



Прямые расчеты за коммунальные услуги



"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 29.07.2017) ст. 155

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 27.06.2017) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")

Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (ред. от 27.02.2017) "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" (вместе с "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями") (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2017)

Из-за роста неплатежей за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающие организации инициируют прямые расчеты с потребителями.

Причины очевидны: исключить из платежной цепочки управляющую организацию, которая собирает плату за коммунальные услуги с потребителей.

Где пропадают деньги?



Плюсы прямых расчетов с жителями:

- позволяет ресурсоснабжающим организациям своевременно направлять денежные средства на ремонт сетей инженерной инфраструктуры;
- исключает возможность нецелевого использования управляющими организациями денежных средств, внесенных населением города Перми за потребленные коммунальные ресурсы.



Прямые расчеты за коммунальные услуги



Алгоритм перехода на прямые расчеты потребителей с PCSO:

1 ЭТАП : Принятие решения общим собранием собственников помещений и его надлежащее оформление

Основанием для перехода на прямые расчеты с PCSO является решение общего собрания собственников помещений в МКД (членов ТСЖ, ЖСК), принятое в соответствии с требованиями ст. 44-46 ЖК РФ. Повестка дня общего собрания собственников многоквартирного дома вопросы:

- 1) о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам с PCSO за соответствующий вид коммунальной услуги (это может быть одна или несколько коммунальных услуг);
- 2) о дате перехода на прямые расчеты;
- 3) о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

2 ЭТАП : Реализация принятого решения общего собрания

Принятое решение о порядке перехода на прямые расчеты доводится до сведения всех собственников путем размещения сообщения в помещении дома, определенном решением собрания и доступном для всех собственников, не позднее 10 дней со дня принятия этих решений (п. 3 ст. 46 ЖК).

Копии решений (бюллетеней) и протокола общего собрания передаются в адрес исполнителя коммунальных услуг (Управляющей компании, ТСЖ, ЖСК) и ресурсоснабжающей организации не позднее 10 дней.

3 ЭТАП : Заключение договоров между собственниками и ресурсоснабжающей организацией

УК/ТСЖ получает уведомление о расторжении договора **в одностороннем порядке.**

УК/ТСЖ предоставляет базу по лицевым счетам, а также информацию по нежилым помещениям

Оплата коммунальных ресурсов напрямую



Обязанности:

- оплата коммунальных услуг в PCSO;
- оплата жилищных услуг в УК, ТСЖ, ЖК

Оплата жилищных услуг

~~Оплата коммунальных услуг~~



Управляющая организация в сфере ЖКХ

~~Оплата ресурсов~~

