3.5. Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, автозаправочные и газонаполнительные станции, объекты автосервиса:

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

магазины (4.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

выставки товаров,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

благоустройство территории (12.0.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

бытовое обслуживание (3.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы двенадцатый-восемнадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

связь (6.8),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

проведение азартных игр (4.8.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзацы двадцать второй-двадцать третий утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

АЗС, автомойки, мойки, авторемонтные мастерские, станции технического обслуживания автомобилей,

АЗС, автомойки, авторемонтные мастерские (при условии размещения объектов, относящихся к V классу вредности, и соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не менее 50 м),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

центры обслуживания туристов,

рынки (4.3),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

общественное питание (4.6),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

выставочно-ярмарочная деятельность (4.10),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

гостиничное обслуживание (4.7).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

3.6. Образовательные организации, объекты здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты:

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы пятый-девятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

обеспечение научной деятельности (3.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

стационарное медицинское обслуживание (3.4.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы двенадцатый-тринадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

медицинские организации особого назначения (3.4.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

приюты для животных (3.10.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы девятнадцатый-двадцать второй утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

оказание социальной помощи населению (3.2.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

дома социального обслуживания (3.2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзацы двадцать седьмой-двадцать девятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

ипподромы (скаковая дорожка, беговая дорожка, конкурное поле, манежи, конюшни, трибуны),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

яхт-клубы, лодочные станции,
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

спорт (5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

конноспортивные школы, площадные спортивные сооружения,

спортивные объекты, включая спортивные залы, тренажерные залы, плавательные бассейны, спортклубы,

площадные спортивные сооружения (спортивные площадки без трибун), включая волейбольные, баскетбольные, хоккейные и иные площадки для спортивных игр, теннисные корты,

спортивно-оздоровительные комплексы для работников производственных и промышленных объектов,

спортивные школы,

спортивные, тренировочные базы (лыжные, легкоатлетические, конные, водные, иные),

автошколы с автодромами,

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

цирки и зверинцы (3.6.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы сорок первый-сорок четвертый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг,

абзацы сорок шестой-сорок седьмой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

летние театры, эстрады,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

комплексы аттракционов, тир,

информационные центры,

абзацы пятьдесят второй-пятьдесят третий утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

социальное обслуживание (3.2),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

культурное развитие (3.6),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

религиозное использование (3.7),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

развлечения (4.8),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

спорт (5.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

историко-культурная деятельность (9.3),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

оказание услуг связи (3.2.3),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

общежития (3.2.4),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

парки культуры и отдыха (3.6.2).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

3.7. Промышленные объекты, объекты коммунального хозяйства, объекты материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объекты транспорта, связи:

абзацы второй-двадцать второй утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 108)

энергетика (6.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 108,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзацы тридцать третий-тридцать пятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319,

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод),

абзацы тридцать седьмой-сороковой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319,

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

тяжелая промышленность (6.2),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

легкая промышленность (6.3),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

пищевая промышленность (6.4),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

нефтехимическая промышленность (6.5),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

строительная промышленность (6.6),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

склады (6.9),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

складские площадки (6.9.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

научно-производственная деятельность (6.12),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

железнодорожный транспорт (7.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

автомобильный транспорт (7.2),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

водный транспорт (7.3),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

воздушный транспорт (7.4),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

трубопроводный транспорт (7.5).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

3.8. Административно-управленческие и общественные объекты, организации финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения:

деловое управление (4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

обеспечение обороны и безопасности (8.0),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

общественное управление (3.8),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

банковская и страховая деятельность (4.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

обеспечение научной деятельности (3.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

деловое управление (4.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

3.9. Утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318.

3.10. Объекты оздоровительного и рекреационного назначения:

санаторная деятельность (9.2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

природно-познавательный туризм (5.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

туристическое обслуживание (5.2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

отдых (рекреация) (5.0),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзацы седьмой-девятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171,

причалы для маломерных судов (5.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

биопарки, зоопарки, ботанические сады, аквапарки,
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 191)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318.

3.11. Сельскохозяйственное использование:

выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15),
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 13.04.2022 N 301-п)

абзацы третий-четвертый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

сенокошение (1.19),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

рыбоводство (1.13),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.02.2013 N 40,

абзацы восьмой-девятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

животноводство (1.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

пчеловодство (1.12),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

питомники (1.17).
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

3.12. Леса в поселениях (в том числе городские леса), древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд (в том числе лесопарки, парки, скверы, бульвары):

абзацы второй-четвертый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

зеленые насаждения,

земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

3.13. Прочее:

ритуальная деятельность (12.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзацы четвертый-восьмой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

специальная деятельность (12.2).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

Решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107 в ст. 52.1 в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ц-3, Ц-4, Ц-5, Ц-6, ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3, ЦС-4, ЦС-И, ЦС-А, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, С-1, С-2, С-3, С-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, Р-1, Р-2, Р-4, Р-5, Р-6, Р-Эспланада, ГЛ, СХ после перечисления параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнено абз.:
"Если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах территорий объектов культурного наследия, в границах охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта, защитных зон объектов культурного наследия, то использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с ограничениями, установленными нормативными правовыми актами, приведенными в приложении к настоящим Правилам.".

Статья 52.1. Градостроительные регламенты. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны

Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра.

Зона обслуживания и деловой активности Ц-1 выделена для развития центральных мест города и обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости, не являющихся объектами культурного наследия, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167 в основных видах разрешенного использования абз. "зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения" признан утратившим силу.

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

среднеэтажная жилая застройка (2.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

деловое управление (4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82,

общественное управление (3.8),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

банковская и страховая деятельность (4.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

оказание социальной помощи населению (3.2.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы девятый-десятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

обеспечение научной деятельности (3.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

связь (6.8),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

гостиничное обслуживание (4.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы шестнадцатый-девятнадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

спорт (5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

абзацы двадцать первый-двадцать четвертый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

развлекательные мероприятия (4.8.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзацы двадцать седьмой-двадцать восьмой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзацы двадцать девятый-тридцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

магазины (4.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

выставочно-ярмарочная деятельность (4.10),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

бытовое обслуживание (3.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

оказание услуг связи (3.2.3),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

общежития (3.2.4),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

парки культуры и отдыха (3.6.2),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

цирки и зверинцы (3.6.3);
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 14.12.2022 N 1094-п)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

хранение автотранспорта (2.7.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

заправка транспортных средств (4.9.1.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 14.12.2022 N 1094-п,

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

проведение азартных игр (4.8.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

<*> Сноска утратила силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

дома социального обслуживания (3.2.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

благоустройство территории (12.0.2),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

стоянка транспортных средств (4.9.2).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 398-п)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 10 этажей.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Ц-1 (45).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.06.2019 N 136)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 45 м.
(введено решением Пермской городской Думы от 25.06.2019 N 136)

Ц-1 (90).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.06.2019 N 136)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 90 м.
(введено решением Пермской городской Думы от 25.06.2019 N 136)

Подзона Ц-1 (В 0 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 55-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 0 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 55-п)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Подзона Ц-1 (46).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 168)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 46 м.
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 168)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, - 3,8 м вдоль ул. 25-го Октября, 1,6 м вдоль ул. Пермской.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 168)

Подзона Ц-1 (В 45 м).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 45 м.
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-1 (В 46 м).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 46 м.
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-1 (В 50 м).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 50 м.
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-1 (В 60 м).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 08.06.2022 N 490-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 60 м.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 08.06.2022 N 490-п)

Подзона Ц-1 (В 90 м).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 90 м.
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-1 (В 3 эт).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 3 этажей.
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-1 (В 6 эт).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей.
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-1 (В 7 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 12.05.2025 N 378-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 7 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 12.05.2025 N 378-п)

Подзона Ц-1 (В 9 эт).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 9 этажей.
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-1 (В 19 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 02.12.2021 N 949-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 19 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 02.12.2021 N 949-п)

Подзона Ц-1 (В 20 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 55-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 20 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 55-п)

Подзона Ц-1 (В 23 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 31.10.2025 N 859-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 23 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.10.2025 N 859-п)

Подзона Ц-1 (В 25 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 55-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 25 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 55-п)

Подзона Ц-1 (П 0,0).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 23.08.2022 N 715-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 0,0.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 23.08.2022 N 715-п)

Подзона Ц-1 (П 2,22).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 2,22.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-1 (П 2,3).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 31.10.2025 N 859-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 2,3.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.10.2025 N 859-п)

Подзона Ц-1 (П 2,93).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 55-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 2,93.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 55-п)

Подзона Ц-1 (П 3,02).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 55-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 3,02.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 55-п)

Подзона Ц-1 (П 3,06).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 55-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 3,06.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 55-п)

Подзона Ц-1 (П 3,12).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 3,12.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-1 (П 3,73).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", - 3,73.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Виды разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ц-1, подлежат реализации при условии соблюдения требований, содержащихся в пункте 12 статьи 3 Правил.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

Абзацы восемнадцатый-девятнадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171.

Подзона Ц-1 (В 30 эт):

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 30 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 29.04.2022 N 339-п)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 02.11.2022 N 926-п)

Ц-1/1. Зона делового, коммерческого обслуживания.
(введен Постановлением Правительства Пермского края от 17.04.2024 N 224-п)

Зона делового, коммерческого обслуживания Ц-1/1 выделена для обеспечения правовых условий формирования деловой и коммерческой застройки непроизводственного назначения и обслуживающих центров. Особенностью зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением деловой, коммерческой и другой деятельности. Размещение жилой застройки не предусматривается.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

деловое управление (4.1),

банковская и страховая деятельность (4.5),

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),

гостиничное обслуживание (4.7),

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2),

общественное питание (4.6),

выставочно-ярмарочная деятельность (4.10),

коммунальное обслуживание (3.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

служебные гаражи (4.9),

благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

ремонт автомобилей (4.9.1.4),

бытовое обслуживание (3.3),

площадки для занятий спортом (5.1.3).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 11 этажей.

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

Подзона Ц-1/1 (В 4 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 28.08.2025 N 665-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 4 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 28.08.2025 N 665-п)

Подзона Ц-1/1 (В 5 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 17.07.2025 N 574-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 5 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 17.07.2025 N 574-п)

Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения.

Зона обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

среднеэтажная жилая застройка (2.5)
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171,

деловое управление (4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

государственное управление (3.8.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

банковская и страховая деятельность (4.5),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

оказание социальной помощи населению (3.2.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы девятый-десятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

обеспечение научной деятельности (3.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

связь (6.8),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

гостиничное обслуживание (4.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы шестнадцатый-девятнадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

развлекательные мероприятия (4.8.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзацы двадцать второй-двадцать третий утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

спорт (5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

магазины (4.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

бытовое обслуживание (3.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82,

абзацы утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

оказание услуг связи (3.2.3),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

общежития (3.2.4),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

парки культуры и отдыха (3.6.2).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

хранение автотранспорта (2.7.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты гаражного назначения (2.7.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

рынки (4.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

проведение азартных игр (4.8.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

заправка транспортных средств (4.9.1.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

дома социального обслуживания (3.2.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

благоустройство территории (12.0.2),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

ремонт автомобилей (4.9.1.4),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.11.2020 N 238)

хранение автотранспорта (2.7.1).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 544-п)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171.

Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", - 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 3,5 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 10 этажей.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Подзона Ц-2 (В 11 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 02.11.2023 N 843-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 11 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 02.11.2023 N 843-п)

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1200 кв. м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 21.12.2022 N 1118-п)

Подзона Ц-2 (В 0 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 0 этажей.
(введено решением Пермской городской Думы от 17.11.2020 N 238)

Подзона Ц-2 (В 1 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 289-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 1 этажа.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 289-п)

Абзацы двадцать четвертый-двадцать шестой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171.

Абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80.

Подзона Ц-2 (В 2 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.03.2022 N 190-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 2 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 11.03.2022 N 190-п)

Подзона Ц-2 (В 4 эт).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 4 этажей.
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-2 (В 6 эт).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей.
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-2 (В 7 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.03.2023 N 203-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 7 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 27.03.2023 N 203-п)

Подзона Ц-2 (В 8 эт).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 8 этажей.
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-2 (В 9 эт.).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 9 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

Подзона Ц-2 (В 10 эт.).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 20.10.2023 N 795-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 10 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 20.10.2023 N 795-п)

Подзона Ц-2 (В 12 эт.).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 12 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

Подзона Ц-2 (В 14 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 289-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 14 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 289-п)

Подзона Ц-2 (В 15 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 17.09.2024 N 657-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 15 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 17.09.2024 N 657-п)

Подзона Ц-2 (В 16 эт.).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 16 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

Подзона Ц-2 (В 17 эт).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 17 этажей.
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-2 (В 18 эт).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.01.2021 N 20)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 18 этажей.
(введено решением Пермской городской Думы от 26.01.2021 N 20)

Подзона Ц-2 (В 19 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 523-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 19 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 523-п)

Подзона Ц-2 (В 20 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 09.08.2023 N 603-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 20 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 09.08.2023 N 603-п)

Подзона Ц-2 (В 21 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 09.08.2023 N 603-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 21 этажа.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 09.08.2023 N 603-п)

Подзона Ц-2 (В 22 эт).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 22 этажей.
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-2 (В 24 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 400-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 24 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 400-п)

Подзона Ц-2 (В 25 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 09.08.2023 N 603-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 25 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 09.08.2023 N 603-п)

Подзона Ц-2 (В 26 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 13.05.2022 N 385-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 26 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 13.05.2022 N 385-п)

Подзона Ц-2 (В 30 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 09.08.2023 N 603-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 30 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 09.08.2023 N 603-п)

Подзона Ц-2 (В 32 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 26.12.2024 N 1067-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 32 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 26.12.2024 N 1067-п)

Подзона Ц-2 (В 75 м).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 07.07.2021 N 466-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 75 метров.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 07.07.2021 N 466-п)

Подзона Ц-2 (В 150 м).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 07.07.2021 N 466-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 150 метров.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 07.07.2021 N 466-п)

Подзона Ц-2 (П 0,0).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 07.07.2021 N 466-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 0,0.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 07.07.2021 N 466-п)

Подзона Ц-2 (П 1,6).
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1,6.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-2 (П 1,7).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 17.10.2024 N 806-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1,7.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 17.10.2024 N 806-п)

Подзона Ц-2 (П 2,02).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 400-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 2,02.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 400-п)

Абзацы сто шестьдесят второй-сто шестьдесят четвертый утратили силу. - Постановление Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п.

Подзона Ц-2 (П 2,22).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 2,22.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-2 (П 2,28).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 544-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 2,28.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 544-п)

Подзона Ц-2 (П 2,35).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 17.09.2024 N 657-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 2,35.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 17.09.2024 N 657-п)

Подзона Ц-2 (П 2,57).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 289-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 2,57.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 289-п)

Подзона Ц-2 (П 2,6).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 13.05.2022 N 385-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)",

"среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 2,6.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 13.05.2022 N 385-п)

Подзона Ц-2 (П 2,7).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 20.02.2024 N 108-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 2,7.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 20.02.2024 N 108-п)

Подзона Ц-2 (П 2,73).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 544-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 2,73.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 544-п)

Подзона Ц-2 (П 3,1).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 289-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 3,1.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 289-п)

Подзона Ц-2 (П 3,8).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 07.07.2021 N 466-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 3,8.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 07.07.2021 N 466-п)

Подзона Ц-2 (П 3,12).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 3,12.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-2 (П 3,41).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 544-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 3,41.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 544-п)

Подзона Ц-2 (П 3,57).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 26.12.2024 N 1067-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 3,57.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 26.12.2024 N 1067-п)

Подзона Ц-2 (П 3,73).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 3,73.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-2 (П 4,15).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 31.10.2025 N 859-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 4,15.

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.10.2025 N 859-п)

Подзона Ц-2 (П 4,44).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 544-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 4,44.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 544-п)

Виды разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ц-2, подлежат реализации при условии соблюдения требований, содержащихся в пункте 12 статьи 3 Правил.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

Ц-3. Зона деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах

Зона Ц-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров при сооружениях внешнего транспорта: железнодорожного вокзала, автовокзалов, речных вокзалов и аэропорта с широким спектром деловых и обслуживающих функций, связанных с обслуживанием технологических процессов транспортного узла, ориентированных на обеспечение высокого уровня комфорта перевозки пассажиров.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

транспорт (7.0),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзацы третий-четвертый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

деловое управление (4.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

банковская и страховая деятельность (4.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

гостиничное обслуживание (4.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

обеспечение обороны и безопасности (8.0),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

магазины (4.4);
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

рынки (4.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

абзацы четырнадцатый-шестнадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзацы семнадцатый-восемнадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

оказание услуг связи (3.2.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

стационарное медицинское обслуживание (3.4.2),
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 20.10.2021 N 797-п)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

аптеки,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

бытовое обслуживание (3.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы двадцать пятый-двадцать шестой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

заправка транспортных средств (4.9.1.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

автомобильные мойки (4.9.1.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

парки культуры и отдыха (3.6.2),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

стоянка транспортных средств (4.9.2).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 13.11.2024 N 911-п)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

причалы для маломерных судов (5.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

автомобильный транспорт (7.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

туристическое обслуживание (5.2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

благоустройство территории (12.0.2),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

ремонт автомобилей (4.9.1.4),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.11.2020 N 238)

склад (6.9).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.11.2023 N 928-п)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 398-п)

Подзона Ц-3 (В 11 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 289-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 11 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 289-п)

Ц-4. Зона центра обслуживания рекреационных территорий.

Зона центра обслуживания рекреационных территорий Ц-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров на городских рекреационных территориях с широким спектром обслуживающих функций.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных

участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

спорт (5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

абзацы третий-четвертый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

причалы для маломерных судов (5.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

гостиничное обслуживание (4.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

санаторная деятельность (9.2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

туристическое обслуживание (5.2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

культурное развитие (3.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы одиннадцатый-двенадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

магазины (4.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

оказание услуг связи (3.2.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

аптеки,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

бытовое обслуживание (3.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

парки культуры и отдыха (3.6.2).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

деловое управление (4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

банковская и страховая деятельность (4.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

рынки (4.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

благоустройство территории (12.0.2),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

заправка транспортных средств (4.9.1.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.09.2020 N 191)

отдых (рекреация) (5.0).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.12.2023 N 1052-п)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 4 этажей.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 398-п)

Подзона Ц-4 (В 10 эт).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.01.2021 N 19)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 10 этажей.
(введено решением Пермской городской Думы от 26.01.2021 N 19)

Ц-5. Зона оптовой торговли, открытых рынков.

Зона рынков и оптовой торговли Ц-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов преимущественно торгового назначения и коммунального обслуживания общегородского и регионального значения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

рынки (4.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

склады (6.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

складские площадки (6.9.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

деловое управление (4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

магазины (4.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

выставочно-ярмарочная деятельность (4.10),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

связь (6.8),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

банковская и страховая деятельность (4.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

аптеки,

бытовое обслуживание (3.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

гостиничное обслуживание (4.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

заправка транспортных средств (4.9.1.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

автомобильные мойки (4.9.1.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 16.12.2014 N 282,

абзацы четырнадцатый-пятнадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

служебные гаражи (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

оказание услуг связи (3.2.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы),

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

развлекательные мероприятия (4.8.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзацы третий-четвертый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

благоустройство территории (12.0.2),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

ремонт автомобилей (4.9.1.4),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.11.2020 N 238)

стоянка транспортных средств (4.9.2).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 17.07.2025 N 573-п)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 4 этажей.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения

зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 398-п)

Подзона Ц-5 (В 52 м).
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 52 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ц-5 (В 0 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 17.07.2025 N 573-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 0 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 17.07.2025 N 573-п)

Подзона Ц-5 (П 0,0).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 17.07.2025 N 573-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 0,0.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 17.07.2025 N 573-п)

Ц-5/1. Зона торговли и рынков.

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 27.12.2023 N 1052-п)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

основные виды разрешенного использования:

рынки (4.3),

склады (6.9),

складские площадки (6.9.1),

деловое управление (4.1),

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2),

магазины (4.4),

связь (6.8),

общественное питание (4.6),

бытовое обслуживание (3.3),

заправка транспортных средств (4.9.1.1),

коммунальное обслуживание (3.1),

благоустройство территории (12.0.2),

улично-дорожная сеть (12.0.1).

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 4 этажей.

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты / этажности.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

Ц-6. Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.

Зона Ц-6 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммерческой застройки непроизводственного назначения и обслуживающих центров в промышленных районах, в местах расположения производственных и коммунально-складских баз. Особенностью зоны является сочетание обслуживающих коммерческих объектов, объектов местного и городского значения, связанных с обеспечением производственной и другой деятельности.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

склады (6.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

складские площадки (6.9.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

деловое управление (4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

магазины (4.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

рынки (4.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

спорт (5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

выставочно-ярмарочная деятельность (4.10),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

банковская и страховая деятельность (4.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

обеспечение обороны и безопасности (8.0),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

обеспечение научной деятельности (3.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

связь (6.8),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

рекламные агентства,

издательские и редакционные организации,

целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзацы двадцать первый-двадцать второй утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

стационарное медицинское обслуживание (3.4.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

бытовое обслуживание (3.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

гостиничное обслуживание (4.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

туристическое обслуживание (5.2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы тридцать второй-тридцать третий утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

оказание услуг связи (3.2.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82,

объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни),

автомобильные мойки (4.9.1.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

заправка транспортных средств (4.9.1.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

государственное управление (3.8.1).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 09.06.2021 N 374-п)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

автомобильный транспорт (7.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

легкая промышленность (6.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

благоустройство территории (12.0.2),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

ремонт автомобилей (4.9.1.4),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.11.2020 N 238)

развлекательные мероприятия (4.8.1),
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 13.05.2022 N 385-п)

строительная промышленность (6.6),
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 18.08.2022 N 684-п)

хранение автотранспорта (2.7.1),
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 05.04.2023 N 237-п)

размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 17.04.2024 N 225-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 4 этажей.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 398-п)

Подзона Ц-6 (В 11 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 20.04.2022 N 322-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не выше 11 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 20.04.2022 N 322-п)

Ц-СМ. Зона смешанной и общественно-деловой застройки.

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 19.03.2024 N 162-п)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6),

среднеэтажная жилая застройка (2.5),

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),

деловое управление (4.1),

магазины (4.4),

общественное питание (4.6),

площадки для занятий спортом (5.1.3.),

оказание услуг связи (3.2.3),

бытовое обслуживание (3.3),

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),

парки культуры и отдыха (3.6.2),

земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

хранение автотранспорта (2.7.1),

коммунальное обслуживание (3.1),

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

банковская и страховая деятельность (4.5).

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случае если линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1200 кв. м.

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 543-п)

предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 543-п)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня

территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

Подзона Ц-СМ (В 8 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 543-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 8 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 543-п)

Решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107 в ст. 52.2 в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ц-3, Ц-4, Ц-5, Ц-6, ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3, ЦС-4, ЦС-И, ЦС-А, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, С-1, С-2, С-3, С-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, Р-1, Р-2, Р-4, Р-5, Р-6, Р-Эспланада, ГЛ, СХ после перечисления параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнено абз.:
"Если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах территорий объектов культурного наследия, в границах охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта, защитных зон объектов культурного наследия, то использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с ограничениями, установленными нормативными правовыми актами, приведенными в приложении к настоящим Правилам.".

Статья 52.2. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие зоны объектов с большими земельными участками

Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности преимущественно на больших земельных участках, соответствующих общему требованию: правообладателям земельных участков, расположенных в этих зонах, предоставлено право использовать земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства в соответствии с основными видами разрешенного использования. Другие виды разрешенного использования требуют получения разрешения в установленном настоящими Правилами порядке.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 4)

ЦС-1. Зона учреждений здравоохранения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.

(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

стационарное медицинское обслуживание (3.4.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

обеспечение научной деятельности (3.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы пятый-седьмой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

медицинские организации особого назначения (3.4.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзацы шестой-седьмой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171,

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

осуществление религиозных обрядов (3.7.1).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 23.10.2024 N 836-п)

Условно разрешенные виды использования:

санаторная деятельность (9.2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

дома социального обслуживания (3.2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

спорт (5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

оказание услуг связи (3.2.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

магазины (4.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы тридцать седьмой-тридцать восьмой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 199,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 398-п)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Подзона ЦС-1 (В 8 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 20.01.2023 N 34-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 8 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 20.01.2023 N 34-п)

ЦС-2. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

обеспечение научной деятельности (3.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы шестой-восьмой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

дома социального обслуживания (3.2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

спорт (5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

абзацы одиннадцатый-двенадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

общежития (3.2.4).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171,

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

гостиничное обслуживание (4.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 199,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

танцзалы, дискотеки,

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

бытовое обслуживание (3.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

оказание услуг связи (3.2.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

связь (6.8),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

магазины (4.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

для индивидуального жилищного строительства (2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

ремонт автомобилей (4.9.1.4).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.11.2020 N 238)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней,

выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 398-п)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Подзона ЦС-2 (В 25 м).
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 25 метров.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона ЦС-2 (В 17 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 06.07.2022 N 563-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 17 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 06.07.2022 N 563-п)

Подзона ЦС-2 (П 0,0).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 06.07.2022 N 563-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 0,0.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 06.07.2022 N 563-п)

Решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52 виды разрешенного использования "ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ," признаны утратившими силу.

ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

спорт (5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

абзацы третий-пятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзацы седьмой-девятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

водный спорт (5.1.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

причалы для маломерных судов (5.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзацы одиннадцатый-четырнадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

общежития (3.2.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

гостиничное обслуживание (4.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

развлекательные мероприятия (4.8.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

связь (6.8),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

бытовое обслуживание (3.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

магазины (4.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

оказание услуг связи (3.2.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзацы девятнадцатый-двадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

заправка транспортных средств (4.9.1.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

ремонт автомобилей (4.9.1.4).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.11.2020 N 238)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 4 этажей.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей

площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 398-п)

ЦС-4. Зона религиозных объектов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

религиозное использование (3.7).
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

служебные гаражи (4.9);
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171;

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

гостиничное обслуживание (4.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 2 этажей.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Абзацы сто пятьдесят два-сто шестьдесят пять утратили силу. - Постановление Правительства Пермского края от 11.12.2023 N 965-п.

Решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81 в ст. 52.2 в градостроительном регламенте территориальной зоны ЦС-А после абз. "Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, установленных настоящей статьей, а также требованиями охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов." дополнено абз.:
"Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки,

установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.".

ЦС-А. Зона аквапарков.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 58)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

развлекательные мероприятия (4.8.1).
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

спорт (5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

гостиничное обслуживание (4.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

магазины (4.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

банковская и страховая деятельность (4.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

ЦС-К. Зона общественных пространств и объектов культурного развития.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

культурное развитие (3.6),

религиозное использование (3.7),

общественное питание (4.6),

развлечения (4.8),

выставочно-ярмарочная деятельность (4.10),

историко-культурная деятельность (9.3),

земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
(введено решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (3.1),

служебные гаражи (4.9).
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

Условно разрешенные виды использования:

социальное обслуживание (3.2),

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),

деловое управление (4.1),

рынки (4.3),

магазины (4.4),

гостиничное обслуживание (4.7),

спорт (5.1).
(введено решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не

подлежат установлению.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 321)

Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 40 м.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

Максимальный процент застройки подземного пространства в границах земельного участка - 100%.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

Решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107 в ст. 52.3 в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ц-3, Ц-4, Ц-5, Ц-6, ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3, ЦС-4, ЦС-И, ЦС-А, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, С-1, С-2, С-3, С-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, Р-1, Р-2, Р-4, Р-5, Р-6, Р-Эспланада, ГЛ, СХ после перечисления параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнено абз.:
"Если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах территорий объектов культурного наследия, в границах охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта, защитных зон объектов культурного наследия, то использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с ограничениями, установленными нормативными правовыми актами, приведенными в приложении к настоящим Правилам.".

Статья 52.3. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

(в ред. решения Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 287)

Ж-1. Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Зона массовой жилой застройки Ж-1 выделена для формирования многофункциональных городских территорий с размещением многоквартирных жилых домов с широким спектром услуг и размещением объектов делового назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

среднеэтажная жилая застройка (2.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

общежития (3.2.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171,

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзацы восьмой-девятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171,

площадки для занятий спортом (5.1.3.),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

оказание социальной помощи населению (3.2.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

оказание услуг связи (3.2.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

магазины (4.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

бытовое обслуживание (3.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

деловое управление (4.1),

(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 23.06.2021 N 432-п)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

парки культуры и отдыха (3.6.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

хранение автотранспорта (2.7.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

Условно разрешенные виды использования:

гостиничное обслуживание (4.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

дома социального обслуживания (3.2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы четвертый-пятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 12.08.2024 N 521-п,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

ремонт автомобилей (4.9.1.4).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.11.2020 N 238)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171.

Предельный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", - 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 3,5 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 10 этажей.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1200 кв. м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 21.12.2022 N 1118-п)

Подзона Ж-1 (В 0 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 26.07.2023 N 558-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - 0 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 26.07.2023 N 558-п)

Подзона Ж-1 (В 1 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 20.02.2024 N 106-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 1 этажа.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 20.02.2024 N 106-п)

Подзона Ж-1 (В 6 эт).
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ж-1 (В 16 эт.).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 16 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

Подзона Ж-1 (В 4 эт).
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 4 этажей.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ж-1 (В 12 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 13.05.2022 N 385-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 12 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 13.05.2022 N 385-п)

Подзона Ж-1 (В 14 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 523-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 14 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2024 N 523-п)

Подзона Ж-1 (В 17 эт).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.01.2021 N 20)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 17 этажей.
(введено решением Пермской городской Думы от 26.01.2021 N 20)

Подзона Ж-1 (В 20 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 03.08.2022 N 646-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 20 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 03.08.2022 N 646-п)

Подзона Ж-1 (В 24 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 13.06.2024 N 363-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 24 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 13.06.2024 N 363-п)

Подзона Ж-1 (В 25 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 14.06.2023 N 443-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 25 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 14.06.2023 N 443-п)

Подзона Ж-1 (П 0,0).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 26.07.2023 N 558-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 0,0.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 26.07.2023 N 558-п)

Подзона Ж-1 (П 1,06).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 31.08.2023 N 663-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1,06.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 31.08.2023 N 663-п)

Абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171.

Подзона Ж-1 (П 1,6).
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1,6.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Абзацы семьдесят восьмой-восьмидесятый утратили силу. - Постановление Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п.

Подзона Ж-1 (П 2,22).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 2,22.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ж-1 (П 2,25).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 13.06.2024 N 363-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 2,25.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 13.06.2024 N 363-п)

Подзона Ж-1 (П 2,5).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 13.05.2022 N 385-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 2,5.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 13.05.2022 N 385-п)

Подзона Ж-1 (П 2,8).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 29.06.2023 N 492-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами

разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 2,8.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 29.06.2023 N 492-п)

Подзона Ж-1 (П 2,6).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 14.06.2023 N 443-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 2,6.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 14.06.2023 N 443-п)

Подзона Ж-1 (П 3,12).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 3,12.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ж-1 (П 3,73).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 3,73.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ж-1 (П 4,38).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 20.02.2024 N 106-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 4,38.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 20.02.2024 N 106-п)

Виды разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

(2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ж-1, подлежат реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ж-1 (П 4,8).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.01.2021 N 20)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 4,8.
(введено решением Пермской городской Думы от 26.01.2021 N 20)

Ж-2. Зона среднеэтажной жилой застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Зона массовой жилой застройки Ж-2 выделена для формирования многофункциональных городских территорий с размещением многоквартирных жилых домов с широким спектром услуг.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

среднеэтажная жилая застройка (2.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4,

общежития (3.2.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171,

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзацы седьмой-восьмой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171,

площадки для занятий спортом (5.1.3.),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

оказание социальной помощи населению (3.2.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

оказание услуг связи (3.2.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

магазины (4.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

бытовое обслуживание (3.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

парки культуры и отдыха (3.6.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

хранение автотранспорта (2.7.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

Условно разрешенные виды использования:

гостиничное обслуживание (4.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

дома социального обслуживания (3.2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы четвертый-пятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 13.11.2024 N 911-п,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

ремонт автомобилей (4.9.1.4),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.11.2020 N 238)

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6),
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 09.06.2021 N 374-п)

объекты дорожного сервиса (4.9.1).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 30.11.2022 N 1031-п)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей

статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171.

