Проект вносится администрацией города Перми

**ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_**

**О реализации законодательства в сфере размещения нестационарных торговых объектов и внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов**

В целях реализации Федерального Закона от 28.12.209 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Пермского края от 28.11.2017
№ 966-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов» (далее – Порядок № 966-п), постановления Правительства Пермского края от 21.03.2018 № 137-п «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта»

Пермская городская Дума **решила**:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - Методика) согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение о формировании лотов для проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (далее - договор на осуществление торговли), договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение, аукцион) принимается функциональным органом администрации города Перми, уполномоченным решением Пермской городской Думы на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания (далее - Уполномоченный орган) не позднее пяти рабочих дней после дня наступления следующих событий:

в отношении нестационарных торговых объектов, принадлежащих муниципальному образованию город Пермь, при заключении договора на осуществление торговли впервые – после дня размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, в последующем – после дня прекращения ранее заключенного договора на осуществление торговли и освобождения соответствующего нестационарного торгового объекта;

в отношении нестационарных торговых объектов, принадлежащим индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам – после дня проведения демонтажа нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями соответствующего договора на размещение.

3. Начальная цена лота аукциона определяется в соответствии с Методикой за год, за исключением:

сезонных (летних) кафе, лотков, палаток - цена лота аукциона по которым определяется за период, указанный в пункте 4.2 настоящего решения.

4. Установить следующие сроки действия договора на размещение нестационарных торговых объектов (кроме тех нестационарных торговых объектов, сроки действия договоров в отношении которых определены в Порядке № 966-п):

4.1. для контейнера, автомагазина, автолавки, автоприцепа – один год;

4.2. для сезонного (летнего) кафе, лотка, палатки - с 1 мая по 1 октября.

5. Определить, что порядок предоставления альтернативного места размещения нестационарного торгового объекта устанавливается правовым актом администрации города Перми.

6. Размещение нестационарных торговых объектов, договоры по которым заключены до вступления в силу настоящего решения и срок действия по которым на момент вступления в силу настоящего решения не истек, осуществляется до конца срока действия таких договоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. В случае если договор аренды земельных участков либо договор на размещение нестационарного торгового объекта, на основании которого размещен павильон или киоск, договор аренды сооружения муниципальной собственности, на основании которого размещен киоск по реализации питьевой воды прекратил свое действие после 15.12.2017, арендатор по указанному договору или владелец павильона, киоска соответственно вправе заключить временный договор на размещение павильона, киоска без проведения торгов на период до дня официального опубликования правового акта администрации города Перми об утверждении (или приведении) схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Перми в соответствии Постановлением Правительства Пермского края от 28.11.2017 № 966-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», при соблюдении следующих условий:

включения места размещения указанного павильона или киоска в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную в соответствии с муниципальными правовыми актами города Перми на момент заключения временного договора,

внесения в бюджет города Перми платы за фактическое размещение павильона, киоска за период со дня прекращения срока действия договора, указанного в абзаце втором настоящего пункта, до дня заключения временного договора на размещение павильона, киоска в размере, определенном в соответствии с Методикой.

Форма временного договора утверждается администрацией города Перми.

Заявление о заключении временного договора на размещение павильона, киоска (вместе с подтверждением исполнения условия, указанного в абзаце 3 настоящего пункта) может быть подано арендатором по соответствующему договору или владельцем павильона, киоска соответственно в функциональный орган администрации города Перми, осуществляющим функции в сфере создания условий для обеспечения жителей города услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, в следующие сроки:

в течение 30 дней со дня вступления в силу настоящего решения – если срок действия договора, указанного в абзаце втором настоящего пункта, прекращен после 15.12.2017;

не ранее 15 календарных дней и не позднее последнего дня срока действия договора, указанного в абзаце втором настоящего пункта - если срок действия такого договора на момент вступления в силу настоящего решения не истек.

При отказе арендатора по соответствующему договору или владельца павильона, киоска соответственно от заключения временного договора на размещение павильона, киоска, либо при пропуске срока, установленного для подачи заявления на заключение временного договора, и/или при несоблюдении условий, указанных в абзацах втором, третьем настоящего пункта, а также после прекращения срока действия временного договора объект подлежит демонтажу в соответствии с условиями договора и муниципальными правовыми актами города Перми.

