

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 8**

**(в том числе, в части стн часть в3, часть г8, часть и27, часть и28, часть и30) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском Районах Города Перми:**

**ограниченной ул. Яхтовой, ул. Турбинской, коллективными садами, лесным массивом в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 6,46 га (фрагмент 1 Заозерье в Орджоникидзевском районе города Перми);**

ограниченной ул. Васнецова, ул. Широкой, ручьем Гремячий, ул. Мелитопольской, коллективными садами, проездом ул. Карбышева, коллективными садами, ул. Карбышева, ул. Гайвинской, ул. Конной, ул. Севанской, ул. Конной, лесным массивом, ул. Карбышева, ул. Репина, ул. Луговского в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 212,89 га (фрагмент 2 Гайва в Орджоникидзевском районе города Перми);

ограниченной ул. Былинной, долиной реки, лесным массивом в Мотовилихинском районе города Перми, площадью 7,14 га (фрагмент 3 Ива в Мотовилихинском районе города Перми);

ограниченной ул. Звонарева, ул. Жигулевской, ул. Старцева, ул. Пушкарской в Мотовилихинском районе города Перми, площадью 14,41 га (фрагмент 4 Садовый в Мотовилихинском районе города Перми);

ограниченной железной дорогой, территорией детского сада ул. Островского (Новые Ляды), Лядовским трактом, лесным массивом, ул. Островского (Новые Ляды), ул. Кутузова (Новые Ляды), долиной реки Прутивной, ул. Белинского (Новые Ляды), ул. 40 лет Победы (Новые Ляды), ул. Тракторной (Новые Ляды) в Свердловском районе города Перми площадью 50,25 га (фрагмент 5 Новые Ляды в Свердловском районе города Перми);

ограниченной автодорогой Сылвенский тракт, проездом, автодорогой Восточный обход, лесным массивом в Мотовилихинском районе города Перми, площадью 19,31 га (фрагмент 6 Крольчатник в Мотовилихинском районе города Перми);

ограниченной ул. 1-й Бахаревской, лесным массивом, лыжной базой, проездом, коллективными садами в Свердловском районе города Перми, площадью 6,68 га (фрагмент 7 Бахаревка в Свердловском районе города Перми).

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

### **ЭТАП 3**

МКУ «Институт территориального планирования»  
2020 год

## Содержание

1. Анализ исходных данных, полученных от функциональных подразделений, функциональных и территориальных органов администрации города Перми; анализ положений имеющейся документации территориального планирования, градостроительного зонирования, положений комплексных инвестиционных проектов и муниципальных программ, утвержденной документации по планировке территории .....	4
1.1. Основные положения действующей градостроительной документации, нормативных и программных документов .....	4
1.1.1. Генеральный план города Перми .....	4
1.1.2. Правила землепользования и застройки города Перми .....	11
1.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми .....	12
1.2. Информация о ранее разработанной документации по планировке территории .....	15
1.3. Исходные данные от функциональных и территориальных органов администрации города Перми .....	16
2. Природно-климатические условия и анализ инженерно-строительных условий территории .....	23
3. Положения о зонах с особыми условиями использования территории .....	25
4. Обоснования в отношении выделения элементов планировочной структуры .....	26
5. Определение параметров планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры .....	26
6. Положения о вертикальной планировке и инженерной подготовке территории .....	27
7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства .....	28
8. Обоснования в отношении характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения .....	28
9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории .....	28
10. Обоснование очередности планируемого развития территории .....	28
11. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов .....	28
12. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне .....	28
13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды .....	29
14. Определение параметров планируемого размещения объектов инженерно – технической инфраструктуры .....	33

14.1. Система хозяйственно- питьевого водоснабжения .....	33
14.1.1. Существующее состояние системы хозяйственно-питьевого водоснабжения 33	
14.1.2. Расчет перспективных нагрузок .....	35
14.1.3. Предложения по развитию .....	35
14.1.4. Положения для утверждения .....	36
14.2. Система хозяйственно – фекальной канализации .....	36
14.2.1. Существующее состояние системы хозяйственно-фекальной канализации	36
14.2.2. Расчет перспективных нагрузок .....	39
14.2.3. Предложения по развитию .....	39
14.2.4. Положения для утверждения .....	40
14.3. Система дождевой канализации .....	40
14.3.1. Существующее состояние системы дождевой канализации .....	40
14.3.2. Предложения по развитию .....	41
14.3.3. Положения для утверждения .....	42
14.4. Система теплоснабжения .....	43
14.4.1. Существующее состояние системы теплоснабжения .....	43
14.4.2. Расчет перспективных нагрузок .....	43
14.4.3. Предложения по развитию .....	44
14.4.4. Положения для утверждения .....	44
14.5. Система газоснабжения .....	44
14.5.1. Существующее состояние системы газоснабжения .....	44
14.5.2. Расчет перспективных нагрузок .....	47
14.5.3. Предложения по развитию .....	47
14.5.4. Положения для утверждения .....	48
14.6. Система электроснабжения.....	48
14.6.1. Существующее состояние системы электроснабжения.....	48
14.6.2. Расчет перспективных нагрузок .....	53
14.6.3. Предложения по развитию .....	53
14.6.4. Положения для утверждения .....	53
14.7. Система связи .....	53
14.7.1. Существующее состояние системы связи .....	53
14.7.2. Расчет перспективных нагрузок .....	54
14.7.3. Предложения по развитию .....	54
14.7.4. Положения для утверждения .....	54

**1. Анализ исходных данных, полученных от функциональных подразделений, функциональных и территориальных органов администрации города Перми; анализ положений имеющейся документации территориального планирования, градостроительного зонирования, положений комплексных инвестиционных проектов и муниципальных программ, утвержденной документации по планировке территории**

**Расположение проектируемой территории в структуре города**

Проектируемая территория находится в Орджоникидзевском районе города Перми на правом берегу реки Кама.

Расположение территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки представлено на рисунке 1.



Рисунок 1. Расположение территории планирования

**1.1. Основные положения действующей градостроительной документации, нормативных и программных документов**

**1.1.1. Генеральный план города Перми**

Функциональное зонирование Генерального плана Перми в отношении территории планирования представлено на рисунке 2



Рисунок 2. Фрагмент карты 1 «Функциональные зоны Генерального плана города Перми»

В соответствии с Генеральным планом города Перми (утвержден решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205) территория входит в состав функциональной зоны – зоны малоэтажной застройки СТН-И27 (см. рисунок 1).

Формирование и развитие СТН-И (зоны малоэтажной застройки) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. преимущественно жилого использования территорий;
2. возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей, а также многоквартирных жилых домов не выше трех этажей в отношении незастроенных территорий;
3. развития вдоль улиц общественно-деловых и культурно-бытовых центров, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения.

При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:

1. существующие особенности данного вида функциональных зон:
  - 1.1. территории представляют собой периферийные поселения сельского типа, расположенные в местах сложившейся малоэтажной застройки, на территориях бывших дачных кооперативов;
  - 1.2. наличие слаборазвитой инфраструктуры: отсутствие дорог с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения, низкий уровень обслуживания городским общественным транспортом, высокая степень зависимости жителей от индивидуального транспорта, средняя и низкая

обеспеченность школьными и дошкольными учреждениями, недостаток территорий общего пользования;

1.3. наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа;

1.4. общую направленность развития на перспективу - развитие в качестве территорий малоэтажной застройки без расширения границ функциональной зоны. Предусматривать при формировании территориальных зон и/или подзон этажность объектов капитального строительства не выше трех этажей;

2. показатели интенсивности использования территории на перспективу:

2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков, площадь которых не превышает предельные размеры, указанные в таблице 2, - не более 4000 кв. м/га, в границах функциональной зоны - не более 2000 кв. м/га;

2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 10%;

2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 1,0 автомобиля на жилую единицу.

### **Положения в отношении транспортной инфраструктуры транспортной инфраструктуры**

Генеральным планом города Перми определена функциональная иерархия улиц и дорог на территории города. Структуру улично-дорожной сети в районе планирования и в зоне влияния образуют следующие улицы (см. рисунок 3):

улицы районная – ул. Палубная;

улицы квартальные, обеспечивающие доступ к земельным участкам – ул. Мичманская, ул. Корабельная, ул. Шустовская.



Рисунок 3. Фрагмент карты 2.1.1 Генерального плана города Перми «Виды улиц и дорог по назначению». (Фиолетовые линии – улицы общегородские, оранжевые линии – улицы районные, серые линии – улицы квартальные)

Положениями Генерального плана предусмотрена реализация стратегии развития качества городской среды, в том числе посредством формирования системы главных улиц. Определена классификация улиц и дорог в соответствии с их расположением в планировочной структуре города (см. рисунок 4). На планируемой территории структуру линейных общественных пространств образуют: улицы обычные стандартные.



Рисунок 4. Фрагмент карты 2.1.2 Генерального плана города Перми «Виды улиц и дорог по расположению»



Функциональное назначение улиц установлено с учетом характера прилегающей застройки, требований к качеству и безопасности территории, доступности общественного транспорта. Согласно назначению и расположению улиц, определены предельные допустимые скорости движения транспорта. Предложения по установлению скоростных режимов на планируемой территории согласно материалам по обоснованию Генерального плана города Перми, показаны на рисунке 5.



Рисунок 5. Фрагмент схемы 02.02.04 «Предельно допустимые скорости движения автомобильного транспорта на территории города» (Синие линии – 70 км/час, зеленые линии – 50 км/час, коричневые линии – 30 км/час)

Согласно предложениям Генерального плана по развитию сети велосипедного движения в городе Перми велосипедные связи подразделяются на главные линии и второстепенные маршруты движения. Главные линии велосипедного движения проходят по ул. Карпинского и ул. Стахановская.





Рисунок 6. Фрагмент схемы 02.02.18 «Комплексная схема развития сети велосипедного движения»

Предложения Генерального плана в отношении обустройства сети велосипедного движения на планируемой территории представлены на рисунке 8.

### **Мероприятия Генерального плана города Перми**

Мероприятия Генерального плана в отношении размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры и инженерно-технической инфраструктуры, находящихся в пределах границы проектирования и в непосредственной близости от планировочного района показаны в таблице 1 и на рисунке 9.