Таблица

Утратила силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171.

Предельный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", - 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 3,5 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 8 этажей.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1200 кв. м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Условно разрешенный вид использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)" подлежит применению в отношении введенных в эксплуатацию многоквартирных домов.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 07.12.2022 N 1040-п)

Подзона Ж-2 (В 0 эт).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.01.2021 N 20)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - 0 этажей.
(введено решением Пермской городской Думы от 26.01.2021 N 20)

Подзона Ж-2 (В 1 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 23.08.2022 N 715-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 1 этажа.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 23.08.2022 N 715-п)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80,

Подзона Ж-2 (В 4 эт).
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 4 этажей.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ж-2 (В 6 эт).
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ж-2 (В 8 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 28.12.2022 N 1159-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 8 этажей.

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 28.12.2022 N 1159-п)

Подзона Ж-2 (П 0,0).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 23.08.2022 N 715-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 0,0.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 23.08.2022 N 715-п)

Подзона Ж-2 (П 1,6).
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", расположенного в границах функциональной зоны многофункциональной жилой застройки (СТН-Г), функциональной зоны жилой застройки (СТН-Д), функциональной зоны средне- и малоэтажной застройки (СТН-Ж), установленных Генеральным планом города Перми, - 1,6.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Абзацы семьдесят восьмой-восьмидесятый утратили силу. - Постановление Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п.

Подзона Ж-2 (П 2,22).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 2,22.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ж-2 (П 3,12).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 3,12.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Подзона Ж-2 (П 3,73).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 3,73.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 N 1069-п)
(введено решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Вид разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ж-2, подлежит реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 02.11.2022 N 926-п)

Ж-3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Зона Ж-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования многофункциональных городских территорий с размещением многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов с ограниченно разрешенным набором услуг.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4,

блокированная жилая застройка (2.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

для индивидуального жилищного строительства (2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзацы восьмой-десятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171,

площадки для занятий спортом (5.1.3.),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

оказание социальной помощи населению (3.2.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

оказание услуг связи (3.2.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

общежития (3.2.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

бытовое обслуживание (3.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

хранение автотранспорта (2.7.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

Условно разрешенные виды использования:

дома социального обслуживания (3.2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы третий-четвертый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

магазины (не более 400 кв. м),

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4.

Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв. м.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)" - 1200 кв. м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства (2.1)" - 450 кв. м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства (2.1)" - 2000 кв. м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка

(2.1.1)" - 40%;

с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка (2.3)" - 40%;

с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства (2.1)" - 30%.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений для вида разрешенного использования земельных участков "для индивидуального жилищного строительства (2.1)" (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке) - 3 м.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 10.04.2025 N 284-п)

Подзона Ж-3 (В 3 эт).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.03.2022 N 190-п)

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 3 этажей.
(введено Постановлением Правительства Пермского края от 11.03.2022 N 190-п)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 02.11.2022 N 926-п)

Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 58)

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки с минимально разрешенным набором услуг местного значения.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской

Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

блокированная жилая застройка (2.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы шестой-восьмой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие),

оказание социальной помощи населению (3.2.2),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 11.03.2022 N 190-п.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

хранение автотранспорта (2.7.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы четвертый-шестой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

Условно разрешенные виды использования:

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

дома социального обслуживания (3.2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы четвертый-пятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

магазины (4.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

деловое управление (4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

спорт (5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

бытовое обслуживание (3.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

оказание услуг связи (3.2.3),
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.03.2022 N 190-п)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

ремонт автомобилей (4.9.1.4),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.11.2020 N 238)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 13.04.2022 N 301-п)

заправка транспортных средств (4.9.1.1).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 17.07.2025 N 573-п)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, установленных настоящей статьей, а также требованиями охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв. м.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства (2.1)" - 450 кв. м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства (2.1)" - 2000 кв. м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 58)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка (2.3)" - 40%;
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства (2.1)" - 30%;
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

для иных видов разрешенного использования - 40%.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где

отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке) - 3 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 21.12.2022 N 1118-п)

Ж-5. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228)

Зона индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и жилых домов блокированной застройки с минимально разрешенным набором услуг местного значения.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

блокированная жилая застройка (2.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы шестой-восьмой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие),

оказание социальной помощи населению (3.2.2),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 11.03.2022 N 190-п.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

хранение автотранспорта (2.7.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы четвертый-шестой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

ведение огородничества (13.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзацы восьмой-девятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

Условно разрешенные виды использования:

дома социального обслуживания (3.2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы третий-четвертый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

магазины (4.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

спорт (5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

приемные пункты прачечных и химчисток,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

оказание услуг связи (3.2.3),
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.03.2022 N 190-п)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

гостиничное обслуживание (4.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

ремонт автомобилей (4.9.1.4).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.11.2020 N 238)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, установленных настоящей статьей, а также требованиями охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке) - 3 м.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как

отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, - 40%.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв. м.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства (2.1)" - 450 кв. м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства (2.1)" - 2000 кв. м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 58)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 21.12.2022 N 1118-п)

Решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107 в ст. 52.4 в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ц-3, Ц-4, Ц-5, Ц-6, ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3, ЦС-4, ЦС-И, ЦС-А, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, С-1, С-2, С-3, С-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, Р-1, Р-2, Р-4, Р-5, Р-6, Р-Эспланада, ГЛ, СХ после перечисления параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнено абз.:
"Если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах территорий объектов культурного наследия, в границах охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта, защитных зон объектов культурного наследия, то использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с ограничениями, установленными нормативными правовыми актами, приведенными в приложении к настоящим Правилам.".

Статья 52.4. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

Решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80 в ст. 52.4 в градостроительных регламентах территориальной зоны С-1 после условно разрешенных видов использования земельных участков дополнено абз.:
"Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.".

С-1. Зона инженерных, технических сооружений.

Зона инженерных, технических сооружений С-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков инженерных, технических сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, иные сооружения). Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных с эксплуатацией инженерных, технических сооружений по согласованию с уполномоченными органами и организациями.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные разрешенные виды использования:

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 108)

энергетика (6.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 108,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

водный транспорт (7.3),
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 14.06.2023 N 457-п)

гидротехнические сооружения (11.3).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 14.06.2023 N 457-п)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

С-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа.

Зона особого режима С-2 выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти, в целях обеспечения государственной безопасности.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

среднеэтажная жилая застройка (2.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

общежития (3.2.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

благоустройство территории (12.0.2),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 17.03.2021 N 155-п)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным

регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1200 кв. м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 171)

С-3. Зона транспортных сооружений.

Зона транспортных сооружений С-3 выделяется для размещения крупных линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, режим использования которых определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил. Допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

железнодорожный транспорт (7.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

автомобильный транспорт (7.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

водный транспорт (7.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

трубопроводный транспорт (7.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

заправка транспортных средств (4.9.1.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

ремонт автомобилей (4.9.1.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

автомобильные мойки (4.9.1.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

склады (6.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

магазины (4.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

коммунальное обслуживание (3.1),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

благоустройство территории (12.0.2).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

С-4. Зона кладбищ и мемориальных парков.

Зона С-4 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ и мемориальных парков, их сохранения и предотвращения занятия другими видами деятельности.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской

Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

ритуальная деятельность (12.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

благоустройство территории (12.0.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы седьмой-восьмой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

абзацы десятый-двенадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (3.1).
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107 в ст. 52.5 в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ц-3, Ц-4, Ц-5, Ц-6, ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3, ЦС-4, ЦС-И, ЦС-А, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, С-1, С-2, С-3, С-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, Р-1, Р-2, Р-4, Р-5, Р-6, Р-Эспланада, ГЛ, СХ после перечисления параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнено абз.:
"Если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах территорий объектов культурного наследия, в границах охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта, защитных зон объектов культурного наследия, то использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с ограничениями, установленными нормативными правовыми актами, приведенными в приложении к настоящим Правилам.".

Статья 52.5. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности.

Зона ПК-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных объектов I класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

тяжелая промышленность (6.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

автомобилестроительная промышленность (6.2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

легкая промышленность (6.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

фармацевтическая промышленность (6.3.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

пищевая промышленность (6.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

нефтехимическая промышленность (6.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

строительная промышленность (6.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

абзацы третий-четвертый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319,

деловое управление (4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

склады (6.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

складские площадки (6.9.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82,

приюты для животных (3.10.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

автомобильные мойки (4.9.1.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

ремонт автомобилей (4.9.1.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

специальная деятельность (12.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

заправка транспортных средств (4.9.1.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

ритуальная деятельность (12.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

обеспечение вооруженных сил (8.1).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 29.01.2025 N 56-п)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

бытовое обслуживание (3.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

магазины (4.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

спорт (5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

Условно разрешенные виды использования:

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

обеспечение научной деятельности (3.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы тридцать седьмой-тридцать восьмой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - I.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.08.2020 N 163)

Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 398-п)

ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности.

Зона ПК-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных объектов II класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 500 м, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

тяжелая промышленность (6.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

автомобилестроительная промышленность (6.2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

легкая промышленность (6.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

фармацевтическая промышленность (6.3.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

пищевая промышленность (6.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

нефтехимическая промышленность (6.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

строительная промышленность (6.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

энергетика (6.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319,

деловое управление (4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

склады (6.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

складские площадки (6.9.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319,

автомобильный транспорт (7.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

железнодорожный транспорт (7.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

приюты для животных (3.10.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

автомобильные мойки (4.9.1.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

ремонт автомобилей (4.9.1.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

специальная деятельность (12.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

заправка транспортных средств (4.9.1.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

ритуальная деятельность (12.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

бытовое обслуживание (3.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

благоустройство территории (12.0.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

спорт (5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

Условно разрешенные виды использования:

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

обеспечение научной деятельности (3.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы семьдесят седьмой-семьдесят восьмой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - II.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.08.2020 N 163)

Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 398-п)

ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

Зона ПК-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных объектов не выше III класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

тяжелая промышленность (6.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

автомобилестроительная промышленность (6.2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

легкая промышленность (6.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

фармацевтическая промышленность (6.3.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

пищевая промышленность (6.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

нефтехимическая промышленность (6.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

строительная промышленность (6.6),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

энергетика (6.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319,

деловое управление (4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

склады (6.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

складские площадки (6.9.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319,

автомобильный транспорт (7.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

железнодорожный транспорт (7.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

приюты для животных (3.10.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

автомобильные мойки (4.9.1.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

ремонт автомобилей (4.9.1.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

заправка транспортных средств (4.9.1.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

водный транспорт (7.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

бытовое обслуживание (3.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

магазины (4.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

спорт (5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319,

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

Условно разрешенные виды использования:

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

обеспечение научной деятельности (3.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы сто пятнадцатый-сто шестнадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей

статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - III.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.08.2020 N 163)

Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 398-п)

Решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 95 зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) в отношении земельного участка под объектом капитального строительства - зданием автомойки с кадастровым номером 59:01:1717116:35 по улице Сивашской, 15а в Кировском районе города Перми в соответствии с апелляционным определением Верховного Суда Российской Федерации от 12.02.2020 N 44-АПА19-56 признана утратившей силу.

ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.

Зона ПК-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных объектов и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м, с низким уровнем шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

легкая промышленность (6.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

фармацевтическая промышленность (6.3.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

пищевая промышленность (6.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

нефтехимическая промышленность (6.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

строительная промышленность (6.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

склады (6.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

складские площадки (6.9.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319,

деловое управление (4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

связь (6.8),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

обеспечение научной деятельности (3.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

питомники (1.17),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

абзацы тринадцатый-четырнадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82,

приюты для животных (3.10.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

бытовое обслуживание (3.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

магазины (4.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

хранение автотранспорта (2.7.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

автомобильные мойки (4.9.1.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

ремонт автомобилей (4.9.1.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

заправка транспортных средств (4.9.1.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

водный транспорт (7.3),
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 14.06.2023 N 457-п)

гидротехнические сооружения (11.3).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 14.06.2023 N 457-п)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

спорт (5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319,

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

Условно разрешенные виды использования:

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319,

абзацы сто пятьдесят пятый - сто пятьдесят шестой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228,

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни,

хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15),
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 13.04.2022 N 301-п)

спорт (5.1).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 18.08.2022 N 684-п)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - IV.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.08.2020 N 163)

Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 398-п)

ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

Зона ПК-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных объектов и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м, с низким уровнем шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

легкая промышленность (6.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

фармацевтическая промышленность (6.3.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

пищевая промышленность (6.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

нефтехимическая промышленность (6.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

склады (6.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

складские площадки (6.9.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

научно-производственная деятельность (6.12),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319,

деловое управление (4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

связь (6.8),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

обеспечение научной деятельности (3.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

питомники (1.17),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319)

спорт (5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319,

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы пятнадцатый-шестнадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82,

амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

бытовое обслуживание (3.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

магазины (4.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

автомобильные мойки (4.9.1.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

ремонт автомобилей (4.9.1.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

заправка транспортных средств (4.9.1.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 28.02.2012 N 25)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

религиозное использование (3.7),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

Условно разрешенные виды использования:

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 319,

абзацы сто девяносто пятый - сто девяносто шестой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228,

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи,
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

связь (6.8),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318.

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.08.2020 N 163)

Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.03.2023 N 204-п)

Решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107 в ст. 52.6 в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ц-3, Ц-4, Ц-5, Ц-6, ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3, ЦС-4, ЦС-И, ЦС-А, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, С-1, С-2, С-3, С-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, Р-1, Р-2, Р-4, Р-5, Р-6, Р-Эспланада, ГЛ, СХ после перечисления параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнено абз.:
"Если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах территорий объектов культурного наследия, в границах охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта, защитных зон объектов культурного наследия, то использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с ограничениями, установленными нормативными правовыми актами, приведенными в приложении к настоящим Правилам.".

Статья 52.6. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны

Р-1. Зона парков.

Зона Р-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования участков озеленения в целях проведения досуга населением. Предполагается возможность частной собственности на земельные участки в этой зоне и строительство капитальных объектов. Запрещена рубка деревьев, кроме санитарных рубок.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

абзацы третий-четвертый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

площадки для занятий спортом (5.1.3.),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

абзацы седьмой-девятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

парки культуры и отдыха (3.6.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзацы шестой-седьмой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

развлекательные мероприятия (4.8.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

благоустройство территории (12.0.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

общественное питание (4.6).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий.

Зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

поля для гольфа или конных прогулок (5.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

площадки для занятий спортом (5.1.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

пляжи,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

служебные гаражи (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

санаторная деятельность (9.2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

природно-познавательный туризм (5.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы шестой-восьмой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

гостиничное обслуживание (4.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

туристическое обслуживание (5.2.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

спорт (5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

водный спорт (5.1.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац исключен. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

благоустройство территории (12.0.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

ремонт автомобилей (4.9.1.4),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 17.11.2020 N 238)

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1),
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 08.06.2022 N 490-п)

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.06.2024 N 398-п)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Предельные параметры видов разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального	Минимальный размер земельного	Максимальный процент	Предельная высота	Минимальный

строительства	участка	застройки		процент озеленения
	га	%	м	%
Санаторная деятельность (9.2.1), природно-познавательный туризм (5.2), гостиничное обслуживание (4.7), туристическое обслуживание (5.2.1), спорт (5.1), водный спорт (5.1.5), религиозное использование (3.7)	1	10	10,5	80
(в ред. решений Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248, от 28.05.2019 N 109, от 27.08.2019 N 167, от 17.12.2019 N 318)				

Процент озеленения - отношение площади, занятой совокупностью древесно-кустарниковых, травянистых и цветочных растений (включая отдельно произрастающие деревья и кустарники), а также почвенным покровом как естественного, так и искусственного происхождения, к площади земельного участка.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165)

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 27.03.2023 N 204-п)

Р-3. Зона садовых и дачных участков.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Зона садовых и дачных участков Р-3 выделена для обеспечения правовых условий функционирования территорий, на которых расположены ранее предоставленные садовые и дачные земельные участки для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха. В данной зоне не создаются объекты социальной инфраструктуры.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно таблице 1.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Таблица 1

	Наименование	Значение	Примечание

1	Предельный процент застройки земельного участка	не более 7% (при получении разрешения на строительство - не более 10%)	- не применяется в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования; - в площадь застройки не включаются парники, теплицы, оранжереи и иные сооружения закрытого грунта для выращивания растений; - площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки
2	Предельная высота здания, строения, сооружения	не более 6 м (при получении разрешения на строительство - не более 7,5 м)	
3	Минимальный отступ зданий от границ земельного участка	не менее 3 м	не применяется в случае блокирования зданий и строений на 2 участках по совместному решению их владельцев

(таблица введена решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

садовые дома, дачные дома, летние сооружения, садоводство, овощеводство,
(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165,

помещения для охраны,

детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий,

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

зеленые насаждения,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 28.02.2012 N 25)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

хозяйственные, надворные постройки,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

емкости для хранения воды на индивидуальном участке,

общественные резервуары для хранения воды,

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод),

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

жилые дома при соблюдении требований к индивидуальной жилой застройке как в части самих строений, так и в части планировки территории, а также при обеспеченности в соответствии с требованиями законодательства объектами социальной инфраструктуры,
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

строения для содержания домашнего скота и птицы,

спорт (5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

магазины,

киоски, лоточная торговля,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

пункты оказания первой медицинской помощи,

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 08.06.2022 N 490-п)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, установленных настоящей статьей, а также требованиями охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный размер земельного участка для размещения садовых домов, дачных домов, летних сооружений, садоводства, овощеводства - 100 кв. м.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165)

Максимальный размер земельного участка для размещения садовых домов, дачных домов, летних сооружений, садоводства, овощеводства - 600 кв. м.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165)

Р-4. Зона специальных зеленых насаждений.

Зона специальных зеленых насаждений Р-4 выделена для обеспечения правовых условий функционирования и развития объектов, связанных с селекцией и воспроизводством садовых и огородных культур, лекарственных растений и других, а также в научных и рекреационных целях.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

питомники (1.17),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзацы третий-пятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

государственное управление (3.8.1).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 10.10.2022 N 857-п)

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

сенокошение (1.19),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Р-5. Зона биопарков.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 191)

Зона Р-5 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и развития зоопарков, ботанических садов, биопарков, - в досуговых, научных и иных целях. В этой зоне предполагается строительство капитальных объектов при минимальной рубке деревьев.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 191)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

цирки и зверинцы (3.6.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

зеленые насаждения,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзацы сто тридцать первый-сто тридцать пятый исключены. - Решение Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 191.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

магазины (4.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзацы четвертый-пятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

благоустройство территории (12.0.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

спорт (5.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

религиозное использование (3.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

коммунальное обслуживание (3.1),
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1).
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 108)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 20%.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 191)

Решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80 в ст. 52.6 в градостроительных регламентах территориальной зоны Р-6 после условно разрешенных видов использования земельных участков дополнено абз.:
"Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.".

Р-6. Зона рекреационных лесных массивов.

Зона рекреационных лесных массивов Р-6 выделена для обеспечения правовых условий организации отдыха горожан и сохранения лесных массивов за пределами городских лесов. В зоне рекреационных лесных массивов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

лесные плантации (10.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзацы третий-шестой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев,

установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 95 зона городских лесов (ГЛ) в отношении земельного участка под объектом капитального строительства - зданием автомойки с кадастровым номером 59:01:1717116:35 по улице Сивашской, 15а в Кировском районе города Перми в соответствии с апелляционным определением Верховного Суда Российской Федерации от 12.02.2020 N 44-АПА19-56 признана утратившей силу.

Решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80 в ст. 52.6 в градостроительных регламентах территориальной зоны ГЛ после условно разрешенных видов использования земельных участков дополнено абз.:
"Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.".

ГЛ. Зона городских лесов.

Зона городских лесов ГЛ включает в себя лесные (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки в соответствии с законодательством). Зона городских лесов выделена для обеспечения правовых условий сохранения, воспроизводства городских лесов и осуществления различных видов деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. В зоне городских лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации, запрещается заготовка живицы, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, переработка древесины и иных лесных ресурсов.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

резервные леса (10.4),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзацы третий-шестой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

Вспомогательные виды разрешенного использования:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

обеспечение научной деятельности (3.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

Вспомогательные виды разрешенного использования:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

трубопроводный транспорт (7.5).
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Р-Эспланада.

(введено решением Пермской городской Думы от 27.05.2014 N 113)

Зона Р-Эспланада выделена для обеспечения правовых условий сохранения и свободного использования центрального открытого пространства города с преобладанием природных элементов среды в целях проведения досуга населением, в том числе для проведения общегородских культурно-зрелищных мероприятий, выставок, ярмарок, размещения ледовых

городков, тематических площадок, объектов городской визуальной информации и для иных целей рекреации, обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения посредством использования подземного пространства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

благоустройство территории (12.0.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

подземные:

служебные гаражи (4.9),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 167)

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

общественное питание (4.6),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

банковская и страховая деятельность (4.5),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 17.07.2025 N 573-п)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Наземные технологические части (вентиляционные шахты, входы-выходы подземных переходов, въезды-выезды со стоянок подземных, подземных торговых, торгово-развлекательных комплексов, объектов административного, хозяйственного, общественного, социально-культурного и бытового назначения, подземных объектов общественного питания, пешеходные галереи и т.п.), обеспечивающие функционирование подземных объектов, если проектной документацией предусматривается их наличие, с рекультивацией почвенного слоя и восстановлением ландшафта.

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107 в ст. 52.7 в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ц-3, Ц-4, Ц-5, Ц-6, ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3, ЦС-4, ЦС-И, ЦС-А, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, С-1, С-2, С-3, С-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, Р-1, Р-2, Р-4, Р-5, Р-6, Р-Эспланада, ГЛ, СХ после перечисления параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнено абз.:
"Если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах территорий объектов культурного наследия, в границах охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта, защитных зон объектов культурного наследия, то использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с ограничениями, установленными нормативными правовыми актами, приведенными в приложении к настоящим Правилам.".

Статья 52.7. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны

СХ. Зона сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования СХ предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>:
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

<*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.
(сноска <*> введена решением Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 94)

Основные виды разрешенного использования:

выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 58,

сенокошение (1.19),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

рыбоводство (1.13),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.02.2013 N 40,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318.

Условно разрешенные виды использования:

коммунальное обслуживание (3.1),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

животноводство (1.7),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

пчеловодство (1.12),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 318)

абзац исключен. - Решение Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.
(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2020 N 66)

Статья 52.8. Градостроительные регламенты. Комплексное развитие территории

(введена Постановлением Правительства Пермского края от 21.12.2022 N 1118-п)

КРТ-1. Комплексное развитие территории нежилой застройки в микрорайоне "Разгуляй" Ленинского района города Перми.

Основные виды разрешенного использования:

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),

улично-дорожная сеть (12.0.1),

коммунальное обслуживание (3.1).

Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, - 0 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание (3.1)" - 10,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей

площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, - не устанавливается.

Максимальный показатель плотности застройки в границах территории - не устанавливается.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-2. Комплексное развитие территории нежилой застройки в микрорайоне "Разгуляй" Ленинского района города Перми (благоустройство).

Основные виды разрешенного использования:

площадки для занятий спортом (5.1.3),

благоустройство территории (12.0.2),

улично-дорожная сеть (12.0.1),

коммунальное обслуживание (3.1).

Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, - 0 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание (3.1)" - 10,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, - не устанавливается.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, с видом разрешенного использования "благоустройство территории (12.0.2)" - до 10%.

Максимальный показатель плотности застройки в границах территории - не устанавливается.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-3. Комплексное развитие территории Дзержинского промышленного узла в Дзержинском районе города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 14.06.2023 N 442-п)

Основные виды разрешенного использования:

среднеэтажная жилая застройка,

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),

дошкольное, начальное и среднее общее образование,

земельные участки (территории) общего пользования,

предоставление коммунальных услуг.

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого	Максимальный показатель плотности застройки в границах территории, кв. м/га

	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м		в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	
1	2	3	4	5
Среднеэтажная жилая застройка	0	10, в том числе подземных - 2	100	18150
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0	20, в том числе подземных - 3	100	18850
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0	5	80	-
Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-
Предоставление коммунальных услуг	-	2	-	-

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-4. Комплексное развитие территории по ул. Спешилова в Ленинском районе города Перми.

(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 28.08.2025 N 665-п)

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

спорт (5.1);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

стоянка транспортных средств (4.9.2).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га	Максимальный показатель плотности застройки в границах территории, кв. м/га

1	2	3	4	5	6
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	12, в том числе подземных - 1, технических (надземных) - 1	100	-	не устанавливается
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0	4, в том числе подземных - 1	не более 50	-	не устанавливается
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	-	не устанавливается
Спорт (5.1)	0	не устанавливается	100	не устанавливается	-
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	-
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	0	не устанавливается	100	-	-

Коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования "Стоянка транспортных средств (4.9.2)" не устанавливается.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-5. Комплексное развитие территории по ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 29.06.2023 N 491-п)

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6),

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 28.12.2024 N 1084-п,

магазины (4.4),

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),

благоустройство территории (12.0.2),
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 18.12.2023 N 1007-п)

коммунальное обслуживание (3.1).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 28.12.2024 N 1084-п)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

(в ред. Постановления Правительства Пермского края
от 28.12.2024 N 1084-п)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель плотности застройки в границах территории, кв. м/га	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5	6

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	11, в том числе подземных - 1	55	27510	не устанавливается
Магазины (4.4)	0	3, в том числе подземных - 1	не устанавливается	570	не устанавливается
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0	1, в том числе подземных - 0	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Благоустройство территории (12.0.2)	0	0, в том числе подземных - 0	не устанавливается	не устанавливается	0
Коммунальное обслуживание (3.1)	0	1, в том числе подземных - 0	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-6. Комплексное развитие территории по ул. Плеханова в Дзержинском районе города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 18.12.2023 N 1007-п)

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

коммунальное обслуживание (3.1);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

улично-дорожная сеть (12.0.1).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории,

	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м		соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	12	100	40 000
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	8	100	40 000
Обслуживание жилой застройки (2.7)	0	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Коммунальное обслуживание (3.1)	0	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0	1	не устанавливается	не устанавливается

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-7. Комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной ул. Куйбышева, ул. Чкалова, ул. Коминтерна и земельными участками с кадастровыми номерами

59:01:4410744:1589, 59:01:4410744:35, 59:01:4410744:34, 59:01:4410744:23, в Свердловском районе города Перми.

Утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 07.03.2025 N 173-п.

КРТ-8. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Телеграфной, ул. Трамвайной, ул. Песчаной, ул. Шпалопропиточной, в Дзержинском районе города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 286-п)

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

коммунальное обслуживание (3.1);

стоянка транспортных средств (4.9.2);

парки культуры и отдыха (3.6.2);

обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

площадки для занятий спортом (5.1.3);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

(в ред. Постановления Правительства Пермского края
от 03.07.2025 N 537-п)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые

	развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м		земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	26, в том числе подземных - 1	100	40100
Коммунальное обслуживание (3.1)	0	1, в том числе подземных - 0	не устанавливается	не устанавливается
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	0	7, в том числе подземных - 1	не устанавливается	не устанавливается
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	0	1, в том числе подземных - 0	не устанавливается	не устанавливается
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	0	3, в том числе подземных - 0	не устанавливается	не устанавливается
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	0	0, в том числе подземных - 0	не устанавливается	не устанавливается
Земельные участки (территории) общего	0	0, в том числе подземных - 0	не устанавливается	не устанавливается

пользования (12.0)				

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-9. Комплексное развитие территории жилой застройки в микрорайоне "Дом культуры железнодорожников" в Дзержинском районе города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 287-п)

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

обслуживание жилой застройки (2.7);

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);

общественное управление (3.8);

деловое управление (4.1);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

магазины (4.4);

банковская и страховая деятельность (4.5);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

развлекательные мероприятия (4.8.1);

выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

спорт (5.1);

площадки для занятий спортом (5.1.3);

обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

благоустройство территории (12.0.2).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконстру	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га

	кция) зданий, строений, сооружений, м		территории, %	
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Общественное управление (3.8) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Спорт (5.1) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Обслуживание	0	не устанавливается	100	14200

железнодорожных перевозок (7.1.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)				

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-10. Комплексное развитие территории в Индустриальном районе города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2024 N 288-п)

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка,	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах,

	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м		образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	23, в т.ч. подземных - 1	100	54500
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-11. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Юнг Прикамья, ул. Парусной, ул. Батумской, ул. Оханской в Кировском районе города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 31.10.2024 N 850-п)

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

благоустройство территории (12.0.2);

площадки для занятий спортом (5.1.3).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	не более 22	100	75000

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0	0	0	0
Благоустройство территории (12.0.2)	0	0	0	0
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	0	0	0	0

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-12. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Куйбышева, ул. Луначарского, Комсомольским проспектом, ул. Пушкина в Ленинском районе города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 31.10.2024 N 850-п)

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

коммунальное обслуживание (3.1);

стоянка транспортных средств (4.9.2);

обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

площадки для занятий спортом (5.1.3);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

здравоохранение (3.4);

хранение автотранспорта (2.7.1);
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 15.10.2025 N 817-п)

образование и просвещение (3.5);
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 15.10.2025 N 817-п)

предпринимательство (4.0).
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 15.10.2025 N 817-п)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

(в ред. Постановления Правительства Пермского края
от 15.10.2025 N 817-п)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м / га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная	не устанавливается	27, в т.ч. подземных - 3, но не более	100	57000

застройка) (2.6)		установленных для территории объектов культурного наследия		
Коммунальное обслуживание (3.1)	не устанавливается	1, в т.ч. подземных - 0	не устанавливается	не устанавливается
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не устанавливается	5, в т.ч. подземных - 3	не устанавливается	не устанавливается
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не устанавливается	3, в т.ч. подземных - 0	не устанавливается	не устанавливается
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не устанавливается	2, в т.ч. подземных - 0	не устанавливается	не устанавливается
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не устанавливается	3, в т.ч. подземных - 3	не устанавливается	не устанавливается
Здравоохранение (3.4)	не устанавливается	5, в т.ч. подземных - 1	не устанавливается	не устанавливается
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не устанавливается	9, в т.ч. подземных - 3	не устанавливается	не устанавливается
Образование и просвещение (3.5)	не устанавливается	5, в т.ч. подземных - 0	не устанавливается	не устанавливается
Предпринима тельство (4.0)	не устанавливается	15, в т.ч. подземных - 3	не устанавливается	не устанавливается

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-13. Комплексное развитие территории по проспекту Парковый, 24, в Дзержинском районе города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 07.03.2025 N 173-п)

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий,	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м / га

	строений, сооружений, м			
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	18 (без учета количества подземных этажей)	100	не устанавливается
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	0	18 (без учета количества подземных этажей)	100	не устанавливается

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-14. Комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Куйбышева, ул. Коминтерна, Комсомольскому проспекту, ул. Емельяна Ярославского, ул. Лодыгина, ул. Солдатова в Свердловском районе города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 07.03.2025 N 173-п)

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

обслуживание жилой застройки (2.7);

коммунальное обслуживание (3.1);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

хранение автотранспорта (2.7.1);

общественное использование объектов капитального строительства (3.0);

магазины (4.4);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м / га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	не более 20	100	44000
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	не более 20	100	44000

Обслуживание жилой застройки (2.7)	0	не более 20	100	44000
Коммунальное обслуживание (3.1)	0	не более 20	100	44000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0	не более 20	100	44000
Хранение автотранспорта (2.7.1)	0	не более 20	100	44000
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	0	не более 20	100	44000
Магазины (4.4)	0	не более 20	100	44000
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	0	не более 20	100	44000

Данные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действуют в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

КРТ-14 (В 31 м).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 31 м, но не более установленных для территории объекта культурного наследия;

максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, - 22000 кв. м / га.

