

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

# КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

# ГОРОДА ПЕРМИ

|  |  |
| --- | --- |
| **Заключение**  на проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, подготовленный по результатам рассмотрения заявлений департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, ООО «Лукойл- Пермнефтеоргсинтез» | **Утверждаю**  Председатель Комиссии по землепользованию и застройке города Перми  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Г.Агеев  « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 |

Настоящее Заключение подготовлено на основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о Комиссии   
по землепользованию и застройке города Перми утвержденного постановлением администрации города Перми от 29.05.2008 № 449 (далее – комиссия).

Комиссией (протокол от 13.12.2019 № 25) рассмотрены заявления   
департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми   
от 28.11.2019 № 059-22-01-20/3-3664, ООО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез»   
от 14.11.2019 № 059-22-01-28-7237.

Проект содержит предложение ООО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез»   
об отмене предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по минимальному отступу от границ земельного участка в территориальной зоне ПК-1; предложение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми об изменении предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по минимальному отступу от границ земельного участка в территориальных зонах: Ц-2, Ц-3, Ц-4, Ц-5, Ц-6, ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3,   
ЦС-4, ЦС-И, ЦС-А, Ж-1, Ж-2, С-1, С-2, С-3, С-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, Р-1, Р-2, Р-4, Р-5, Р-6, Р-Эспланада, ГЛ, СХ.

Проект состоит из текстовой части, которая включает в себя изменения   
в третью часть Правил (градостроительные регламенты).

С учетом заключения департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми комиссия рекомендует вынести проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 на публичные слушания.