

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 8

(в том числе, в части стн часть в3, часть г8, часть и27, часть и28, часть и30) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском Районах Города Перми:

ограниченной ул. Яхтовой, ул. Турбинской, коллективными садами, лесным массивом в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 6,46 га (фрагмент 1 Заозерье в Орджоникидзевском районе города Перми);

ограниченной ул. Васнецова, ул. Широкой, ручьем Гремячий, ул. Мелитопольской, коллективными садами, проездом ул. Карбышева, коллективными садами, ул. Карбышева, ул. Гайвинской, ул. Конной, ул. Севанской, ул. Конной, лесным массивом, ул. Карбышева, ул. Репина, ул. Луговского в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 212,89 га (фрагмент 2 Гайва в Орджоникидзевском районе города Перми);

ограниченной ул. Былинной, долиной реки, лесным массивом в Мотовилихинском районе города Перми, площадью 7,14 га (фрагмент 3 Ива в Мотовилихинском районе города Перми);

ограниченной ул. Звонарева, ул. Жигулевской, ул. Старцева, ул. Пушкарской в Мотовилихинском районе города Перми, площадью 14,41 га (фрагмент 4 Садовый в Мотовилихинском районе города Перми);

ограниченной железной дорогой, территорией детского сада ул. Островского (Новые Ляды), Лядовским трактом, лесным массивом, ул. Островского (Новые Ляды), ул. Кутузова (Новые Ляды), долиной реки Прутивной, ул. Белинского (Новые Ляды), ул. 40 лет Победы (Новые Ляды), ул. Тракторной (Новые Ляды) в Свердловском районе города Перми площадью 50,25 га (фрагмент 5 Новые Ляды в Свердловском районе города Перми);

ограниченной автодорогой Сылвенский тракт, проездом, автодорогой Восточный обход, лесным массивом в Мотовилихинском районе города Перми, площадью 19,31 га (фрагмент 6 Крольчатник в Мотовилихинском районе города Перми);

ограниченной ул. 1-й Бахаревской, лесным массивом, лыжной базой, проездом, коллективными садами в Свердловском районе города Перми, площадью 6,68 га (фрагмент 7 Бахаревка в Свердловском районе города Перми).

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ЭТАП 3

05-01-90/1

МКУ «Институт территориального планирования»

2020 год

1. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

1.1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.2. Мероприятия по реализации проекта планировки территории, в том числе очередность планируемого развития территории и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в отношении территории планировочного района не предусмотрены.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.1. Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 1 и на чертеже 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Таблица 1

Индекс	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	2	3	4
1.1	Квартал, в том числе в границах проектирования	0,251 0,116	представлены в таблице 3
1.2	Улично-дорожная сеть, в том числе в границах проектирования	2,5 0	-
1.3	Территория, предназначенная для размещения линейного объекта, в том числе в границах проектирования	0,074 0,043	-

2.2. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения представлены в таблице 3.

Таблица 2

№	Характеристика и параметры планируемого развития объектов капитального строительства в пределах кварталов (в границах проектирования)		
	площадь жилой застройки нетто, тыс. кв. м	количество квартир, единиц	общая площадь нежилой застройки, тыс. кв. м
1	2	3	4
1	0	0	0

2.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры.

Положения не представлены, красные линии остаются без изменений и новые не устанавливаются.

Виды и характеристики улиц отображены в материалах по обоснованию проекта планировки на схеме 4. Лист 1 Схема организации улично-дорожной сети. Виды улиц по назначению и расположению в структуре города.

Предложения по организации движения пешеходов и велосипедистов отображены в материалах по обоснованию проекта планировки территории на схеме 5. Лист 3 Схема организации движения транспорта. Линии движения велосипедистов и пешеходов.

2.4. Характеристика и размещение прочих объектов транспортной инфраструктуры

На территории планирования прочие объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

2.5. В проекте планировки территории в границах зон линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (полосы отвода автомобильных дорог) размещение объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

Утвержденные программы комплексного развития системы транспортной инфраструктуры в городе Перми отсутствуют.

2.6. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры не представлены.

В программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Перми до 2022 года, утвержденной решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 № 323, в отношении территории планировочного района мероприятия не предусмотрены.

2.7. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения и озелененных территорий общего пользования.

Размещение объектов на проектируемой территории не планируется.

В программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2018-2022 годы, утвержденной решением Пермской городской Думы от

23.10.2018 № 208, в отношении территории планировочного района мероприятия не предусмотрены.

2.8. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития.

2.9. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения не планируется.