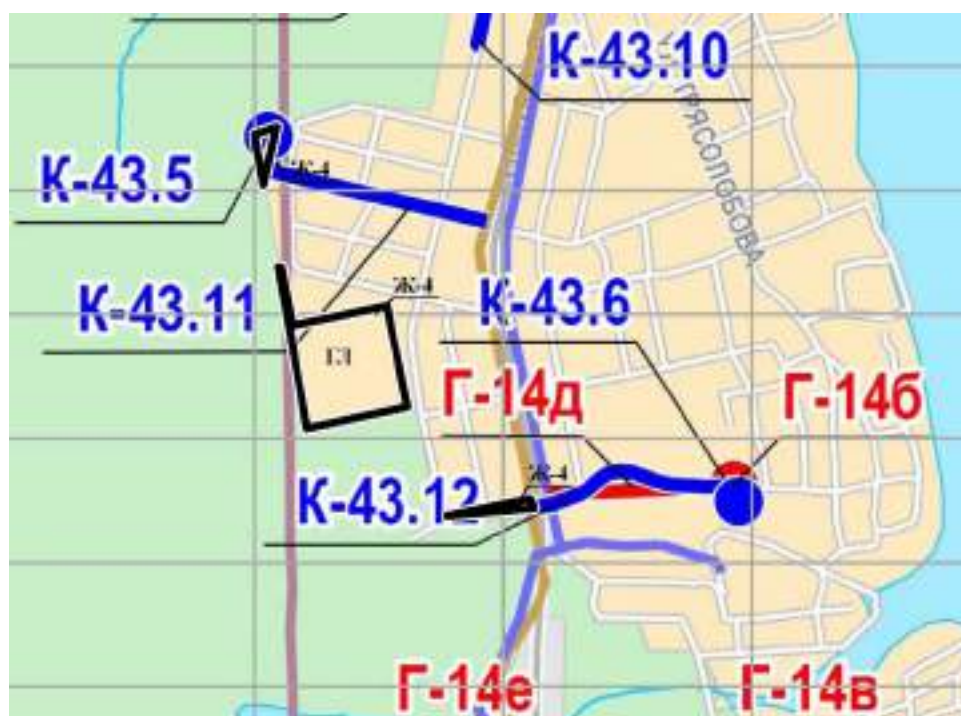


Рисунок 7. Фрагмент карты 2.2 «Развитие сети объектов инженерно-технического обеспечения».

Таблица 1

Индексы на карте 2.1	Группы объектов транспортной инфраструктуры	Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры	Тип мероприятий	Описание мероприятий	Описание ЗПРОКС	Стоимость реализации мероприятий (млн.руб.)
1	2	3	4	5	6	7
K-43.5	насосные станции	канализационная насосная станция КНС-4 «Заозерье»	новое строительство	строительство канализационной насосной станции КНС-4 «Заозерье», $Q_{\max}$ час = 8 м <sup>3</sup> /ч, Н = 25 м	не требуется	1,2
K-43.11	напорные коллекторы	напорные коллекторы от КНС-4 «Заозерье»	новое строительство	строительство 2 напорных коллекторов от КНС-4 «Заозерье» диаметром 75 мм, протяженностью 520 м	не требуется	1,6
K-43.12	напорные коллекторы	напорные коллекторы от КНС-3 «Заозерье»	новое строительство	строительство 2 напорных коллекторов от КНС-3 «Заозерье» диаметром 63 мм, протяженностью 475 м	не требуется	1,4

### **1.1.2. Правила землепользования и застройки города Перми**

Проектируемая территория попадает под действие градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки города Перми (утверждены решением Пермской Городской Думы от 26.06.2007 № 143, следующих территориальных зон:

Жилые зоны:

Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Природно-рекреационные зоны:

ГЛ Зона городских лесов

Зона городских лесов ГЛ включает в себя лесные (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки в соответствии с законодательством). Зона городских лесов выделена для обеспечения правовых условий сохранения, воспроизводства городских лесов и осуществления различных видов деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Смежными с территорией проектирования являются следующие территориальные зоны:

Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий;

Р-3. Зона садовых и дачных участков.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Перми представлен на рисунке 8.



Рисунок 8. Фрагмент статьи 49 «Карта градостроительного зонирования города Перми».

### 1.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми

Местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми (далее – МНГП) закрепляют и последовательно развивают положения Генерального плана города Перми, в части минимальных расчетных показателей в отношении объектов, связанных с решением вопросов местного значения, являются обязательными при подготовке документации по планировке территории.

При градостроительном проектировании в части определения численности населения следует применять дифференцированные по СТН показатели средних размеров домохозяйств.

Для СТН-И средний размер домохозяйства установлен 2,87 чел.

Объекты инфраструктуры социального обслуживания

В таблице 2 приведены показатели, установленные МНГП в части объектов социального назначения и озелененных территорий.

Таблица 2

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
		СТН-И

1	2	3
Площадь земельных участков отдельно стоящих объектов дошкольных образовательных учреждений на одно место для одного воспитанника	кв. м/м	35
Площадь земельных участков объектов муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования на одно место для одного учащегося	кв. м/м	29
Количество мест для воспитанников в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях	мест на 1000 жителей	61
Количество мест для учащихся в муниципальных учреждениях среднего (полного) общего образования	мест на 1000 жителей	119
Муниципальные станции и отделения скорой медицинской помощи	число вызовов на 1 чел. в год	0,318
Муниципальные амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену на 1000 чел. в год	9000
Площадь открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на территориях общего пользования: в пределах СТН за пределами СТН	кв. м на 10000 человек	2500 17500
Площадь озелененных территорий в пределах СТН	кв. м/чел	5

### **Объекты транспортной инфраструктуры**

Местные нормативы в отношении объектов транспортной инфраструктуры установлены применительно к: единой маршрутной сети пассажирского транспорта общего пользования (далее – ЕМС), муниципальным стоянкам общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта, муниципальным стоянкам общего пользования для велосипедов.

### **Сеть городского общественного транспорта**

При планировании маршрутной сети на территории планировки расстояние пешеходных подходов к остановкам транспорта следует принимать дифференцированно по стандартным территориям нормирования не менее значений, указанных в таблице 3.

Таблица 3

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей для видов функциональных зон
		СТН-И
Радиусы зон доступности остановок общественного транспорта	м	600-800

### **Муниципальные стоянки общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта**

Муниципальные стоянки общего пользования (далее – МСОП) для индивидуального автомобильного транспорта могут размещаться на территориях общего пользования и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в непосредственной близости от объектов капитального строительства, транспортно-пересадочных узлов ЕМС.

При планировании размещения автомобильных стоянок общего пользования вместимость одной стоянки не должна превышать 200 единиц транспортных средств, в отдельных случаях не более 400 легковых автомобилей, при этом въезд и выезд должны быть обеспечены с двух непересекающихся улиц.

Дальность пешеходных подходов от наиболее удаленных стояночных мест автомобилей на муниципальных стоянках общего пользования до соответствующих объектов следует принимать не более значений, указанных в таблице 4.

Таблица 4

Максимальная дальность пешеходных подходов от МСОП до соответствующих объектов	Ед. изм.	Значение показателей
Объекты массового посещения	м	400
Главный вход в объект массового посещения	м	800

При градостроительном проектировании в части определения количества стояночных мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта необходимо руководствоваться показателями обеспеченности стояночными местами дифференцированно по СТН в соответствии с таблицей 5. При определении количества стояночных мест следует учитывать количество муниципальных стоянок общего пользования в зоне пешеходной доступности (территориальной доступности) 100 метров.

Таблица 5

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей для видов функциональных зон
		СТН-Б
Параметр обеспеченности – количество автомобилей на квартиру	ед.	1,00

### **Муниципальные стоянки общего пользования для велосипедов**

Муниципальные стоянки общего пользования для велосипедов размещаются в непосредственной близости от объектов капитального строительства, транспортно-пересадочных узлов ЕМС.

#### **1.2. Информация о ранее разработанной документации по планировке территории**

В отношении территории, ограниченной ул. Яхтовой, ул. Турбинской, коллективными садами, лесным массивом в Орджоникидзевском районе города Перми утверждена следующая документация по планировке территории:

1. проект планировки и межевания № 111-О, утверждённых постановлением администрации города Перми от 24.06.2014 № 411 «Об утверждении документации по планировке территории в жилом районе Заозерье (Турбинские поляны) Орджоникидзевского района города Перми.

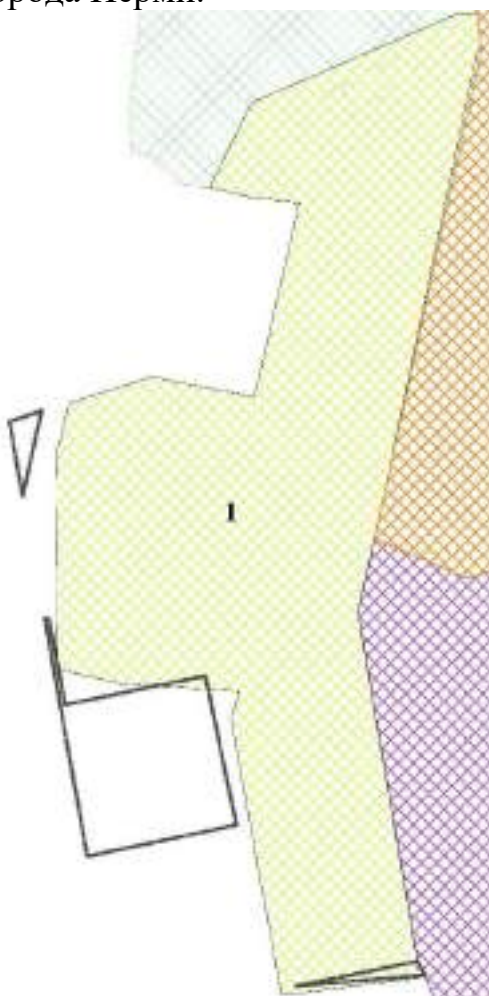


Рисунок 9. Информация об утвержденных проектах планировки и межевания

Графическая информация о наличии утвержденных градостроительных планов земельных участков на территории планировочного района показана на рисунке 11.





Рисунок 10. Информация о выданных градостроительных планах земельных участков

### **1.3. Исходные данные от функциональных и территориальных органов администрации города Перми**

**Согласно письму департамента дорог и благоустройства от 22.01.2020 №СЭД-059-24-01-36/3-77:**

В границах территории, ограниченной ул. Яхтовой, ул. Турбинской, коллективными садами, лесным массивом в Орджоникидзевском районе города Перми объекты озеленения отсутствуют. Территория граничит со следующим объектом ритуального назначения:

Кладбище «Заозерское»

МКУ «Пермблагоустройство» является заказчиком на проектно – изыскательские работы по объекту, титул «Строительство транспортной инфраструктуры на земельных участках. Предоставляемых на бесплатной основе многодетным семьям в микрорайоне Турбинские поляны.