КРТ-14 (В 12 эт).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 12 этажей;

максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, - 36000 кв. м / га.

КРТ-14 (В 20 эт).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 20 этажей;

максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, - 44000 кв. м / га.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-15. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Строителей Дзержинского района города Перми, ул. Водопроводной, бульваром Преображенским д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 04.04.2025 N 271-п)

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

обслуживание жилой застройки (2.7);

магазины (4.4);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

стоянка транспортных средств (4.9.2);

хранение автотранспорта (2.7.1);

обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

площадки для занятий спортом (5.1.3);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка	не устанавливается	26, в том числе подземных - 1	100	не устанавливается

(высотная застройка) (2.6)				
Обслуживание жилой застройки (2.7)	0	не устанавливается	<*>	<*>
Магазины (4.4)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0	4, в том числе подземных - 1	<*>	не устанавливается
Коммунальное обслуживание (3.1)	не устанавливается	1, в том числе подземных - 0	не устанавливается	не устанавливается
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не устанавливается	10, в том числе подземных - 1	не устанавливается	не устанавливается
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не устанавливается	3, в том числе подземных - 0	не устанавливается	не устанавливается
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

<*> Примечание: определяется документацией по планировке территории.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами

коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-16. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Эпроновской, ш. Космонавтов, пер. Баковый в Ленинском районе города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 12.05.2025 N 377-п)

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6),

общественное использование объектов капитального строительства (3.0),

предпринимательство (4.0),

отдых (рекреация) (5.0);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

благоустройство территории (12.0.2);

коммунальное обслуживание (3.1).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооруже ний, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных

	территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м		участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), общественное использование объектов капитального строительства (3.0), предпринимательство (4.0), отдых (рекреация) (5.0)	0	не более 29	100	70000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	0	0	не устанавливается	не устанавливается
Коммунальное обслуживание (3.1)	0	1	не устанавливается	не устанавливается

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-17. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Космонавта Леонова, ул. Геологов, ул. Чердынской в Индустриальном районе города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 03.07.2025 N 531-п)

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

коммунальное обслуживание (3.1);

магазины (4.4);

стоянка транспортных средств (4.9.2);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

благоустройство территории (12.0.2).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному

	зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м		соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	11, в том числе подземных - 1	100	не устанавливается
Коммунальное обслуживание (3.1)	0	1, в том числе подземных - 0	100	не устанавливается
Магазины (4.4)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Благоустройство территории (12.0.2)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не устанавливается	1 <*>	не устанавливается	не устанавливается

<*> Примечание: без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-18. Комплексное развитие территории по ул. Уинской, 55, в Мотовилихинском районе города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 03.07.2025 N 531-п)

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);

деловое управление (4.1);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

площадки для занятий спортом (5.1.3);

оказание услуг связи (3.2.3);

бытовое обслуживание (3.3);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения,

	комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м		застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документа цией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	25 <*>	определяется документа цией по планировке территории	не устанавливае тся
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0	25 <*>	определяется документа цией по планировке территории	не устанавливае тся
Объекты культурно-досуго вой деятельности (3.6.1)	0	25 <*>	определяется документа цией по планировке территории	не устанавливае тся
Деловое управление (4.1)	0	25 <*>	определяется документа цией по планировке территории	не устанавливае тся
Магазины (4.4)	0	25 <*>	определяется документа цией по планировке	не устанавливае тся

			территории	
Общественное питание (4.6)	0	25 <*>	определяется документацией по планировке территории	не устанавливается
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	0	25 <*>	определяется документацией по планировке территории	не устанавливается
Оказание услуг связи (3.2.3)	0	25 <*>	определяется документацией по планировке территории	не устанавливается
Бытовое обслуживание (3.3)	0	25 <*>	определяется документацией по планировке территории	не устанавливается
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	0	25 <*>	определяется документацией по планировке территории	не устанавливается
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0	25 <*>	определяется документацией по планировке территории	не устанавливается

<*> Примечание: без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-19. Комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Куйбышева в Свердловском районе города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 03.07.2025 N 531-п)

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

обслуживание жилой застройки (2.7);

хранение автотранспорта (2.7.1);

общественное использование объектов капитального строительства (3.0);

коммунальное обслуживание (3.1);

бытовое обслуживание (3.3);

образование и просвещение (3.5);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

стоянка транспортных средств (4.9.2);

отдых (рекреация) (5.0);

площадки для занятий спортом (5.1.3);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

благоустройство территории (12.0.2);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и	Предельное количество этажей или предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части

капитального строительства	(или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	высота зданий, строений, сооружений, эт.	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	25	100	24000
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	25	100	24000
Обслуживание жилой застройки (2.7)	0	25	100	24000
Хранение автотранспорта (2.7.1)	0	25	100	24000

Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	0	25	100	24000
Коммунальное обслуживание (3.1)	0	25	100	24000
Бытовое обслуживание (3.3)	0	25	100	24000
Образование и просвещение (3.5)	0	25	100	24000
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0	25	100	24000
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	0	25	100	24000
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	0	25	100	24000
Отдых (рекреация) (5.0)	0	25	100	24000
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	0	25	100	24000
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0	25	100	24000
Благоустройство территории	0	25	100	24000

(12.0.2)				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0	25	100	24000

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-20. Комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенской, ул. Танкистов, ул. Стахановской в Индустриальном районе города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 03.07.2025 N 531-п)

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

обслуживание жилой застройки (2.7);

коммунальное обслуживание (3.1);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

спорт (5.1);

площадки для занятий спортом (5.1.3);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

благоустройство территории (12.0.2).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	не устанавливается	100	45000
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	не устанавливается	100	45000

Обслуживание жилой застройки (2.7)	0	не устанавливается	100	45000
Коммунальное обслуживание (3.1)	0	не устанавливается	100	45000
Бытовое обслуживание (3.3)	0	не устанавливается	100	45000
Здравоохранение (3.4)	0	не устанавливается	100	45000
Магазины (4.4)	0	не устанавливается	100	45000
Общественное питание (4.6)	0	не устанавливается	100	45000
Спорт (5.1)	0	не устанавливается	100	45000
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	0	не устанавливается	100	45000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0	не устанавливается	100	45000
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0	не устанавливается	100	45000
Благоустройство территории (12.0.2)	0	не устанавливается	100	45000

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-21. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Рязанской, ул. Геологов, ул. Леонова в Индустриальном районе города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 03.07.2025 N 531-п)

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

стоянка транспортных средств (4.9.2);

благоустройство территории (12.0.2).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га

	которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м		целях реализации комплексного развития территории, %	
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	10 <*>, без учета количества подземных этажей	100	не устанавливается
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	10 <*>, без учета количества подземных этажей	100	не устанавливается
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	0	10 <*>, без учета количества подземных этажей	100	не устанавливается
Благоустройство территории (12.0.2)	0	10 <*>, без учета количества подземных этажей	100	не устанавливается

<*> Примечание: при условии согласования с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 01 июля 2017 г. N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-22. Комплексное развитие территории жилой застройки в микрорайоне

"Комсомольский" в Дзержинском районе города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 03.07.2025 N 531-п)

Основные виды разрешенного использования:

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

многоэтажная жилая застройка (2.6);

обслуживание жилой застройки (2.7);

хранение автотранспорта (2.7.1);

общественное использование объектов капитального строительства (3.0);

коммунальное обслуживание (3.1);

образование и просвещение (3.5);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);

магазины (4.4);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

стоянка транспортных средств (4.9.2);

отдых (рекреация) (5.0);

площадки для занятий спортом (5.1.3);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

благоустройство территории (12.0.2).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и	Предельное количество этажей или предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части

капитального строительства	(или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	строений, сооружений, эт.	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	17	100	20000
Многоэтажная жилая застройка (2.6)	0	17	100	20000
Обслуживание жилой застройки (2.7)	0	17	100	20000
Хранение автотранспорта (2.7.1)	0	17	100	20000
Общественное использование объектов	0	17	100	20000

капитального строительства (3.0)				
Коммунальное обслуживание (3.1)	0	17	100	20000
Образование и просвещение (3.5)	0	17	100	20000
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0	17	100	20000
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	0	17	100	20000
Магазины (4.4)	0	17	100	20000
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	0	17	100	20000
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	0	17	100	20000
Отдых (рекреация) (5.0)	0	17	100	20000
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	0	17	100	20000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0	17	100	20000

Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0	17	100	20000
Благоустройство территории (12.0.2)	0	17	100	20000

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-23. Комплексное развитие территории нежилой застройки в микрорайоне "Камская долина" Ленинского района города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 31.07.2025 N 619-п)

Основные виды разрешенного использования:

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

предпринимательство (4.0);

гостиничное обслуживание (4.7);

развлекательные мероприятия (4.8.1);

обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

магазины (4.4);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

благоустройство территории (12.0.2);

хранение автотранспорта (2.7.1);

стоянка транспортных средств (4.9.2).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконстру кция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	8 <*>	100	не устанавливается
Многоэтажная жилая застройка	0	20 <*>	100	не устанавливается

(высотная застройка) (2.6)				
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0	4 <*>	80	не устанавливается
Предпринимательство (4.0)	0	10 <*>	100	не устанавливается
Гостиничное обслуживание (4.7)	0	10 <*>	100	не устанавливается
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	0	5 <*>	100	не устанавливается
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	0	5 <*>	100	не устанавливается
Магазины (4.4)	0	4 <*>	100	не устанавливается
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	не устанавливается	4 <*>	не устанавливается	не устанавливается
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не устанавливается	2 <*>	не устанавливается	не устанавливается
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

Благоустройство территории (12.0.2)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не устанавливается	6 <*>	не устанавливается	не устанавливается
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не устанавливается	1 <*>	не устанавливается	не устанавливается

<*> Без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-24. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Карпинского, ул. Рязанской, ул. Самолетной в Индустриальном районе города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 20.11.2025 N 940-п)

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

стоянка транспортных средств (4.9.2);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ	Предельное количество этажей или	Максимальный процент застройки в	Максимальный показатель суммарной

земельных участков и объектов капитального строительства	земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	10 <*>, без учета количества подземных этажей	100	не устанавливается
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не устанавливается	2, без учета количества подземных этажей	не устанавливается	-

Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не устанавливается	5, без учета количества подземных этажей	не устанавливается	-
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не устанавливается	1, без учета количества подземных этажей	не устанавливается	-

---

<*> При условии согласования с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 01 июля 2017 г. N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

КРТ-25. Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне "Авиагородок" и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 20.11.2025 N 940-п)

Для контура N 1 в микрорайоне "Авиагородок"

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

здравоохранение (3.4);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

обслуживание жилой застройки (2.7);

коммунальное обслуживание (3.1);

общественное использование объектов капитального строительства (3.0);

магазины (4.4);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

отдых (рекреация) (5.0);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

хранение автотранспорта (2.7.1);

стоянка транспортных средств (4.9.2);

гостиничное обслуживание (4.7).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га

1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	10 <*>	100	не устанавливается
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	8 <*>	100	не устанавливается
Здравоохранение (3.4)	0	3 <*>	100	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0	3 <*>	100	-
Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Магазины (4.4) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	0	4 <*>	100	-
Отдых (рекреация) (5.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	-

Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не устанавливается	1 <*>	не устанавливается	-
Гостиничное обслуживание (4.7)	0	10 <*>	100	-

<*> Без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.

Для контура N 2 по ул. Чайковского

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

здравоохранение (3.4);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

обслуживание жилой застройки (2.7);

коммунальное обслуживание (3.1);

общественное использование объектов капитального строительства (3.0);

магазины (4.4);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

отдых (рекреация) (5.0);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

хранение автотранспорта (2.7.1);

стоянка транспортных средств (4.9.2).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	19 <*>	100	не устанавливается
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	8 <*>	100	не устанавливается
Здравоохранение (3.4)	0	3 <*>	100	-

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0	3 <*>	100	-
Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Магазины (4.4) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	0	4 <*>	100	-
Отдых (рекреация) (5.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	-
Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не устанавливается	1 <*>	не устанавливается	-

---

<*> Без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-26. Комплексное развитие незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415090:176, расположенного по ул. Локомотивной в Дзержинском районе города Перми.

(введен Постановлением Правительства Пермского края от 20.11.2025 N 940-п)

Основные виды разрешенного использования:

предпринимательство (4.0);

научно-производственная деятельность (6.12);

общественное управление (3.8);

развлекательные мероприятия (4.8.1);

гостиничное обслуживание (4.7);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

магазины (4.4);

предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

благоустройство территории (12.0.2);

стоянка транспортных средств (4.9.2).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

	территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м		которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %
1	2	3	4
Предпринимательство (4.0) Научно-производственная деятельность (6.12) Общественное управление (3.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Гостиничное обслуживание (4.7) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Магазины (4.4)	0	предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 119 м <*>	100
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не устанавливается	2, без учета количества подземных этажей <*>	не устанавливается
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)			
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не устанавливается	1, без учета количества подземных этажей <*>	не устанавливается

<*> Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.

Глава 15.1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(введена Постановлением Правительства Пермского края
от 21.08.2023 N 633-п)

Статья 52.9. Градостроительные регламенты. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства

1. В отношении территорий, определенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

В границах территорий, в которых настоящими правилами предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, определяются улицы особого градостроительного значения, для которых настоящей статьей устанавливаются дополнительные требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в пределах расстояний, измеряемых от центральной оси улиц в соответствии с таблицей:

Наименование улицы	Расстояние от центральной оси улицы, м
1	2
бульвар Гагарина	125
проспект Парковый	100
Средняя дамба	100
улица Ветлужская	65

улица Аркадия Гайдара	85
улица Докучаева	100
улица Калинина	60
улица Крупской	85
улица Космонавта Леонова	90
улица Лянгасова	60
улица Малкова	50
улица Мира	80
улица Плеханова	70
улица Светлогорская	110
улица Советской Армии	80
улица Старцева	110
улица Уинская	200
улица Ушинского	60
шоссе Космонавтов	200
улица Юрша	100
Южная дамба	90
улица Архитектора Свиязева	60
улица Спешилова	110
улица Стахановская	120
улица Уральская	85
проспект Декабристов	75
Северная дамба	60
улица Василия Васильева	90
улица Встречная	200
улица Героев Хасана	200

улица Кабельщиков	50
улица Карпинского	65
улица Куйбышева	75
улица Локомотивная	70
улица Макаренко	120
улица Маршала Рыбалко	75
улица Монастырская	55
улица Подлесная	90

(введено Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства.

Объекты капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающих к красным линиям, должны располагаться с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки.

Между длинными сторонами зданий в случае, если одно из зданий или оба жилого назначения, следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами указанных зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

В условиях реконструкции, стесненных условиях и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Входная группа главных и боковых фасадов должна иметь козырек либо располагаться под нависающей частью второго этажа или быть заглублена внутрь фасада. В случае если линия регулирования застройки установлена не по красной линии, нависающая часть здания, выходящая за линию регулирования застройки, может быть только консольной без использования стоек, стен, распорок, подпорок (за исключением аварийных выходов). Размещение нависающих частей здания, а также входных групп объектов капитального строительства и их элементов (за исключением козырьков) за красными линиями не допускается, за исключением случаев реконструкции объектов капитального строительства, нависающая часть или входная группа которых были размещены за красными линиями до начала реконструкции.

Входная площадка входной группы должна быть полностью перекрыта козырьком или нависающими элементами фасадов.

Главные и боковые фасады объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общежития (3.2.4)", должны иметь архитектурно-конструктивные элементы, создающие внешний облик (вид) фасада объекта капитального строительства, такие как дверные и оконные проемы, витрины, балконы и лоджии, декоративные элементы и их сочетания.

При длине фасада объектов капитального строительства более 50 метров необходимо делать разрыв фасада со сменой архитектурного решения - изменения цвета, материалов, пластики фасадов и (или) смену высотных параметров объектов капитального строительства.

Высота помещений первого этажа объектов капитального строительства со стороны фасадов, примыкающих к красным линиям объездных/подъездных, общегородских, районных улиц и дорог, определяемых Генеральным планом города Перми, а также улиц особого градостроительного значения, определяемых настоящей статьей, при условии расположения объекта капитального строительства на расстоянии 3 (и менее) метров от красной линии должна быть не менее 3,6 метра (за исключением объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия и имеющих этажность до 4 этажей включительно).

Допускается уменьшать высоту помещений первого этажа объектов капитального строительства на земельных участках с перепадом рельефа при условии, что суммарная протяженность таких помещений по фронту фасада составит не более 35% от общей длины фасада и (или) на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)" при одновременном выполнении

следующих условий: многоквартирный дом ориентирован на красные линии исключительно боковым фасадом, встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения на нижних этажах жилых домов отсутствуют.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 13.11.2025 N 902-п)
(пп. 1 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства.

Элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта капитального строительства. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства.

Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурного решения.

Характер членения оконных проемов, витражного остекления, ограждения балконов и лоджий объекта капитального строительства должен обеспечивать композиционное и цветовое единство и иметь комплексный характер.

Процент остекления первого этажа главного фасада (с учетом участков фальшостекления) объекта капитального строительства должен составлять не менее 40% площади первого этажа главного фасада. При расположении объекта капитального строительства на расстоянии 10 (и более) метров от красной линии допускается сокращение процента остекления первого этажа главного фасада до 30%. В процент остекления площади первого этажа главного фасада включаются участки стен и остекления, находящиеся в пределах от отметки чистого пола первого этажа и до верха оконных проемов. Верх оконных проемов может быть не ниже 0,8 м от низа межэтажного перекрытия первого и второго этажей. Проемы въездных гаражных ворот в процент остекления площади первого этажа главного фасада глухих (неостекленных) частей фасада не включаются.

Двери входных групп в объекты капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 60%, единое архитектурное решение в пределах всех фасадов объекта капитального строительства, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада объекта капитального строительства, иметь одинаковые цвет и рисунок дверных полотен по всему фасаду объекта капитального строительства. При длине главного фасада более 50 м возможна смена цвета и стилистики входных групп. Входные группы боковых и дворовых фасадов, в том числе двери, наружные тамбуры, должны иметь площадь остекления не менее 30% (за исключением вспомогательных и аварийных входов и выходов).

Максимальная высота отметки пола помещения у входа в надземный этаж объекта капитального строительства над отметкой уровня тротуара в месте примыкания входа к красной линии составляет не более 15 см.

Устройство внешних тамбуров входных групп объекта капитального строительства на

фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.
(пп. 2 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3) Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

3.1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений из палитры основных цветов и палитры для акцентных элементов:

3.1.1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus:

3.1.1.1. RAL 040 80 10;

3.1.1.2. RAL 040 70 20;

3.1.1.3. RAL 040 60 20;

3.1.1.4. RAL 040 60 30;

3.1.1.5. RAL 040 50 20;

3.1.1.6. RAL 040 50 30;

3.1.1.7. RAL 040 40 10 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.1.8. RAL 040 40 20 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.1.9. RAL 050 80 10;

3.1.1.10. RAL 050 80 20;

3.1.1.11. RAL 050 70 20;

3.1.1.12. RAL 050 60 20;

3.1.1.13. RAL 050 60 30;

3.1.1.14. RAL 050 50 20;

3.1.1.15. RAL 050 50 30;

3.1.1.16. RAL 050 40 20 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.1.17. RAL 060 80 10;

3.1.1.18. RAL 060 80 20;

3.1.1.19. RAL 060 70 20;

3.1.1.20. RAL 060 70 30;

3.1.1.21. RAL 060 60 20;

3.1.1.22. RAL 060 60 30;

3.1.1.23. RAL 060 50 20;

3.1.1.24. RAL 060 50 30;

3.1.1.25. RAL 060 40 20 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.1.26. RAL 070 85 10;

3.1.1.27. RAL 070 85 20;

3.1.1.28. RAL 070 80 10;

3.1.1.29. RAL 070 80 20;

3.1.1.30. RAL 070 70 20;

3.1.1.31. RAL 070 70 30;

3.1.1.32. RAL 070 60 20;

3.1.1.33. RAL 070 60 30;

3.1.1.34. RAL 070 50 20;

3.1.1.35. RAL 070 40 20 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.1.36. RAL 075 85 10;

3.1.1.37. RAL 075 80 10;

3.1.1.38. RAL 075 80 20;

3.1.1.39. RAL 075 80 30;

3.1.1.40. RAL 075 70 20;

3.1.1.41. RAL 075 70 30;

3.1.1.42. RAL 075 60 20;

3.1.1.43. RAL 075 60 30;

3.1.1.44. RAL 075 50 20;

3.1.1.45. RAL 075 40 20 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.1.46. RAL 080 85 10;

3.1.1.47. RAL 080 80 05;

3.1.1.48. RAL 080 80 10;

3.1.1.49. RAL 080 80 20;

3.1.1.50. RAL 080 70 10;

3.1.1.51. RAL 080 70 20;

3.1.1.52. RAL 080 60 20;

3.1.1.53. RAL 085 85 10;

3.1.1.54. RAL 085 85 20;

3.1.1.55. RAL 085 80 10;

3.1.1.56. RAL 085 80 20;

3.1.1.57. RAL 085 70 20;

3.1.1.58. RAL 085 60 20;

3.1.1.59. RAL 090 80 10;

3.1.1.60. RAL 090 80 20;

3.1.1.61. RAL 090 70 20;

3.1.1.62. RAL 090 60 20;

3.1.1.63. RAL 100 80 10;

3.1.1.64. RAL 100 80 20;

3.1.1.65. RAL 100 70 20;

3.1.1.66. RAL 100 60 20;

3.1.1.67. RAL 110 85 10;

3.1.1.68. RAL 110 80 10;

3.1.1.69. RAL 110 70 20;

3.1.1.70. RAL 110 60 20;

3.1.1.71. RAL 120 80 10;

3.1.1.72. RAL 120 70 10;

3.1.1.73. RAL 120 70 20;

3.1.1.74. RAL 120 60 20;

3.1.1.75. RAL 130 80 10;

3.1.1.76. RAL 130 70 10;

3.1.1.77. RAL 130 70 20;

3.1.1.78. RAL 130 60 20;

3.1.1.79. RAL 200 80 05;

3.1.1.80. RAL 200 70 10;

3.1.1.81. RAL 200 60 10;

3.1.1.82. RAL 200 60 15;

3.1.1.83. RAL 220 80 05;

3.1.1.84. RAL 220 70 10;

3.1.1.85. RAL 220 60 10;

3.1.1.86. RAL 220 60 15;

3.1.1.87. RAL 230 80 10;

3.1.1.88. RAL 230 70 10;

3.1.1.89. RAL 230 60 10;

3.1.1.90. RAL 230 60 15;

3.1.1.91. RAL 020 60 20;
(п. 3.1.1.91 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.92. RAL 020 50 20;
(п. 3.1.1.92 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.93. RAL 020 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.93 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.94. RAL 020 40 30;
(п. 3.1.1.94 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.95. RAL 020 40 40 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.95 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.96. RAL 020 30 20 (только для акцентных элементов фасада);

(п. 3.1.1.96 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.97. RAL 020 30 30 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.97 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.98. RAL 030 70 20;
(п. 3.1.1.98 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.99. RAL 030 60 20;
(п. 3.1.1.99 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.100. RAL 030 50 20;
(п. 3.1.1.100 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.101. RAL 030 50 30;
(п. 3.1.1.101 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.102. RAL 030 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.102 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.103. RAL 030 40 30;
(п. 3.1.1.103 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.104. RAL 030 40 40 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.104 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.105. RAL 030 30 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.105 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.106. RAL 030 30 30 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.106 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.107. RAL 040 60 10;
(п. 3.1.1.107 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.108. RAL 040 50 10;
(п. 3.1.1.108 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.109. RAL 040 40 30;
(п. 3.1.1.109 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.110. RAL 040 40 40 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.110 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.111. RAL 040 30 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.111 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.112. RAL 040 30 30 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.112 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.113. RAL 050 70 10;

(п. 3.1.1.113 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.114. RAL 050 60 10;
(п. 3.1.1.114 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.115. RAL 050 50 10;
(п. 3.1.1.115 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.116. RAL 050 40 30;
(п. 3.1.1.116 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.117. RAL 050 40 40 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.117 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.118. RAL 050 30 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.118 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.119. RAL 050 30 30 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.119 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.120. RAL 060 80 05;
(п. 3.1.1.120 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.121. RAL 060 70 05;
(п. 3.1.1.121 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.122. RAL 060 70 10;
(п. 3.1.1.122 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.123. RAL 060 60 10;
(п. 3.1.1.123 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.124. RAL 060 50 40;
(п. 3.1.1.124 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.125. RAL 060 40 30;
(п. 3.1.1.125 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.126. RAL 060 40 40 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.126 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.127. RAL 060 30 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.127 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.128. RAL 070 85 05;
(п. 3.1.1.128 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.129. RAL 070 70 10;
(п. 3.1.1.129 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.130. RAL 070 60 10;

(п. 3.1.1.130 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.131. RAL 070 40 30;
(п. 3.1.1.131 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.132. RAL 070 40 40 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.132 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.133. RAL 070 30 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.133 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.134. RAL 075 70 10;
(п. 3.1.1.134 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.135. RAL 075 40 30;
(п. 3.1.1.135 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.136. RAL 080 85 05;
(п. 3.1.1.136 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.137. RAL 080 60 10;
(п. 3.1.1.137 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.138. RAL 080 60 30;
(п. 3.1.1.138 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.139. RAL 080 50 20;
(п. 3.1.1.139 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.140. RAL 080 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.140 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.141. RAL 080 40 30;
(п. 3.1.1.141 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.142. RAL 080 40 40 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.142 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.143. RAL 080 30 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.143 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.144. RAL 085 60 30;
(п. 3.1.1.144 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.145. RAL 085 50 20;
(п. 3.1.1.145 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.146. RAL 085 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.146 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.147. RAL 085 40 30;

(п. 3.1.1.147 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.148. RAL 090 70 10;
(п. 3.1.1.148 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.149. RAL 090 50 20;
(п. 3.1.1.149 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.150. RAL 090 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.150 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.151. RAL 100 80 05;
(п. 3.1.1.151 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.152. RAL 100 60 10;
(п. 3.1.1.152 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.153. RAL 100 50 20;
(п. 3.1.1.153 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.154. RAL 100 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.154 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.155. RAL 110 60 10;
(п. 3.1.1.155 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.156. RAL 110 50 20;
(п. 3.1.1.156 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.157. RAL 110 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.157 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.158. RAL 120 50 20;
(п. 3.1.1.158 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.159. RAL 120 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.159 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.160. RAL 130 50 20;
(п. 3.1.1.160 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.161. RAL 130 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.161 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.162. RAL 170 80 10;
(п. 3.1.1.162 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.163. RAL 170 70 10;
(п. 3.1.1.163 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.164. RAL 170 70 15;

(п. 3.1.1.164 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.165. RAL 170 60 15;
(п. 3.1.1.165 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.166. RAL 170 50 15;
(п. 3.1.1.166 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.167. RAL 170 50 20;
(п. 3.1.1.167 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.168. RAL 170 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.168 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.169. RAL 170 30 30 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.169 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.170. RAL 180 80 10;
(п. 3.1.1.170 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.171. RAL 180 70 10;
(п. 3.1.1.171 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.172. RAL 180 70 15;
(п. 3.1.1.172 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.173. RAL 180 60 15;
(п. 3.1.1.173 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.174. RAL 180 50 15;
(п. 3.1.1.174 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.175. RAL 180 50 20;
(п. 3.1.1.175 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.176. RAL 180 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.176 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.177. RAL 180 30 30 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.177 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.178. RAL 190 80 10;
(п. 3.1.1.178 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.179. RAL 190 70 10;
(п. 3.1.1.179 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.180. RAL 190 70 15;
(п. 3.1.1.180 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.181. RAL 190 60 15;

(п. 3.1.1.181 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.182. RAL 190 50 15;
(п. 3.1.1.182 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.183. RAL 190 50 20;
(п. 3.1.1.183 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.184. RAL 190 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.184 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.185. RAL 190 30 30 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.185 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.186. RAL 200 50 15;
(п. 3.1.1.186 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.187. RAL 200 50 20;
(п. 3.1.1.187 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.188. RAL 200 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.188 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.189. RAL 220 50 15;
(п. 3.1.1.189 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.190. RAL 220 50 20;
(п. 3.1.1.190 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.191. RAL 220 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.191 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.192. RAL 230 50 15;
(п. 3.1.1.192 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.193. RAL 230 50 20;
(п. 3.1.1.193 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.194. RAL 230 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.194 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.195. RAL 240 70 10;
(п. 3.1.1.195 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.196. RAL 240 60 15;
(п. 3.1.1.196 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.197. RAL 240 50 15;
(п. 3.1.1.197 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.198. RAL 240 50 20;

(п. 3.1.1.198 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.199. RAL 240 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.199 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.200. RAL 250 70 10;
(п. 3.1.1.200 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.201. RAL 250 60 15;
(п. 3.1.1.201 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.202. RAL 250 50 15;
(п. 3.1.1.202 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.203. RAL 250 50 20;
(п. 3.1.1.203 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.204. RAL 250 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.204 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.1.205. RAL 050 70 30;
(п. 3.1.1.205 введен Постановлением Правительства Пермского края от 10.04.2025 N 284-п)

3.1.1.206. RAL 070 80 30;
(п. 3.1.1.206 введен Постановлением Правительства Пермского края от 10.04.2025 N 284-п)

3.1.1.207. RAL 070 70 40 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.1.207 введен Постановлением Правительства Пермского края от 10.04.2025 N 284-п)

3.1.1.208. RAL 240 80 05;
(п. 3.1.1.208 введен Постановлением Правительства Пермского края от 10.04.2025 N 284-п)

3.1.2. по цветовому стандарту международной системы RAL Classic:

3.1.2.1. RAL 1000;

3.1.2.2. RAL 1001;

3.1.2.3. RAL 1002;

3.1.2.4. RAL 1011;

3.1.2.5. RAL 1013;

3.1.2.6. RAL 1014;

3.1.2.7. RAL 1015;

3.1.2.8. RAL 1019;

3.1.2.9. RAL 3009 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.10. RAL 3012;

3.1.2.11. RAL 6003 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.12. RAL 6004 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.13. RAL 6005 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.14. RAL 6006 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.15. RAL 6011;

3.1.2.16. RAL 6013;

3.1.2.17. RAL 6019;

3.1.2.18. RAL 6021;

3.1.2.19. RAL 7002;

3.1.2.20. RAL 7003;

3.1.2.21. RAL 7004 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.22. RAL 7005;

3.1.2.23. RAL 7006;

3.1.2.24. RAL 7009 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.25. RAL 7010 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.26. RAL 7011 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.27. RAL 7012 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.28. RAL 7013 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.29. RAL 7015 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.30. RAL 7016 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.31. RAL 7022 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.32. RAL 7023;

3.1.2.33. RAL 7030;

3.1.2.34. RAL 7032;

3.1.2.35. RAL 7033;

3.1.2.36. RAL 7034;

3.1.2.37. RAL 7035;

3.1.2.38. RAL 7036;

3.1.2.39. RAL 7037;
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.40. RAL 7038;

3.1.2.41. RAL 7039 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.42. RAL 7044;

3.1.2.43. RAL 8002 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.44. RAL 8003;
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.45. RAL 8004 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.46. RAL 8007 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.47. RAL 8008 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.48. RAL 8011 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.49. RAL 8012 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.50. RAL 8014 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.51. RAL 8015 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.52. RAL 8016 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.53. RAL 8017 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.54. RAL 8024;

3.1.2.55. RAL 8025;

3.1.2.56. RAL 8028 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.57. RAL 9001;

3.1.2.58. RAL 9002;

3.1.2.59. RAL 9003 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.2.60. RAL 9010;

3.1.2.61. RAL 9016;

3.1.2.62. RAL 9018;

3.1.2.63. RAL 1035;
(п. 3.1.2.63 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.64. RAL 1036;
(п. 3.1.2.64 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.65. RAL 3003 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.2.65 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.66. RAL 3004 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.2.66 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.67. RAL 3005 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.2.67 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.68. RAL 3011 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.2.68 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.69. RAL 3032 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.2.69 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.70. RAL 5000 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.2.70 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.71. RAL 5009 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.2.71 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.72. RAL 5024 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.2.72 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.73. RAL 5025 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.2.73 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.74. RAL 6000 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.2.74 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.75. RAL 6034;
(п. 3.1.2.75 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.76. RAL 6035 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.2.76 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.77. RAL 6036 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.2.77 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.78. RAL 7042;
(п. 3.1.2.78 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.79. RAL 7045;
(п. 3.1.2.79 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.80. RAL 7047;
(п. 3.1.2.80 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.81. RAL 7048;
(п. 3.1.2.81 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.82. RAL 8000;
(п. 3.1.2.82 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.83. RAL 8001;
(п. 3.1.2.83 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.84. RAL 8023 (только для акцентных элементов фасада);
(п. 3.1.2.84 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.85. RAL 8029;
(п. 3.1.2.85 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.86. RAL 9006;
(п. 3.1.2.86 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.87. RAL 9007;
(п. 3.1.2.87 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.88. RAL 9022;
(п. 3.1.2.88 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.89. RAL 9023;
(п. 3.1.2.89 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.2.90. RAL 7024 (только для переплетов остекления);
(п. 3.1.2.90 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.1.3. кровли объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений по цветовому стандарту международной системы RAL Classic:

3.1.3.1. RAL 3005;

3.1.3.2. RAL 3009;

3.1.3.3. RAL 3011;

3.1.3.4. RAL 6002;

3.1.3.5. RAL 6005;

3.1.3.6. RAL 7004;

3.1.3.7. RAL 7005;

3.1.3.8. RAL 7024;

3.1.3.9. RAL 8004;

3.1.3.10. RAL 8017.

Не допускается применение белого цвета (RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016) в оформлении оконных и дверных переплетов, за исключением объектов капитального строительства, выполненных в стилистике классицизма, неоклассицизма, барокко, и если иное не предусмотрено законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

При реконструкции объектов капитального строительства не допускается применение отделочных материалов фасадов и цветовых решений, не соответствующих существующим материалам отделки и цветам элементов фасадов объектов капитального строительства, запрещаются частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, если такие отделка, окраска не предусмотрены первоначальным архитектурным решением объекта капитального строительства или нарушают его стилевую и композиционную целостность.