2.10. Положения в отношении мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

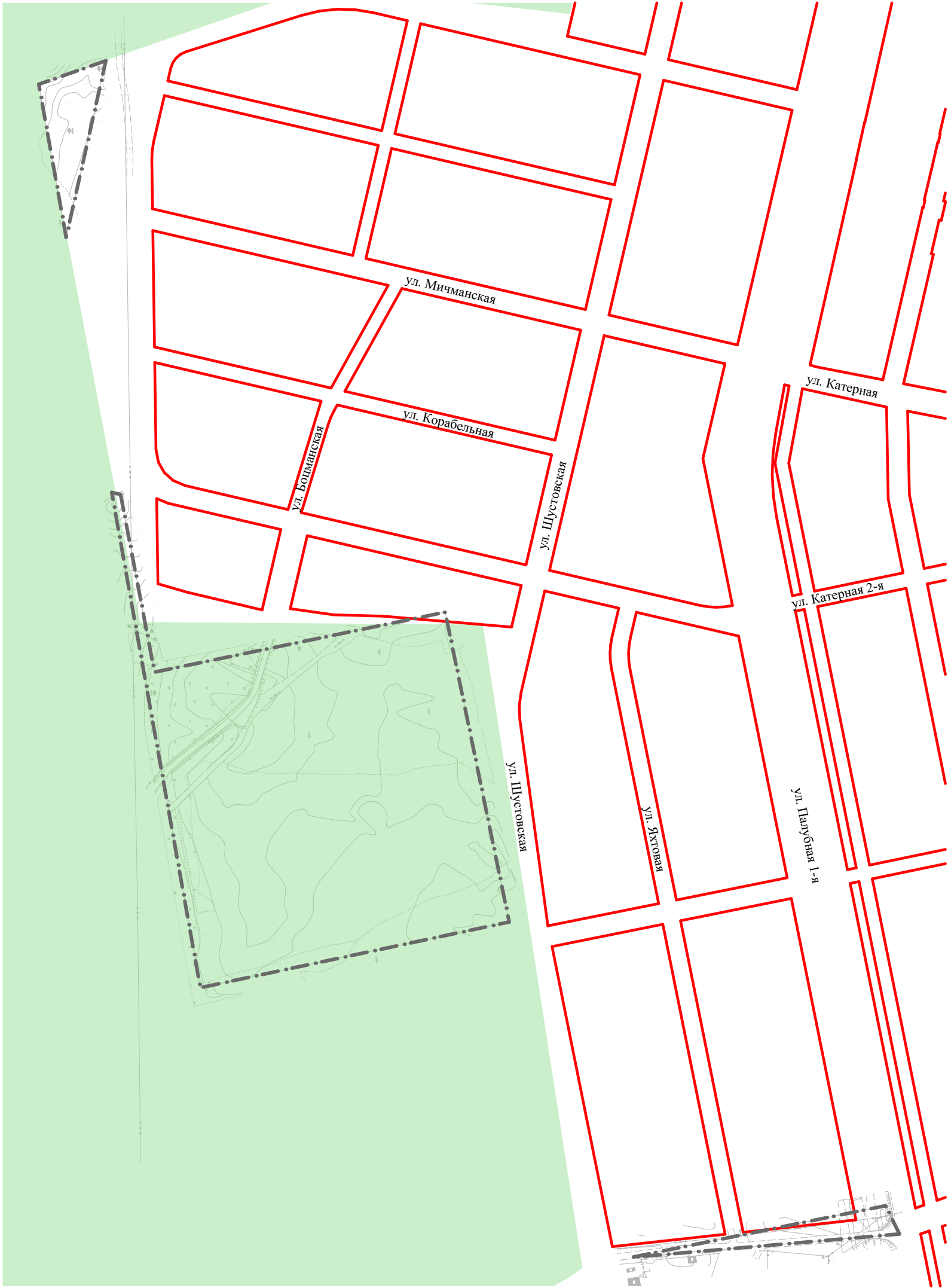
При реализации мероприятий по размещению планируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры на всех этапах должны обеспечиваться условия сохранения конструктивных элементов зданий и сооружений, прилегающих к планируемой улично-дорожной сети.

2.11. Положения в отношении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного влияния.

На территории планирования объекты культурного наследия отсутствуют.

2.12. Положения в отношении мероприятий по охране окружающей среды.

При реализации мероприятий по размещению планируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры на всех этапах должны обеспечиваться условия по охране атмосферного воздуха и снижению уровня шума на основе мер, направленных на оптимизацию транспортных потоков, на использование экологически благополучных видов транспорта, на озеленение рядовой посадкой деревьев; по снижению загрязнения почв, водоемов и природных водотоков посредством устройства дождевой канализации и снегосплавных пунктов с очистными сооружениями.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	красные линии существующие, утвержденные постановлением администрации города Перми от 24.06.2014 № 411
	граница территории разработки проекта планировки
	городские леса
	ул. Турбинская наименование улиц