Просим учитывать размещение Объекта при разработке документации по планировке территории.

**Согласно письму департамента культуры и молодежной политики от 24.01.2020 №СЭД 059-09-01-12/3-2**

В границах территории 8 (в том числе, в части СТН часть В3, часть Г8, часть Е3, часть Ж-2, И24, часть И27, часть И28Ю часть И30) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском районах города Перми, согласно приложению, к

распоряжению начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 27.12.2019 № 059-22-01-03-2280 расположены объекты культуры:

МАОУ ДО «Детская школа искусств №7, расположенная по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Репина, д. 9.

МАОУ ДО «Детская школа искусств № 14 «Грани», расположенная по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 40 лет Победы, 20 а.

Дополнительно сообщаем, что на данной территории наблюдается дефицит объектов культуры в части учреждений клубного типа, музыкальных школ и школ искусств. В целях осуществления гражданами прав в сферах культуры, дополнительного образования, организации досуга детей и работы с молодежью просим учесть возможность размещения объектов культуры на данной территории.

**Согласно письму департамента общественной безопасности от 21.01.2020 №СЭД 059-10-01-27/3-43**

При проектировании инженерных коммуникаций на территории 8 просим предусмотреть источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники. В соответствии с Приказом МВД России от 06.10.2014 № 859 «Об утверждении нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации» установлен норматив численности участковых уполномоченных полиции из расчета 1 участковый1 полиции на 2,8-3 тыс. населения. При размещении на территории 8 многоквартирных жилых домов необходимо предусмотреть помещения под участковые пункты полиции.

Требуется проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне» требования, установленные к инженерно –техническим мероприятиям по гражданской обороне, необходимо соблюдать при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГО» предоставляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу.

Территория 8:

Ограниченная ул. Яхтовой, ул. Турбинской, коллективными садами, лесным массивом в Орджоникидзевском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

Территория попадает в зону действия узла региональной автоматизированной системы централизованного оповещения, установленного по адресу: ул. Радистов, 13. Дополнительная установка не требуется.

**Согласно письму департамента транспорта от 16.01.2020 №СЭД 059-12-01/3-31:**

предоставлена информация, а именно реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок для подготовки документации по планировке территории 8 (в том числе в части СТН часть В3, часть Г8, часть Е3, часть Ж2, И24, часть И27, часть И28, часть И30) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском районах города Перми, согласно распоряжению начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 27.12.2019 № 059-22-01-03-2280.

**Согласно письму департамента экономики и промышленной политики от 28.01.2020 №059-13-10-01/3-5**

В целях формирования исходных данных для подготовки документации по планировке территории 8 (в том числе, в части СТН часть В3, часть Г8, часть Е3, часть Ж2, И24, часть И27, часть И28, часть И30) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском районах города Перми сообщаем следующее.

В соответствии с п.4.2.4 Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 №267, департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми (далее – Департамент) для подготовки документации по планировке территории обязан направить информацию о планируемом размещении на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, объектов коммерческой недвижимости и производственных объектов, а так же схему существующего и планируемого размещения автостоянок открытого типа, с описанием параметров и характеристик: площади, количества стояночных мест.

Учитывая, что земельные участки, расположенные в производственно-коммунальных зонах, отсутствуют на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, предложений по размещению производственных объектов нет. Земельные участки, расположенные в центральных общественно – деловых и коммерческих зонах, не имеющие землепользователей, предлагаем учесть в экспликации, как предложенные к формированию на торги для размещения объектов коммерческой недвижимости.

Согласно п.4 решения Пермской городской Думы от 26.08.2014 № 143 «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере

организации на территории города Перми автостоянок открытого типа» утратило силу решение Пермской городской Думы от 28.10.2008 № 319 «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения схемы размещения автостоянок открытого типа на территории города Перми»

Департамент не осуществляет разработку схемы размещения автостоянок открытого типа, возможность определить местоположение существующих и планируемых автостоянок относительно территории планировочного района отсутствует.

На основании Положения об учете автостоянок открытого типа на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2004 № 1042 (далее –автостоянки), Департамент осуществляет ведение реестра автостоянок, который формируется на основании данных о земельных участках, предоставленных департаментом земельных отношений администрации города Перми под автостоянки.

Актуализированный реестр автостоянок размещен на официальном сайте муниципального образования город Пермь.

**Согласно письму комитета по физической культуре и спорту от 21.01.2020 №СЭД 059-15-09/3-57**

На территории, ограниченной ул. Яхтовой, ул. Турбинской, коллективными садами, лесным массивом в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 6,48 га, спортивные объекты отсутствуют, территория садоводчества строительство новых объектов спорта в плановом периоде 2022-2023 годов не предусмотрено.

**Согласно письму администрации Мотовилихинского района от 04.02.2020 № 059-36-01-43/3-22**

В соответствии с распоряжением начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 27.12.2019 № 059-22-01-03-2280 «О подготовке документации по планировке территории 8 (в том числе, в части СТН часть В№, часть Г8, часть Е3, часть Ж2, И24, часть И27, часть И28, часть И30) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском районах города Перми, сообщаю следующее.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют самовольно возведенные объекты капитального строительства, незаконно размещенные движимые объекты, в отношении которых планируется организация сноса и демонтажа в установленном порядке.

Прошу документацией по планировке территории, ограниченной Сылвенский тракт, проездом, автодорогой Восточный обход, лесным массивом в Мотовилихинском районе города Перми предусмотреть формирование улично-дорожной сети, для обеспечения доступа ко всем земельным участкам, расположенным на указанной территории. Профили дорог предусмотреть с устройством тротуаров, позволяющих проводить их механическую уборку в зимний период времени.

**Согласно письму администрации, Орджоникидзевского района от 04.02.2020 № 059-37-01-47/3-321**

В соответствии с подготовкой документации по планировке территории 8 (в том числе, в части СТН часть ВЗ, часть Г8, часть ЕЗ, часть Ж2, И24, часть И27, часть И28, часть И30) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском районах города Перми, направляем Вам следующие исходные данные.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, самовольно возведенных объектов капитального строительства, незаконно размещенных движимых объектов, в отношении которых планируется организации их сноса и демонтажа, не выявлено.

По данным отдела по вопросам миграции отдела полиции № 5 (дислокация Орджоникидзевский район) Управления МВД России по городу Перми на указанной в Приложении 1 территории нет зарегистрированных граждан, на территории согласно Приложению 2 зарегистрировано 17359 человека.

Дополнительно сообщаем, что в численность населения не входят дети от 0 лет до 14 лет.

Для жителей Орджоникидзевского района в 2019 году осуществляются следующие муниципальные программы:

«Культура города Перми», утвержденная постановлением администрации города Перми от 19 октября 2018г. №7954;

«Развитие физической культуры и спорта в городе Перми», утвержденная постановлением администрации г. Перми от 19 октября 2018г. №787.

На территории согласно Приложению 1 многоквартирных жилых домов нет, Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов размещены для жителей индивидуальной жилой застройки по адресам: ул. 1-я Палубная/ул. Турбинская, ул. Трясолобова, 40, ул. Катерная/ул. Шустовская.

Проходят сети МП-Водоканал, водоотведение ООО «Новогор –прикамье», газопроводы АО Газпром газораспределение Пермь, электросети – ОАО «МРСК Урала».

На территории согласно Приложению 2 многоквартирных жилых домов -177. Водоотведение ООО «Новогор-Прикамье», газопроводы АО «Газпром газораспределение Пермь», электросети – ОАО «МРСК Урала», тепловые сети ООО «Пермская сетевая компания».

Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов размещены по адресам: ул. Гайвинская, 30, ул. Гайвинская, 16, ул. Вильямса, 4, 6, 8, 37а, ул. Писарева, 7, ул. Карбышева, 46, ул. Репина, 31, ул. Репина, 22, ул. Лобвинская, 11, ул. Лобвинская, 5, ул. Звенигородская, 11, ул. Карбышева, 34, ул. Графтио, 14, ул. Репина, 9, ул. Карбышева, 6, ул. Карбышева, 4, ул. Репина, 2а, 2б, 6, 10а, ул. 1-й Дубровский переулок, 4, 5, 10, ул. Мелитопольская, 26, ул. Гайвинская, 58, ул. Воркутинская, 88, ул. Воркутинская, 78, ул. Карбышева, 78а, 88а, ул. Репина, 67а, 68, 69, 61, 75, ул. Кабельщиков, 89а, 93, ул. Васнецова, 3, 7/1, ул. Луговского, 132, ул. Васнецова, 9, 13.

**Согласно письму управления по экологии и природопользованию от 15.01.2020 № 059-22-01-20/3-72**

Территория, ограниченная ул. Яхтовой, ул. Турбинской, коллективными садами, лесным массивом в Орджоникидзевском районе города Перми.

Предоставить исходные данные не предоставляется возможным, так как земельные участки расположены в границах Пермского городского лесничества.

**Согласно письму департамента жилищно-коммунального хозяйства от 12.03.2020 №СЭД 059-04-28/3-62-ри:**

В границах территории, обозначенной в приложении к распоряжению, расположены многоквартирные дома различной этажности.

Согласно нормам накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территории Пермского края, установленных приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.07.2018 № СЭД-46-04-02-97 для многоквартирных домов показателем накопления ТКО на 1 кв.м. общей площади является 10,60 кг/год., для индивидуальных жилых домов -224,0 кг/год.

Так же направляем информацию, АО «Газпром газораспределение Пермь», ООО «НОВОГО-Прикамье».

**АО «Газпром газораспределение Пермь» сообщает следующее:**

На запрос №059-04-17/2-480\\_-ри от 29.01.2020г. (вх. №1108 от 29.01.2020г.) сообщая, что на территории ограниченной ул. 1-й Бахаревской, лесным массивом, лыжной базой, проездом, коллективными садами в Свердловском районе г. Перми газораспределительных сетей нет.

Новое строительство, модернизация и капитальный ремонт газораспределительных сетей на сегодняшний день Пермским филиалом АО «Газпром газораспределение Пермь не планируется.