3.2. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства основной (доминирующий) цвет фасада должен составлять не менее:

60% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства выше 8 этажей;

50% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства до 8 этажей (включительно).

Не допускается использование облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, облицовочных фасадных плит, керамогранитной плитки, натурального камня, искусственного камня, имеющих оттенок RAL 7015 и темнее, в качестве доминирующего материала отделки фасадов объекта капитального строительства.

При длине фасада более 50 м доминирующий цвет может быть изменен.
(п. 3.2 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

3.3. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства не допускается сочетание более 10 цветовых решений, указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, с учетом следующих особенностей:

не более 3 цветов из палитры основных цветов фасада;

не более 7 цветов для палитры акцентных цветов фасада.

4) Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства.

Не допускается использование при отделке фасадов объектов капитального строительства сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку (не распространяется на композитные алюминиевые панели с текстурой дерева, фальцевые металлические панели), асбестоцементных листов, сэндвич-панелей (за исключением сэндвич-панелей поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет), бетонных панелей (не распространяется на полимербетонные, стекло-фибро-бетонные декоративные фасадные панели), сотовых поликарбонатов, баннерной и иной ткани, самоклеящейся пленки, штукатурки без армирования, профилированного металлического листа, профнастила (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования).

При реконструкции объектов капитального строительства, срок службы которых на момент выдачи разрешения на строительство составляет 50 лет и более (за исключением объектов, возведенных с использованием железобетонных панелей), не допускается в облицовке основного поля существующих стен и декоративных элементов применение керамического гранита и композитных панелей.

Не допускается использование цветного стекла, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства в целом, искажающего восприятие облика объекта, окружающего пространства, включающего объекты благоустройства.

Не допускается смена цвета или фактуры материала по горизонтали или вертикали на одной плоскости фасада капитального строительства без устройства чередования заглубленных или выступающих частей - раскреповки или изменения угла наклона плоскости. Допускается замена раскреповки колоннами, лопатками, пилястрами, пилонами.

Не допускается использование в покрытии скатной кровли в случае, если ее уклон больше 25 %, шифера, профилированного металлического листа (профнастила), за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования.

Не допускается использование сотового поликарбоната (за исключением монолитного поликарбоната) в конструкции и облицовке козырьков входных групп и приямков.
(пп. 4 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

4.1. Для видов разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)", "блокированная жилая застройка (2.3)":

фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга) или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки или панелей, стемалита, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента, алюминиевых композитных панелей (листы, кассеты), в том числе с перфорацией, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей.

(в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п, от 13.11.2025 N 902-п)

4.2. Для видов разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общежития (3.2.4)":

фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, стемалита, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей.
(в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п, от 13.11.2025 N 902-п)

4.3. Для вида разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)":

фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента, алюминиевых композитных панелей (листы, кассеты), в том числе с перфорацией, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей.
(в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п, от 13.11.2025 N 902-п)

4.4. Для видов разрешенного использования "оказание услуг связи (3.2.3)", "бытовое обслуживание (3.3)", "проведение научных исследований (3.9.2)", "деловое управление (4.1)", "магазины (4.4)", "банковская и страховая деятельность (4.5)", "общественное питание (4.6)", "гостиничное обслуживание (4.7)", "развлекательные мероприятия (4.8.1)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "государственное управление (3.8.1)", "дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)", "обеспечение научной деятельности (3.9)", "амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)", "рынки (4.3)", "объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)", "туристическое обслуживание (5.2.1)", "выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)", "ветеринарное обслуживание (3.10)", "развлечения (4.8)", "магазины (не более 400 кв. м) (4.4)", "научно-производственная деятельность (6.12)", "общественное питание (4.6)", "магазины (4.4.)":

фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, линеарных, 3D кассет из оцинкованной стали, меди, латуни, нитрида титана, фиброцемента, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки при площади равномерно распределенной поверхности без учета проемов не более

40% от площади всего фасада.
(в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п, от 13.11.2025 N 902-п)

4.5. Для видов разрешенного использования "размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "размещение пристроенных гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "заправка транспортных средств (4.9.1.1)", "служебные гаражи (4.9)", "связь (6.8)", "ремонт автомобилей (4.9.1.4)", "транспорт (7.0)", "автомобильные мойки (4.9.1.3)", "хранение автотранспорта (2.7.1)", "причалы для маломерных судов (5.4)", "склады (6.9)", "складские площадки (6.9.1)", "целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)", "автомобильный транспорт (7.2)", "легкая промышленность (6.3)", "строительная промышленность (6.6)", "объекты дорожного сервиса (4.9.1)", "железнодорожный транспорт (7.1)", "водный транспорт (7.3)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "тяжелая промышленность (6.2)", "автомобилестроительная промышленность (6.2.1)", "фармацевтическая промышленность (6.3.1)", "пищевая промышленность (6.4)", "нефтехимическая промышленность (6.5)", "приюты для животных (3.10.2)", "хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "животноводство (1.7)":

фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, фиброцемента, алюминиевых композитных панелей (листы, кассеты), в том числе с перфорацией, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки.
(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 13.11.2025 N 902-п)

4.6. Для видов разрешенного использования "спорт (5.1)", "цирки и зверинцы (3.6.3)":

фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов и (или) кассет, стемалита, фиброцемента, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей.
(в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п, от 13.11.2025 N 902-п)

Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки; с использованием навесных фасадных систем; панорамного, витражного остекления.

4.7. При выполнении вентилируемых фасадов объектов капитального строительства с применением плитных материалов не допускается использовать мелкоформатные (одна сторона которой менее 90 см, вторая сторона меньше 30 см) материалы на поверхности основного поля стен (за исключением мелкоформатных и штучных материалов из кирпича, а также материалов, имитирующих кирпичную кладку). Мелкоформатные материалы допустимо использовать на поверхности фасада не более чем на 15% от общей площади основного поля стен.
(п. 4.7 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

4.8. При применении декоративной штукатурки в отделке фасада объектов капитального строительства в части первого этажа необходимо предусматривать цоколь высотой не менее 60

см. При отделке цоколя крепление плитных и листовых материалов, декоративных облицовочных панелей, кассет должно осуществляться методом скрытого монтажа либо на специализированный клеевой раствор.

Не допускается использование любых видов штукатурки в отделке цоколя на фасадах объектов капитального строительства.
(п. 4.8 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

5) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

5.1. Техническое и инженерное оборудование объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха и подводящие к ним сети.

5.2 Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объектов капитального строительства и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и маскирующих ограждений (решеток, экранов, креплений), в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объектов капитального строительства.

Инженерное и техническое оборудование допускается размещать на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов жилых помещений, за исключением наружных блоков кондиционеров.

Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование, выступающее от плоскости фасадов более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли, за исключением наружных блоков систем кондиционирования, размещенных под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов).
(п. 5.2 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

5.3. Размещение на фасадах объектов капитального строительства наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается осуществлять:

в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;

под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов);

внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии;

под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей;

на крыше объекта капитального строительства;

в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов);

в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси.

Требования не распространяются к размещению кондиционеров на дворовых фасадах объектов капитального строительства.

5.4. Техническое и инженерное оборудование, размещаемое на плоской кровле объекта капитального строительства, должно находиться не ближе 4,0 м от парапета объекта капитального строительства. Данное требование не распространяется на оборудование, выступающее за парапет или иные конструкции, экранирующие оборудование от внешнего восприятия объекта капитального строительства по высоте не более 60 см, а также на шахты естественной вентиляции и дымовые трубы, блочные газовые котельные.
(п. 5.4 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

5.5-5.9. Утратили силу. - Постановление Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п.

6) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Допускается размещение установок освещения архитектурно-художественной подсветки на фасадах объектов капитального строительства:

общая заливающая подсветка (освещение части объектов капитального строительства);

локальная подсветка (освещение части объекта капитального строительства, а также отдельных архитектурных элементов объектов капитального строительства);

контурная подсветка (освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта объектов капитального строительства, очертания его формы);

круговая подсветка (равномерное распределение света по периметру фасада объектов капитального строительства, направленное на выявление объемной формы объекта капитального строительства);

карнизная подсветка (освещение в соответствии с горизонтальными членениями фасада объектов капитального строительства);

световая графика (создание светографического рисунка на поверхности фасада объектов капитального строительства с помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов, за исключением изображений, содержащих рекламу);

световая живопись (проекционные многоцветные изображения статического или динамического характера на фасаде объектов капитального строительства, осуществляемые с помощью мощных прожекторов, за исключением изображений, содержащих рекламу);

динамическая подсветка - освещение фасада здания, строения, сооружения светом различных цветов и степени яркости.
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

6.1. На фасадах жилых домов до 5 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать карнизную, локальную, общую заливающую подсветки.

6.2. На фасадах жилых домов выше 6 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать контурную или круговую подсветки.

6.3. Не допускается размещение архитектурно-художественной подсветки фасада объектов капитального строительства, расположенных на внутриквартальных территориях, а также на фасадах, не обращенных к территории общего пользования.

6.4. При применении архитектурно-художественной подсветки цветовые характеристики, оттенки освещения не устанавливаются.
(п. 6.4 введен Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

4. При наличии ограничений, установленных в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, требования настоящей статьи применяются в части, не противоречащей установленным ограничениям.

Требования настоящей статьи применяются к земельным участкам, расположенным в границах территорий, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, в случае, если площадь участка, включенная в границы территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, составляет не менее чем 30% от общей площади земельного участка.

Требования подпунктов 1, 2, 4 части 3 настоящей статьи не применяются в случае получения положительного заключения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства до 01 сентября 2023 года.

Требования абзацев седьмого - десятого подпункта 1 части 3 настоящей статьи не применяются в случаях реконструкции объектов капитального строительства.

Требования абзацев пятого - седьмого подпункта 2 части 3 настоящей статьи не применяются в случаях:

реконструкции объектов капитального строительства;

осуществления строительства на земельных участках с видами разрешенного использования: "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)", "амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)", "медицинские организации особого назначения (3.4.3)", "среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)", "дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)", "культурное развитие (3.6)", "обеспечение научной деятельности (3.9)", "ветеринарное обслуживание (3.10)", "служебные гаражи (4.9)", "обеспечение обороны и безопасности (8.0)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)", "религиозное использование (3.7)"; "хранение автотранспорта (2.7.1)"; "объекты дорожного сервиса (4.9.1)".
(часть 4 введена Постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 N 607-п)

Глава 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ УТВЕРЖДЕННЫМИ ГРАНИЦАМИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫМИ И ВОДООХРАННЫМИ ЗОНАМИ

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

Статья 53. Утратила силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107.

Статья 54. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий: охранными зонами, санитарно-защитными зонами, приаэродромными территориями и иными зонами с особыми условиями использования территорий

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.10.2019 N 249)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон, санитарно-защитных зон, приаэродромных территорий и иных зон с особыми условиями использования территорий определяются режимами использования, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 54.1. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий: водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами, особо охраняемыми природными территориями и другими зонами с особыми условиями использования территорий

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.10.2019 N 249)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, особо охраняемых природных территорий и других зон с особыми условиями использования территорий определяются режимами использования, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 54.2. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных ограничениями по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228)

1. Зоны действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений выделяются в целях:

стабилизации и развития сети муниципальных образовательных учреждений и доступности для населения города качественных образовательных услуг;

предупреждения и предотвращения изменения существующего и планируемого использования образовательных учреждений.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах зон, обозначенных на карте статьи 51.2 настоящих Правил, запрещается использовать любым способом, за исключением:

дошкольных учреждений (детских садов, ясель, прочих),

общеобразовательных школ (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования),

специальных (коррекционных) учреждений для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья,

учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей).

Статья 54.3. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия

(введена решением Пермской городской Думы от 28.01.2020 N 17)

В случае расположения земельного участка или объекта капитального строительства в границах территорий объекта культурного наследия, в границах охранных зон объекта культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта, защитных зон объекта культурного наследия использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с описанием ограничений, установленных нормативными правовыми актами органа, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, указанными в приложении 2 к настоящим Правилам.

Часть IV. НАИМЕНОВАНИЕ, ОБОЗНАЧЕНИЕ И ОПИСАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ДЛЯ КОТОРЫХ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

Глава 17. НАИМЕНОВАНИЕ, ОБОЗНАЧЕНИЕ И ОПИСАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ДЛЯ КОТОРЫХ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

В соответствии с частью 3 статьи 29 настоящих Правил отображение на карте градостроительного зонирования города Перми территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, осуществляется с описанием использования таких территорий и земельных участков в настоящей части.

При отображении на карте градостроительного зонирования города Перми иных территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, настоящая часть подлежит дополнению с указанием на обозначение, наименование и использование таких территорий и земельных участков.

ТОП-1. Территории общего пользования - скверы, бульвары.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.04.2011 N 64)

Использование территории:

зеленые насаждения,

вспомогательные строения, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха,

мемориалы,

игровые площадки,

временные павильоны общественного питания,

киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения,

общественные туалеты,

площадки для выгула собак,

стоянки легковых автомобилей, в том числе встроенные, пристроенные, многоэтажные подземные и надземные,

диспетчерский пункт электротранспорта,
(введено решением Пермской городской Думы от 26.04.2011 N 64)

объекты спорта открытого типа для проведения физкультурных и спортивных мероприятий.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.12.2015 N 278)

ТОП-2. Территории общего пользования - набережные, пляжи.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.04.2011 N 64)

Использование территории:

набережные,

пляжи,

зеленые насаждения,

пассажирские причалы, причалы маломерных судов,

вспомогательные строения набережных и пляжей,

малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха,

спортзалы, фитнес, сауны,

спортплощадки,

игровые площадки для детей,

площадки для выгула собак,

прокат игрового и спортивного инвентаря,

комплексы аттракционов, бильярдные,

компьютерные игры, интернет-кафе,

танцплощадки, дискотеки,

летние театры и эстрады,

тиры,

объекты общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны),

павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения, киоски, лоточная торговля,

аптеки,

пункты оказания первой медицинской помощи,

участковые пункты полиции,
(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63)

общественные туалеты,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пожарные пирсы),
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 5)

стоянки легковых автомобилей, в том числе встроенные, пристроенные, многоэтажные подземные и надземные,

диспетчерский пункт электротранспорта.
(введено решением Пермской городской Думы от 26.04.2011 N 64)

ТОП - долины малых рек (Егошиха) от Северной дамбы в сторону реки Камы.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 199)

Использование территории при условии сохранения водных объектов, крутизны и бровки склонов и без сброса сточных вод:

зеленые насаждения,

прогулочные дорожки,

выборочные рубки в целях устранения погибших и поврежденных зеленых насаждений,

благоустройство родников,

музеи под открытым небом,

видовые площадки,

игровые площадки, спортивные площадки,

инфраструктура для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий на природе,

площадки для выгула и дрессировки собак,

малые архитектурные формы,

элементы благоустройства (в том числе подпорные стенки, берегоукрепление),

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы),

объекты (не относящиеся к объектам капитального строительства) не более 2 этажей, предназначенные для размещения центров информационного обслуживания посетителей,

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках вместимостью не более 20 машино-мест,

площадки для сбора мусора.
(введено решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 199)

Приложение 1
к Правилам
землепользования
и застройки города Перми

ПРАВОВЫЕ АКТЫ ОРГАНА, УПОЛНОМОЧЕННОГО В ОБЛАСТИ СОХРАНЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПОПУЛЯРИЗАЦИИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ

ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН

Список изменяющих документов
(введены решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107;
в ред. решения Пермской городской Думы от 23.06.2020 N 118)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.06.2020 N 118;

Постановление Правительства Пермского края от 24.01.2014 N 36-п "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Кировского района г. Перми";

Постановление Правительства Пермского края от 24.01.2014 N 38-п "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, находящихся на территории Пермского государственного университета и на примыкающих к нему территориях, расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский, Индустриальный районы";

Постановление Правительства Пермского края от 05.02.2014 N 61-п "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении его зон охраны";

Постановление Правительства Пермского края от 16.06.2014 N 485-п "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Егошихинское кладбище" и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах г. Перми";

Постановление Правительства Пермского края от 08.10.2014 N 1139-п "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок")";

Постановление Правительства Пермского края от 04.05.2016 N 269-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Ленина" и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 12.05.2016 N 284-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия - достопримечательного места "Поселок Мотовилихинского завода", расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, микрорайон Висим, и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 13.05.2016 N 292-п "Об утверждении

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где Е.П.Серебренниковой (Солонининой) было основано училище для слепых детей", а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 04.07.2016 N 434-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского и Свердловского районов г. Перми, ограниченной улицами Революции, Попова, Пермской, Куйбышева, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 21.12.2016 N 1147-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А.Торопов, А.С.Погорелов, В.П.Вологдин, А.Д.Швецов", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Луначарского, д. 24, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 28.12.2016 N 1171-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Техникум коммунально-строительный. Здесь работали инженеры-строители М.А.Зеленин и Н.Г.Слаутин", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Н.Островского, д. 60, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 28.12.2016 N 1172-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Дача Архиерейская с церковью и надворными постройками", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Кировоградская, д. 194, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 03.02.2017 N 32-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М.Свердлов, Ф.С.Сергеев (Артем), Л.А.Фотиева и др.", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, 24, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 07.02.2017 N 37-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Усадьба наследников Каменских", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, шоссе Космонавтов, д. 16, д. 18, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 14.03.2018 N 119-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Театр драматический", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 53, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 16.05.2018 N 269-п "Об утверждении

границ зон охраны объектов регионального значения, расположенных в квартале, ограниченном улицами Ленина, Сибирская, Пермская, Газеты "Звезда" в городе Перми, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 21.02.2019 N 93-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 20.03.2019 N 190-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Комсомольский проспект" (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); "Дом подрядчика Н.К.Крылова" (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); "Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского" (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); "Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу" (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); "Дом офицеров гарнизонный" (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); "Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные" (г. Пермь, ул. Сибирская, 65), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 11.04.2019 N 263-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мечеть соборная с оградой", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Осинская, д. 5, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.06.2020 N 118)

Постановление Правительства Пермского края от 11.04.2019 N 264-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговый дом Ижболдина", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 65, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.06.2020 N 118)

Постановление Правительства Пермского края от 24.12.2019 N 982-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Губернский центр" (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй), памятников "Дом архитектора А.Б.Турчевича" (ул. Екатерининская, 32), "Кирха лютеранская" (ул. Екатерининская, 43), "Костел римско-католический" (ул. Пушкина, 28), "Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П.Матвеев" (ул. Луначарского, 19), "Дом жилой А.В.Холмогоровой" (ул. Луначарского, 11), "Особняк А.Н.Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В.Луначарский, А.А.Шпагин, Р.С.Землячка" (ул. Малая Ямская, 9), "Тоннель и подпорная стенка ж/д перегона Пермь-1 - Пермь-2" (ул. Монастырская, береговой склон р. Слудка), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.06.2020 N 118)

Постановление Правительства Пермского края от 24.12.2019 N 985-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Соцгородок "Рабочий поселок" (г. Пермь, Мотовилихинский

район), "Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М." (г. Пермь, ул. Грачева, 12), "Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны" (г. Пермь, ул. Уральская), "Башня водонапорная" (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), "Дворец культуры им. В.И.Ленина" (г. Пермь, ул. Уральская, 93), "Памятник электротехнику Н.Г.Славянову" (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.06.2020 N 118)

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 03.05.2011 N СЭД-16-01-03-44 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба пароходчика Н.В.Мешкова" и об установлении зоны с особыми условиями использования территории";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.03.2012 N СЭД-16-01-03.2-1 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) "Здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть в Пермской губернии, здесь в спектаклях и концертах выступали А.В.Нежданова, Л.В.Собинов (1927 г.), И.С.Козловский, С.Я.Лемешев (1941-1944 гг.)" и об установлении зоны с особыми условиями использования территории";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 14.12.2017 N СЭД-55-01-05-380 "Об утверждении текстового и графического описания местоположения границы защитной зоны объекта культурного наследия "Вокзал речной";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.06.2018 N СЭД-55-01-05-334 "Об установлении границ территории, предмета охраны и режима использования территории объекта археологического наследия - ансамбля "Турбинский могильник";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 02.07.2018 N СЭД-55-01-05-344 "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 02.07.2018 N СЭД-55-01-05-355 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Доходный дом А.Н.Кузнецкого";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 24.07.2018 N СЭД-55-01-05-411 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где на с/х опытной станции работал В.Н.Варгин";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.08.2018 N СЭД-55-01-05-430 "О включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 28.11.2018 N СЭД-55-01-05-551 "Об установлении границ территории, утверждении

режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой П.Г.Гаврилова";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 14.01.2019 N СЭД-55-01-05-3 "Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в Главных железнодорожных мастерских Уральской горнозаводской дороги служил В.Г.Короленко";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 14.01.2019 N СЭД-55-01-05-6 "Об утверждении границ территории, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Корпус производственный железнодорожных мастерских";
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.06.2020 N 118)

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 22.01.2019 N СЭД-55-01-05-12 "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Городской сад" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 23.01.2019 N СЭД-55-01-05-16 "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия достопримечательного места "Губернский центр";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 N СЭД-55-001-06-22 "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 02.04.2019 N СЭД-55-001-06-43 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Тоннель и подпорная стена ж/д перегона Пермь-1 - Пермь-2";
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.06.2020 N 118)

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 22.05.2019 N СЭД-55-001-06-92 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения - памятников "Бюст электротехника Н.Г.Славянова", "Дом техники", объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Могила Славянова Николая Гавриловича" и утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения - памятников "Бюст электротехника Н.Г.Славянова", "Дом техники";
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.06.2020 N 118)

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 17.07.2019 N СЭД-55-001-06-227 "Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Памятное место, где находился дом, в котором жил изобретатель радио А.С.Попов";

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.06.2020 N 118)

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 N СЭД-55-001-06-272 "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.06.2020 N 118)

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 22.04.2013 N СЭД-27-01-12-93 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории) "Дом, в котором под руководством Я.М.Свердлова проходили нелегальные собрания большевиков";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 11.10.2013 N СЭД-27-01-12-267 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом А.П.Кропачева";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 17.10.2013 N СЭД-27-01-12-278 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Администрация области и культурно-деловой центр";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 21.10.2013 N СЭД-27-01-12-281 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом городского общества";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 21.10.2013 N СЭД-27-01-12-282 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом архитектора А.Б.Турчевича";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 21.10.2013 N СЭД-27-01-12-283 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Пассаж торговый N 1 Черного рынка";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.10.2013 N СЭД-27-01-12-286 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой А.Е.Третьяковой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.10.2013 N СЭД-27-01-12-287 "Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Лаборатория Славянова Николая Гавриловича";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.10.2013 N СЭД-27-01-12-288 "Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Здание Кирилло-Мефодиевского училища";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.10.2013 N СЭД-27-01-12-290 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Банк государственный";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.10.2013 N СЭД-27-01-12-291 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Правление порта Пермь";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.10.2013 N СЭД-27-01-12-295 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Бюст И.Г.Лядова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.10.2013 N СЭД-27-01-12-296 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Корпус естественно-научного института, где работали ученые ПГУ";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.10.2013 N СЭД-27-01-12-297 "Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Дом, в котором в 1883-1887 г. жил электротехник Славянов Николай Гаврилович";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.10.2013 N СЭД-27-01-12-298 "Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Дом Прянишникова (дом губернатора)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.10.2013 N СЭД-27-01-12-299 "Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля "Комплекс сооружений: кафедральный собор Спасо-Преображенского монастыря, архиерейский дом";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.10.2013 N СЭД-27-01-12-300 "Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля "Усадьба";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций

Пермского края от 29.10.2013 N СЭД-27-01-12-303 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Типография губернская земская";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.10.2013 N СЭД-27-01-12-304 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Кузница Балашовского лесопильного завода";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.10.2013 N СЭД-27-01-12-305 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где находился Балашовский комитет РСДРП";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.10.2013 N СЭД-27-01-12-306 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Церковь Святой Троицы";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.10.2013 N СЭД-27-01-12-307 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание школы, где учились семь Героев Советского Союза";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.10.2013 N СЭД-27-01-12-308 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Консистория духовная";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.11.2013 N СЭД-27-01-12-335 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Усадьба купчихи М.Т.Киселевой. Главный дом, корпус служебный";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.11.2013 N СЭД-27-01-12-336 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой П.Г.Гаврилова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.11.2013 N СЭД-27-01-12-337 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом купца Грибушина с оградой и воротами";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.11.2013 N СЭД-27-01-12-338 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного

наследия регионального значения - памятника "Дом жилой Н.И.Михайлова с воротами";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.11.2013 N СЭД-27-01-12-339 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Библиотека областная им. А.М.Горького";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.11.2013 N СЭД-27-01-12-340 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Приют губернский детский";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-343 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Гостиница и ресторан купца М.А.Деньшина";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-344 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом Н.Д.Базанова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-345 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Церковь Рождества Богородицы";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-347 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Усадьба наследников Демидова: дом с магазином, дом жилой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-348 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Монумент "Героям фронта и тыла";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-349 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Вокзал речной";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-351 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом подрядчика Н.К.Крылова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-352 "Об установлении границ территории,

утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Каланча пожарная";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-353 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Церковь Вознесенская (Феодосьевская)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-355 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Усадьба братьев Тупицыных (2 здания с воротами между ними)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-356 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Бюст Я.М.Свердлова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 20.11.2013 N СЭД-27-01-12-365 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Часовня и славянская школа Святителя Стефана Великопермского";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 20.11.2013 N СЭД-27-01-12-366 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Бюст Г.К.Орджоникидзе";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 20.11.2013 N СЭД-27-01-12-367 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Памятник рабочим и служащим завода им. Я.М.Свердлова, погибшим в годы Великой Отечественной войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 20.11.2013 N СЭД-27-01-12-368 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Обелиск, сооруженный в память рабочих и служащих депо станции Пермь II, погибших в годы Великой Отечественной войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 22.11.2013 N СЭД-27-01-12-372 "Об утверждении границ территории, предмета охраны, градостроительных регламентов и режимов использования территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 25.11.2013 N СЭД-27-01-12-374 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного

наследия регионального значения - памятника "Здание, где в 1876 г. был открыт первый в крае книжный магазин О.П.Петровской";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.11.2013 N СЭД-27-01-12-378 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Бюст А.Д.Швецова";

КонсультантПлюс: примечание.
В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.11.2013 имеет номер СЭД-27091-12-379, а не СЭД-27-01-12-379.