8. Признать утратившими силу:

пункты 1, 10, 14, 17-19 решения Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов»;

положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 ««Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов»;

решение Пермской городской Думы от 26.04.2011 № 63 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов»;

решение Пермской городской Думы от 25.10.2011 № 211 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов»;

решение Пермской городской Думы от 23.04.2012 № 63 «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов на территории города Перми»;

решение Пермской городской Думы от 18.10.2012 № 291 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов»;

пункт 1 решения Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 15 «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере размещения нестационарных торговых объектов и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми»;

решение Пермской городской Думы от 23.04.2013 № 75 «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере размещения нестационарных торговых объектов и автостоянок открытого типа на территории города Перми»;

решение Пермской городской Думы от 27.05.2014 № 116 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов»;

решение от 26.08.2014 № 142 «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов»;

решение Пермской городской Думы от 28.10.2014 № 218 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов»;

решение Пермской городской Думы от 23.06.2015 № 133 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов»;

решение Пермской городской Думы от 24.02.2016 № 30 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов»;

решение от 26.04.2016 № 69 «О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы»;

 решение от 28.06.2016 № 125 «О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы»;

решение от 23.08.2016 № 170 «О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы»;

решение от 28.02.2017 № 37 «О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы»;

пункты 1,3 решения Пермской городской Думы от 25.04.2017 № 82 «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов»;

пункт 1 решения Пермской городской Думы от 24.10.17 № 209 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов»;

9. Внести в Положение о департаменте экономики и промышленной политики администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 23.09.2014№186 (в редакции решений Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 13, от 24.03.2015 № 48, от 22.12.2015 № 282, от 22.03.2016 № 41, от 28.06.2016 № 124, от 23.08.2016 № 195, от 24.01.2017 № 3, от 24.01.2017 № 14), следующие изменения:

9.1. пункт 3.5.7 изложить в редакции:

«3.5.7. принимает решение о формировании лотов для проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договоров на право размещения нестационарного торгового объекта и направляет документы, касающиеся указанных лотов, для проведения торгов в функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий функции управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Перми;»;

9.2. дополнить пунктом 3.5.71 следующего содержания:

«3.5.71. обеспечивает разработку и утверждение номенклатуры специализаций нестационарных торговых объектов, минимального ассортиментного перечня и номенклатуру дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией нестационарных торговых объектов, указанной в схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной в установленном порядке;»

9.3. пункт 3.5.8 изложить в редакции:

«3.5.8. заключает договоры на право размещения нестационарных торговых объектов, договоры на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте по форме, утвержденной администрацией города Перми, в соответствии с правовыми актами Пермского края, осуществляет мониторинг за размещением и учет таких объектов;»;

10. Внести изменение в Положение о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 210 (в редакции решений Пермской городской Думы от 28.11.2006 N 318, от 27.03.2007 N 57, от 26.06.2007 N 164, от 28.08.2007 N 199, от 26.02.2008 N 47, от 25.03.2008 N 87, от 27.05.2008 N 148, от 26.08.2008 N 239, от 23.12.2008 N414, от 23.12.2008 N 424, от 24.02.2009 N 36, от 24.03.2009 N 48, от 28.04.2009 N 78, от 25.08.2009 N 178, от 25.08.2009 N 188, от 27.10.2009 N 246, от 24.11.2009 N 292, от 22.12.2009 N 329, от 26.01.2010 N 5, от 23.03.2010 N 38, от 29.06.2010N 88, от 17.12.2010 N 216, от 01.03.2011 N 27 (ред. 25.10.2011), от 30.08.2011 N 157, от 30.08.2011 N 165, от 21.12.2011 N 253, от 31.01.2012 N 5, от 27.03.2012 N 47, от 22.05.2012 N 89, от 25.09.2012 N 189, от 20.11.2012 N 257, от 18.12.2012 N 288, от 26.02.2013 N 41, от 28.05.2013 N 123, от 25.06.2013 N 149, от 25.06.2013 N 150, от 17.12.2013 N 298, от 22.04.2014 N 99, от 23.09.2014 N 187, от 23.09.2014 N 202, от 28.10.2014 N 219, от 16.12.2014 N 275, от 24.02.2015 N 40, от 24.03.2015 N 48, от 26.01.2016 N 12, от 22.03.2016 N 49, от 24.01.2017 N 3, от 24.01.2017 N 14, от 21.11.2017 N 238, от 21.11.2017 N 244), заменив в пункте 3.41.1 слова «права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов» словами «права заключения договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договоров на право размещения нестационарного торгового объекта».