**ООО «НОВОГОР - Прикамье» сообщает следующее:**

На ваш запрос № 059-04-17/2-48-ри от 29.01.2020 г. о наличии планов по новому строительству, модернизации и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры, принадлежности объектов инженерной инфраструктуры по планировке территорий, согласно прилагаемым схем (приложение 5,7 к распоряжению начальника департамента градостроительства и архитектуры от 27.12.2019г. № 059-22-01-03-2280), сообщаем следующее.

На территории ограниченной железной дорогой, территорией детского сада, ул. Н. Островского, Лядовским трактом, лесным массивом; ул. Н. Островского, ул. Кутузова, долиной реки Прутивная, ул. Белинского, ул. 40-летия Победы, ул. Трактовая в пос. Новые Ляды Свердловского района г. Перми, площадью 50, 25 га располагаются следующие сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР –Прикамье»:

Сеть напорной канализации по ул. Трактовая от КНС по ул. Береговая, 46, d-150 мм (материал труб – чугун);

Коллектор по ул. 40 – летия Победы d-600 мм (материал труб – чугун, год ввода в эксплуатацию -1975г.);

Сеть водопровода от фильтровальной станции по ул. Белинского d-110 мм (материал труб-ПНД, год ввода в эксплуатацию 2006г.);

Сеть водопровода по ул. Нагорная d-40 мм (год ввода в эксплуатацию-2007г.).

В планах капитального и текущего ремонта ООО «НОВОГОР-Прикамье» на 2019-2020гг. мероприятия по перекладке либо реконструкции вышеуказанных сетей не предусмотрены.

Так же, на вышеуказанной территории находятся сети водопровода и канализации, эксплуатируемые Третьими лицами, а именно:

Сеть водопровода от частных жилых домов №3, 5 по ул. Тракторная, d-40 мм (материал труб – ПНД, эксплуатируется солидарно жильцами домов).

Технические условия на водоснабжение и водоотведение объектов капитального строительства на территории, ограниченной железной дорогой, территорией детского сада ул. Н. Островского, Лядовским трактом, лесным массивом; ул. Н. Островского, ул. Кутузова, долиной реки Прутивная, ул. Белинского, ул. 40-летия Победы, ул. Тракторная в пос. Новые Ляды Свердловского района г. Перми, площадью 50,25 га, согласно предоставленной Вами схемы границ территории, не запрашивались.

На территории, ограниченной ул. 1-я Бахаревская, лесным массивом, лыжной базой, проездом, коллективными садами в Свердловском районе г. Перми, площадью 6,68 га отсутствуют сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье». Сведениями о наличии сетей водопровода и канализации, эксплуатируемыми третьими лицами ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение объектов капитального строительства на территории, ограниченной ул. 1-я Бахаревская, лесным массивом, лыжной базой, проездом. Коллективными садами в Свердловском районе г. Перми, площадью 6,68 га согласно предоставленной Вами схемы границ территории, не запрашивались.

При подготовке проекта планировки и (или) проекта межевания территории, ограниченной железной дорогой, территорией детского сада, ул. Н. Островского, ул. Кутузова, долиной реки Прутивная, ул. Белинского, ул. 40-летия Победы, ул. Тракторная в пос. Новые Ляды Свердловского района г. Перми, площадью 50,25 га, ограниченной ул. 1-я Бахаревская, лесным массивом, лыжной базой, проездом, коллективными садами в Свердловском районе г. Перми, площадью 6,68 га, просим Вас, в соответствии с Порядком выполнения работ по подготовке проектов планировки и (или) проектов межевания территорий г. Перми от 03.05.2018г. №267, предусмотреть границы зон и земельных участков для размещения сетей водоснабжения и водоотведения для планируемых объектов капитального строительства.

Подготовленные проекты планировки и (или) проекты межевания территорий, с указанием границ земельных участков (коридоров) под строительство сетей водопровода и канализации, до его рассмотрения на публичных слушаниях и утверждения с органом государственной власти (органом местного самоуправления), в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, согласовать с ООО «НОВОГОР-Прикамье».

**Согласно письму департамента земельных отношений администрации города Перми от 05.01.2020 №СЭД 059-22-01-20/3-72**



предоставлена информация о предоставленных земельных участках и об утвержденных схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах территорий, обозначенных на представленных схемах границ территорий, в отношении которых предлагается принять решения о подготовке документации по проекту межевания территории, в объеме информации, содержащейся в базе данных департамента земельных отношений города Перми

Указанная информация содержится на диске

Информация о решении размещения объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута размещена в QGIS в слое «Решение о размещении объекта».

**Согласно письму департамента образования 13.02.2020 №СЭД 059-08-01-12/3-169**

1. Территория, ограниченная ул. Яхтовой, ул. Турбинской, коллективными садами, лесным массивом в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 6,48 га (далее – Территория 1).
2. Территория 1 расположена в функциональной зоне ТСП-ЭП (зона экологического природного ландшафта) – далее (ТСП-ЭП).
3. Сведения о дошкольных образовательных учреждениях, расположенных в границах ТСП – ЭП. В границах ТСП-ЭП отсутствуют дошкольные образовательные учреждения.

В границах ТСП-ЭП отсутствуют дошкольные образовательные учреждения.

4. Сведения о мероприятиях, предусматривающих создание новых мест в дошкольных образовательных учреждениях в границах ТСП-ЭП.

Мероприятия, предусматривающие создание новых дошкольных мест на территории ТСП-ЭП, не запланированы.

5. Сведения о мероприятиях, предусматривающих создание новых мест в общеобразовательных
6. Сведения о мероприятиях, предусматривающих создание новых мест в общеобразовательных учреждениях в границах ТСП-ЭП.

Мероприятия, предусматривающие создание новых мест на территории ТСП-ЭП, не предусмотрены.

## **2. Природно-климатические условия и анализ инженерно-строительных условий территории**

Участки съемки расположены в центральной части Пермского края, в г. Перми. В геоморфологическом отношении участки изысканий расположены на востоке европейской части России, на берегах реки Камы, рельеф местности равнинный спланированный. Общий уклон местности на участках:

- в районе ул. Турбинская на север;
- в районе Новые Ляды на север;
- в районе ул.40 лет Победы на север;
- в районе ул. Селенитовая – Скалистая на север;
- в районе ул. Окраинная на юг;

в районе ул. Пушкарская на восток;  
в районе ул. Пристанционная – ул. Летчика Сергея Сафронова.

Абсолютные отметки участков изысканий изменяются в пределах 117.56-211.94 м по системе высот г. Перми. Угол наклона местности не превышает 5 градусов.

Участки изысканий осложнены наличием подземных инженерных коммуникаций.

В период проведения полевых работ снежного покрова на участках изысканий не наблюдалось.

На территории изысканий присутствуют водные объекты: в северной части участка изысканий в р-не ул. Селенитовая – Скалистая протекает река Огаршиха в западном направлении (урез воды на май 2020 г. 117.92 м) и безымянный ручей, протекающий в северо-западном направлении (урез воды на май 2020 г. 119.50 м). В южной и восточной части участка изысканий в р-не ул. Новые Ляды протекает безымянный ручей в направлении с запада на юг и с востока на юг (урез воды на май 2020 г. 163.60 м).

Растительность на всех участках преимущественно степная травянистая, антропогенно-преобразованная.

Согласно СП 131.13330.2018, актуализированной редакции СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», район изысканий расположен в климатическом подрайоне –I В, в зоне умеренно-континентального климата со снежной продолжительной зимой и умеренно-тёплым летом. В течение всего года возможны прорывы с севера холодных воздушных арктических масс. Число дней без солнца — 109. Продолжительность устойчивых морозов — 136 дней, с первой декады ноября до третьей декады марта. Территория Перми относится к зоне достаточного увлажнения. Среднее количество осадков в год — 410-450 мм. Снежный покров появляется во второй декаде октября, а сходит в третьей декаде апреля. Господствующее направление ветров — северное, за ним следует южное.

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 2.4 градуса Цельсия. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой воздуха минус 14 градусов Цельсия. Абсолютная минимальная температура воздуха минус -47 градусов Цельсия.

Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 19.8 градусов Цельсия. Абсолютный максимум составляет плюс 37 градус Цельсия.

Таблица 2. Средняя месячная и годовая температура воздуха.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-14	-12.3	-4.5	3.6	10.9	16	18.2	15.2	9.6	2.3	-5.3	-11.2	2.4

Согласно приложения СП 131.13330.2018, район работ по расчетному значению веса снегового покрова земли относится к V снеговому району. Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли S<sub>г</sub> составляет 2.5 кПа, согласно табл. 10.1 п. 10.2 СП 20.13330.2016. По давлению ветра – к I району. Нормативное значение ветрового давления W<sub>0</sub>

составляет 0.23 кПа, согласно табл. 11.1 п. 11.1 СП 20.13330.2016. По толщине стенки гололеда участок относится ко II району, толщина стенки гололеда  $b=5$  мм на высоте 10 м, согласно табл. 12.1 п. 12 СП 20.13330.2016.

Согласно таблице общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015-А, исследуемый район входит в список населенных пунктов с сейсмичностью менее 6 баллов.

Развитие опасных природных и техногенных процессов не предвидится ввиду географического положения и отсутствия опасного производства в районе работ.

### **3. Положения о зонах с особыми условиями использования территории**

Сведения о границах охранных зон инженерных сетей и сооружений санитарно-защитных зон, а также информация о других границах зон с особыми условиями использования территории приведены согласно данным ИСОГД.

Положения отражены на Схеме 3 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

#### **Охранные зоны инженерных сетей и объектов**

Планируемая территория частично расположена в пределах: охранной зоны инженерных коммуникаций.

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются для обеспечения сохранности и создания нормальных условий эксплуатации сетей и предотвращения несчастных случаев.

В охранной зоне действующих коммуникаций категорически запрещается: складировать трубы, изоляционные, горюче-смазочные материалы, древесину и другие материалы;

разводить костры;

располагать базы стоянок и ремонта механизмов, строительной техники и автотранспорта, вагоны-домики и другое оборудование;

перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки и контрольно-измерительные приборы;

устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей и других жидкостей;

размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

На территории планировочного района и на смежных участках находятся трассы воздушных линий электропередачи 35 кВ.

Охранные зоны устанавливаются для обеспечения сохранности и создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев, вдоль действующих воздушных линий электропередачи по прямой линии в обе стороны от крайних проводов напряжением: до 35 кВ – 15 м.