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.11.2013 N СЭД-27-01-12-379 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Дача Архиерейская с церковью и надворными постройками";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.11.2013 N СЭД-27-01-12-380 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в Пермском университете работали выдающиеся ученые: Б.Ф.Вериго (1917-1925), В.К.Шмидт (1916-1931), П.В.Сюзев (1918-1928), А.Г.Генкель (1917-1927), П.И.Преображенский (1922-1924), А.А.Заварзин (1916-1922), Б.Н.Беклемишев (1918-1932), Ю.А.Орлов (1916-1924), В.В.Парин (1931-1933) и другие";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.11.2013 N СЭД-27-01-12-381 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Ж/д станция "Бахаревка";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.11.2013 N СЭД-27-01-12-382 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом, в котором жил активный участник русской революции в Мотовилихе Трофимов А.В.";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.11.2013 N СЭД-27-01-12-383 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Представительство компании "Зингер";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.11.2013 N СЭД-27-01-12-384 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Доходный дом В.Д.Кувшинского";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций

Пермского края от 26.11.2013 N СЭД-27-01-12-385 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Памятник рабочим и служащим судоремонтного завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.11.2013 N СЭД-27-01-12-386 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом ученых" (жилой)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.11.2013 N СЭД-27-01-12-387 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом С.Е.Грацинского";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.11.2013 N СЭД-27-01-12-388 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Техникум горный";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.11.2013 N СЭД-27-01-12-389 "Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Памятник В.И.Ленину";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.11.2013 N СЭД-27-01-12-390 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Училище епархиальное женское. Здесь размещались курсы просветработников, которые в 1928 г. посетили Н.К.Крупская и М.И.Ульянова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.11.2013 N СЭД-27-01-12-391 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Типография Заозерского";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.11.2013 N СЭД-27-01-12-392 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом купца А.А.Боброва";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-393 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в 1919-1920 гг. работал Е.М.Ярославский";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-394 "Об установлении границ территории,

утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П.Матвеев";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-399 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Доходный дом А.Лейна";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-400 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где на химическом факультете Пермского университета работал П.Н.Чирвинский";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-401 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Аптека В.Бартминского";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-402 "Об установлении границ территории, утверждении режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения - памятников "Доходный дом А.В.Березина" и "Флигель А.В.Березина" и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Доходный дом А.В.Березина";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-403 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Суд окружной. Здесь на санитарно-гигиеническом факультете медицинского института работали К.Н.Шаншев, А.В.Пшеничнов, Б.И.Райхер";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-404 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где на геологическом факультете Пермского университета работали выдающиеся ученые: С.В.Орлов (1916-1921), А.А.Фридман (1916-1920), А.А.Полканов (1916-1921), Г.А.Шайн (1916-1920)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-405 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Училище женское начальное";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-406 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом промышленников Тупицыных (Крестьянский Поземельный банк)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-407 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом Советов";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-408 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Кирха лютеранская";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-409 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в школе учился А.А.Коротков";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-410 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Училище Алексеевское (Стефановское)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-411 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом Пермского инженерного товарищества";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-412 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом пароходчика Любимова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-413 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Пермэнерго";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-414 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Бюст Д.Н.Мамина-Сибиряка";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-415 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Памятник рабочим и служащим химико-механического завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-417 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного

наследия регионального значения - памятника "Дом жилой К.З.Боне";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 02.12.2013 N СЭД-27-01-12-419 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой О.С.Мелешко";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 02.12.2013 N СЭД-27-01-12-420 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом И.Н.Попова, где жил в ссылке М.М.Сперанский";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 02.12.2013 N СЭД-27-01-12-421 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой А.В.Холмогоровой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 02.12.2013 N СЭД-27-01-12-423 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 03.12.2013 N СЭД-27-01-12-425 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 03.12.2013 N СЭД-27-01-12-426 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом, в котором жил С.П.Дягилев";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 03.12.2013 N СЭД-27-01-12-427 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Гостиница "Центральная";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 03.12.2013 N СЭД-27-01-12-429 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 03.12.2013 N СЭД-27-01-12-430 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом А.С.Конева. Здесь в 1919 г. останавливался

В.К.Блюхер";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-432 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А.Торопов, А.С.Погорелов, В.П.Вологдин, А.Д.Швецов";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-434 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где находилась редакция областной газеты "Звезда", в которой работали А.П.Гайдар, С.М.Гинц, Б.Н.Назаровский";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-435 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Особняк Протопопова ("Центральные номера")";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-436 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом А.В.Синакевича с женской гимназией Барбатенко";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-437 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание урологического отделения 2-й клинической больницы, где работал И.А.Иванов";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-438 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Здание первой губернской типографии";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-439 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Первое в городе специализированное здание кинотеатра "Триумф";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-440 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой А.Е.Попова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-441 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного

наследия регионального значения - памятника "Доходно-деловой дом купца Л.Г.Каменского";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-442 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Торговый дом Ижболдина";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-443 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Поликлиника";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-444 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где по инициативе П.И. Субботина-Пермяка были открыты художественно-производственные мастерские";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-445 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом чекистов" (жилой)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-446 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Завод спиртоочистительный";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-449 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в хирургическом отделении областной клинической больницы работал В.Н.Парин";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-451 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом В.К.Пермяковой (магазин т-ва "Проводник")";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-452 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Синагога";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-453 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Доходный дом Камчатова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-454 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Банк Волжско-Камский коммерческий";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-455 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Училище Алексеевское (Насоновское) женское";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-456 "Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Здание духовного училища";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-457 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Лобазы";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-458 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Особняк купца Жирнова с воротами";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-460 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где на гуманитарном факультете Пермского университета работали Б.Д.Греков, М.В.Птуха, С.П.Обнорский, Л.А.Булаховский и др.";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-461 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Правление волостное";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-462 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Петропавловский собор";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-463 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой В.М.Жукова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-464 "Об установлении границ территории,

утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Управление внутренних дел";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-465 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом горсовета (жилой)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-466 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Школа церковно-приходская Рождество-Богородицкая. Здесь под руководством А.Д.Городцова проходили занятия народных певческих курсов";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-469 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где был открыт один из первых кинотеатров Перми "Колибри";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-470 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Ротонда (деревянная)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-471 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где во 2-й клинической больнице работали ученые-медики В.Ф.Симонович, А.Л.Фенелонов, А.В.Селезнев и др.";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-472 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Корпус торговый Черного рынка";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-473 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Театр учебный Пермского хореографического училища";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-475 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Красные казармы, которые посещали в разные годы Кирсанова К.И. и Крупская Н.К.";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций

Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-476 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где по инициативе передовой интеллигенции был открыт научно-промышленный музей";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-477 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Пассаж торговый N 3 Черного рынка";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-478 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Доходный дом М.М.Барановой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-479 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в губернской казенной палате работал Ф.М.Решетников";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-480 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М.Свердлов, Ф.С.Сергеев (Артем), Л.А.Фотиева и др.";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-481 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-482 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Береговая пушка, отлитая на Пермских пушечных заводах";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-483 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Старый корпус женского епархиального училища, где в хореографическом училище учились Н.В.Меновщикова и Н.В.Павлова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-484 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Поворотный круг и депо ст. Пермь II";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-485 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Скульптурная группа "Ленин и Горький";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-486 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Училище народное";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-487 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Аптека земская";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-488 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Доходный дом Т.И.Белова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-489 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Доходный дом С.М.Алексеева";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-491 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Особняк А.П.Рязанцева";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-492 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Мечеть соборная с оградой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-493 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Контора пароходства бр. Каменских";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-494 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Главный корпус Политехнического института";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-496 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Вокзал железнодорожный станции Пермь-1";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-497 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Административное здание "Пермлеспрома";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-498 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Особняк К.Ф.Токаревой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-499 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Памятник электротехнику Н.Г.Славянову";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-501 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Училище Екатерино-Петровское с оградой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-502 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Монумент "Героям Гражданской войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-503 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Гимназия Мариинская женская";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-504 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Жилой дом Пушечных заводов, где в 1917 г. находился штаб Красной гвардии";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-505 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Народный дом";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-507 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Казанская церковь Успенского монастыря (усыпальница Каменских) с майоликовым панно";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-510 "Об установлении границ территории,

утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Памятник рабочим и служащим завода имени Ф.Э.Дзержинского, погибшим в годы Великой Отечественной войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-511 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Торговый дом";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-512 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Кинотеатр "Горн";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-513 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в духовной семинарии учились И.М.Первушин, В.Я.Кокосов, П.Н.Серебренников, Д.Н.Мамин-Сибиряк, А.С.Попов, Г.В.Хлопин, П.П.Бажов";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-514 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Королевские номера" Здесь в 1918 г. жил Великий князь М.А.Романов, останавливались поэты В.Маяковский, В.Луговской";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-515 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Магазин купца Тимкина";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-516 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Склад казенный винный";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-517 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Доходный дом П.И.Мартынова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-518 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Костел римско-католический";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-519 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного

наследия регионального значения - памятника "Здание, где в губернской земской (ныне областной) больнице работали ученые-медики В.Н.Шишонко, И.И.Моллесон, П.И.Чистяков";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-520 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание клиники инфекционных болезней, где работал Г.В.Флейшер";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-521 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание филологического, географического и юридического факультетов Пермского университета, где работали видные ученые";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-522 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Школа церковно-приходская Константиновская";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-523 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Палаты Е.И.Любимовой (2 здания - контора, ресторан)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-526 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Паровоз серии П-9 на вечной стоянке";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-527 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Депо трамвайное";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-528 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Пассаж торговый N 2 Черного рынка";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-533 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в клинике терапевтической и хирургической стоматологии работал А.Ф.Иванов";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-534 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного

наследия регионального значения - памятника "Дом связи";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-535 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Техникум коммунально-строительный. Здесь работали инженеры-строители М.А.Зеленин и Н.Г.Слаутин";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-536 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Мемориальный ансамбль, сооруженный на месте митингов рабочих в 1905 г.";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-537 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Дом купцов Боброва и Гаврилова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-538 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом, где в 1902-1903 гг. жила Л.А.Фотиева";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-539 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Скульптура "Разорванное братство";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-540 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-543 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в мужской гимназии работали и учились А.С.Шанин, А.А.Дмитриев, Ф.А.Теплоухов, В.В.Сапожников и др.";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-545 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Дача А.В.Синакевича";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-547 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-549 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Административное здание комбината "Молотовуголь";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-551 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Училище начальное имени императора Александра II";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-553 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой Т.М.Групильон";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-554 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Дума городская";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-555 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Памятник А.С.Пушкину";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-556 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-557 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Особняк А.Н.Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В.Луначарский, А.А.Шпагин, Р.С.Землячка";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-558 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Бюст С.М.Кирова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-559 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом, в котором в 1905-1906 гг. находилась подпольная типография, созданная по инициативе Я.М.Свердлова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-560 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом офицеров гарнизонный";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-561 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом трудолюбия";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-562 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом грузчика" (жилой)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 10.12.2013 N СЭД-27-01-12-566 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения - памятников "Скульптура "Бессмертному подвигу вашему", "Бюст С.П.Боткина", "Бюст Гиппократа", "Бюст И.И.Мечникова", "Бюст Н.И.Пирогова", "Бюст И.П.Павлова", "Живописное панно на фасаде морфологического корпуса", "Декоративные двери морфологического корпуса";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 12.12.2013 N СЭД-27-01-12-568 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Братская могила советских воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 12.12.2013 N СЭД-27-01-12-569 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Братская могила советских воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.12.2013 N СЭД-27-01-12-595 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Решетка ограды и скульптуры львов у входа в Александровскую губернскую больницу";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.12.2013 N СЭД-27-01-12-596 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Мост через р. Егошиху";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.12.2013 N СЭД-27-01-12-597 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного

наследия регионального значения - памятника "Корпус производственный железнодорожных мастерских";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.12.2013 N СЭД-27-01-12-619 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Училище детей канцелярских служителей (главный корпус, 2 флигеля)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.12.2013 N СЭД-27-01-12-620 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Башня водонапорная";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.12.2013 N СЭД-27-01-12-622 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Архиерейское кладбище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.12.2013 N СЭД-27-01-12-623 "Об установлении границы территории, утверждении режима использования объекта археологического наследия - ансамбля "Верхние Муллы I, могильник";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.12.2013 N СЭД-27-01-12-624 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Монастырь Успенский женский";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.12.2013 N СЭД-27-01-12-625 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Обелиск, сооруженный в память рабочим и служащим порта, погибшим в годы Гражданской войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 27.12.2013 N СЭД-27-01-12-626 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Приют Св. Марии Магдалины";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 27.12.2013 N СЭД-27-01-12-627 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Доходный дом С.А.Лака";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 27.12.2013 N СЭД-27-01-12-628 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могила К.В.Рождественской";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 27.12.2013 N СЭД-27-01-12-629 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Мемориал "Тыл - фронту";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 27.12.2013 N СЭД-27-01-12-630 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения - ансамбля "Ансамбль Мотовилихинского медеплавильного завода";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 27.12.2013 N СЭД-27-01-12-631 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Бронекатер АК-454, установленный в честь трудовых подвигов рабочих и служащих судозавода в годы Великой Отечественной войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 27.12.2013 N СЭД-27-01-12-633 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дворец культуры им. В.И.Ленина";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.12.2013 N СЭД-27-01-12-635 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом специалистов" (жилой)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-00-439 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Усть-Вороновка, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-639 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Завод пивоваренный Ижевского товарищества";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-640 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Бюст Ф.Э.Дзержинского";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-641 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом Н.П.Кропачева";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-643 "Об установлении границ территории,

утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могила профессора Малова Вячеслава Васильевича";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-644 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могила писателя Крашенинникова Авенира Донатовича";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-645 "Об установлении границы территории, утверждении режима использования объекта археологического наследия - памятника "Протока III, поселение";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-646 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом воинского присутствия";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-647 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Бюст В.И.Ленина";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-648 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой Ф.В.Лазарева";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-649 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Театр драматический";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-650 "Об установлении границы территории, утверждении режима использования объекта археологического наследия - памятника "Верхние Муллы II, селище" и об установлении зоны с особыми условиями использования территории";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-651 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом А.П.Кропачева";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-652 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом уездного земства";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-653 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования объекта археологического наследия - памятника "Верхняя Курья I, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-654 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Пеганкова Гора I, городище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-655 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Оборино I, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-656 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Чукаевское Озеро I, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-657 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Оборино III, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-658 "Об установлении границы территории, утверждении режима использования объекта археологического наследия - памятника "Тарасово, поселение";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-659 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могилы геологов Печеркиных Игоря Александровича и Андрея Игоревича";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-661 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Торговый дом";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-662 "Об установлении границы территории, утверждении режима использования объекта археологического наследия - памятника "Ермаши, поселение";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-663 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории объектов культурного наследия регионального

значения - памятников "Бюст электротехника Н.Г.Славянова", "Дом техники", объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Могила Славянова Николая Гавриловича", и утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения - памятников "Бюст электротехника Н.Г.Славянова", "Дом техники";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-664 "Об установлении границы территории объекта археологического наследия - достопримечательного места "Черный рынок, поселение";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-665 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Субботино II, городище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-666 "Об установлении границы территории, утверждении режима использования объекта археологического наследия - памятника "Протока II, поселение" и об установлении зоны с особыми условиями использования территории";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-667 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Ермаши I, городище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-668 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Запруд I, городище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-669 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения - памятников "Пермские пушечные заводы. Корпус снарядного цеха", "Пермские пушечные заводы. Корпус чугунолитейной фабрики";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-671 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могила Н.Н.Серебренникова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-672 "Об установлении границы территории, утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Ветеран I, стоянка";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-673 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Дикое Озеро I, стоянка";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-674 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Нижняя Курья IA, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-676 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Дома архиерейские";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-678 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могила писателя Воробьева Владимира Ивановича";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-679 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Аллея N 7 Южного кладбища, где похоронены ученые, общественные и советские деятели г. Перми";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-680 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могила Ф.Н.Худанина";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-682 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Городище "Субботинское-I", V-VII вв. до н.э.";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-685 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Училище земское";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-686 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могила профессора Оборина Владимира Антоновича";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-687 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Ремзавод II, поселение";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций

Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-688 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Нижняя Курья IIA, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-689 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Протока I, поселение";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-690 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Оборино II, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-691 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в терапевтическом отделении областной клинической больницы работали ученые-медики П.А.Ясницкий, В.П.Первушин, Б.Н.Лебедевский, В.К.Модестов";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-693 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Субботино I, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-694 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Камская ГЭС";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-695 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дача на набережной";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-696 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-700 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могила И.А.Иванова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-703 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника

"Верхние Муллы I, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-705 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Нижняя Курья IIБ, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-706 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Бюст П.Д.Хохрякова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-707 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Кокорята I, стоянка";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-708 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Камские Оверята I, поселение";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-714 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Железнодорожный I, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-728 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Братская могила рабочих Мотовилихи, расстрелянных колчаковцами";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-733 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могила профессора Кертмана Льва Ефимовича";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-734 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Обелиск, установленный в память земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-735 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Памятник В.И.Ленину";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций

Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-738 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Фабрика-кухня";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.02.2014 N СЭД-27-01-09-35 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Нагорная I, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 11.03.2014 N СЭД-27-01-09-100 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Благородное собрание";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 11.03.2014 N СЭД-27-01-09-101 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дворец культуры им. Я.М.Свердлова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.04.2014 N СЭД-27-01-09-133 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Управление Уральской железной дороги (2 здания)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 18.04.2014 N СЭД-27-01-09-137 "Об установлении границы территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Скульптура "Ленин в 1918 году";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.07.2014 N СЭД-27-01-09-258 "Об установлении границ территории объекта археологического наследия - достопримечательного места "Мотовилихинский медеплавильный завод, поселение";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.08.2014 N СЭД-27-01-09-291 "Об установлении границ территории объекта археологического наследия - достопримечательного места "Пермь губернская, поселение";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.08.2014 N СЭД-27-01-09-307 "Об установлении границ территории объекта археологического наследия - достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод, поселение";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 18.08.2014 N СЭД-27-01-09-315 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Егошихинское кладбище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций

Пермского края от 21.10.2014 N СЭД-27-01-09-495 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могила А.П.Бушмакина";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.12.2014 N СЭД-27-01-09-620 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Конвойная команда";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 02.04.2015 N СЭД-27-01-10-75 "Об установлении границ территории, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Баня торговая Е.П.Кашиной";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 25.06.2015 N СЭД-27-01-10-355 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где Е.П.Серебренниковой (Солонининой) было основано училище для слепых детей";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.07.2015 N СЭД-27-01-10-559 "Об утверждении границ территории, режима ее использования и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Доходный дом М.Э.Масленниковой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.12.2015 N СЭД-27-01-10-1025 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Поселок Мотовилихинского завода" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 N СЭД-27-01-10-1030 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Проспект им. Ленина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.03.2016 N СЭД-27-01-10-58 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Комсомольский проспект" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

Приказ Министерства культуры Пермского края от 15.08.2016 N СЭД-27-01-10-402 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Усадьба наследников Каменских" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

Приказ Министерства культуры Пермского края от 26.09.2016 N СЭД-27-01-10-543 "Об утверждении границ территории, предмета охраны, градостроительных регламентов и режимов использования территории выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод";

Приказ Министерства культуры Пермского края от 26.04.2017 N СЭД-27-01-10-209 "Об утверждении границ территории и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой Д.С.Степанова";

Приказ Министерства культуры Пермского края от 26.04.2017 N СЭД-27-01-10-210 "Об утверждении границ территории и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом А.С.Алина, где в 1916-1920 гг. жили Б.Д.Греков, А.А.Фридман".

Приложение 2
к Правилам
землепользования и застройки
города Перми

ОПИСАНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Список изменяющих документов
(введены решением Пермской городской Думы от 28.01.2020 N 17;
в ред. решения Пермской городской Думы от 23.06.2020 N 118)

1. Постановление Правительства Пермского края от 05.02.2014 N 61-п "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении его зон охраны".

1.1. Режим использования земель и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки объекта культурного наследия ЗРЗ-ДМ-01:

1.1.1. виды разрешенного использования (далее - ВРИ): основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Перми (далее - Правила) градостроительными регламентами территориальных зон;

1.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

предельная высота объектов капитального строительства - 22 м, но не более 6 этажей;

предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки, - не более 16 м. Допускается размещение объектов капитального строительства основных и вспомогательных ВРИ за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов, формирующих фронт застройки, вне зависимости от очередности строительства;

отступ фасадов зданий от исторической линии застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) м;

основные входы в здания располагаются со стороны исторических линий застройки. Входные группы формируются отдельно для обслуживания жилых и нежилых помещений;

помещения первого наземного этажа должны предусматривать многофункциональное (жилое и нежилое) использование. Предельная минимальная высота первого этажа при строительстве зданий и сооружений, примыкающих к историческим линиям застройки улиц Куйбышева, Героев Хасана, Белинского, - не менее 4,2 м;

предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за красную линию - не более 1,2 м;

в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому регламентом зоны регулирования застройки объекта культурного наследия ЗРЗ-ДМ-01, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ДМ-01 запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на срок свыше 4 месяцев, за исключением размещения НТО, через которые осуществляется распространение периодических печатных изданий, в том числе розничная продажа тиража периодических печатных изданий;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия (далее - ОКН).

Запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны объекта культурного наследия;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны ОКН;

остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны ОКН;

сооружение внешних тамбуров входных групп;

размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться исключительно на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям улиц и не примыкающих к ним.

Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ДМ-01:

размещение рекламных конструкций и вывесок осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны ОКН;

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны ОКН;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы

фасадов зданий.

1.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты зоны охраняемого природного ландшафта ОКН Л-ДМ-01:

ВРИ:

основные ВРИ:

зеленые насаждения;

мемориалы, скульптуры;

инфраструктура для отдыха: игровые площадки, фонтаны, малые архитектурные формы;

игровые площадки;

вспомогательные ВРИ:

общественные туалеты;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора;

прокат игрового и спортивного инвентаря;

ЦТП, ТП, РП <1>;

<1> Здесь и далее приняты следующие условные сокращения:

ЦТП - центральный тепловой пункт;

ТП - трансформаторная подстанция или тепловой пункт;

РП - распределительный пункт.

условно разрешенные виды использования:

ЭП, РП, РС, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ <2> площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке.

<2> Здесь и далее приняты следующие условные сокращения:

ЭП - электроподстанция;

РП - распределительный пункт.

РС - распределительная станция;

ВНС - водонапорная насосная станция;

КНС - канализационная насосная станция;

ЦТП - центральный тепловой пункт;

ТП - трансформаторная подстанция или тепловой пункт;

ГРУ - газораспределительная установка.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства - 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, опор освещения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

в границах зоны охраняемого природного ландшафта ОКН Л-ДМ-01 запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству сквера, сохранению ОКН, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на почву и конструкции зданий и сооружений;

размещение рекламных конструкций и вывесок.

2. Постановление Правительства Пермского края от 04.05.2016 N 269-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Ленина" и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" (далее - Постановление N 269-п).

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны охраняемого природного ландшафта Л1-ДМ03 ОКН - достопримечательного места "Проспект им. Ленина":

2.1.1. ВРИ:

зеленые насаждения;

вспомогательные строения, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха;

мемориалы;

игровые площадки;

спортивные площадки открытые;

временные павильоны общественного питания;

киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения;

общественные туалеты;

площадки для выгула собак;

стоянки легковых автомобилей, в том числе встроенные, пристроенные, многоэтажные подземные и надземные, вместимостью не более 20 машино-мест;

диспетчерский пункт электротранспорта;

2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота объектов капитального строительства - 0,0 (ноль) м, за исключением вспомогательных строений, малых архитектурных форм, бассейнов, фонтанов, мемориалов, игровых и спортивных площадок, опор освещения, диспетчерских пунктов электротранспорта;

2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок.

Размещение рекламных конструкций в границах зоны охраняемого природного ландшафта осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны ОКН.

Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

Запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны охраняемого природного ландшафта Л2-ДМ03 ОКН "Проспект им. Ленина":

2.2.1. ВРИ:

основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон (территориальная зона Р-2);

2.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон.

Предельная высота объектов капитального строительства - 13,5 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах зоны регулирования застройки запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

изменение существующего перепада высот от автодороги ул. Екатерининской до ул. Подгорной;

2.2.3. запрещается без согласования с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции в области охраны ОКН:

проведение работ по сохранению ОКН;

проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных работ на территориях памятников и ансамблей;

воссоздание утраченных ОКН и их частей.

Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки:

размещение рекламных конструкций в границах зоны охраняемого природного ландшафта осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны ОКН;

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль красных линий, а также на боковых фасадах, примыкающих к красным линиям, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны ОКН;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

Запрещается:

размещение вдоль ул. Екатерининской рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам охранной зоны ОЗ-10Г ОКН "Усадьба братьев Тупицыных (2 дома с воротами между ними)":

2.3.1. ВРИ:

зеленые насаждения;

вспомогательные строения, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха;

мемориалы;

игровые площадки;

линейные объекты дорожной и инженерной инфраструктуры;

2.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота объектов капитального строительства - 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, опор освещения;

2.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах охранной зоны ОЗ-10Г запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта, кроме парковок и стоянок в пределах улично-дорожной сети;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству сквера, сохранению ОКН, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение рекламных конструкций.

2.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки ЗР3-10Г ОКН "Усадьба братьев Тупицыных (2 дома с воротами между ними)":

2.4.1. ВРИ:

основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

2.4.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон.

Предельная высота объектов капитального строительства - 18 м.

Предельная глубина застройки, измеряемая от исторических линий застройки, - не более 16 м. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных ВРИ за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не будут препятствовать (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства.

Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа зданий от исторических линий застройки следует принимать 0,0 (ноль) м.

Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за историческую линию застройки - не более 1,2 м;

2.4.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

в границах зоны регулирования застройки ЗР3-10Г запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

Запрещается без согласования с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции в области охраны ОКН:

проведение работ по сохранению ОКН;

проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных работ на территориях памятников и ансамблей;

воссоздание утраченных ОКН и их частей.

Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства (колерными паспортами), утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН;

антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки ЗРЗ-10Г:

размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки ЗРЗ-10Г осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны ОКН;

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль красных линий, а также на боковых фасадах, примыкающих к красным линиям, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны ОКН;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки ЗРЗ-97Г ОКН "Дом грузчика (жилой)":

2.5.1. ВРИ:

основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

2.5.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон.

Предельная высота объектов капитального строительства в границах зоны регулирования застройки ЗРЗ-97Г не выше абсолютной отметки 141,0 м над уровнем моря в местной системе координат МСК-59, за исключением территорий, поименованных ниже.

Предельная высота объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410027:10, 59:01:4410027:18, территории, ограниченной историческими линиями застройки ул. Хохрякова; южной границей земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410027:16; условной линией, соединяющей крайнюю юго-восточную точку земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410027:16 и крайнюю северную точку земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410027:26; северо-западной, северной границами земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410027:26, 59:01:4410027:27 - не выше абсолютной отметки 160 м над уровнем моря в местной системе координат МСК-59.

Графическое изображение предельной высоты объектов капитального строительства в границах зон охраны ОКН регионального значения - достопримечательного места "Проспект им. Ленина", расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, и в границах зон охраны ОКН, расположенных на прилегающих территориях, представлено согласно приложению 2 к границам зон охраны, утвержденных Постановлением N 269-п.

Предельная глубина застройки, измеряемая от исторических линий застройки, - не более 16 м. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных ВРИ за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства.

Отступ фасадов зданий от красных линий не допускается, значение отступа здания от красной линии следует принимать 0,0 (ноль) м.

Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за историческую линию застройки - не более 1,2 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

в границах зоны регулирования застройки ЗРЗ-97Г запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

Запрещается без согласования с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции в области охраны ОКН:

проведение работ по сохранению ОКН;

проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных работ на территориях памятников и ансамблей;

воссоздание утраченных ОКН и их частей.

Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства (колерными паспортами), утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН.

Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки:

Размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки ЗРЗ-97Г осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны ОКН;

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль красных линий, а также на боковых фасадах, примыкающих к красным линиям, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны ОКН;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.6. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки ЗРЗ-137Г ОКН "Дом трудолюбия":

2.6.1. ВРИ:

основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

2.6.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон.

Предельная высота объектов капитального строительства - 18 м.

Предельная глубина застройки, измеряемая от исторических линий застройки, - не более 16 м. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных ВРИ за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не будут препятствовать (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства.

Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа зданий от исторических линий застройки следует принимать 0,0 (ноль) м.

Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за историческую линию застройки - не более 1,2 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В границах зоны регулирования застройки ЗРЗ-137Г запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

Запрещается без согласования с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции в области охраны ОКН:

проведение работ по сохранению ОКН;

проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных работ на территориях памятников и ансамблей;

воссоздание утраченных ОКН и их частей.

Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства (колерными паспортами), утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН.

Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки ЗРЗ-137Г:

Размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны ОКН.

Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль красных линий, а также на боковых фасадах, примыкающих к красным линиям, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны ОКН.

Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без

использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.7. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны охраняемого природного ландшафта Л-37И ОКН "Памятник рабочим и служащим завода им. Ф.Э.Дзержинского, погибшим в годы Великой Отечественной войны":

2.7.1. ВРИ:

основные ВРИ:

зеленые насаждения;

мемориалы, скульптуры;

инфраструктура для отдыха: малые архитектурные формы, площадки, фонтаны.

Условно разрешенные виды использования:

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, распределительные пункты;

вспомогательные ВРИ:

общественные туалеты;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора;

2.7.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельная высота объектов капитального строительства - 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, опор освещения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В границах зоны охраняемого природного ландшафта Л-37И запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта, кроме парковок и стоянок в пределах улично-дорожной сети;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству сквера, сохранению ОКН, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение рекламных конструкций.

3. Постановление Правительства Пермского края от 12.05.2016 N 284-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия - достопримечательного места "Поселок Мотовилихинского завода", расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, микрорайон Висим, и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" (далее - Постановление N 284-п).

3.1. Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту охранной зоны ОЗ-52И ОКН "Мемориальный ансамбль, сооруженный на месте митингов рабочих в 1905 г.":

3.1.1. ВРИ:

основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

3.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В границах охранной зоны запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству территории, сохранению ОКН, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение НТО;

размещение рекламных конструкций, за исключением информационных щитов, связанных с функционированием музея-диорамы.

3.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-06ДМ-1, ЗРЗ-06ДМ-2 достопримечательного места

"Поселок Мотовилихинского завода", зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР3-1Ф ОКН "Дом, в котором в 1883-1887 гг. жил электротехник Славянов Николай Гаврилович", зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР3-52И ОКН "Мемориальный ансамбль, сооруженный на месте митингов рабочих в 1905 г.", зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР3-147Г ОКН "Дом связи":

3.2.1. ВРИ:

основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

3.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельная высота объектов капитального строительства - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов:

в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР3-52И - 7,5 м;

в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР3-06ДМ-1 - 10,5 м;

в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР3-06ДМ-2, ЗР3-1Ф, ЗР3-147Г - 13,5 м.

Графическое изображение предельной высоты объектов капитального строительства в границах зон охраны ОКН регионального значения - достопримечательного места "Поселок Мотовилихинского завода", расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, микрорайон Висим, и в границах зон охраны ОКН, расположенных на прилегающих территориях, представлено согласно приложению к границам зон охраны, утвержденному Постановлением N 284-п.

Отступ фасадов зданий от красных линий не допускается, значение отступа здания от красной линии следует принимать 0,0 (ноль) м.

Основные входы в здания располагаются со стороны красных линий. Входные группы формируются отдельно для обслуживания жилых и нежилых помещений.

Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) - не более 1,2 м.

Предельная максимальная глубина застройки, измеряемая от красной линии, - 16 м.

Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных ВРИ за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению

разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства.

В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому регламентом Постановления N 284-п, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством разрытий на земельных участках в границах объектов археологического наследия "Мотовилихинский медеплавильный завод, поселение", "Висим, могильник", допускается только после проведения спасательных археологических раскопок в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия.

