

Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений в маневренном фонде»

Согласно пп. 2.2. Порядка предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда, утвержденным постановлением администрации города Перми от 17.01.2008 № 17 (далее – Порядок) решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда принимает управление жилищных отношений администрации города Перми на основании следующих документов:

2.2.1. Предоставляемых заявителем:

- заявления гражданина, подписанного всеми совершеннолетними членами его семьи,
- копий документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи (паспорт – все страницы), (свидетельства: о рождении, о регистрации брака, о расторжении брака, об установлении отцовства, о смерти),
- сведения о составе семьи заявителя, предоставленных должностным лицом, ответственным за регистрацию граждан Российской Федерации по месту пребывания и жительства, за 5 лет, предшествующих дате подачи заявления (адресная справка: собственники жилых помещений могут получить по запросу в МВД, а по договору социального найма - МФЦ),
- справки об отсутствии права собственности на жилое помещение, выданной органом, осуществляющим технический учет и техническую инвентаризацию жилищного фонда субъекта Российской Федерации, в котором проживали гражданин и члены его семьи до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» - Советская, 56).

Дополнительно предоставляются документы:

п. 2.3. Порядка (Категории граждан, которым нужно предоставить следующие документы: 1.3.1.- Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; 1.4.1 - Гражданам, проживающим в жилых помещениях многоквартирных домов, в которых все жилые помещения либо часть жилых помещений находились либо находятся в муниципальной собственности и в которых собственниками помещений выбран и реализован способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации или в которых до 01.03.2005 созданы товарищества собственников жилья или жилищно-строительные кооперативы, в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома.):

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта и(или) уведомление о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находится жилое помещение,

- копии документов, подтверждающих основания владения и(или) пользования гражданином и членами его семьи жилым помещением в доме, подлежащем капитальному ремонту или реконструкции.

п. 2.6. Порядка (Категории граждан, которым нужно предоставить следующие документы: 1.3.4. - граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.)

- копии вступившего в законную силу решения суда об обращении взыскания на заложенное жилое помещение либо соглашения между залогодателем и залогодержателем об удовлетворении требований залогодержателя за счет заложенного жилого помещения,
- копии документов, подтверждающих основания владения и пользования гражданином, утратившим жилое помещение в результате обращения взыскания, и членами его семьи занимаемым жилым помещением.

п. 2.7. Порядка (Категории граждан, которым нужно предоставить следующие документы: 1.4.2. - находящимся в трудной жизненной ситуации нетрудоспособным гражданам, состоящим (не состоящим) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не имеющим закрепленного жилого помещения, детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждении всех видов профессионального образования, либо окончания службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.)

- копии документов, подтверждающих нетрудоспособность заявителя или членов его семьи,
- копии документов об окончании пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждении всех видов профессионального образования, либо окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы (для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа).
- Категории граждан, указанных в пункте 1.4.3 (семьям с детьми, лишившимся жилых помещений в результате установленного судом в порядке, предусмотренном действующим законодательством, факта мошенничества либо выселения в судебном порядке, при условии, что они состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях) Порядка, дополнительно представляют копии приговора (решения) суда об установлении факта мошенничества либо о выселении из жилого помещения.

Документы, указанные в пунктах 2.2, 2.3, 2.6, 2.7 Порядка, представляются в оригинале или нотариально заверенных копиях. Представление копий, не имеющих нотариального удостоверения, допускается при условии предъявления оригинала.

п. 2.15. Порядка отказ в предоставлении жилых помещений маневренного фонда допускается в случае, если:

- не представлены предусмотренные пунктами 2.2-2.7 настоящего Порядка документы;
- представлены документы, которые не подтверждают право граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда;
- не истек предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации срок (в случае совершения гражданином с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях действий, в результате которых такой гражданин может быть признан нуждающимся в жилом помещении, этот гражданин принимается на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий).

Согласно п. 1.2. Постановления администрации города Перми от 03.07.2012 № 57-П «Об утверждении административного регламента предоставления управлением жилищных отношений администрации города Перми муниципальной услуги "Предоставление жилых помещений в маневренном фонде" заявителями могут выступать граждане Российской Федерации, постоянно проживающие в городе Перми, нуждающиеся в жилых помещениях для временного проживания. Заявители, не имеющие возможности лично обратиться в управление жилищных отношений администрации города Перми, могут подать заявление и получить информацию через своих представителей по доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке, путем направления обращения по почте, электронной почте или через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".