В охранных зонах ВЛ запрещается производить строительство, реконструкцию зданий и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, устраивать проезды машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4 м. Кроме того, в охранной зоне линии электропередачи запрещается

размещать хранилища горюче-смазочных материалов, устраивать свалки, разводить огонь и производить другие действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей и привести к их повреждению.

### **Санитарно-защитные зоны**

На прилегающей территории планировочного района расположены объекты, которые являются действительными или потенциальными источниками негативного воздействия.

Санитарно-защитная зона – это обязательный элемент любого объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Установление санитарно-защитных зон связано с обеспечением безопасности населения.

Технология установления санитарно-защитных зон – двухэтапная, поскольку невозможно сразу и окончательно определить границы распространения соответствующих ограничений:

первоначально без проектов на основе классификации объектов в соответствии с техническими регламентами;

на основе специальных проектов, утвержденных в установленном порядке.

В границах территории планировочного района расположены объекты, которые являются действительными или потенциальными источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

С восточной стороны на прилегающей территории находится санитарно-защитная зона кладбища «Заозерное». На территорию проектирования оказывает влияние санитарно-защитная зона кладбища «Заозерное» с учетом расширения.

С южной стороны на территории проектирования находится планируемая КНС-4, с установленной нормативной санитарно-защитной зоной на основе классификации объекта.

Объекты культурного наследия на территории планирования отсутствуют.

## **4. Обоснования в отношении выделения элементов планировочной структуры**

Большая часть территории планирования находится в режимной территории городских лесов, в границах охранных зон, санитарно защитных зон, так же фрагменты территории планирования являются частями элемента планировочной структуры: улично – дорожной сети, поэтому нет возможности выделить элементы планировочной структуры на данной территории.

Новое строительство на территории планирования не предполагается.

## **5. Определение параметров планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры**

Размещение планируемых объектов в границах проектирования не предполагается.

## **6. Положения о вертикальной планировке и инженерной подготовке территории**

Инженерная подготовка проектируемой территории представляет собой комплекс мероприятий и сооружений по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования.

Планируемая территория характеризуется спокойным рельефом. Общий уклон рельефа имеет направление с востока на северо-запад. Высотные отметки колеблются в пределах от 148,0 м до 159,0 м.

В соответствии с планировочными решениями, а также с учетом инженерно-строительных особенностей территории, намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке:

- вертикальная планировка территории (отвод поверхностных стоков);
- защита территории от подтопления;
- благоустройство оврагов, крутых склонов.

Основными элементами инженерной подготовки планировочной территории являются вертикальная планировка и организация поверхностных стоков.

Организация рельефа или вертикальная планировка проектируемой территории обеспечивает: отвод дождевых, талых поверхностных вод по сети дождевой канализации через очистку в водотоки и водоемы; благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов; организацию рельефа при наличии неблагоприятных физико-геологических процессов на местности.

Схема вертикальной планировки выполнена методом отметок и определяет высотное положение осей улиц и дорог. При проектировании уклонов улиц учитывались требования СП 42.13330.2011 по созданию благоприятных условий для движения транспорта, пешеходов и отвода ливневых и талых вод.

В сложившейся застройке высотные отметки преимущественно сохраняются существующими, на вновь проектируемых улицах вертикальная планировка выполнена из условий максимального приближения к естественному рельефу, а также из условий выполнения нормативных уклонов по улицам. Проектные уклоны проезжей части улиц изменяются в пределах от 5 до 60‰.

Важным элементом инженерной подготовки территории является тщательная организация поверхностного стока. Организация поверхностного водоотвода осуществляется в результате выполнения мероприятий по вертикальной планировке и устройству системы дождевой канализации.

Отвод поверхностных вод с проектируемой территории осуществляется в соответствии с СП 32.13330 системой закрытой и открытой дождевой канализацией. Сток поверхностных вод организуется по лоткам проезжих частей улиц до мест установки дождеприемных колодцев закрытой водосточной сети.

Закрытая система водоотвода наиболее совершенна и отвечает самым высоким требованиям благоустройства территории, так как предусматривает поступление поверхностных стоков на очистные сооружения, что исключает загрязнение водных объектов. Применение открытых водоотводящих устройств (лотки, кюветы, канавы) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории планируемых природно-рекреационных зон.

## **7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Новое строительство на территории планирования не предполагается.

## **8. Обоснования в отношении характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения**

Новое строительство на территории планирования не предполагается.

## **9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории**

Ввиду того что новое строительство на территории планирования не предусматривается, варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки в отношении элементов планировочной структуры не представлены.

## **10. Обоснование очередности планируемого развития территории**

Новое строительство на территории планирования не предполагается.

## **11. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов**

Размещение объектов на проектируемой территории не планируется.

## **12. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного характера. Наибольшую повторяемость из опасных метеорологических явлений имеют: сильные дожди, сильный ветер, сильный снег, сильные метели, гололедные явления.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера. К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо- и нефтепроводы. При перевозке опасных грузов для обеспечения безопасности на автомобильных дорогах определены маршруты перевозок опасных грузов автомобильным транспортом.

Ведущими факторами аварийности в ЖКХ является износ и несвоевременный ремонт инженерных сетей и объектов инженерной

инфраструктуры. Для предотвращения ЧС на взрывопожарных объектах проектом определены общие организационные мероприятия:

- совершенствование службы оповещения работников взрывопожароопасных объектов и населения о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения;

- точное выполнение плана графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по объектам безопасности;

- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала объектов предприятия в случае ЧС.

Риски обрушения зданий отсутствуют в связи с отсутствием в районе сейсмической активности.

В границах проектирования объекты обеспечения общественной безопасности отсутствуют.

Территория проектирования относится к району обслуживания пожарным депо, находящимся по адресу ул. Васнецова, 4.

Разработка настоящей документации по планировке территории произведена с соблюдением федеральных законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При подготовке планировочных решений территории учтено требование приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 8.13) в части завершения тупиковых проездов и улиц разворотными площадками для пожарной техники.

На стадии архитектурно-строительного проектирования пожарные резервуары (водоемы) и пожарные гидранты необходимо размещать согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (глава 8 и глава 9).

### **13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых работ необходимо:

- соблюдать технологию производственного процесса;

- соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства.

#### **Атмосферный воздух**

В период строительно-монтажных работ:

- не следует допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;



необходимо постоянно контролировать соблюдение технологических процессов в период строительно-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов ЗВ;

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры значительно уменьшают выброс токсичных веществ;

при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли.

#### **Охрана и рациональное использование земельных ресурсов и почвенного покрова**

Охрана земель от воздействия проектируемого объекта в период строительно-монтажных работ обеспечивается комплексом мер по минимизации изымаемых и нарушенных земель, по предупреждению химического загрязнения почв.

Охрана земель при проведении СМР обеспечивается:

минимально возможной площадью земель, отводимых для реализации проекта;

ведением работ строго в полосе отвода земель;

предотвращением захламления земли отходами строительства (сбор всех видов образующихся отходов и вывоз в установленные места);

по окончании реконструкции площадки временной стоянки и площадка временной заправки техники будут демонтированы с последующей рекультивацией занимаемых площадей;

предотвращением загрязнения земли горюче-смазочными материалами.

#### **Поверхностные и подземные воды**

Для минимизации воздействия на поверхностные и подземные водные ресурсы проектом предусмотреть следующие мероприятия.

При строительно-монтажных работах:

все строительно-монтажные работы проводить исключительно в пределах полосы отвода;

при производстве работ не допускать попадание ГСМ в водные объекты;

заправку землеройной и автотранспортной техники горюче-смазочными материалами осуществлять на специально оборудованной площадке, расположенной за пределами водо-охраных зон водотоков;

не производить мойку техники в водотоках;

организация проезда только в пределах полосы отвода;  
сбор в полном объеме и утилизация хозяйственно-бытовых сточных вод;  
обязательный контроль выполнения СМР.

Для предотвращения негативного влияния на подземные воды не допускать попадание в водоносные горизонты горюче-смазочных материалов и других загрязнителей.

Учитывая низкую защищенность подземных вод на участке размещения объекта, рекомендуется разработка мероприятий по предотвращению загрязнения подземных вод на период строительства и эксплуатации объекта.

### **Растительный и животный мир**

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность рекомендуются следующие мероприятия:

- строгое соблюдение установленных границ земельного отвода;
- минимизация вырубki кустарника в полосе отвода;
- соблюдение пожарной безопасности в процессе проводимых работ;
- обеспечение средствами пожаротушения всех строительных объектов с целью сохранения растительного покрова от пожара;
- запрещение выжигания растительности;
- ввод полного запрета на передвижение строительной техники вне организованных проездов и в бесснежный период времени года;
- проведение с исполнителями технической учебы по охране окружающей среды;
- осуществление хранения и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- ограничение доступа животных на технологические площадки путем установки ограждений и простейших отпугивающих устройств;
- ограничение всех строительных работ строго в полосе земельного отвода;
- своевременное проведение рекультивационных работ.

При полноценном выполнении природоохранных норм, правил и природоохранных мероприятий в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта, изменение растительности и животного мира останутся в пределах фоновых показателей.

### **Обращение с отходами**

На период строительных работ запрещено:

- складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ;
- организация свалок под отходы строительного производства на территории, расположенной вблизи объекта;
- сжигание отходов, остатков материалов и другого строительного мусора на стройплощадке и близлежащей территории;

использование битумоварочных котлов (необходимо применять готовые мастики для кровельных и гидроизоляционных работ);

не допускать слива загрязнения на строительную площадку;

организация заправки автотранспорта топливом и сбора отработанных масел на стройплощадке;

запрещается производство строительно-монтажных работ, движение строительных машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных ППР.

Накопившейся строительный мусор и материалы должны немедленно вывозиться специализированными организациями на полигон ТБО, ТКО. При выборе методов и средств механизации для производства работ необходимо соблюдать условия, обеспечивающие получение минимума отходов при выполнении технологических процессов.

В целях создания благоприятной экологической обстановки проектом необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению окружающей природной среды на момент строительства объекта:

установка контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;

транспортировку и хранение порошкообразных и горючих материалов производить в специальных бункерах и таре;

соблюдать технические требования при транспортировке, хранении и применении строительных материалов;

не допускать слива загрязнения на строительную площадку.

Транспортировка отходов производится организациями, имеющими лицензию на обращение с отходами, специальным транспортом или приспособленным для этих целей транспортом с закрывающим кузов пологом.