Запрещается без согласования с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции в области охраны ОКН:

проведение работ по сохранению ОКН;

проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных работ на территориях памятников и ансамблей;

воссоздание утраченных ОКН и их частей.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение объектов капитального строительства на расстоянии 50 м и менее от русла рек и ручьев, за исключением набережных;

размещение объектов капитального строительства на участках с уклонами 12% и более;

в целях сохранения естественного рельефа не допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов;

размещение НТО;

изменение рельефа - высотные отметки не могут изменяться более чем на 1 м, кроме случаев вынужденного изменения рельефа в целях благоустройства и прокладки пешеходных дорожек, обеспечения безопасности, а также строительства и реконструкции автомобильных

дорог.

Ограничения использования фасадов:

Запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним.

Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

3.3. Режимы использования земель и градостроительный регламент в зонах охраняемого природного ландшафта Л-06ДМ-1, Л-06ДМ-2 ОКН "Поселок Мотовилихинского завода":

3.3.1. ВРИ:

основные ВРИ:

отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками;

блокированные односемейные жилые дома с придомовыми участками с числом блоков не более 2;

зеленые насаждения;

мемориалы, скульптуры;

инфраструктура для отдыха: фонтаны, малые архитектурные формы;

игровые площадки;

пляжи;

спортплощадки;

пункты проката игрового и спортивного инвентаря;

комплексы аттракционов, бильярдные;

вспомогательные ВРИ:

гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего или блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля;

хозяйственные постройки;

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);

индивидуальные бани;

лодочные станции;

объекты общественного питания;

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках вместимостью не более 20 машино-мест;

общественные туалеты;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора;

площадки для выгула собак;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, распределительные пункты;

условно разрешенные виды использования:

электроподстанции, распределительные станции, распределительные пункты, водонапорные насосные станции, канализационные насосные станции, центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, газораспределительные установки площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;

3.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота объектов капитального строительства - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов - 7,5 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В границах зон охраняемого природного ландшафта запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц, а также парковок на земельном участке индивидуального отдельно стоящего или блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение объектов капитального строительства на расстоянии 50 м и менее от русла рек и ручьев, за исключением набережных;

размещение объектов капитального строительства (кроме линейных объектов, инженерных, спортивных сооружений) на уклонах 12 и более процентов;

в целях сохранения естественного рельефа - полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов;

изменение рельефа - высотные отметки не могут изменяться более чем на 1 м, кроме случаев вынужденного изменения рельефа в целях благоустройства и прокладки пешеходных дорожек, обеспечения безопасности, а также строительства и реконструкции автомобильных дорог.

Ограничения использования фасадов:

Запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним.

Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

3.4. Режимы использования земель и градостроительный регламент зоны охраняемого природного ландшафта Л-52И ОКН "Мемориальный ансамбль, сооруженный на месте митингов рабочих в 1905 г.", зоны охраняемого природного ландшафта Л-1Ф ОКН "Дом, в котором в 1883-1887 гг. жил электротехник Славянов Николай Гаврилович":

3.4.1. ВРИ:

основные ВРИ:

зеленые насаждения;

мемориалы, скульптуры;

инфраструктура для отдыха: фонтаны, малые архитектурные формы;

лестницы;

механические устройства для транспортировки людей (подъемники, фуникулеры, эскалаторы, траволаторы и прочие);

линейные объекты;

вспомогательные ВРИ:

общественные туалеты;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, распределительные пункты;

3.4.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельная высота объектов капитального строительства 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения, механических устройств для транспортировки людей.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству, сохранению ОКН, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение объектов капитального строительства (кроме линейных объектов, инженерных, спортивных сооружений) на уклонах 12 и более процентов;

размещение НТО;

размещение рекламных конструкций.

4. Постановление Правительства Пермского края от 20.03.2019 N 190-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Комсомольский проспект" (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, микрорайон Центр); "Дом подрядчика Н.К.Крылова" (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); "Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского" (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); "Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу" (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); "Дом офицеров гарнизонный" (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); "Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные" (г. Пермь, ул. Сибирская, 65), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" (далее - Постановление N 190-п).

4.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-02ДМ ОКН достопримечательного места "Комсомольский проспект":

4.1.1. ВРИ:

основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

4.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон.

Предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии с таблицей 1.

Предельная высота объектов капитального строительства

Таблица 1

Подзона	Территории кадастровых кварталов	Предельная высота, м
1	2	3
ЗРЗ-02ДМ-1	59:01:4410176, 59:01:4410177, 59:01:4410178, 59:01:4410150, 59:01:4410138	29,0
ЗРЗ-02ДМ-2	59:01:4410174	22,0
ЗРЗ-02ДМ-3	59:01:4410569	30,0
ЗРЗ-02ДМ-4	59:01:4410180	18,5 <3>
ЗРЗ-02ДМ-5	59:01:4410731	18,0
ЗРЗ-02ДМ-6	59:01:4410004	25,0
ЗРЗ-02ДМ-7	59:01:4410137	35,0

<3> За исключением опор освещения, передающих вышек.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-02ДМ запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

По согласованию с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции в области охраны ОКН, проводятся изыскательские, проектные, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории ОКН.

Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-02ДМ:

Размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке.

Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга.

Запрещается:

размещение магистральных щитов, транспарантов-перетяжек;

размещение рекламных конструкций, препятствующих благоприятному восприятию ОКН.

4.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охраняемого природного ландшафта Л-02ДМ ОКН "Комсомольский проспект":

4.2.1. ВРИ:

основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

4.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельная высота объектов капитального строительства - 0,0 (ноль) м, за исключением объектов благоустройства, малых архитектурных форм, инженерных и транспортных сооружений, в том числе переходов над железной дорогой.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В границах зоны охраняемого природного ландшафта Л-02ДМ запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта, за исключением парковок в пределах улично-дорожной сети;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение рекламных конструкций.

4.3. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта Л-73И ОКН "Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу":

4.3.1. ВРИ:

основные ВРИ:

зеленые насаждения;

малые архитектурные формы, фонтаны, элементы благоустройства;

мемориалы;

4.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельная высота объектов капитального строительства - 0,0 (ноль) м, за исключением фонтанов, мемориалов, элементов благоустройства, опор освещения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В границах зоны охраняемого природного ландшафта Л-73И запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта, за исключением парковок в пределах улично-дорожной сети;

размещение НТО типа "павильон", "киоск";

размещение рекламных конструкций.

4.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-74И ОКН "Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные", ЗРЗ-121Г ОКН "Дом офицеров гарнизонный", ЗРЗ-106Г ОКН "Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского":

4.4.1. ВРИ:

основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

4.4.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон.

Предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 22 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-74И, ЗРЗ-121Г, ЗРЗ-106Г запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на

основания и конструкции зданий и сооружений.

По согласованию с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции в области охраны ОКН, проводятся изыскательские, проектные, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории ОКН.

Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-74И, ЗРЗ-121Г, ЗРЗ-106Г:

Размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке.

Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга.

Запрещается:

размещение магистральных щитов, транспарантов-перетяжек;

размещение рекламных конструкций, препятствующих благоприятному восприятию объектов культурного наследия.

4.5. Особенности применения режимов использования земель и градостроительных регламентов:

4.5.1. под предельной высотой объекта капитального строительства понимается расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

4.5.2. расположенные в границах зон охраны ОКН регионального значения достопримечательного места "Комсомольский проспект" (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, микрорайон Центр); "Дом подрядчика Н.К.Крылова" (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); "Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского" (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); "Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу" (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); "Дом офицеров гарнизонный" (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); "Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные" (г. Пермь, ул. Сибирская, 65) земельные участки или

объекты капитального строительства, ВРИ, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанными режимами использования земель или градостроительными регламентами (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия);

4.5.3. реконструкция указанных выше объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны ОКН регионального значения достопримечательного места "Комсомольский проспект" (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, микрорайон Центр); "Дом подрядчика Н.К.Крылова" (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); "Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского" (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); "Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу" (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); "Дом офицеров гарнизонный" (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); "Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные" (г. Пермь, ул. Сибирская, 65), или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства;

4.5.4. соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны ОКН является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности;

4.5.5. при совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых Правилами для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых регламентами, утвержденными Постановлением N 190-п, ВРИ применяются основные, вспомогательные, условно разрешенные ВРИ, поименованные в обоих регламентах;

4.5.6. предельные размеры земельных участков регламентируются Правилами.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых Правилами для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при ограничении максимальной величины параметра или установлении значений параметра "менее", "ниже", "не более", "не выше" применяется меньшая из величин, устанавливаемых данными регламентами;

при ограничении минимальной величины параметра или установлении значений параметра "более", "выше", "не менее", "не ниже" применяется большая из величин, устанавливаемых данными регламентами.

Графическое изображение предельной высоты объектов капитального строительства в границах зон охраны ОКН регионального значения достопримечательного места "Комсомольский проспект" (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, микрорайон Центр); "Дом подрядчика Н.К.Крылова" (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); "Богадельня общественная Св.

Симеона Верхотурского" (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); "Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу" (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); "Дом офицеров гарнизонный" (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); "Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные" (г. Пермь, ул. Сибирская, 65) представлено в графическом приложении к настоящим границам зон охраны, утвержденном Постановлением N 190-п.

5. Приказ Государственной инспекции по охране ОКН Пермского края от 27.08.2019 N СЭД-55-001-06-272 "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Приказ N СЭД-55-001-06-272).

5.1. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам ДМ-07 не распространяются на территорию кадастрового квартала 59:01:4418021, ограниченного улицами Ленина, Сибирской, Советской, 25-го Октября, в границах которых действуют режимы использования и градостроительные регламенты, установленные для зон охраны ОКН регионального значения "Здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть в Пермской губернии, здесь в спектаклях и концертах выступали А.В.Нежданова, Л.В.Собинов, И.С.Козловский, С.Я.Лемешев", утвержденные Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2011 N 1107-п, а также на территорию части кадастрового квартала N 59:01:4410088, ограниченного улицами Ленина, Сибирской, Пермской, Газеты "Звезда", в границах которых действуют режимы использования и градостроительные регламенты, установленные для зон охраны ОКН, утвержденные Постановлением Правительства Пермского края от 16.05.2018 N 269-п:

5.1.1. ВРИ:

основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

5.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон.

Предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства принимается согласно таблице 2.

Предельная максимальная высота объектов капитального строительства

Таблица 2

N	Территория	Границы применения параметра	Предельная максимальная высота <4>, м

1	2	3	4
1	Ул. 25-го Октября	земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410087:4, 59:01:4410087:12, 59:01:4410087:21	13,5
2	Ул. Газеты "Звезда"	фронт застройки <5> улицы в границах достопримечательного места от ул. Петропавловской до ул. Екатерининской, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410108:2, 59:01:4410108:347, 59:01:4410108:24, 59:01:4410108:6	10,5
3	Ул. Газеты "Звезда"	земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410108:2, 59:01:4410108:347, 59:01:4410108:24, 59:01:4410108:6	7,5
4	Ул. Максима Горького	фронт застройки <6> восточной стороны улицы в границах достопримечательного места	10,5
5	Ул. Ленина	фронт застройки <7> улицы в границах достопримечательного места, за исключением территории кадастрового квартала 59:01:4410073 и земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410087:4, 59:01:4410085:30, 59:01:4410085:31	7,5
6	Ул. Ленина	фронт застройки <8> в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410087:4, 59:01:4410085:30, 59:01:4410085:31	18,0
7	Ул. Краснова	фронт застройки <9> северной стороны улицы от ул. Газеты "Звезда" до ул. Сибирской	13,5
8	Ул. Монастырская	фронт застройки <10> южной стороны улицы в границах достопримечательного места	10,5
9	Ул. Пермская	фронт застройки <11> улицы от Комсомольского проспекта до ул. 25-го Октября	7,5
10	Ул. Петропавловская	земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410044:8	7,5
11	Ул. Пушкина, ул. Сибирская	территория кадастрового квартала 59:01:4410140 к югу и западу от южного и западного фасадов здания по ул. Пушкина, 13, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410140:11, 59:01:4410140:17	13,5

12	Ул. Сибирская	фронт застройки <12> восточной стороны улицы от ул. Ленина до ул. Пушкина, за исключением земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410140:17	8,5
13	Ул. Сибирская	фронт застройки <13> западной стороны улицы от северной стены здания по ул. Сибирской, 11а до ул. Краснова	10,5
14	Ул. Сибирская	фронт застройки <14> земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410140:17	16,5
15	Ул. Сибирская	территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410140:17 (за фронтом застройки <15>, 59:01:4410140:11	20,0
16	Ул. Сибирская	земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410140:15	0,0 <16>
17	Ул. Советская	земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410044:12, 59:01:4410044:34, 59:01:4410044:7, 59:01:4410044:20, 59:01:4410044:22	13,5
18	Ул. Советская	фронт застройки <17> северной стороны улицы от ул. Сибирской до ул. 25-го Октября	13,5
19	Прочие территории	территория кадастрового квартала 59:01:4410040	7,5
20	Прочие территории	территория кадастровых кварталов 59:01:4410072, 59:01:4410039, за исключением территорий, поименованных в строках 1-19	10,5
21	Прочие территории	территория кадастровых кварталов 59:01:4410087, 59:01:4410088, 59:01:4410089, 59:01:4410108, 59:01:4410109, 59:01:4410110	13,5
22	Прочие территории	территория кадастровых кварталов 59:01:4410043, 59:01:4410072, 59:01:4410073, 59:01:4410121, земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410089:20, за исключением территорий, поименованных в строках 1-21	18,0
23	Прочие территории	территория земельных участков 59:01:4410085:26, 59:01:4410085:27	26,0
24	Прочие территории	территория земельных участков 59:01:4410139:14, 59:01:4410139:15, 59:01:4410149:15	28,5

25	Прочие территории	прочие территории в границах достопримечательного места, за исключением объектов, поименованных в строках 1-24	22,0

<4> За исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

<5> Фронт застройки устанавливается на глубину 15 м от исторической линии застройки. Исторические линии застройки представлены на схеме 1 в приложении к Приказу N СЭД-55-001-06-272.

<6> Фронт застройки устанавливается на глубину 15 м от исторической линии застройки. Исторические линии застройки представлены на схеме 1 в приложении к Приказу N СЭД-55-001-06-272.

<7> Фронт застройки устанавливается на глубину 15 м от исторической линии застройки. Исторические линии застройки представлены на схеме 1 в приложении к Приказу N СЭД-55-001-06-272.

<8> Фронт застройки устанавливается на глубину 15 м от исторической линии застройки. Исторические линии застройки представлены на схеме 1 в приложении к Приказу N СЭД-55-001-06-272.

<9> Фронт застройки устанавливается на глубину 15 м от исторической линии застройки. Исторические линии застройки представлены на схеме 1 в приложении к Приказу N СЭД-55-001-06-272.

<10> Фронт застройки устанавливается на глубину 15 м от исторической линии застройки. Исторические линии застройки представлены на схеме 1 в приложении к Приказу N СЭД-55-001-06-272.

<11> Фронт застройки устанавливается на глубину 15 м от исторической линии застройки. Исторические линии застройки представлены на схеме 1 в приложении к Приказу N СЭД-55-001-06-272.

<12> Фронт застройки устанавливается на глубину 15 м от исторической линии застройки. Исторические линии застройки представлены на схеме 1 в приложении к Приказу N СЭД-55-001-06-272.

<13> Фронт застройки устанавливается на глубину 15 м от исторической линии застройки. Исторические линии застройки представлены на схеме 1 в приложении к Приказу N СЭД-55-001-06-272.

<14> Фронт застройки устанавливается на глубину 15 м от исторической линии застройки. Исторические линии застройки представлены на схеме 1 в приложении к Приказу N СЭД-55-001-06-272.

<15> Фронт застройки устанавливается на глубину 15 м от исторической линии застройки. Исторические линии застройки представлены на схеме 1 в приложении к Приказу N СЭД-55-001-06-272.

<16> Фронт застройки устанавливается на глубину 15 м от исторической линии застройки. Исторические линии застройки представлены на схеме 1 в приложении к Приказу N СЭД-55-001-06-272.

<17> Фронт застройки устанавливается на глубину 15 м от исторической линии застройки. Исторические линии застройки представлены на схеме 1 в приложении к Приказу N СЭД-55-001-06-272.

5.2. Примечания:

5.2.1. значение параметра, установленного для объектов капитального строительства, образующих фронт застройки улицы, распространяется на территорию вдоль исторической линии застройки на глубину 15 м, включая территорию вдоль исторических линий застройки пересекаемых улиц;

5.2.2. значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, за исключением территорий памятников и ансамблей. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения;

5.2.3. в случае если для территории установлено несколько значений предельных максимальных параметров высоты объектов капитального строительства, применяется меньшее из значений;

5.2.4. границы действия параметра отображены на схеме "Предельная высота объектов капитального строительства" приложения к Приказу N СЭД-55-001-06-272.

Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образующих фронт застройки улиц, не может превышать предельную высоту наибольшего из зданий, сооружений, расположенных по фронту застройки справа и слева от строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства. При этом максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства не может превышать значения, указанные в таблице 2.

Предельная максимальная высота строительства, реконструкции угловых частей объектов капитального строительства, расположенных на пересечении исторических линий застройки улиц на расстоянии не более 16 м от обеих пересекающихся исторических линий застройки, может превышать предельную максимальную высоту объектов капитального строительства, определяемую согласно пунктам 5.2.2-5.2.3, но не более чем на 20%.

Предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов принимается согласно таблице 3.

Границы применения параметра по ограничению протяженности фасадов

Таблица 3

Территория	Границы применения параметра	Предельная максимальная протяженность фасада, м
Ул. Пермская	фронт застройки улицы от Комсомольского проспекта до ул. 25-го Октября	20

Примечания.

Обращенные к линиям исторической застройки фасады сблокированных между собой зданий или фрагменты фасадов, превышающих установленную протяженность, должны отличаться.

Предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки: не более 15 м. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных ВРИ за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства.

Отступ фасадов вновь возводимых зданий от исторических линий застройки улиц Ленина, Сибирской, Пермской не допускается, значение отступа указанных зданий от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) м.

Фронт застройки должен формироваться без интервалов между боковыми стенами зданий или с интервалами между боковыми стенами зданий не более 12 м.

Габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) 2:1 для фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, и боковых фасадов, примыкающих к линиям исторической застройки, на глубину 15 м, для помещений 1-го этажа допустимо устройство витринных окон с соотношением высоты к ширине 1:1.

Соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки улиц Ленина, Сибирской, Советской, Петропавловской, 25-го Октября, на глубину 15 м (минимальное/максимальное): 1:4-1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов.

Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м. Допускается устройство открытых металлических навесов на столбах от входа в здание до края проезжей части шириной не более 3 м при условии, что такие навесы не будут создавать помех движению пешеходов.

Допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель не допускается (за исключением земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410140:17).

Допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 5.4, 5.5.

В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому регламентом, утвержденным Приказом N СЭД-55-001-06-272, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части принимается равным существующему значению параметра.

Реконструкция объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия, осуществляется в существующих габаритах.

5.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах достопримечательного места:

5.3.1. производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности ОКН и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности;

5.3.2. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории достопримечательного места, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

5.3.3. в границах достопримечательного места запрещается:

5.3.3.1. проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников или ансамблей, за исключением работ по сохранению данных памятников или ансамблей и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

5.3.3.2. размещение НТО, за исключением НТО типа "Киоск" со специализацией "Печать", автоматизированных торговых объектов со специализацией "Вода", лотков с продажей мороженого и прохладительных напитков в летний период (май-сентябрь);

5.3.3.3. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

5.3.4. по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны ОКН, проводятся:

работы по сохранению объектов культурного наследия;

воссоздание утраченных ОКН и их частей;

земляные, строительные работы по сооружению и реконструкции объектов капитального строительства при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению

сохранности ОКН при проведении перечисленных работ.

5.4. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, на глубину 15 м:

5.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места;

5.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места;

5.4.3. цветовое решение и материалы отделки фасадов определяются в соответствии с предметом охраны достопримечательного места;

5.4.4. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

сооружение внешних тамбуров входных групп;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

5.5. Допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, при строительстве, реконструкции и ремонте:

для улиц Газеты "Звезда" (на участке от ул. Петропавловской до ул. Екатерининской), Ленина, Сибирской, Пермской, Монастырской, Советской, Петропавловской, 25-го Октября: керамический кирпич, фасадная клинкерная плитка под кирпич, штукатурка с окраской, дерево, облицовка цоколя природным камнем. По фронту застройки ул. Газеты "Звезда" и ул. Монастырской допускается применение в отделке фасадов витражного остекления в сочетании с

перечисленными выше материалами фасадных поверхностей;

для прочих зданий и сооружений без ограничений.

5.6. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

5.6.1. размещение рекламных конструкций в границах достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места;

5.6.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места;

5.6.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

5.6.4. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

6. Приказ Государственной инспекции по охране ОКН Пермского края от 22.01.2019 N СЭД-55-01-05-12 "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Городской сад" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Приказ N СЭД-55-01-05-12).

6.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам на территории подзоны 08ДМ-1:

6.1.1. ВРИ:

основные, вспомогательные и условно разрешенные ВРИ - в соответствии с Положением об историко-природном комплексе "Сад им. А.М.Горького" (далее - ООПТ) и видами, установленными для территориальной зоны Р-1 "Зона парков" Правил;

6.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

На территории подзоны 08ДМ-1 предельная максимальная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства - 0,0 (ноль) м, за исключением объектов обслуживания территории (общественные туалеты, служебные постройки в юго-восточной части подзоны, опор освещения);

6.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

6.1.3.1. производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории подзоны 08ДМ-1 допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности достопримечательного места и при выполнении заказчиком работ мероприятий по обеспечению сохранности;

6.1.3.2. в границах подзоны 08ДМ-1 запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, объектов благоустройства и обслуживания территориальной зоны Р-1 "Зона парков" Правил, опор освещения;

размещение НТО перед художественной оградой парка со стороны Комсомольского проспекта, за исключением киоска со специализацией "Печать" в северо-западной части "курдонера" у кинотеатра "Октябрь" (вплотную к ограждению). Оформление киоска выполняется по индивидуальному проекту, соответствующему архитектуре конца 1950-х - начала 1960-х годов;

6.1.4. в границах подзоны 08ДМ-1 без согласования с органами охраны ОКН Пермского края разрешается:

плановая замена старых и больных деревьев и кустарников и их санитарная обрезка в установленном порядке. После проведения рубок должны быть проведены посадки взрослых деревьев тех же пород либо более ценных по технологии, обеспечивающей 100% приживаемость (зимние посадки);

организованная подкормка птиц в целях сохранения их биологического разнообразия;

проведение ремонтных работ существующих сетей канализации, тепло-, водо-, электроснабжения, проходящих через территорию ООПТ, с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова;

проведение ремонтных работ сооружений, относящихся к рекреационной инфраструктуре ООПТ;

строительство инженерных сооружений, дорожек и коммуникаций, связанных с функциями

и задачами ООПТ;

ремонт и замена покрытия существующих пешеходных дорожек;

развешивание искусственных гнезд, дуплянок, щелянок и тому подобное;

создание в установленном порядке малых форм архитектурного дизайна для улучшения эстетического и рекреационного потенциала подзоны 08ДМ-1.

6.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам на территории подзоны 08ДМ-2:

6.2.1. ВРИ:

основные, вспомогательные и условно разрешенные ВРИ - в соответствии с видами, установленными для территориальной зоны ЦС-3 "Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений" Правил, за исключением: мотодромы, картинги, лыжные трамплины, яхт-клубы, лодочные станции, автошколы с автодромами;

6.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

На территории подзоны 08ДМ-2 предельная максимальная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства - 12,0 м, за исключением опор освещения.

Предельная высота - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, купольных перекрытий спортивных сооружений, лифтовых сооружений, выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

6.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории подзоны 08ДМ-2 допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности ОКН и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности;

6.2.4. в границах подзоны 08ДМ-2 без согласования с органами охраны ОКН Пермского края разрешается:

проведение ремонтных работ существующих сетей канализации, тепло-, водо-, электроснабжения, проходящих через территорию подзоны, с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова;

строительство инженерных сооружений, дорожек и коммуникаций, связанных с

функциональным назначением подзоны;

6.2.5. ограничения использования фасадов.

Отделка фасадов, обращенных к ОКН федерального значения - памятнику "Ротонда (деревянная)", осуществляется сплошным покрытием отражающими материалами (зеркальное стекло или его аналоги).

6.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам на территории подзоны 08ДМ-3:

6.3.1. ВРИ:

основные, вспомогательные и условно разрешенные ВРИ - в соответствии с видами, установленными для территориальной зоны Ц-1 "Зона обслуживания и деловой активности городского центра" Правил, за исключением: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц, общеобразовательные учреждения, бани, сауны, стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные, объекты религиозного назначения, автосалоны - выставки образцов автомобилей, объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания тепло-, дымокамеры и учебной башни), стоянки и гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные, учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских, учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие), учреждения высшего и послевузовского профессионального образования (вузы, их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

6.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

На территории зоны 08ДМ-3 предельная максимальная высота нового строительства объектов капитального строительства - 0,0 (ноль) м, за исключением опор освещения. Реконструкция существующих объектов капитального строительства может осуществляться в текущих габаритах. Надстройки и пристройки не допускаются;

6.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

6.3.3.1. производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории подзоны 08ДМ-3 достопримечательного места допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности ОКН и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности;

6.3.3.2. в границах территории подзоны 08ДМ-3 запрещается:

размещение НТО перед художественной оградой парка со стороны Комсомольского проспекта, за исключением киоска со специализацией "Печать" в северо-западной части "курдонера" у кинотеатра "Октябрь" (вплотную к ограждению). Оформление киоска выполняется по индивидуальному проекту, соответствующему архитектуре конца 1950-х - начала 1960-х годов;

6.3.4. в границах подзоны 08ДМ-3 без согласования с органами охраны ОКН Пермского края разрешается:

проведение ремонтных работ существующих сетей канализации, тепло-, водо-, электроснабжения, проходящих через территорию подзоны, с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова;

строительство инженерных коммуникаций, связанных с функциональным назначением подзоны;

6.3.5. ограничения использования фасадов.

Отделка фасадов здания по Комсомольскому проспекту, 46 (кинотеатр "Октябрь") осуществляется в соответствии с особенностями объекта, описанными в предмете охраны достопримечательного места, утвержденном Приказом N СЭД-55-01-05-12.

6.4. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок на территории достопримечательного места за границами линий застройки:

6.4.1. размещение рекламных конструкций в границах достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

6.4.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

6.4.3. запрещается:

размещение магистральных рекламных щитов, транспарантов-перетяжек;

размещение рекламных конструкций на чугунной декоративной ограде парка со стороны Комсомольского проспекта, за исключением специально предназначенных для этого ниш в угловых пилонах.

7. Приказ Государственной инспекции по охране ОКН Пермского края от 12.03.2019 N СЭД-55-001-06-22 "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Приказ N

СЭД-55-001-06-22).

7.1. Требования к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места в зоне 08ДМ-1 "Заводская площадка":

7.1.1. ВРИ:

основные ВРИ:

индивидуальное жилищное строительство;

индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилого назначения;

ремесленные мастерские;

административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв. м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам;

детские сады, иные детские дошкольные учреждения;

общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие);

детские площадки с элементами озеленения;

площадки для отдыха с элементами озеленения;

площадки для выгула собак с элементами озеленения;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

диспетчерский пункт электротранспорта;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие);

вспомогательные ВРИ:

зеленые насаждения;

стоянки легковых автомобилей;

гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля;

хозяйственные постройки;

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);

индивидуальные бани;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора;

ЦТП, ТП, РП;

условно разрешенные виды использования:

интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома;

школы-интернаты;

организации социальной защиты;

магазины (не более 400 кв. м);

аптеки;

амбулаторно-поликлинические учреждения;

клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;

физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы;

спортивные площадки;

приемные пункты прачечных и химчисток;

объекты почтовой связи;

объекты общественного питания;

ЭП, РП, РС, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ;

7.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

7.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

7.1.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства 7,5 м, за исключением здания подстанции "Разгуляй", предельная высота которого определяется проектом;

7.1.2.3. предельная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов - 20 м;

7.1.2.4. предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки: не более 16 м. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных ВРИ за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

7.1.2.5. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) м;

7.1.2.6. фронт застройки должен формироваться без интервалов между боковыми стенами зданий или с интервалами между боковыми стенами зданий не более 20 м;

7.1.3. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

7.1.4. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки для территорий, ограниченных улицами Ленина, Пермской, Суксунской, обрывом левого берега р. Егошихи (минимальное/максимальное): 1:4-1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

7.1.5. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м;

7.1.6. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

7.1.7. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктом 7.2.1.5;

7.1.8. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому регламентом, утвержденным Приказом N СЭД-55-001-06-22, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

7.2. В границах зоны 08ДМ-1 "Заводская площадка" запрещается:

размещение объектов капитального строительства (кроме объектов благоустройства, линейных объектов, инженерных, культурно-зрелищных, спортивных сооружений, сооружений рекреационного назначения, воссоздания объектов культурного наследия) на расстоянии 50 и менее метров от русла рек и ручьев, за исключением набережных; на уклонах 12 и более процентов;

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

размещение НТО, за исключением автоматов по продаже питьевой воды;

7.2.1. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

7.2.1.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.2.1.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места.

7.2.1.3. цветовое решение и материалы отделки фасадов определяется в соответствии с предметом охраны достопримечательного места;

7.2.1.4. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

сооружение внешних тамбуров входных групп;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

7.2.1.5. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: керамический кирпич с расшивкой швов "валиком", с окраской и без окраски, дерево (сруб, дощатая обшивка), штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем.

7.3. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

7.3.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны 08ДМ-1 "Заводская площадка" достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в

установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.3.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.3.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестков;

100 м друг от друга;

7.3.4. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

7.4. Требования к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места в зоне 08ДМ-2 "Депо":

7.4.1. ВРИ:

основные, вспомогательные, условно разрешенные ВРИ принимаются в соответствии с Правилами;

7.4.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

7.4.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

7.4.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства: фронт застройки ул. 2-й Разгуляйской - 7,5 м, остальной территории - 10,5 м;

7.4.2.3. предельная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов не устанавливается;

7.4.2.4. предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки, не устанавливается;

7.4.3. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

7.4.4. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается.

7.5. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому регламентом, утвержденным Приказом N СЭД-55-001-06-22, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

7.6. В границах зоны 08ДМ-2 "Депо" запрещается размещение НТО.

7.7. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

7.7.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.7.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места;

7.7.3. цветовое решение и материалы отделки фасадов определяются с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.7.4. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

7.7.5. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: керамический кирпич с расшивкой швов "валиком", с окраской и без окраски, дерево (сруб, дощатая обшивка), штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем.

7.8. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

7.8.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны 08ДМ-2 "Депо" достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.8.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.8.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

7.8.4. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

7.9. Требования к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места в зоне 08ДМ-3 "Театрально-концертная":

7.9.1. ВРИ.

