**Приложение № 3 к приказу начальника департамента имущественных отношений**

**администрации города Перми**

**от 17.10.2019 № 059-19-11-140**

**Департамент имущественных отношений администрации города Перми**

**извещает о проведении 15.11.2019 открытого аукциона на право заключения договоров   
аренды муниципального имущества**

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**на право заключения договоров аренды муниципального имущества**

**15.11.2019**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Отдельно стоящее 2-х этажное нежилое здание бани общей площадью 613,0 кв. м с учетом использования земельного участка по адресу: г. Пермь, **ул. Теплоходная, 14** (кадастровый номер: 59:01:1717053:49), объект включен в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на основании решения Пермской городской Думы от 28.06.2016 № 138.  Общая арендуемая площадь **613,0 кв. м** |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Оказание населению банных услуг в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун; оказание дополнительных услуг в соответствии с действующим законодательством |
| Начальная цена лота № 1 | **676 755,00** (размер годовой арендной платы без учета НДС) |
| Срок действия договора аренды | 10 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **135 351,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001,  КБК 00000000000000000510, ОКТМО 57701000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 18.10.2019 по 11.11.2019. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 15.11.2019 по лоту № 1  (г. Пермь, ул. Теплоходная, 14). |
| Срок подачи заявок | с 18.10.2019 по 13.11.2019 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, соответствующие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 556 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства». |