Отходы вывозятся с объекта строительства на специализированные полигоны захоронения отходов организацией, имеющей соответствующую лицензию на деятельность по обращению с отходами 1-4 класса опасности.

В качестве санитарной очистки территории строительства необходимо систематически проводить уборку стройплощадок от строительных отходов и мусора.

В период свертывания строительных работ территория строительства объекта должна быть очищена от строительного мусора и неиспользованных строительных конструкций и изделий.

## **14. Определение параметров планируемого размещения объектов инженерно – технической инфраструктуры**

### **14.1. Система хозяйственно- питьевого водоснабжения**

#### **Введение**

Анализ существующего состояния системы хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнен на основании материалов топографического плана масштаба 1:1000, материалов Генерального плана г. Перми и Схемы водоснабжения г. Перми на период до 2028 года, информации, предоставленной функциональными органами администрации г. Перми и организациями коммунального комплекса, эксплуатирующие инженерные сети и сооружения.

#### **14.1.1. Существующее состояние системы хозяйственно-питьевого водоснабжения**

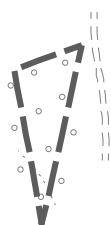
Положение проектируемой территории в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологическая схема водоснабжения территории

В настоящее время объекты капитального строительства, размещенные на проектируемой территории, не обеспечены централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением.

Через проектируемую территорию транзитом проходят два магистральных водовода диаметрами 400 мм.

На основе исходных данных в составе графических материалов проекта подготовлена схема существующего состояния системы водоснабжения на проектируемой территории: «Схема 2. Лист 2. Местоположение существующих линейных объектов. Водоснабжение». На схеме отображены существующие сети и сооружения системы водоснабжения, их технические характеристики, а также объекты капитального строительства, неподключенные к системе водоснабжения.

Схема сетей и сооружений системы хозяйственно-питьевого водоснабжения планировочного района приведена на рисунке 11.



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ



##### ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

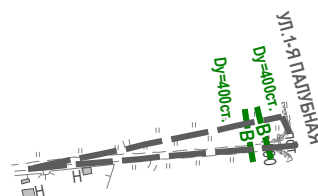
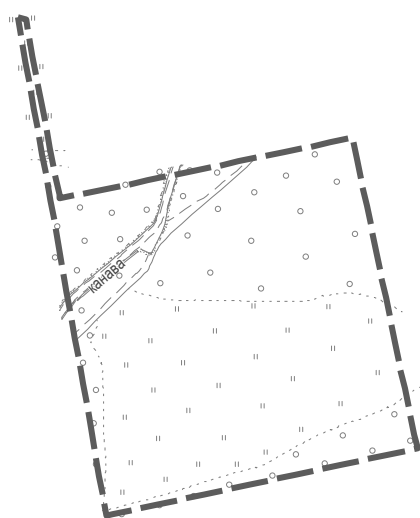
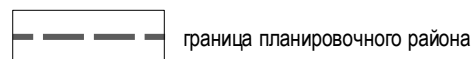
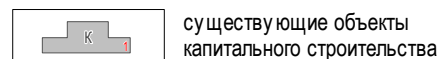
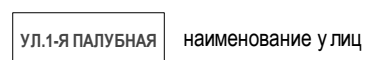


Рисунок 11 Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения. Существующее состояние

#### Материалы, протяженность и техническое состояние сетей и сооружений

На территории расположены магистральные водоводы диаметром 400 мм общей протяженностью 71 м. Водоводы выполнены из стали.

#### Потребители

На проектируемой территории отсутствуют подключенные к централизованной системе хозяйственно-питьевого водоснабжения объекты.

#### Сводные данные по системе хозяйственно-питьевого водоснабжения

Сводные данные по сетям и объектам системы водоснабжения приведены в таблице 6.

Таблица 6 Сводные данные по системе водоснабжения

№	Объект	Характеристика
1	Магистральные водоводы	Lобщ=71 м
2	Объекты, подключенные к централизованной системе водоснабжения	0 шт.

**Технические проблемы обслуживания территории системой хозяйственно-питьевого водоснабжения**

Технические проблемы обслуживания территории системой хозяйственно-питьевого водоснабжения не выявлены.

**Задачи к проекту планировки в отношении развития системы водоснабжения**

Анализ параметров развития территории;  
 Анализ мероприятий Генерального плана города Перми, Схемы водоснабжения города Перми; документации по планировке территории для смежных районов;  
 Расчет объемов перспективных нагрузок по территории, подготовка схемы перспективных нагрузок в расчетных элементах территориального деления (кварталах) в границах планировочного района;  
 Разработка мероприятий по новому строительству и реконструкции действующих сетей и сооружений системы водоснабжения;  
 Трассировка проектируемых распределительных сетей водоснабжения на планируемой территории, определение мест размещения объектов системы водоснабжения (при необходимости);  
 Определение точек подключения проектируемых сетей к существующим сетям;  
 Укрупненная оценка стоимости строительства сетей и сооружений;  
 Подготовка сводной схемы развития системы водоснабжения для территории с выделением очередей строительства.

**14.1.2. Расчет перспективных нагрузок**

Расчет перспективных нагрузок не проводился, так как на планируемой территории отсутствуют существующие и перспективные потребители водоснабжения.

**14.1.3. Предложения по развитию**

**Мероприятия Генерального плана города Перми на период до 2022 года**

Генеральным планом города Перми мероприятия по развитию системы водоснабжения на проектируемой территории не предусмотрены.

**Мероприятия Схемы водоснабжения города Перми на период до 2028 года**

Схемой водоснабжения города Перми мероприятия по развитию системы водоснабжения на проектируемой территории не предусмотрены.

**Мероприятия проекта планировки**

В связи с тем, что на проектируемой территории отсутствует перспективная застройка, дополнительных мероприятий по развитию системы водоснабжения на проектируемой территории не планируется.

В связи с отсутствием перспективных мероприятий на проектируемой территории в составе графических приложений материалов по обоснованию проекта Схема проектируемых объектов системы водоснабжения не разрабатывалась.

#### **14.1.4. Положения для утверждения**

Мероприятия по развитию системы водоснабжения в границах красных линий настоящим проектом не предусматриваются.

### **14.2. Система хозяйственно – фекальной канализации**

#### **14.2.1. Существующее состояние системы хозяйственно-фекальной канализации**

##### **Введение**

Анализ существующего состояния системы хозяйственно-фекальной канализации выполнен на основании материалов топографического плана масштаба 1:1000, материалов Генерального плана г. Перми и Схемы водоотведения г. Перми на период до 2028 года, сведений, предоставленных функциональными органами администрации г. Перми и организациями коммунального комплекса, эксплуатирующие инженерные сети и сооружения.

#### **Положение планировочного района в системе хозяйственно-фекальной канализации и технологическая схема водоотведения территории**

В настоящее время объекты капитального строительства, размещенные на проектируемой территории, не обеспечены хозяйственно-фекальной канализацией.

Через проектируемую территорию транзитом проходят два магистральных коллектора диаметрами 500 мм.

На основе исходных данных в составе графических материалов проекта подготовлена схема существующего состояния системы водоотведения на проектируемой территории: «Схема 2. Лист 3. Местоположение существующих линейных объектов. Хозяйственно-фекальная канализация». На схеме отображены существующие сети и сооружения системы водоотведения, их технические характеристики, а также объекты капитального строительства, неподключенные к системе водоотведения.

Схема сетей и сооружений системы хозяйственно-бытовой канализации планировочного района приведена на рисунке 12.

Принципиальная схема хозяйственно-фекальной канализации приведена на рисунке 13.







# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


## СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

 самотечные коллекторы

## ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

 наименование улиц

 существующие объекты капитального строительства

 граница планировочного района

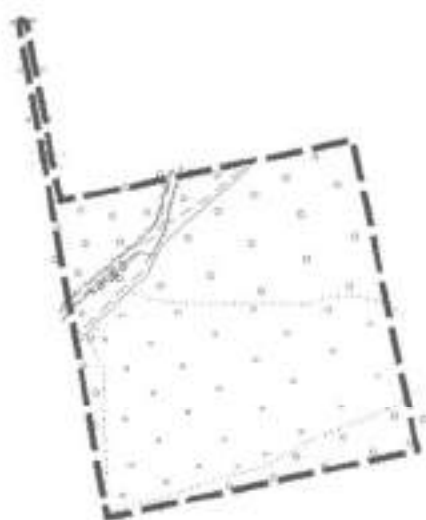


Рисунок 12 Схема хозяйственно-фекальной канализации. Существующее состояние

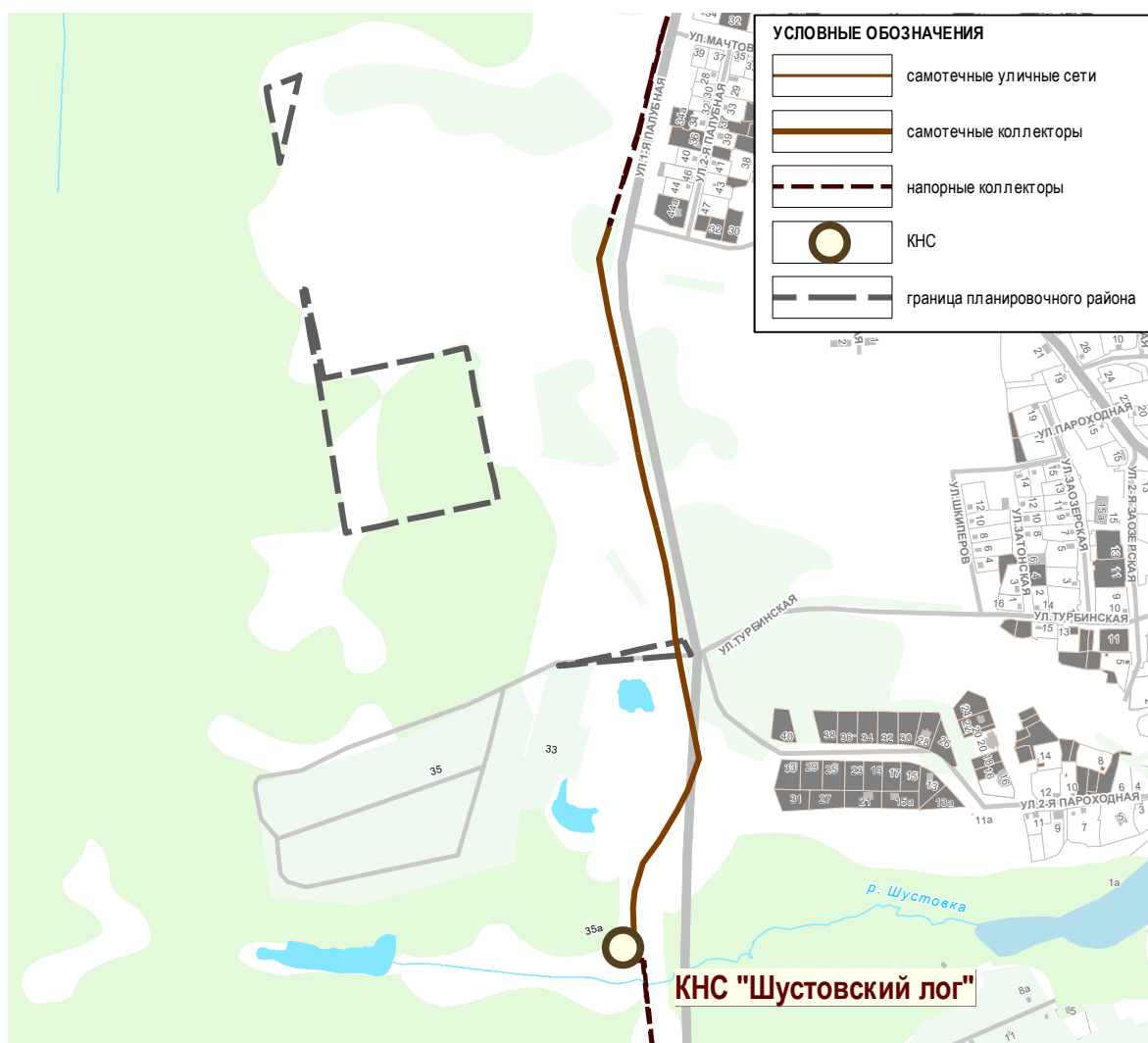


Рисунок 13 Принципиальная схема хозяйственно-фекальной канализации

### Материалы, протяженность и техническое состояние сетей и сооружений

На территории расположены магистральные коллекторы диаметром 500 мм общей протяженностью 71 м. Коллекторы выполнены из стали и железобетона.

Данные по материалам трубопроводов, используемых в системе водоотведения на проектируемой территории, представлены в таблице 2.1.

Таблица 7 Материалы трубопроводов в системе водоотведения

№	Материалы трубопроводов	Протяженность, м
1	Сталь	35
2	Железобетон	36
3	ИТОГО	71

### Потребители

На проектируемой территории отсутствуют подключенные к централизованной системе хозяйственно-фекальной канализации объекты.

### Сводные данные по системе хозяйственно-фекальной канализации

Сводные данные в отношении сетей и объектов системы хозяйственно-фекальной канализации приведены в таблице 2.2.

Таблица 8 Сводные данные по системе хозяйственно-фекальной канализации

№	Объект	Характеристика
1	Магистральные коллекторы	Лобщ =71 м
2	Объекты, подключенные к централизованной системе водоотведения	0 шт.

#### **Технические проблемы обслуживания территории системой хозяйственно-фекальной канализации**

Технические проблемы обслуживания территории системой хозяйственно-фекальной канализации не выявлены.

#### **Задачи к проекту планировки в отношении развития системы хозяйственно-фекальной канализации**

Анализ параметров развития территории;

Анализ мероприятий Генерального плана города Перми, Схемы водоотведения города Перми; документации по планировке территории для смежных районов;

Расчет объемов перспективных нагрузок по территории, подготовка схемы перспективных нагрузок в расчетных элементах территориального деления (кварталах) в границах планировочного района;

Разработка мероприятий по новому строительству и реконструкции действующих сетей и сооружений системы водоотведения;

Трассировка проектируемых сетей водоотведения на планируемой территории;

Определение точек подключения проектируемых сетей к существующим сетям;

Укрупненная оценка стоимости строительства сетей и сооружений;

Подготовка сводной схемы развития системы водоотведения для территории с выделением очередей строительства.

#### **14.2.2. Расчет перспективных нагрузок**

Расчет перспективных нагрузок не проводился, так как на планируемой территории отсутствуют существующие и перспективные потребители водоотведения.

#### **14.2.3. Предложения по развитию**

##### **Мероприятия Генерального плана города Перми на период до 2022 года**

Генеральным планом города Перми мероприятия по развитию системы водоотведения на проектируемой территории не предусмотрены.

##### **Мероприятия Схемы водоотведения города Перми на период до 2028 года**

Схемой водоотведения города Перми мероприятия по развитию системы водоотведения на проектируемой территории не предусмотрены.

##### **Мероприятия проекта планировки**

В связи с тем, что на проектируемой территории отсутствует перспективная застройка, дополнительных мероприятий по развитию системы водоотведения на проектируемой территории не планируется.

В связи с отсутствием перспективных мероприятий на проектируемой территории в составе графических приложений материалов по обоснованию проекта Схема проектируемых объектов системы водоотведения не разрабатывалась.

#### **14.2.4. Положения для утверждения**

Мероприятия по развитию системы водоотведения в границах красных линий настоящим проектом не предусматриваются.

### **14.3. Система дождевой канализации**

#### **14.3.1. Существующее состояние системы дождевой канализации**

##### **Введение**

Анализ существующего состояния системы дождевой канализации выполнен на основании материалов топографического плана масштаба 1:1000, схемы дождевой канализации и положений о развитии улично-дорожной сети, содержащихся в материалах Генерального плана г. Перми.

#### **Положение проектируемой территории в системе дождевой канализации и технологическая схема дождевой канализации**

В настоящее время территория планировочного района не оборудована системой дождевой канализации. Отведение дождевого стока и талых вод происходит за счет естественного рельефа и попутной инфильтрации в грунт. Очистка сточных вод перед сбросом в настоящее время не предусмотрена.

В связи с отсутствием на территории организованной системы дождевой канализации схема существующего состояния системы дождевой канализации не разрабатывалась.

#### **Технические проблемы обслуживания территории системой дождевой канализации**

Обеспечение территории системой дождевой канализации не соответствует нормативным требованиям. Территория проектируемого района не обеспечена системой дождевой канализации.

#### **Задачи к проекту планировки в отношении развития системы дождевой канализации**

Анализ параметров развития территории;

Анализ мероприятий Генерального плана города Перми, документации по планировке территории для смежных районов;

Подготовка сводной схемы развития системы дождевой канализации для территории с выделением очередей строительства с учетом планируемых мероприятий по развитию улично-дорожной сети;

Разработка мероприятий по новому строительству сетей и сооружений системы дождевой канализации;

Трассировка проектируемых сетей дождевой канализации на планируемой территории;

Определение точек подключения проектируемых сетей к существующим сетям;

Расчет диаметров проектируемых трубопроводов дождевой канализации;

Определение возможных мест размещения и мощности очистных сооружений;

Укрупненная оценка стоимости строительства сетей и сооружений.

#### **14.3.2. Предложения по развитию**

##### **Мероприятия Генерального плана города Перми на период до 2022 года**

Генеральным планом города Перми мероприятия по развитию системы дождевой канализации на проектируемой территории не предусмотрены.

##### **Планируемое развитие улично-дорожной сети на проектируемой территории**

Оборудование проектируемой территории системой дождевой канализации необходимо согласовать с реализацией мероприятий по реконструкции улично-дорожной сети.

Схема мероприятий по развитию улично-дорожной сети, предусмотренных проектом планировки, приведена на рисунке 14.

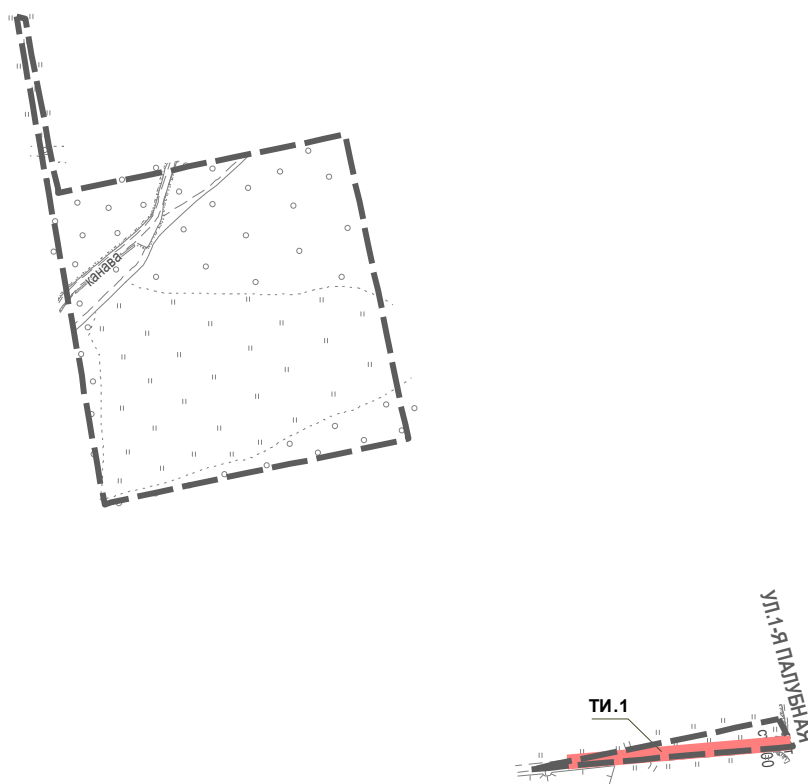
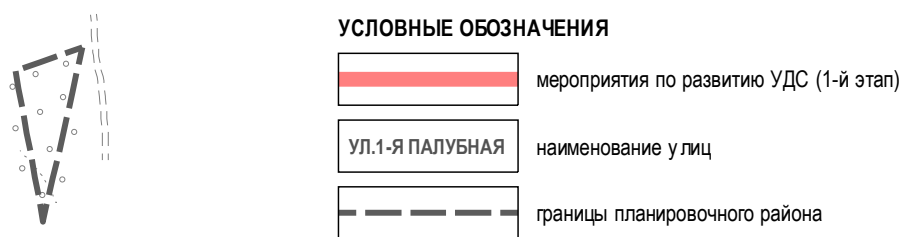


Рисунок 14 Планируемое развитие улично-дорожной сети

### **Мероприятия проекта планировки**

Настоящим проектом мероприятия по развитию системы дождевой канализации на проектируемой территории не предусмотрены. Отведение дождевого стока и талых вод предполагается за счет естественного рельефа и попутной инфильтрации в грунт.

