



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ПЕРМЬ
НА ПЕРИОД ДО 2043 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

ГЛАВА 15. ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ВОПРОСАМ
ПРИСВОЕНИЯ ИЛИ ЛИШЕНИЯ СТАТУСА ЕТО**

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа
Схема теплоснабжения муниципального образования город Пермь на период до 2043 года. Утверждаемая часть Том 1 (Разделы 1-5)
Схема теплоснабжения муниципального образования город Пермь на период до 2043 года. Утверждаемая часть Том 2 (Разделы 6-16)
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения г. Перми на период до 2043 года
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 1 (Части 1-3)
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 2 (Части 4-13)
Глава 1. Приложение 1. Утвержденные параметры регулирования отпуска тепловой энергии с коллекторов источников и в точке измерения тепловой энергии, отпущенной потребителю тепловой энергии
Глава 1. Приложение 2. Потребность в тепловой мощности на начало 2025 г. и величина потребления тепловой энергии за последние 3 года в разрезе расчетных элементов территориального деления
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
Глава 2. Приложение 1. Перечень потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению в следующую пятилетку, а также известные (точечные) объекты теплопотребления, ввод которых запланирован на 2-3 этапах расчетного периода (таблица П33.2 МУ)
Глава 2. Приложение 2. Перечень объектов теплопотребления, подлежащих расселению и сносу в течение расчетного срока
Глава 2. Приложение 3. Перечень потребителей тепловой энергии, подключенных к существующим тепловым сетям за 2024 год
Глава 2. Приложение 4. Прогноз прироста площади строительных фондов в соответствии с Приложением 27 Методических указаний
Глава 2. Приложение 5. Прогноз прироста расчетной тепловой нагрузки в соответствии с Приложением 30 Методических указаний
Глава 2. Приложение 6. Прогноз прироста потребления тепловой энергии в соответствии с Приложением 32 Методических указаний
Глава 2. Приложение 7. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения
Глава 3. Приложение 1. Альбом характеристик ЦТП и насосных станций
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения
Глава 9. Приложение 1. Протокол закрытия ГВС
Глава 9. Приложение 2. Протоколы отбора проб качества воды в открытых системах
Глава 10. Перспективные топливные балансы
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения
Глава 13. Приложение 1. Нарушение антимонопольного законодательства со стороны ФГУП «Машзавод им. Ф. Э. Дзержинского»
Глава 13. Приложение 2. Нарушение антимонопольного законодательства в отношении ООО «Новогор-Прикамье»
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций
Глава 15. Приложение 1. Заявки на присвоение статуса ЕТО
Глава 15. Приложение 2. Дополнительные материалы по вопросам присвоения или лишения статуса ЕТО
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме

Наименование документа
теплоснабжения
Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения
Глава 19. Приложение 1. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для существующего положения
Глава 19. Приложение 2. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на перспективу

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПМУП «ГКТХ» (СТ №032) (приказы Минэнерго России от 24.12.2024 г. №2463 и от 23.05.2025 г. №543)	5
2. АО «ПЗСП» (СТ №036, 037) (приказ Минэнерго России от 26.09.2025 №1197)	7
3. ЕТО №43 (СТ №082).....	8
4. Приказы Минэнерго России для устранения замечания №106	11

1. ПМУП «ГКТХ» (СТ №032) (ПРИКАЗЫ МИНЭНЕРГО РОССИИ ОТ 24.12.2024 Г. №2463 И ОТ 23.05.2025 Г. №543)



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

24 декабря 2024 г.

Москва

№ 2463

**Об утрате Пермским муниципальным унитарным предприятием
«Городское коммунальное и тепловое хозяйство»
статуса единой теплоснабжающей организации**

В соответствии с пунктами 13 и 16 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, и на основании письма Пермского муниципального унитарного предприятия «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» от 18 декабря 2024 г. № 2024-12-18-10.2-19 п р и к а з ы в а ю:

Признать Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» утратившим статус единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения № 032, присвоенный в схеме теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2025 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 9 декабря 2024 г. № 359тд.

Заместитель Министра

Е.П. Грабчак



Министерство энергетики
Российской Федерации
(Минэнерго России)

П Р И К А З

23 мая 2025 г.

№ 543

Москва

**О присвоении Пермскому муниципальному унитарному предприятию
«Городское коммунальное и тепловое хозяйство»
статуса единой теплоснабжающей организации**


В соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, и на основании писем администрации города Перми от 4 февраля 2025 г. № 059-01-57/2-258 и от 15 мая 2025 г. № 059-01-57/2-1152 п р и к а з ы в а ю:

Присвоить Пермскому муниципальному унитарному предприятию «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» статус единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения № 032, указанной в схеме теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2025 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 9 декабря 2024 г. № 359тд.

