**Нормативным документом в Российской Федерации** в области эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования для физических и юридических лиц являются **Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410.**

Безопасное использование и исправность ВДГО и ВКГО в процессе их эксплуатации достигаются путем технического обслуживания и ремонта указанного оборудования, выполняемых на основании договора, заключаемого между **заказчиком** и **исполнителем**, а также соблюдением сторонами договора иных требований, предусмотренных Правилами пользования газом, утвержденных постановлением Правительства РФ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ВДГО\* многоквартирного дома | ВКГО\* | ВДГО\* домовладения |
| Зона ответственности | Газопроводы, проложенные от запорного устройства на фасаде дома до запорных кранов (включая их) на опусках к газоиспользующему оборудованию. | Газопроводы, проложенные от запорного крана (не включая его) на опуске к газоиспользующему оборудованию до газоиспользующего оборудования. А также технические устройства, установленные на данных газопроводах (счетчики газа, сигнализаторы загазованности и пр.) | Газопроводы в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, проложенные от места присоединения к сети газораспределения до газоиспользующего оборудования. А также технические устройства, установленные на данных газопроводах (счетчики газа, сигнализаторы загазованности и пр.) |
| **Заказчик** по договору о техническом обслуживании и ремонте | УК, ТСЖ, ЖСК, или лицо, ответственное за содержание общедомового имущества многоквартирного дома | Собственник (пользователь) расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено газовое оборудование | Собственник домовладения |
| **Исполнитель** по договору о техническом обслуживании и ремонте | Специализированная организация, имеющая допуск к выполнению технического обслуживания ВДГО (ВКГО), принявшая на себя обязательства по выполнению работ, предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и ВКГО \*\* | | |

*\* -* ***Понятия:***

***ВДГО*** *– внутридомовое газовое оборудование*

***ВКГО*** *– внутриквартирное газовое оборудование*

*\*\* - Информация о специализированных организациях, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО в Пермском крае, размещена на официальном сайте Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».*

Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором *(Гражданский Кодекс РФ, ст. 210)*,и обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. *(п. 21 «к» Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549).*

Техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р) внутридомового и внутриквартирного газового оборудования должно проводится силами **специализированной организации** не реже 1 раза в год *(Правила пользования газом в части обеспечении безопасности при использовании и эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410).*

Основанием для отключения ВДГО/ВКГО от газоснабжения являются:

- отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

- отказ (недопуск специализированной организации) от проведения технического обслуживания внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования;

- истечение нормативного срока службы внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования (установлен изготовителем, указан в паспорте).

*(п. 80 Правил пользования газом в части обеспечении безопасности при использовании и эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410).*

Цена договора определяется на основании тарифов на выполнение работ, рассчитываемых в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой *(п. 40 Правил пользования газом в части обеспечении безопасности при использовании и эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410).*