

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

# КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

# ГОРОДА ПЕРМИ

|  |  |
| --- | --- |
| **Заключение**  о результатах публичных слушаний  по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений  в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы  от 26.06.2007 № 143 | **Утверждаю**  Председатель  Комиссии по землепользованию и застройке города Перми  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Г.Агеев «17» мая 2018 |

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Правил землепользования и застройки города Перми (далее – Правила), постановлением Главы города Перми от 19.04.2018 № 58 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» были назначены публичные слушания: по заявлениям физических и юридических, функциональных органов администрации города Перми, поступивших в период с 01.06.2017 по 30.11.2017 (далее – проект).

Основанием для подготовки проекта явились:

постановление администрации города Перми от 19.02.2018 № 88 «О подготовке проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»; рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке города Перми (далее - Комиссия) в соответствии с протоколом заседания Комиссии от 25.12.2017 № 32.

Проект предусматривает внесение изменений в карту градостроительного зонирования города Перми (ст.49 Правил), в карту по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений (статья 51.2.) и в градостроительный регламент территориальной зоны садовых и дачных участков (Р-3).

Согласно постановлению Главы города Перми от 19.04.2018 № 58 мероприятия с участием жителей города Перми в рамках публичных слушаний были назначены на 14.05.2018, 15.05.2018, 16.05.2018 и проходили во всех административных районах города Перми.

В проведении мероприятий оказывали содействие организационные комитеты   
по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрациях Свердловского, Мотовилихинского, Дзержинского, Индустриального, Ленинского, Кировского и Орджоникидзевского районов города Перми, обеспечивающих оповещение жителей районов о проводимых мероприятиях посредством размещения информации на стендах в администрациях районов, направления уведомительных писем и телефонограмм, а также непосредственную организацию мероприятия на месте.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались комиссией  
по 16.05.2018 (614000,г.Пермь, ул. Сибирская,15 каб.003).

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний, и результаты их рассмотрения представлены в таблице:

таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Заявитель, содержание предложения | Результаты рассмотрения |
| 1. | Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми:  Внести редакционные правки в случаях, где участки не образованы, слова «земельные участки» изменить на «территории»;  В п.1.1.9. слово «Индустриальный» изменить на «Дзержинский» | Принять предложение. |
| 2. | Предложение Андреева Д.Н. против установления территориальной зоны Ц-5 в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:0000000:46661, 59:01:0000000:83063 по улице Юннатской 1-й, 13, шоссе Космонавтов, 240 в Индустриальном районе города Перми. | Принять предложение.  Пункт 1.1.17 из проекта исключить. |
| 3. | Предложение Баглей Н.В. против установления территориальной зоны Ц-5 в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:0000000:46661, 59:01:0000000:83063 по улице Юннатской 1-й, 13, шоссе Космонавтов, 240 в Индустриальном районе города Перми. | Принять предложение.  Пункт 1.1.17 из проекта исключить. |
| 4. | Предложение управления внешнего благоустройства администрации города Перми в отношении территории кладбища «Заозерское»:  увеличить границы существующей территориальной зоны кладбища с учетом границы фактического захоронения. | Отклонить предложение, площадь по предложению не соответствует предмету публичных слушаний.  Пункт 1.1.23 из проекта исключить. |

Анализ протоколов мероприятия публичных слушаний, порядок информирования   
и оповещения граждан показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Пермской городской Думы   
от 22.02.2005 № 32 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в городе Перми», постановлению Главы города Перми  19.04.2018 № 58 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143».

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соответствует требованиям действующего законодательства, то есть считает: публичные слушания по проекту состоявшимися.