Заместитель Министра

Е.П. Грабчак

2. АО «ПЗСП» (СТ №036, 037) (ПРИКАЗ МИНЭНЕРГО РОССИИ ОТ 26.09.2025 №1197)


Министерство энергетики
Российской Федерации
(Минэнерго России)

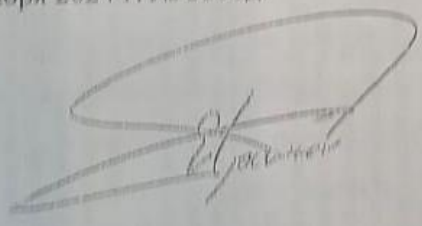
П Р И К А З

26 сентября 2025г. № 1197
Москва

**Об утрате акционерным обществом «ПЗСП»
статуса единой теплоснабжающей организации**

В соответствии с пунктами 13 и 16 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, и на основании письма акционерного общества «ПЗСП» от 19 сентября 2025 г. № 2070 приказываю:

Признать акционерное общество «ПЗСП» утратившим статус единой теплоснабжающей организации в системах теплоснабжения № 36 и № 37, присвоенный в схеме теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2025 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 9 декабря 2024 г. № 359тд.

Заместитель Министра  Е.П. Грабчак

Департамент развития электроэнергетики
Богачев Антон Валерьевич
(495) 631-97-89

Документ создан в электронной форме. № 059-01-59/1-2119 от 30.09.2025.

3. ЕТО №43 (СТ №082)

**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
 тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
 Email: mizo@permkrai.ru
 www.migd.permkrai.ru
 ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
 ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
 НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 3

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	15.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	59-01-37-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «УнистройПермь»
2.2.1.2. ИНН:	5906171678
2.2.1.3. ОГРН:	1215900022282
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блочно-модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Ладожская в Мотовилихинском районе г. Перми»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Мотовилихинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ладожская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:3211717:404
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.03.2025
5.2. Номер разрешения на строительство:	59-01-155-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блочно-модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Ладожская в Мотовилихинском районе г. Перми»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	169.34
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	144.9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
6.1.12. Количество машиномест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	1

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.19. Дата подготовки технического плана	22.04.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	177-194-281 02

И.о. заместителя
министра

(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)


(подпись)



В. В. Зернина
(подпись)

4. ПРИКАЗЫ МИНЭНЕРГО РОССИИ ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ ЗАМЕЧАНИЯ №106



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

11 июня 2024

Москва

№ 616

**Об утрате акционерным обществом
«ПЗСП» статуса единой теплоснабжающей организации**

В соответствии с пунктами 13 и 16 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, и на основании письма акционерного общества «ПЗСП» от 5 июня 2024 г. № 833/1 приказываю:

Признать акционерное общество «ПЗСП» утратившим статус единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения № 040, присвоенный в схеме теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 17 ноября 2023 г. № 298тд.

Заместитель Министра

П.Н. Сниккарс

Департамент развития электроэнергетики
Нагурный Роман Олегович
(495) 631-96-07



Министерство энергетики
Российской Федерации
(Минэнерго России)

П Р И К А З

9 июля 2024 г.

Москва

№ 830

**Об утрате акционерным обществом
«Пермский мотовозоремонтный завод «Ремпутьмаш»
статуса единой теплоснабжающей организации**

В соответствии с пунктами 13 и 16 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, и на основании письма акционерного общества «Пермский мотовозоремонтный завод «Ремпутьмаш» от 27 июня 2024 г. № 1001 п р и к а з ы в а ю:

Признать акционерное общество «Пермский мотовозоремонтный завод «Ремпутьмаш» утратившим статус единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения № 064, присвоенный в схеме теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 17 ноября 2023 г. № 298тд.

Министр

С.Е. Цивилев

Департамент развития электроэнергетики
Нагорный Роман Олегович
(495) 631-96-07



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

21 марта 2024г.

Москва

№ 228

**Об утрате ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского»
статуса единой теплоснабжающей организации**

В соответствии с пунктами 13 и 16 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, и на основании письма ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского» от 13 марта 2024 г. № 39-837 п р и к а з ы в а ю:

Признать ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского» утратившим статус единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения № 069, присвоенный в схеме теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 17 ноября 2023 г. № 298тд.

Заместитель Министра

П.Н. Сниккарс

Департамент развития электроэнергетики
Божарев Антон Валерьевич
(495) 631-97-89



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

13 мая 2024г

№ 449

Москва

**О присвоении акционерному обществу «Научно-производственное объединение
«Курганприбор» статуса единой теплоснабжающей организации**

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, и на основании письма администрации города Перми от 6 мая 2024 г. № 059-01-57/2-1003 п р и к а з ы в а ю:

Присвоить акционерному обществу «Научно-производственное объединение «Курганприбор» статус единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения № 069, указанной в схеме теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 17 ноября 2023 г. № 298тд.

Заместитель Министра

П.Н. Сниккарс

Департамент развития электроэнергетики
Нагорный Роман Олегович
(495) 631-96-07