Основные ВРИ:

музеи, галереи;

выставочные залы, художественные салоны;

театры, театры-студии, концертные залы, филармонии;

трансформаторная подстанция "Разгуляй";

вспомогательные ВРИ:

стоянки и гаражи подземные, в том числе многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие;

временные стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;

условно разрешенные виды использования:

объекты общественного питания;

ЭП, РП, РС, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ;

7.9.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

7.9.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

7.9.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства 10,5 м, за исключением здания театра, предельная высота которого определяется проектом;

7.9.2.3. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускаются;

7.9.3. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

7.9.3.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.9.3.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места;

7.9.3.3. цветовое решение и материалы отделки фасадов определяются с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.9.4. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны

достопримечательного места;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

7.9.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

7.9.5.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны 08ДМ-3 "Театрально-концертная" достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.9.5.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.9.5.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

7.9.5.4. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

7.10. Требования к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места в зоне 08ДМ-4 "Острожек":

7.10.1. ВРИ:

основные, вспомогательные, условно разрешенные ВРИ принимаются в соответствии с Правилами;

7.10.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

7.10.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

7.10.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства: кадастровые кварталы 59:01:4410076, 59:01:4410041 - 7,5 м, кадастровый квартал 59:01:4410075 - 22,0 м;

7.10.2.3. предельная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов в границах кадастровых кварталов 59:01:4410076, 59:01:4410041 - 20 м;

7.10.2.4. предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки в границах кадастровых кварталов 59:01:4410076, 59:01:4410041: не более 16 м. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных ВРИ за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

7.10.2.5. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) м;

7.10.2.6. фронт застройки должен формироваться без интервалов между боковыми стенами зданий или с интервалами между боковыми стенами зданий не более 20 м;

7.10.2.7. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

7.10.2.8. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 1:4-1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

7.10.2.9. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м;

7.10.2.10. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

7.10.2.11. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктом 7.10.3.6;

7.10.2.12. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому регламентом, утвержденным Приказом N СЭД-55-001-06-22, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

7.10.3. в границах зоны 08ДМ-4 "Острожек" запрещается размещение НТО, за исключением автоматов по продаже питьевой воды;

7.10.3.1. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки;

7.10.3.2. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.10.3.3. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места;

7.10.3.4. цветовое решение и материалы отделки фасадов определяются с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.10.3.5. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

сооружение внешних тамбуров входных групп;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

7.10.3.6. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки

при строительстве, реконструкции и ремонте: керамический кирпич с расшивкой швов "валиком", с окраской и без окраски, дерево (сруб, дощатая обшивка), штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

7.10.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

7.10.4.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны 08ДМ-4 "Острожек" достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.10.4.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.10.4.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

7.10.4.4. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

7.11. Требования к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места в зоне 08ДМ-5 "Площади":

7.11.1. ВРИ:

основные, вспомогательные, условно разрешенные ВРИ принимаются в соответствии с Правилами;

7.11.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

7.11.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

7.11.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства: 0,0 (ноль) м, за исключением опор освещения, монументов, мемориалов, объектов благоустройства;

7.11.3. в границах зоны 08ДМ-5 "Площади" запрещается:

размещение объектов капитального строительства (кроме объектов благоустройства, линейных объектов, инженерных, культурно-зрелищных, спортивных сооружений, сооружений рекреационного назначения, воссоздания объектов культурного наследия) на расстоянии 50 и менее метров от русла рек и ручьев, за исключением набережных; на уклонах 12 и более процентов;

размещение НТО, за исключением объектов ярмарочной торговли (лотки, палатки), устанавливаемых на период проведения массовых мероприятий;

7.11.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

запрещается размещение рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, не превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне и содержащим информацию о проводимых культурно-массовых мероприятиях, концертах, спектаклях.

7.12. Требования к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места в зоне 08ДМ-6 "Набережная":

7.12.1. ВРИ:

основные, вспомогательные, условно разрешенные ВРИ принимаются в соответствии с Правилами;

7.12.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

7.12.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

7.12.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства: 0,0 м, за исключением опор освещения, монументов, мемориалов, арт-объектов, объектов благоустройства, объектов транспортной инфраструктуры;

7.12.3. в границах зоны 08ДМ-6 "Набережная" запрещается размещение НТО, за исключением киоска со специализацией "Печать"; автоматов по продаже воды; лотков в летний период;

7.12.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

Запрещается размещение рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, не превышающим 1,2 м по короткой стороне или

1,8 м по длинной стороне, включенных в проект благоустройства набережной.

7.13. Требования к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места в зоне 08ДМ-7 "Устье Егошихи":

7.13.1. ВРИ:

основные, вспомогательные, условно разрешенные ВРИ принимаются в соответствии с Правилами;

7.13.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

7.13.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

7.13.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства: 14,25 м;

7.13.2.3. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) м;

7.13.2.4. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м;

7.13.2.5. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому регламентом, утвержденным Приказом N СЭД-55-001-06-22, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

7.13.3. В границах зоны 08ДМ-7 "Устье Егошихи" запрещается размещение НТО.

7.13.4. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

7.13.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.13.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места;

7.13.4.3. цветовое решение и материалы отделки фасадов определяются с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.13.4.4. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны

достопримечательного места;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

7.13.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

7.13.5.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны 08ДМ-7 "Устье Егошихи" достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.13.5.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.13.5.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

7.13.5.4. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

7.14. Требования к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места в зоне 08ДМ-8 "Музейная миля":

7.14.1. ВРИ:

основные ВРИ:

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны;

театры, театры-студии, концертные залы, филармонии;

дворцы бракосочетаний;

кинотеатры;

видеосалоны;

клубы, дома культуры, центры общения и досуговых занятий, залы (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;

развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг;

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;

организации связи;

библиотеки;

объекты общественного питания;

пункты оказания первой медицинской помощи;

отделения, участковые пункты полиции;

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;

гидротехнические сооружения;

вспомогательные ВРИ:

зеленые насаждения;

стоянки надземные, подземные;

площадки детские, спортивные, площадки для отдыха;

предприятия по продаже сувенирной продукции;

общественные туалеты;

ЦТП, ТП, РП;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора;

велотреки;

котельные мощностью до 3 МВт включительно;

условно разрешенные виды использования:

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества);

объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания тепло-, дымокамеры и учебной башни);

ЭП, РП, РС, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ;

7.14.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

7.14.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

7.14.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства: в западной (западнее ОКН "Корпус производственный железнодорожных мастерских") и южной (восточнее и юго-восточнее Петропавловского собора) части зоны - 10,5 м, в восточной части зоны (восточнее русла реки Егошихи) - 25,0 м;

7.14.2.3. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим Регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

7.14.3. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

7.14.3.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны 08ДМ-8 "Музейная миля" достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.14.3.2. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах, а также специальных информационных стел

и стендов, информирующих о работе музейного комплекса и проводимых культурно-массовых мероприятиях (выставки, концерты, лекции и пр.);

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

7.15. Требования к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места в зоне 08ДМ-9 "Буферная зона":

7.15.1. ВРИ:

основные, вспомогательные, условно разрешенные ВРИ принимаются в соответствии с Правилами;

7.15.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

7.15.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

7.15.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства: фронт застройки ул. Николая Островского в пределах кадастрового квартала 59:01:4410113, земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410084:1, 59:01:4410084:2, 59:01:4410084:6, 59:01:4410084:15, 59:01:4410084:16 - 10,5 м, остальная территория зоны - 22,0 м. Допускается увеличение предельной высоты (не более 30%) части объекта капитального строительства в восточном углу кадастрового квартала 59:01:4410114 по результатам публичного конкурса, одобренным Градостроительным советом при Главе города Перми, с целью формирования архитектурного завершения створа Северной дамбы;

7.15.3. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) м;

7.15.4. фронт застройки должен формироваться без интервалов между боковыми стенами зданий или с интервалами между боковыми стенами зданий не более 20 м;

7.15.5. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

7.15.6. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 1:4-1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

7.15.7. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м;

7.15.8. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

7.15.9. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому регламентом, утвержденным Приказом N СЭД-55-001-06-22, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

7.15.10. в границах зоны 08ДМ-9 "Буферная зона" запрещается размещение НТО, за исключением автоматов по продаже питьевой воды;

7.15.11. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

7.15.11.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны 08ДМ-9 "Буферная зона" достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.15.11.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

7.15.11.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

7.15.12. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

7.16. Требования к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места в зоне 08ДМ-10 "Пруд":

7.16.1. ВРИ:

основные ВРИ:

озеленение;

пруд;

гидротехнические сооружения;

фонтаны, малые архитектурные формы;

открытые: игровые площадки, детские площадки, спортивные площадки;

пляжи;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и тому подобное);

вспомогательные ВРИ:

пункты здравоохранения;

объекты общественного питания (кафе, рестораны);

пункты проката спортивного оборудования;

хозяйственные корпуса;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

спасательные станции;

площадки для сбора мусора;

ЦТП, ТП, РП;

места для пикников;

велотреки;

условно разрешенные виды использования:

спортклубы, спортзалы, залы-рекреации (с бассейнами или без бассейнов);

яхт-клубы, лодочные станции, пассажирские причалы, причалы маломерных судов;

тренировочные, спортивные базы, конноспортивные базы;

участковые пункты полиции;

площадки для выгула собак;

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций;

ЭП, РП, РС, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ;

7.16.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

7.16.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

7.16.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства: 0,0 м, за исключением опор освещения, предусмотренных проектом благоустройства территории полуподземных сооружений разрешенных видов использования в нижней части берегового склона, арт-объектов, объектов благоустройства, гидротехнических сооружений;

7.16.3. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

запрещается размещение рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, не превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, включенных в проект благоустройства территории.

7.17. Требования к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места в зоне 08ДМ-11 "Склоны":

7.17.1. ВРИ:

основные ВРИ:

озеленение;

музеефикация обнажений Пермского геологического периода;

дорожно-тропиночная сеть;

7.17.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

7.17.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

7.17.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства: 0,0 (ноль) м, за исключением сооружений для музеефикации обнажений Пермского геологического периода;

7.17.3. в границах зоны 08ДМ-11 "Склоны" запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по музеефикации

обнажений Пермского геологического периода, формирования дорожно-тропиночной сети, ремонту подземных инженерных коммуникаций с рекультивацией поверхности;

7.17.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

запрещается размещение рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, связанных с музеем Пермского геологического периода.

7.18. Особенности применения требований к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод".

Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту на территории достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод" применяются одновременно с режимами использования территорий объектов археологического наследия, расположенных в границах достопримечательного места.

Исторические линии застройки - исторически сложившиеся линии регулирования застройки, определенные на основе историко-архитектурного опорного плана, применяемые в градостроительном регламенте.

Предельная высота объекта капитального строительства - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 градусов и менее, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

При совместном использовании настоящих регламентов и градостроительных регламентов, устанавливаемых Правилами для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами ВРИ применяются основные, вспомогательные, условно разрешенные ВРИ, поименованные в обоих регламентах.

При совместном использовании настоящих регламентов и градостроительных регламентов, устанавливаемых Правилами для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при ограничении максимальной величины параметра или установлении значений параметра "менее", "ниже", "не более", "не выше" применяется меньшая из величин, устанавливаемых данными регламентами;

при ограничении минимальной величины параметра или установлении значений параметра "более", "выше", "не менее", "не ниже" применяется большая из величин, устанавливаемых данными регламентами.

Расположенные в пределах территории достопримечательного места земельные участки или

объекты капитального строительства, ВРИ, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют регламентам, установленным в границах соответствующей зоны территории достопримечательного места, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанными регламентами (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия).

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах территории достопримечательного места или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Изменение ВРИ указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с ВРИ земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренными режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах соответствующей зоны территории достопримечательного места.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны ОКН является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах территории достопримечательного места, предоставляется по согласованию с органом государственной власти, утвердившим режим использования земель или градостроительный регламент в границах этой территории. Согласование предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах территории достопримечательного места, с соответствующими органами государственной власти осуществляется до проведения публичных слушаний.

8. Постановление Правительства Пермского края от 08.10.2014 N 1139-п "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок")" (далее - Постановление N 1139-п).

Таблица 4

"Церковь Вознесенская (Феодосьевская)" (Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 170) 9Г	Охранная зона не устанавливается	
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-9Г устанавливается в части кадастрового квартала 59:01:4410095, ограниченной осями ул. Пермской, Борчанинова, Екатерининской, восточным фасадом здания по ул. Екатерининской, 180 и условной линией, его продолжающей; в части кадастрового квартала 59:01:4410103, ограниченной осями ул. Пермской, Борчанинова, Екатерининской, восточным фасадом здания по ул. Екатерининской, 166 и условной линией, его продолжающей; в части кадастрового квартала 59:01:4410125, ограниченной осями ул. Луначарского, Борчанинова, Екатерининской, западным фасадом здания по ул. Луначарского, 90 и условной линией, его продолжающей; в части кадастрового	1. ВРИ: основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон; 2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается согласно приложению 2 к зонам охраны ОКН, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"), утвержденным Постановлением N 1139-п; 2.3. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) м; 2.4. здания должны иметь входы, в том числе со стороны исторических линий застройки улиц; 2.5. предельная минимальная высота первого этажа при строительстве зданий и сооружений: формирующих фронт застройки ул. Ленина, ул. Попова, ул. Монастырской (на участке к востоку от ул. Борчанинова), ул. Окулова (на участке к западу от ул. Борчанинова) - 4,2 м; формирующих фронт застройки прочих улиц - 3,5 м; 2.6. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м; 2.7. допустимый уклон кровель не более 25%, излом кровель не допускается;

	квартала 59:01:4410127, ограниченной осями ул. Луначарского, Борчанинова, Екатерининской, Матросова	2.8. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими зонами охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: 3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц; размещение НТО на срок свыше 4 месяцев, за исключением размещения НТО, через которые осуществляется распространение периодических печатных изданий, в том числе розничная продажа тиража периодических печатных изданий; применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; 3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 3.2.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН; 3.2.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны ОКН; 3.2.3. цветовое решение фасадов определяется с учетом предмета охраны ОКН; 3.2.4. запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны ОКН;

		изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны ОКН; остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны ОКН; сооружение внешних тамбуров входных групп; изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны ОКН; размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним; 3.3. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок: 3.3.1. размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН; 3.3.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН; 3.3.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее: 15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

		25 м от перекрестка; 100 м друг от друга. 3.3.4. Запрещается: размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах; размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий
	зона охраняемого природного ландшафта ОКН не устанавливается	
"Пассаж торговый N 3 Черного рынка" (Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 57) 42Г	охранная зона не устанавливается	
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-42Г устанавливается в части кадастрового квартала 59:01:4410046, за исключением территорий, входящих в границы достопримечательного места "Комсомольский проспект"	1. ВРИ: основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон. 2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон; 2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается согласно приложению 2 к зонам охраны ОКН, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"), утвержденным Постановлением N 1139-п; 2.3. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не

		допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) м; 2.4. здания должны иметь входы, в том числе со стороны исторических линий застройки улиц; 2.5. предельная минимальная высота первого этажа при строительстве зданий и сооружений: формирующих фронт застройки ул. Ленина, ул. Попова, ул. Монастырской (на участке к востоку от ул. Борчанинова), ул. Окулова (на участке к западу от ул. Борчанинова) - 4,2 м; формирующих фронт застройки прочих улиц - 3,5 м; 2.6. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м; 2.7. допустимый уклон кровель не более 25%, излом кровель не допускается; 2.8. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими зонами охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: 3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц; размещение НТО на срок свыше 4 месяцев; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; 3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль

		исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 3.2.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН; 3.2.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны ОКН; 3.2.3. цветовое решение фасадов определяется с учетом предмета охраны ОКН; 3.2.4. запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны ОКН; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны ОКН; остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны ОКН; сооружение внешних тамбуров входных групп; изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны ОКН; размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним. 3.3. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок: 3.3.1. размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций,

		выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН; 3.3.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН; 3.3.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее: 15 м от памятников, ансамблей и их территорий; 25 м от перекрестка; 100 м друг от друга; 3.3.4. запрещается: размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах; размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий
	зона охраняемого природного ландшафта ОКН не устанавливается	
"Корпус торговый Черного рынка" (Пермский край, ул. Петропавловская, д. 59) 43Г	охранная зона не устанавливается	
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-43Г	1. ВРИ: основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами

	устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410047	градостроительными регламентами территориальных зон. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон: 2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается согласно приложению 2 к зонам охраны ОКН, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"), утвержденным Постановлением N 1139-п; 2.3. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) м; 2.4. здания должны иметь входы, в том числе со стороны исторических линий застройки улиц; 2.5. предельная минимальная высота первого этажа при строительстве зданий и сооружений: формирующих фронт застройки ул. Ленина, ул. Попова, ул. Монастырской (на участке к востоку от ул. Борчанинова), ул. Окулова (на участке к западу от ул. Борчанинова) - 4,2 м; формирующих фронт застройки прочих улиц - 3,5 м; 2.6. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м; 2.7. допустимый уклон кровель не более 25%, излом кровель не допускается; 2.8. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими зонами охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

		3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: 3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц; размещение НТО на срок свыше 4 месяцев, за исключением размещения НТО, через которые осуществляется распространение периодических печатных изданий, в том числе розничная продажа тиража периодических печатных изданий; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; 3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 3.2.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН; 3.2.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны ОКН; 3.2.3. цветовое решение фасадов определяется с учетом предмета охраны ОКН; 3.2.4. запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны ОКН; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны ОКН; остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны ОКН;

		сооружение внешних тамбуров входных групп; изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны ОКН; размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним; 3.3. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок: 3.3.1. размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН; 3.3.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН; 3.3.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее: 15 м от памятников, ансамблей и их территорий; 25 м от перекрестка; 100 м друг от друга; 3.3.4. запрещается: размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8

		м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах; размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий
	зона охраняемого природного ландшафта ОКН не устанавливается	
"Доходный дом Камчатова" (Пермский край, ул. Куйбышева, д. 7)	зоны охраны ОКН не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории ОКН и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-55Г ОКН "Каланча пожарная" (строка 2.6 зон охраны "Эспланада и Черный рынок" ОКН, расположенных на территории Ленинского района, утвержденных Постановлением N 1139-п)	
"Каланча пожарная" (г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 11) 55Г	границы охранной зоны ОКН ОЗ-55Г устанавливаются по южной, западной, северной границам территории ОКН "Каланча пожарная" и условной линии, продолжающей северную границу территории объекта, по западному и южному фасадам здания по ул. Куйбышева, 7; по оси ул. Куйбышева; по северному фасаду здания по ул. Куйбышева, 9	1. ВРИ: основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В границах охранной зоны запрещается: возведение объектов капитального строительства, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения; производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству территории, сохранению ОКН, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

		применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; размещение НТО; размещение рекламных конструкций
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-55Г устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410034, за исключением территорий, входящих в границы охранной зоны ОЗ-55Г	1. ВРИ: основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон; 2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается согласно приложению 2 к зонам охраны ОКН, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"), утвержденным Постановлением N 1139-п; 2.3. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) м; 2.4. здания должны иметь входы, в том числе со стороны исторических линий застройки улиц; 2.5. предельная минимальная высота первого этажа при строительстве зданий и сооружений: формирующих фронт застройки ул. Монастырской - 4,2 м; формирующих фронт застройки прочих улиц - 3,5 м; 2.6. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания не более 1,2 м; 2.7. допустимый уклон кровель не более 25%, излом кровель не

		допускается; 2.8. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими зонами охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: 3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц; размещение НТО на срок свыше 4 месяцев; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; 3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 3.2.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН; 3.2.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны ОКН; 3.2.3. цветовое решение фасадов определяется с учетом предмета охраны ОКН; 3.2.4. запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны ОКН; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к

		предмету охраны ОКН; остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны ОКН; сооружение внешних тамбуров входных групп; изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны ОКН; размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним; 3.3. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок: 3.3.1. размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН; 3.3.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН; 3.3.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее: 15 м от памятников, ансамблей и их территорий; 25 м от перекрестка;

		100 м друг от друга; 3.3.4. запрещается: размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах; размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий
	зона охраняемого природного ландшафта ОКН не устанавливается	
"Дом Советов" (Пермский край, ул. Ленина, д. 51) 76Г	охранная зона не устанавливается	
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН не устанавливается	
	зона охраняемого природного ландшафта Л-76Г устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410068	1. ВРИ: 1.1. основные ВРИ: зеленые насаждения высотой не более 6,0 м; малые архитектурные формы (фонтаны, другие объекты благоустройства), открытые площадки, площадки детские, игровые, спортивные, площадки для отдыха с элементами озеленения и без, с сохранением уровня, равного планировочным отметкам существующей поверхности рельефа; подземные: стоянки; торговые, торгово-развлекательные комплексы, объекты административного, хозяйственного, общественного, социально-культурного и бытового назначения; объекты общественного питания, в том числе рестораны, бары, кафе, столовые, прочие объекты общественного питания; объекты, предназначенные для размещения аптечных организаций; пункты оказания первой помощи до оказания медицинской помощи; объекты, предназначенные для размещения кредитных организаций; пешеходные переходы;

		1.2. вспомогательные ВРИ: наземные технологические части (вентиляционные шахты, входы-выходы подземных переходов, въезды-выезды со стоянок подземных, подземных торговых, торгово-развлекательных комплексов, объектов административного, хозяйственного, общественного, социально-культурного и бытового назначения, подземных объектов общественного питания, пешеходные галереи и тому подобное), обеспечивающие функционирование подземных объектов, если проектной документацией предусматривается их наличие, с рекультивацией почвенного слоя и восстановлением ландшафта. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон; 2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции наземных объектов, перечисленных в пунктах 1.1, 1.2 настоящей позиции ("Дом Советов" (Пермский край, ул. Ленина, д. 51) 76Г), устанавливается в 6,0 м. Совокупная площадь наземных технологических частей подземных сооружений не должна превышать 8% от общей площади земельного участка. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается: применение технических средств, создающих угрозу разрушения и (или) повреждения оснований и конструкций зданий и сооружений; установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении разрешенных работ и мероприятий); размещение рекламных конструкций
	зона охраняемого природного ландшафта	1. ВРИ. 1.1. основные ВРИ:

	Л-77Г устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410064 к востоку от восточного фасада здания по ул. Крисанова, 12а	мемориальные комплексы (парки); малые архитектурные формы, площадки; площадки детские, игровые, площадки для отдыха с элементами озеленения и без; общественные туалеты; 1.2. вспомогательные ВРИ: наземные технологические части (вентиляционные шахты, входы-выходы подземных переходов, пешеходные галереи и тому подобное) подземных объектов. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон; 2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий); размещение рекламных конструкций
"Областная библиотека им. А.М.Горького" (Пермский край, ул. Ленина, д. 70) 79Г	границы охранной зоны ОКН ОЗ-79Г устанавливаются в части кадастрового квартала 59:01:4410093 по	1. ВРИ: основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры

	восточному фасаду зданий по ул. Ленина, 72а, 72б и условной линии, их продолжающей; по оси ул. Ленина; по западному фасаду здания по ул. Ленина, 68 и условной линии, его продолжающей; по южному фасаду здания по ул. Ленина, 70 и условной линии, его продолжающей	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В границах охранной зоны запрещается: возведение объектов капитального строительства, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения; производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству территории, сохранению ОКН, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; размещение НТО; размещение рекламных конструкций
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-79Г устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410093, за исключением территорий, входящих в границы охранной зоны ОЗ-79Г	1. ВРИ: основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон; 2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается согласно приложению 2 к зонам охраны ОКН, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"), утвержденным

		Постановлением N 1139-п; 2.3. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) м; 2.4. здания должны иметь входы, в том числе со стороны исторических линий застройки улиц; 2.5. предельная минимальная высота первого этажа при строительстве зданий и сооружений: формирующих фронт застройки ул. Ленина - 4,2 м; формирующих фронт застройки прочих улиц - 3,5 м; 2.6. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м; 2.7. допустимый уклон кровель не более 25%, излом кровель не допускается; 2.8. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими зонами охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: 3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц; размещение НТО на срок свыше 4 месяцев, за исключением размещения НТО, через которые осуществляется распространение периодических печатных изданий, в том числе розничная продажа тиража периодических печатных изданий; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или

		ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; 3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 3.2.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН; 3.2.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны ОКН; 3.2.3. цветовое решение фасадов определяется с учетом предмета охраны ОКН; 3.2.4. запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны ОКН; остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны ОКН; сооружение внешних тамбуров входных групп; изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны ОКН; размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним; 3.3. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок; 3.3.1. размещение рекламных конструкций осуществляется на основании

		разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН; 3.3.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН; 3.3.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее: 15 м от памятников, ансамблей и их территорий; 25 м от перекрестка; 100 м друг от друга; 3.3.4. запрещается: размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах; размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий
	зона охраняемого природного ландшафта ОКН не устанавливается	
"Завод спиртоочистительный" (Пермский край, ул. Окулова, д. 73а)	зоны охраны ОКН не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории ОКН	

"Склад казенный винный" (Пермский край, ул. Окулова, д. 73)	зоны охраны ОКН не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории ОКН	
"Сквер Уральских добровольцев (площадь Черного рынка)" (Пермский край, пл. Окулова)	зоны охраны ОКН не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории ОКН	
	зона охраняемого природного ландшафта Л-95Г ОКН устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4418019, части кадастровых кварталов 59:01:4418025, 59:01:4418042 к западу от оси ул. Попова	1. ВРИ: основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон; 2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается согласно приложению 2 к зонам охраны ОКН, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"), утвержденным Постановлением N 1139-п; 2.3. предельные максимальные габаритные размеры реконструкции объектов капитального строительства и их частей устанавливаются в пределах существующих габаритных размеров данных объектов капитального строительства и их частей; 2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая территории, занятые комплексами аттракционов, - 2,5%; 2.5. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному

		параметру, устанавливаемому настоящими зонами охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается: размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта, за исключением парковок в пределах улично-дорожной сети; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий); размещение рекламных конструкций
"Пассаж торговый N 1 Черного рынка" (Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 65а)	зоны охраны ОКН не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории ОКН и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-42Г ОКН "Пассаж торговый N 3 Черного рынка" (строка 2.2 зон охраны ОКН, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"), утвержденных Постановлением N 1139-п)	
"Дом городского общества" (Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 65)	зоны охраны ОКН не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории ОКН и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-43Г ОКН "Корпус торговый Черного рынка" (строка 2.3 зон охраны ОКН, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"), утвержденных Постановлением N 1139-п)	
"Доходный дом Т.И.Белова" (Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 69)	зоны охраны ОКН не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории ОКН и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-43Г ОКН "Корпус торговый Черного рынка" (строка 2.3 зон охраны ОКН, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"), утвержденных Постановлением N 1139-п)	

"Монумент "Героям фронта и тыла" (Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, эспланада) 15М	охранная зона не устанавливается	
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН не устанавливается	
	зона охраняемого природного ландшафта Л-15М устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410066	1. ВРИ: 1.1. основные ВРИ: мемориальные комплексы (парки); малые архитектурные формы, площадки; площадки детские, игровые, площадки для отдыха с элементами озеленения и без; общественные туалеты; 1.2. вспомогательные ВРИ: наземные технологические части (вентиляционные шахты, входы-выходы подземных переходов, пешеходные галереи и тому подобное) подземных объектов. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон; 2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий); размещение рекламных конструкций
Достопримечательное место "Черный рынок"	зоны охраны ОКН не устанавливаются. Сохранение объекта археологического наследия обеспечивается в границах его территории	

Предельная максимальная высота строительства, реконструкции

объектов капитального строительства на территории зон охраны ОКН, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок") <18>

<18> Предельная максимальная высота - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 градусов и менее, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

Таблица 5

N	Зона применения параметра	Границы применения параметра	Предельная максимальная высота, м
1	2	3	4
1	ЗР3-9Г	фронт застройки ул. Борчанинова, ул. Екатерининской в границах кадастрового квартала 59:01:4410095	15,5
2	ЗР3-9Г	прочие территории в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	18,0
3	ЗР3-42Г	в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	42,0
4	ЗР3-43Г	в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	10,5
5	ЗР3-44Г	фронт застройки ул. Петропавловской от ул. Осинской до ул. Попова, фронт застройки ул. Осинской от ул. Петропавловской до южной границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410048:12	10,5
6	ЗР3-44Г	прочие территории в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	без ограничений
7	ЗР3-55Г	в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	7,5
8	ЗР3-77Г	территория зоны регулирования в границах кадастрового квартала 59:01:4410095	22,0

9	ЗР3-77Г	территория зоны регулирования в границах кадастрового квартала 59:01:4410064	10,5
10	ЗР3-79Г	в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	22,0
11	ЗР3-95Г	территория зоны регулирования в границах кадастрового квартала 59:01:4418020 к востоку от западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4418020:7 и условной линии, ее продолжающей	7,5 <19>
12	ЗР3-95Г	территория кадастрового квартала 59:01:4418007 к востоку и юго-востоку от условной линии, соответствующей юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410007:26	45,0
13	ЗР3-95Г	прочие территории в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	22,0
14	ЗР3-100Г	территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах кадастрового квартала 59:01:4410033 к востоку от западного фасада здания по ул. Монастырской, 75 и в части кадастрового квартала, ограниченной условной линией, соответствующей западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410005:5, и условной линией, соединяющей юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410005:1 и северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410005:5	7,5
15	ЗР3-100Г	прочие территории в пределах кадастрового квартала 59:01:4410005	без ограничений
16	ЗР3-100Г	прочие территории в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	35,0
17	Л-95Г	территория зоны регулирования в границах кадастровых кварталов 59:01:4418019, 59:01:4418042	0,0 <20>
18	Л-95Г	территория зоны регулирования в границах кадастрового квартала 59:01:4418025	5,0 <21>

<19> За исключением опор освещения спортивных сооружений.

<20> За исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор

освещения.

<21> За исключением транспортных сооружений, в том числе переходов над железной дорогой.

Примечание: значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

9. Постановление Правительства Пермского края от 21.02.2019 N 93-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон".

9.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ-95Г:

9.1.1. ВРИ:

автомобильные и пешеходные дороги с твердым покрытием;

зеленые насаждения, в том числе газонного типа;

малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны, элементы благоустройства (скамейки, урны);

мемориалы;

спортивные сооружения плоскостные;

игровые площадки;

площадки для выгула собак;

стоянки легковых автомобилей надземные;

9.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах;

9.1.3. в границах охранной зоны ОЗ-95Г запрещается:

9.1.3.1. возведение объектов капитального строительства, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения, плоскостных спортивных сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:4418020:7;

9.1.3.2. производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству территории, сохранению ОКН, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков, применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ОКН (восстановление, воссоздание, восполнение частично либо полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

9.1.3.3. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

9.1.3.4. размещение нестационарных торговых объектов;

9.1.3.5. размещение рекламных конструкций, в том числе транспарантов-перетяжек.