11. Внести изменения в Положение о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 08.11.2005 № 192 (в редакции решений Пермской городской Думы от 29.05.2007 № 115, от 27.03.2012 № 46, от 29.01.2013 № 15, от 25.06.2013 № 131, от 25.02.2014 № 35, от 25.03.2014 № 56, от 24.03.2015 № 51, от 26.01.2016 № 14, от 24.01.2017 № 11, от 24.10.2017 № 212), следующие изменения:

11.1. в пункте 2.2 слова «, являющихся временными конструкциями и передвижными сооружениями,» исключить;

11.2. пункт 2.81 изложить в редакции:

«2.81. Добровольно не демонтированные в установленный срок самовольные (незаконные) объекты (в том числе объекты, в отношении которых в установленный срок не устранены обстоятельства, послужившие основанием для инициирования процедуры их принудительного демонтажа) подлежат принудительному демонтажу, который производится в очередности, определяемой по дате включения первых сведений о данных объектах в Реестр (далее - критерий очередности), за исключением незаконно размещенных нестационарных торговых объектов, принудительный демонтаж которых производится в соответствии с условиями договоров, являвшихся правовым основанием для размещения таких объектов, и прекративших свое действие, без применения критерия очередности.»;

11.3. пункт 3.9 изложить в редакции:

«3.9. Демонтаж самовольно установленных нестационарных торговых объектов производится в соответствии с Положением, а незаконно размещенных нестационарных торговых объектов – в соответствии с Положением в части, не противоречащей условиям договоров, указанных в пункте 2.81 настоящего Положения.».

12. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением пунктов 2, 8, 9 настоящего решения и пункта 3 Методики (в части, касающейся договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте).

Пункты 2, 9, 10 настоящего решения в части, касающейся договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, и пункт 3 Методики вступают в силу с 01.01.2019.

13. Действие пункта 7 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 15.12.2017.

14. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

15. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по экономическому развитию.

Председатель

Пермской городской Думы

Ю.А.УТКИН

Глава города Перми

Д.И.САМОЙЛОВ

Приложение

к решению Пермской городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_

**Методика**

**определения начальной цены лота аукциона** **в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на право размещения нестационарного торгового объекта**

1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета начальной цены лота аукциона **в электронной форме** (далее – Цена лота аукциона) на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

2. Цена лота аукциона на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта (в рублях за один месяц) определяется по следующей формуле:

ПР = уКС x S x К1/ 12

где

ПР - плата за размещение,

уКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель Пермского городского округа Пермского края, утвержденный нормативным правовым актом Пермского края (руб./кв. м),

S - площадь нестационарного торгового объекта.

К1 – коэффициент учитывающий приоритетные специализации, определенные в соответствии с пунктами 1.4.15, 1.4.16 Порядка разработки и утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 28.11.2017 № 966-п (далее – Порядок), согласно приведенной таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Специализация нестационарного торгового объекта | Размер коэффициента |
| 1. | Молоко и молочная продукция; Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия; Печать. | 4% |
| 2. | Иная специализация, предусмотренная п.п.1.4.15, 1.4.16 Порядка. | 12% |

3. Цена лота аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (в рублях за один месяц) определяется по следующей формуле:

ПТ=ПР +Ст.об.x20%/12, где

 ПТ – плата за осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте;

 Ст.об. – стоимость нестационарного торгового объекта.