9.2. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г:

9.2.1. ВРИ:

9.2.1.1. основные ВРИ:

многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

многоквартирные жилые дома;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

суды;

нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации;

кредитно-финансовые организации;

организации социальной защиты;

профессиональные образовательные организации (колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

организации дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

образовательные организации высшего образования (их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;

рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства;

телевизионные и радиостудии;

гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны;

кинотеатры;

видеосалоны;

клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;

развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг;

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;

организации связи;

библиотеки;

спортивные объекты, включая бассейны, спортклубы;

физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес);

магазины, торговые комплексы;

торгово-развлекательные центры;

объекты общественного питания;

объекты почтовой связи;

телефонные станции;

больницы, роддома, госпитали общего типа;

пункты оказания первой медицинской помощи;

амбулаторно-поликлинические учреждения;

консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения;

станции скорой медицинской помощи (при условии соблюдения санитарно-защитных зон не менее 50 м от палатных корпусов);

реабилитационно-восстановительные центры;

молочные кухни;

ветлечебницы без содержания животных;

объекты бытового обслуживания населения;

бани, сауны;

отделения, участковые пункты полиции;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

диспетчерский пункт электротранспорта;

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;

малосемейные жилые дома гостиничного типа;

общежития;

отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формирования входных групп со стороны улиц;

детские сады, иные дошкольные организации;

общеобразовательные организации в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие);

детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения, спортивные площадки;

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;

объекты почтовой связи;

аптеки;

магазины общей площадью не более 1500 кв. м;

объекты бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие);

объекты общественного питания;

спортплощадки, теннисные корты;

спортзалы, бассейны;

зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения;

спортивные арены (с трибунами);

стадионы;

9.2.1.2. вспомогательные ВРИ:

зеленые насаждения;

стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные;

площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха;

общественные туалеты;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, распределительные пункты;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора;

9.2.1.3. условно разрешенные виды использования:

рынки;

общежития;

общеобразовательные организации;

дошкольные образовательные организации;

объекты религиозного назначения;

букмекерские конторы и тотализаторы;

автосалоны - выставки образцов автомобилей;

объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания тепло-, дымокамеры и учебной башни);

стоянки и гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные;

электроподстанции, распределительные станции, распределительные пункты, водонапорные насосные станции, канализационные насосные станции, центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, газораспределительные установки площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на

отдельном земельном участке;

автоматические телефонные станции, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

9.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

9.2.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

9.2.2.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства указана в таблице;

Предельная высота объектов капитального строительства

Таблица 6

Границы применения параметра	Предельная высота, м <22>
1	2
Подзона ЗРЗ-95Г(1)	7,5 <23>
Подзона ЗРЗ-95Г(2)	45,0
Подзона ЗРЗ-95Г(3)	7,5
Подзона ЗРЗ-95Г(4)	28,0
Подзона ЗРЗ-95Г(5)	24,0
Подзона ЗРЗ-95Г(6)	22,0
Подзона ЗРЗ-95Г(7)	10,5

<22> Значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

<23> За исключением опор освещения спортивных сооружений.

9.2.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м;

9.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

9.2.3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

9.2.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп;

запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

9.2.3.3. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек над проезжей частью и тротуарами ул. Монастырской, ул. Советской, ул. Свердловской, ул. Матросова, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах.

9.3. Особенности применения режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Под предельной высотой объекта капитального строительства понимается расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений,

сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 градусов и менее, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

Расположенные в границах зон охраны ОКН регионального значения "Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой" земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанными режимами использования земель или градостроительными регламентами (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, ОКН).

Реконструкция указанных выше объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны ОКН регионального значения "Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой", или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны ОКН является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами видов разрешенного использования применяются основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования, поименованные в обоих регламентах.

Предельные размеры земельных участков регламентируются Правилами.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при ограничении максимальной величины параметра или установлении значений параметра "менее", "ниже", "не более", "не выше" применяется меньшая из величин, устанавливаемых данными регламентами;

при ограничении минимальной величины параметра или установлении значений параметра "более", "выше", "не менее", "не ниже" применяется большая из величин, устанавливаемых данными регламентами.

10. Постановление Правительства Пермского края от 14.03.2018 N 119-п "Об

утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Театр драматический", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 53, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон".

10.1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-77Г:

10.1.1. требования к ВРИ территории, требования к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

10.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон.

Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

территория зоны регулирования в границах кадастрового квартала 59:01:4410095 - 22,0 м;

территория зоны регулирования в границах кадастрового квартала 59:01:4410064 - 10,5 м.

Примечание: значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

Предельная минимальная высота первого этажа при строительстве зданий и сооружений:

формирующих фронт застройки ул. Ленина - 4,2 м;

формирующих фронт застройки прочих улиц - 3,5 м.

Предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания - не более 1,2 м.

Допустимый уклон кровель - не более 25 градусов, излом кровель не допускается.

Расположенные в пределах территорий зон охраны ОКН объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны ОКН,

предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов. Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны ОКН, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства;

10.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников или ансамблей, за исключением работ по сохранению данных памятников или ансамблей и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

10.1.4. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки.

Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН.

При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора.

Цветовое решение фасадов определяется с учетом общего колористического решения фронта застройки улицы;

запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не предусмотрена проектным решением при строительстве здания;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

сооружение внешних тамбуров входных групп;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, за исключением оконных проемов 1-го этажа;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.

Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений

могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

10.1.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок.

Размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН.

Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны ОКН.

Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

10.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны охраняемого природного ландшафта:

10.2.1. требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам зоны охраняемого природного ландшафта ОКН:

10.2.1.1. подзона Л-77Г-1.

ВРИ:

основные ВРИ:

мемориальные комплексы (парки);

малые архитектурные формы, площадки;

площадки детские, игровые, площадки для отдыха с элементами озеленения и без;

ярмарочная торговля;

проведение концертов, фестивалей, иных культурно-массовых мероприятий;

общественные туалеты;

вспомогательные ВРИ:

наземные технологические части подземных объектов (фонтанов, вентиляционные шахты, входы-выходы подземных переходов, пешеходные галереи и т.п.).

10.2.1.2. подзона Л-77Г-2.

ВРИ:

основные ВРИ:

мемориальные комплексы (парки);

малые архитектурные формы, площадки;

площадки детские, игровые, площадки для отдыха с элементами озеленения и без;

автомобильные стоянки открытые;

общественные туалеты;

вспомогательные ВРИ:

наземные технологические части подземных объектов (фонтанов, вентиляционные шахты, входы-выходы подземных переходов, пешеходные галереи и тому подобное);

КонсультантПлюс: примечание.
Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

10.2.3. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства;

10.2.4. требования к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий);

размещение рекламных конструкций.

11. Постановление Правительства Пермского края от 11.04.2019 N 263-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мечеть соборная с оградой", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Осинская, д. 5, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон".

11.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 ОКН:

11.1.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:

11.1.1.1. строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры, линейных объектов с учетом норм Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон);

отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 м относительно средней планировочной отметки земли на участке их размещения, за исключением подземных переходов;

наземных частей подземных переходов высотой не более 4 м;

пешеходного моста через улицу Попова по оси улицы Советской;

11.1.1.2. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

11.1.1.3. организация пешеходных и велосипедных дорожек;

11.1.1.4. благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок,

тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

11.1.1.5. посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

11.1.1.6. снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

11.1.1.7. устройство вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;

11.1.1.8. реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры с прокладкой под землей (за исключением опор освещения);

11.1.1.9. прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

11.1.1.10. установка по границам земельных участков прозрачного ограждения или ограждения со сквозным рисунком заполнения;

11.1.1.11. установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности ОКН;

11.1.1.12. размещение парковок, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;

11.1.2. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с превышением существующих высотных отметок;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы;

установка постоянных ограждений, препятствующих визуальному восприятию ОКН;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, оказывающие негативное воздействие на ОКН.

11.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 ОКН:

11.2.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

11.2.1.1. строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом норм Федерального закона и соблюдением следующих требований:

подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры с учетом норм Федерального закона;

ограничение по высоте не более 8 м от отметки 124,57 м в Балтийской системе высот;

фасады новой застройки должны создавать нейтральный фон для благоприятного восприятия ОКН;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

11.2.1.2. прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

11.2.1.3. реконструкция наземных и надземных инженерных коммуникаций с прокладкой под землей;

11.2.1.4. проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

11.2.1.5. снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства с учетом норм Федерального закона;

11.2.1.6. посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

11.2.1.7. установка по границам земельных участков прозрачного ограждения или ограждения со сквозным рисунком заполнения;

11.2.1.8. установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности ОКН;

11.2.2. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:

наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

установка постоянных непрозрачных ограждений, препятствующих визуальному восприятию ОКН;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, оказывающие негативное воздействие на ОКН;

организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

11.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 ОКН:

11.3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

разрешается:

11.3.1.1. строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом норм Федерального закона и соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 14 м от отметки 124,57 м в Балтийской системе высот;

фасады новой застройки должны создавать нейтральный фон для благоприятного восприятия ОКН;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

11.3.1.2. прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

11.3.1.3. реконструкция наземных и надземных инженерных коммуникаций с прокладкой под землей;

11.3.1.4. проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

11.3.1.5. снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства с учетом норм Федерального закона;

11.3.1.6. посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

11.3.1.7. установка по границам земельных участков прозрачного ограждения или ограждения со сквозным рисунком заполнения;

11.3.1.8. установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности ОКН;

11.3.2. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 запрещается:

наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, оказывающие негативное воздействие на ОКН;

установка постоянных непрозрачных ограждений, препятствующих визуальному восприятию ОКН.

11.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 ОКН:

11.4.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4

разрешается:

11.4.1.1. строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом норм Федерального закона и соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 18 м от отметки 124,57 м в Балтийской системе высот;

для существующих объектов капитального строительства, имеющих высоту более 18 м от отметки 124,57 м в Балтийской системе высот, допускается реконструкция без увеличения объемно-пространственных параметров;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

11.4.1.2. прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

11.4.1.3. реконструкция наземных и надземных инженерных коммуникаций с прокладкой под землей;

11.4.1.4. проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

11.4.1.5. снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства с учетом норм Федерального закона;

11.4.1.6. посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

11.4.1.7. установка по границам земельных участков прозрачного ограждения или ограждения со сквозным рисунком заполнения;

11.4.2. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 запрещается:

наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, оказывающие негативное воздействие на ОКН;

установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности ОКН;

установка постоянных непрозрачных ограждений, препятствующих визуальному восприятию ОКН.

11.5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 ОКН:

11.5.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 разрешается:

11.5.1.1. строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом норм Федерального закона и соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 30 м от отметки 135,18 м в Балтийской системе высот;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

11.5.1.2. прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

11.5.1.3. реконструкция наземных и надземных инженерных коммуникаций с прокладкой под землей;

11.5.1.4. проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

11.5.1.5. посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

11.5.1.6. установка по границам земельных участков прозрачного ограждения или ограждения со сквозным рисунком заполнения;

11.5.2. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 запрещается:

наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, оказывающие негативное воздействие на ОКН;

установка постоянных непрозрачных ограждений, препятствующих визуальному восприятию ОКН.

11.6. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 ОКН:

11.6.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 разрешается:

11.6.1.1. строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом норм Федерального закона и соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 50 м от отметки 135,18 м в Балтийской системе высот;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

11.6.1.2. прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

11.6.1.3. реконструкция наземных и надземных инженерных коммуникаций с прокладкой под землей;

11.6.1.4. проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

11.6.1.5. посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

11.6.1.6. установка по границам земельных участков прозрачного ограждения или ограждения со сквозным рисунком заполнения;

11.6.2. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 запрещается:

наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, оказывающие негативное воздействие на ОКН;

установка постоянных непрозрачных ограждений, препятствующих визуальному восприятию ОКН.

11.7. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7 ОКН:

11.7.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7 разрешается:

11.7.1.1. строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом норм Федерального закона и соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 80 м от отметки 135,18 м в Балтийской системе высот;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

11.7.1.2. прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

11.7.1.3. реконструкция наземных и надземных инженерных коммуникаций с прокладкой под землей;

11.7.1.4. проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

11.7.1.5. посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

11.7.1.6. установка по границам земельных участков прозрачного ограждения или ограждения со сквозным рисунком заполнения;

11.7.2. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7 запрещается:

наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, оказывающие негативное воздействие на ОКН;

установка постоянных непрозрачных ограждений, препятствующих визуальному восприятию ОКН;

11.7.3. особенности применения режимов использования земель и градостроительных регламентов:

11.7.3.1. под предельной высотой объекта капитального строительства понимается расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли либо отметки в Балтийской системе высот до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

11.7.3.2. соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны ОКН является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности;

11.7.4. предельные размеры земельных участков настоящими градостроительными регламентами не устанавливаются и регламентируются Правилами;

11.7.5. при совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

11.7.5.1. при ограничении максимальной величины параметра или установлении значений

параметра "менее", "ниже", "не более", "не выше" применяется меньшая из величин, устанавливаемых данными регламентами;

11.7.5.2. при ограничении минимальной величины параметра или установлении значений параметра "более", "выше", "не менее", "не ниже" применяется большая из величин, устанавливаемых данными регламентами.

12. Постановление Правительства Пермского края от 11.04.2019 N 264-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговый дом Ижболдина", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 65, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон".

12.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 ОКН:

12.1.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:

12.1.1.1. строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры, линейных объектов с учетом норм Федерального закона;

отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 м относительно средней планировочной отметки земли на участке их размещения, за исключением подземных переходов;

наземных частей подземных переходов высотой не более 4 м;

пешеходного моста через улицу Попова по оси улицы Советской;

12.1.1.2. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

12.1.1.3. организация пешеходных и велосипедных дорожек;

12.1.1.4. благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

12.1.1.5. посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

12.1.1.6. снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

12.1.1.7. устройство вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;

12.1.1.8. реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры с прокладкой под землей (за исключением опор освещения, инфраструктуры трамвайных

линий);

12.1.1.9. прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

12.1.1.10. установка по границам земельных участков прозрачного ограждения или ограждения со сквозным рисунком заполнения;

12.1.1.11. установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности ОКН;

12.1.1.12. размещение парковок, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;

12.1.2. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с превышением существующих высотных отметок;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы;

установка постоянных ограждений, препятствующих визуальному восприятию ОКН;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, оказывающие негативное воздействие на ОКН.

12.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 ОКН:

12.2.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

12.2.1.1. строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом норм Федерального закона и соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 14 м от отметки 115,2 м в Балтийской системе высот;

для существующих объектов капитального строительства, имеющих высоту более 14 м от отметки 115,2 м в Балтийской системе высот, допускается реконструкция без увеличения объемно-пространственных параметров;

фасады новой застройки должны создавать нейтральный фон для благоприятного восприятия ОКН;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

12.2.1.2. прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

12.2.1.3. реконструкция наземных и надземных инженерных коммуникаций с прокладкой под землей с учетом норм Федерального закона;

12.2.1.4. проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

12.2.1.5. снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства с учетом норм Федерального закона;

12.2.1.6. посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

12.2.1.7. установка по границам земельных участков прозрачного ограждения или ограждения со сквозным рисунком заполнения;

12.2.1.8. установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности ОКН:

12.2.2. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:

наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

установка постоянных непрозрачных ограждений, препятствующих визуальному восприятию ОКН;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, оказывающие негативное воздействие на ОКН.

12.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 ОКН:

12.3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 разрешается:

12.3.1.1. строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом норм Федерального закона и соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 25 м от отметки 115,2 м в Балтийской системе высот;

фасады новой застройки должны создавать нейтральный фон для благоприятного восприятия ОКН;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

12.3.1.2. прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

12.3.1.3. реконструкция наземных и надземных инженерных коммуникаций с прокладкой под землей с учетом норм Федерального закона;

12.3.1.4. проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

12.3.1.5. снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства с учетом норм Федерального закона;

12.3.1.6. посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

12.3.1.7. установка по границам земельных участков прозрачного ограждения или ограждения со сквозным рисунком заполнения;

12.3.1.8. установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности ОКН;

12.3.2. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 запрещается:

наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, оказывающие негативное воздействие на ОКН;

установка постоянных непрозрачных ограждений, препятствующих визуальному восприятию ОКН.

12.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 ОКН:

12.4.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 разрешается:

12.4.1.1. строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом норм Федерального закона и соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 40 м от отметки 126,75 м в Балтийской системе высот;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

12.4.1.2. прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

12.4.1.3. реконструкция наземных и надземных инженерных коммуникаций с прокладкой под землей с учетом норм Федерального закона;

12.4.1.4. проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

12.4.1.5. снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства с учетом норм Федерального закона;

12.4.1.6. посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

12.4.1.7. установка по границам земельных участков прозрачного ограждения или ограждения со сквозным рисунком заполнения;

12.4.2. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 запрещается:

наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, оказывающие негативное воздействие на ОКН;

установка постоянных непрозрачных ограждений, препятствующих визуальному восприятию ОКН.

12.5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 ОКН:

12.5.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 разрешается:

12.5.1.1. строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом норм Федерального закона и соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 60 м от отметки 126,75 м в Балтийской системе высот;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

12.5.1.2. прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

12.5.1.3. реконструкция наземных и надземных инженерных коммуникаций с прокладкой под землей с учетом норм Федерального закона;

12.5.1.4. проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

12.5.1.5. снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства с учетом норм Федерального закона;

12.5.1.6. посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

12.5.1.7. установка по границам земельных участков прозрачного ограждения или ограждения со сквозным рисунком заполнения;

12.5.2. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 запрещается:

наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, оказывающие негативное воздействие на ОКН;

установка постоянных непрозрачных ограждений, препятствующих визуальному восприятию ОКН.

12.6. Особенности применения режимов использования земель и градостроительных регламентов:

12.6.1. под предельной высотой объекта капитального строительства понимается расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли либо отметки в Балтийской системе высот до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

12.6.2. соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны ОКН является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности;

12.6.3. предельные размеры земельных участков настоящими градостроительными регламентами не устанавливаются и регламентируются Правилами;

12.6.4. при совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

12.6.4.1. при ограничении максимальной величины параметра или установлении значений параметра "менее", "ниже", "не более", "не выше" применяется меньшая из величин, устанавливаемых данными регламентами;

12.6.4.2. при ограничении минимальной величины параметра или установлении значений

параметра "более", "выше", "не менее", "не ниже" применяется большая из величин, устанавливаемых данными регламентами.

13. Постановление Правительства Пермского края от 24.12.2019 N 982-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Губернский центр" (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй), памятников "Дом архитектора А.Б.Турчевича" (ул. Екатерининская, 32), "Кирха лютеранская" (ул. Екатерининская, 43), "Костел римско-католический" (ул. Пушкина, 28), "Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П.Матвеев" (ул. Луначарского, 19), "Дом жилой А.В.Холмогоровой" (ул. Луначарского, 11), "Особняк А.Н.Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В.Луначарский, А.А.Шпагин, Р.С.Землячка" (ул. Малая Ямская, 9), "Тоннель и подпорная стенка ж/д перегона Пермь-1 - Пермь-2" (ул. Монастырская, береговой склон р. Слудка), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон".

(введен решением Пермской городской Думы от 23.06.2020 N 118)

13.1. Зона охраняемого природного ландшафта Л-07ДМ, в границах территории которой устанавливаются:

13.1.1. основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

13.1.2. предельная высота объектов капитального строительства - 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения;

13.1.3. в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта, за исключением парковок в пределах улично-дорожной сети;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение рекламных конструкций.

13.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-46И, в границах территории которой устанавливаются:

13.2.1. основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

13.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

13.2.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с

установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

13.2.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается для подзоны 1 - 18 м, для подзоны 2 - 7,5 м;

13.2.2.3. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 м;

13.2.2.4. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания - не более 1,2 м;

13.2.2.5. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель (мансардная кровля) не допускается;

13.2.2.6. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 24.12.2019 N 982-п, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

13.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

13.2.3.1. запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

13.2.3.2. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

13.3. Зона регулирования застройки ЗРЗ-97И, в границах территории которой устанавливаются:

13.3.1. основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

13.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

13.3.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

13.3.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 13,5 м;

13.3.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания - не более 1,2 м;

13.3.2.4. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель (мансардные кровли) не допускается;

13.3.2.5. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 24.12.2019 N 982-п, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

13.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

13.4. Зона регулирования застройки ЗРЗ-3Г, в границах территории которой устанавливаются:

13.4.1. основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

13.4.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

13.4.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

13.4.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 13,5 м;

13.4.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания - не более 1,2 м;

13.4.2.4. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель (мансардные кровли) не допускается;

13.4.2.5. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 24.12.2019 N 982-п, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

13.4.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства:

запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

13.5. Зона регулирования застройки ЗРЗ-5Г, в границах территории которой устанавливаются:

13.5.1. основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

13.5.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

13.5.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

13.5.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 10,5 м;

13.5.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания - не более 1,2 м;

13.5.2.4. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель (мансардные кровли) не допускается;

13.5.2.5. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 24.12.2019 N 982-п, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

13.5.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

13.6. Зона регулирования застройки ЗРЗ-14Г, в границах территории которой устанавливаются:

13.6.1. основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

13.6.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

13.6.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

13.6.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства: подзона 1 - 7,5 м, подзона 2 - 18,5 м;

13.6.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания - не более 1,2 м;

13.6.2.4. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель (мансардные кровли) не допускается;

13.6.2.5. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 24.12.2019 N 982-п, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

13.6.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

13.7. Зона регулирования застройки ЗРЗ-80Г, в границах территории которой устанавливаются:

13.7.1. основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

13.7.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

13.7.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

13.7.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 10,5 м;

13.7.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания - не более 1,2 м;

13.7.2.4. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель (мансардные кровли) не допускается;

13.7.2.5. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 24.12.2019 N 982-п, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

13.7.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства:

запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

14. Постановление Правительства Пермского края от 24.12.2019 N 985-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Соцгородок "Рабочий поселок" (г. Пермь, Мотовилихинский район), "Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М." (г. Пермь, ул. Грачева, 12), "Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны" (г. Пермь, ул. Уральская), "Башня водонапорная" (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), "Дворец культуры им. В.И.Ленина" (г. Пермь, ул. Уральская, 93), "Памятник электротехнику Н.Г.Славянову" (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон".

(введен решением Пермской городской Думы от 23.06.2020 N 118)

14.1. В границах зон охраны ОКН достопримечательного места "Соцгородок "Рабочий поселок", расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, которая состоит из:

14.1.1. подзоны ЗРЗ-05ДМ-1, в границах территории которой устанавливаются:

14.1.1.1. основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон, за исключением следующих видов:

автошколы с автодромами;

авторемонтные мастерские, автомойки;

автопарки, автобазы;

14.1.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства 22 м - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов; за исключением жилого дома по адресу: ул. Металлистов, 8, предельные габариты которого устанавливаются по существующим параметрам;

отступ фасадов зданий от красных линий не допускается, значение отступа здания от

красной линии следует принимать 0,0 (ноль) м;

предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) - не более 1,2 м;

предельная максимальная глубина застройки, измеряемая от красной линии, - 16 м;

допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных ВРИ за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

14.1.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц, а также специально оборудованных парковок;

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

ограничения использования фасадов, расположенных вдоль красных линий улиц Уральской, Лебедева, КИМ, Металлистов, Металлургов, а также боковых фасадов, примыкающих к красным линиям указанных улиц:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним;

ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

размещение рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в

установленном порядке;

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки улиц Уральской, Лебедева, КИМ, Металлистов, Металлургов, а также боковых фасадах, примыкающих к красным линиям указанных улиц, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

14.1.2. подзоны ЗРЗ-05ДМ-2, в границах территории которой устанавливаются:

14.1.2.1. основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

14.1.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства 10,5 м - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

отступ фасадов зданий от красных линий не допускается, значение отступа здания от красной линии следует принимать 0,0 (ноль) м;

предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) - не более 1,2 м;

предельная максимальная глубина застройки, измеряемая от красной линии, - 16 м;

допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных ВРИ за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

14.1.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

ограничения использования фасадов, расположенных вдоль красных линий улиц Уральской, Анри Барбюса, Хрустальной, Грачева, КИМ, а также боковых фасадов, примыкающих к красным линиям указанных улиц:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним;

ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки улиц Уральской, Лебедева, КИМ, Металлистов, Металлургов, а также боковых фасадах, примыкающих к красным линиям указанных улиц, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

14.2. В границах зон охраны ОКН "Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Грачева, 12, устанавливаются:

14.2.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-9И, в границах территории которой устанавливаются:

14.2.1.1. основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

14.2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

14.2.1.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 10,5 м - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

14.2.1.2.2. отступ фасадов зданий от красных линий не допускается, значение отступа здания от красной линии следует принимать 0,0 (ноль) м;

14.2.1.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) - не более 1,2 м;

14.2.1.2.4. предельная максимальная глубина застройки, измеряемая от красной линии, - 16 м;

14.2.1.2.5. допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных ВРИ за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

14.2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

14.2.1.3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

14.2.1.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль красных линий улиц Уральской, Анри Барбюса, Хрустальной, Грачева, КИМ, а также боковых фасадов, примыкающих к красным линиям указанных улиц:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним;

14.2.1.3.3. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки улиц Уральской, Лебедева, КИМ, Металлистов, Металлургов, а также боковых фасадах, примыкающих к красным линиям указанных улиц, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без

использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

14.2.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-9И, в границах территории которой устанавливаются:

14.2.2.1. ВРИ:

14.2.2.1.1. основные ВРИ:

зеленые насаждения;

мемориалы, скульптуры;

инфраструктура для отдыха: фонтаны, малые архитектурные формы;

игровые площадки;

14.2.2.1.2. вспомогательные ВРИ:

общественные туалеты мобильные;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора;

ЦТП, ТП, РП;

14.2.2.1.3. условно разрешенные виды использования:

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;

14.2.2.2. предельная высота объектов капитального строительства - 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения;

14.2.2.3. запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству сквера, сохранению ОКН, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение рекламных конструкций.

14.3. В границах зон охраны ОКН "Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, устанавливается зона охраняемого природного ландшафта, которая состоит из:

14.3.1. подзоны Л-82И-1, в границах территории которой устанавливаются:

14.3.1.1. ВРИ:

основные ВРИ:

зеленые насаждения;

мемориалы, скульптуры;

инфраструктура для отдыха: фонтаны, малые архитектурные формы;

игровые площадки;

вспомогательные ВРИ:

общественные туалеты мобильные;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора;

прокат игрового и спортивного инвентаря, ЦТП, ТП, РП;

условно разрешенные виды использования:

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;

14.3.1.2. предельная высота объектов капитального строительства - 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения;

14.3.1.3. в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству сквера, сохранению ОКН, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение рекламных конструкций;

14.3.2. подзоны Л-82И-2, в границах территории которой устанавливаются:

14.3.2.1. ВРИ:

основные ВРИ:

зеленые насаждения;

мемориалы, скульптуры;

инфраструктура для отдыха: фонтаны, малые архитектурные формы;

игровые площадки;

объекты религиозного назначения;

вспомогательные ВРИ:

общественные туалеты;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора;

прокат игрового и спортивного инвентаря;

ЦТП, ТП, РП;

условно разрешенные виды использования:

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки не более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;

14.3.2.2. предельная высота объектов капитального строительства - 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения, храмов или часовен площадью не более 100 кв. м;

14.3.2.3. запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству сквера, сохранению ОКН, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и

конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов на срок более 3 месяцев;

размещение рекламных конструкций, за исключением информационных стендов, связанных с историей микрорайона, завода, Великой Отечественной войной, и тому подобное.

14.4. В границах зон охраны ОКН "Башня водонапорная", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54, устанавливаются:

14.4.1. охранная зона ОЗ-1Г, в границах территории которой устанавливаются:

14.4.1.1. основные ВРИ:

территории общего пользования;

зеленые насаждения;

14.4.1.2. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах;

14.4.1.3. в границах охранной зоны запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов благоустройства, опор освещения;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству территории, сохранению ОКН, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение рекламных конструкций;

14.4.2. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1Г, в границах территории которой устанавливаются:

14.4.2.1. основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон;

14.4.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

14.4.2.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 10,5 м - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши

здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

14.4.2.2.2. отступ фасадов зданий от красных линий не допускается, значение отступа здания от красной линии следует принимать 0,0 (ноль) м;

14.4.2.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) - не более 1,2 м;

14.4.2.2.4. предельная максимальная глубина застройки, измеряемая от красной линии, - 16 м;

14.4.2.2.5. допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных ВРИ за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

14.4.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

14.4.2.3.1. запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

14.4.2.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль красных линий улиц Уральской, Анри Барбюса, Хрустальной, Грачева, КИМ, а также боковых фасадов, примыкающих к красным линиям указанных улиц:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним;

14.4.2.3.3. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки улиц Уральской, Лебедева, КИМ, Металлистов, Металлургов, а также боковых фасадах, примыкающих к красным линиям указанных улиц, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

14.5. В границах зон охраны ОКН "Дворец культуры им. В.И.Ленина", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, 93, устанавливается:

14.5.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-151Г, в границах территории которой устанавливаются:

14.5.1.1. основные, вспомогательные ВРИ, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами территориальных зон, за исключением следующих видов:

автошколы с автодромами;

авторемонтные мастерские, автомойки;

автопарки, автобазы;

14.5.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

14.5.1.3. предельная высота объектов капитального строительства 22 м - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом ската 25 и менее градусов,

лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов; за исключением жилого дома по адресу: ул. Металлистов, 8, предельные габариты которого устанавливаются по существующим параметрам;

14.5.1.4. отступ фасадов зданий от красных линий не допускается, значение отступа здания от красной линии следует принимать 0,0 (ноль) м;

14.5.1.5. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) - не более 1,2 м;

14.5.1.6. предельная максимальная глубина застройки, измеряемая от красной линии, - 16 м;

14.5.1.7. допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных ВРИ за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

14.5.1.8. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц, а также специально оборудованных парковок;

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

ограничения использования фасадов, расположенных вдоль красных линий улиц Уральской, Лебедева, КИМ, Металлистов, Металлургов, а также боковых фасадов, примыкающих к красным линиям указанных улиц:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним;

ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

размещение рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки улиц Уральской, Лебедева, КИМ, Металлистов, Металлургов, а также боковых фасадах, примыкающих к красным линиям указанных улиц, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

14.5.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-151Г, в границах территории которой устанавливаются:

14.5.2.1. ВРИ:

14.5.2.1.1. основные ВРИ:

зеленые насаждения;

мемориалы, скульптуры;

инфраструктура для отдыха: фонтаны, малые архитектурные формы;

игровые площадки;

14.5.2.1.2. вспомогательные ВРИ:

общественные туалеты мобильные;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора;

прокат игрового и спортивного инвентаря;

ЦТП, ТП, РП;

14.5.2.1.3. условно разрешенные виды использования:

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;

14.5.2.1.4. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная высота объектов капитального строительства 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения;

14.5.2.2. запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству сквера, сохранению ОКН, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение рекламных конструкций.

14.6. В границах зон охраны ОКН "Памятник электротехнику Н.Г.Славянову", расположенного по адресу: г. Пермь, пл. Дружбы, устанавливается охранная зона ОЗ-8М, в границах территории которой устанавливаются:

14.6.1. основные ВРИ:

территории общего пользования;

зеленые насаждения;

14.6.2. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах;

14.6.3. в границах охранной зоны запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов благоустройства, опор освещения;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству территории, сохранению ОКН, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение рекламных конструкций.