В связи с отсутствием перспективных мероприятий на проектируемой территории в составе графических приложений материалов по обоснованию проекта Схема проектируемых объектов системы дождевой канализации не разрабатывалась.

### **14.3.3. Положения для утверждения**

Мероприятия по развитию системы дождевой канализации в границах красных линий настоящим проектом не предусматриваются.

#### **14.4. Система теплоснабжения**

##### **14.4.1. Существующее состояние системы теплоснабжения**

###### **Введение**

Анализ существующего состояния системы теплоснабжения выполнен на основании материалов топографического плана масштаба 1:1000, информации, предоставленной функциональными органами администрации г. Перми и организациями коммунального комплекса, эксплуатирующие инженерные сети и сооружения, материалов Генерального плана г. Перми и актуализированной Схемы теплоснабжения города Перми на период до 2034 года, утвержденной приказом Минэнерго РФ №1128 от 6 декабря 2018 года.

###### **Положение проектируемой территории в системе теплоснабжения и технологическая схема теплоснабжения территории**

В настоящее время территория планировочного района не оборудована системой теплоснабжения. На территории отсутствуют существующие и потенциальные потребители теплоснабжения.

В связи с отсутствием на территории сетей и сооружений системы теплоснабжения схема существующего состояния системы теплоснабжения не разрабатывалась.

###### **Технические проблемы обслуживания территории системой теплоснабжения**

Технических проблем обслуживания территории системой теплоснабжения не выявлено.

###### **Задачи к проекту планировки в отношении развития системы теплоснабжения**

Анализ параметров развития территории;

Анализ мероприятий Генерального плана города Перми, Схемы теплоснабжения города Перми, документации по планировке территории для смежных районов;

Расчет объемов перспективных нагрузок по территории, подготовка схемы перспективных нагрузок в расчетных элементах территориального деления (кварталах) в границах планировочного района;

Разработка мероприятий по новому строительству сетей и сооружений системы теплоснабжения;

Трассировка проектируемых сетей теплоснабжения на планируемой территории;

Определение точек подключения проектируемых сетей к существующим сетям;

Укрупненная оценка стоимости строительства сетей и сооружений;

Подготовка сводной схемы развития системы теплоснабжения для территории с выделением очередей строительства.

##### **14.4.2. Расчет перспективных нагрузок**

Расчет перспективных нагрузок не проводился, так как на планируемой территории отсутствуют существующие и перспективные потребители теплоснабжения.

#### **14.4.3. Предложения по развитию**

**Мероприятия Генерального плана города Перми на период до 2022 года**  
Генеральным планом города Перми мероприятия по развитию системы теплоснабжения на проектируемой территории не предусмотрены.

#### **Мероприятия Схемы теплоснабжения города Перми на 2018 год**

Схемой теплоснабжения города Перми мероприятия по развитию системы теплоснабжения на проектируемой территории не предусмотрены.

#### **Мероприятия проекта планировки**

В связи с тем, что на проектируемой территории отсутствует перспективная застройка, дополнительных мероприятий по развитию системы теплоснабжения на проектируемой территории не планируется.

В связи с отсутствием перспективных мероприятий на проектируемой территории в составе графических приложений материалов по обоснованию проекта Схема проектируемых объектов системы теплоснабжения не разрабатывалась.

#### **14.4.4. Положения для утверждения**

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения в границах красных линий настоящим проектом не предусматриваются.

### **14.5. Система газоснабжения**

#### **14.5.1. Существующее состояние системы газоснабжения**

##### **Введение**

Анализ существующего состояния системы газоснабжения выполнен на основании материалов топографического плана масштаба 1:1000, материалов Генерального плана г. Перми и информации, предоставленной функциональными органами администрации г. Перми и организациями коммунального комплекса, эксплуатирующие инженерные сети и сооружения.

#### **Положение проектируемой территории в системе газоснабжения и технологическая схема газоснабжения территории**

В настоящее время объекты капитального строительства, размещенные на проектируемой территории, не обеспечены газоснабжением.

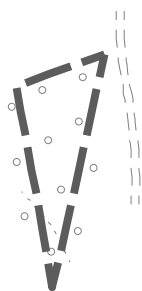
Через проектируемую территорию транзитом проходит газопровод высокого давления диаметром 273 мм.

На основе исходных данных в составе графических материалов проекта подготовлена схема существующего состояния системы газоснабжения на проектируемой территории: «Схема 2. Лист 6. Местоположение существующих линейных объектов. Газоснабжение». На схеме отображены существующие сети и сооружения системы газоснабжения, их технические характеристики, а также объекты капитального строительства, неподключенные к системе газоснабжения.

Схема сетей и сооружений системы газоснабжения планировочного района приведена на рисунке 5.1.


Схема, отражающее место проектируемой территории в централизованной системе газоснабжения, приведена на рисунке 5.2.



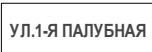



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


## СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

 газопроводы подземные высокого давления

## ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

 наименование у лиц

 существующие объекты капитального строительства

 граница планировочного района

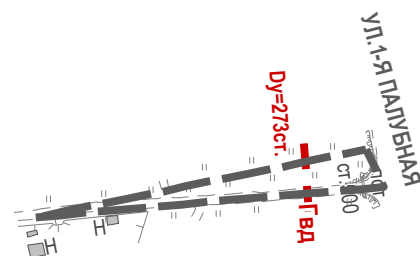
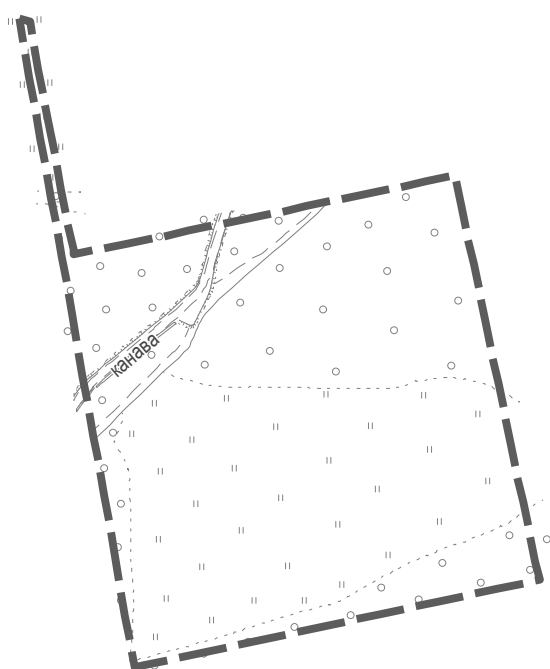


Рисунок 15 Система газоснабжения. Существующее состояние



Таблица 9 Сводные данные по системе газоснабжения территории

№	Объект	Характеристика
1	Газораспределительные сети	Л <sub>общ</sub> =34 м
1.1	Газопроводы высокого давления	L=34 м
2	Объекты, подключенные к системе газоснабжения	0 зданий

#### **Технические проблемы обслуживания территории системой газоснабжения**

Технических проблем обслуживания территории системой газоснабжения не выявлено.

#### **Задачи к проекту планировки в отношении развития системы газоснабжения**

Анализ параметров развития территории;  
 Анализ мероприятий Генерального плана города Перми;  
 Расчет объемов перспективных нагрузок по территории, подготовка схемы перспективных нагрузок в расчетных элементах территориального деления (кварталах) в границах планировочного района;  
 Разработка мероприятий по новому строительству и реконструкции действующих сетей и сооружений системы газоснабжения;  
 Трассировка проектируемых сетей газоснабжения на планируемой территории;  
 Определение точек подключения проектируемых сетей к существующим сетям;  
 Укрупненная оценка стоимости строительства сетей и сооружений;  
 Подготовка сводной схемы развития системы газоснабжения для территории с выделением очередей строительства.

##### **14.5.2. Расчет перспективных нагрузок**

Расчет перспективных нагрузок не проводился, так как на планируемой территории отсутствуют существующие и перспективные потребители газоснабжения.

##### **14.5.3. Предложения по развитию**

##### **Мероприятия Генерального плана города Перми на период до 2022 года**

Генеральным планом города Перми мероприятия по развитию системы газоснабжения на проектируемой территории не предусмотрены.

##### **Мероприятия проекта планировки**

В связи с тем, что на проектируемой территории отсутствует перспективная застройка, дополнительных мероприятий по развитию системы газоснабжения на проектируемой территории не планируется.

В связи с отсутствием перспективных мероприятий на проектируемой территории в составе графических приложений материалов по обоснованию проекта Схема проектируемых объектов системы газоснабжения не разрабатывалась.

#### **14.5.4. Положения для утверждения**

Мероприятия по развитию системы газоснабжения в границах красных линий настоящим проектом не предусматриваются

### **14.6. Система электроснабжения**

#### **14.6.1. Существующее состояние системы электроснабжения**

##### **Введение**

Анализ существующего состояния системы электроснабжения выполнен на основании материалов топографического плана масштаба 1:1000, материалов Генерального плана г. Перми, сведений, публикуемых ОАО «МРСК Урала» в открытых источниках (на официальном сайте <http://www.mrsk-ural.ru/>) и информации, предоставленной функциональными органами администрации г. Перми и организациями коммунального комплекса, эксплуатирующие инженерные сети и сооружения.

##### **Положение проектируемой территории в системе электроснабжения и технологическая схема электроснабжения территории**

Электроснабжение объектов на планируемой территории обеспечивается от электроподстанции ПС «Заозерье». Подача электроэнергии от электроподстанции осуществляется через сеть линий электропередач напряжением 10/6 кВ до трансформаторных подстанций (ТП), и далее через линии 0,4 кВ непосредственно к потребителям.

В границах планируемой территории расположены электрические сети напряжением 35кВ, 10/6кВ и 0,4кВ. Распределение электроэнергии до зданий и сооружений обеспечивается воздушными линиями 0,4 кВ.

На основе исходных данных в составе графических материалов проекта подготовлена «Схема 2. Лист 7. Местоположение существующих линейных объектов. Электроснабжение». Обзорный вид схемы приведен на рисунке 17. На схеме отображены существующие сети и сооружения системы электроснабжения, их технические характеристики.

Границы зоны обслуживания центра питания приведены на рисунке 18 (по сведениям с официального сайта ОАО «МРСК Урала»).

Место проектируемой территории в системе электроснабжения показано на рисунке 19.

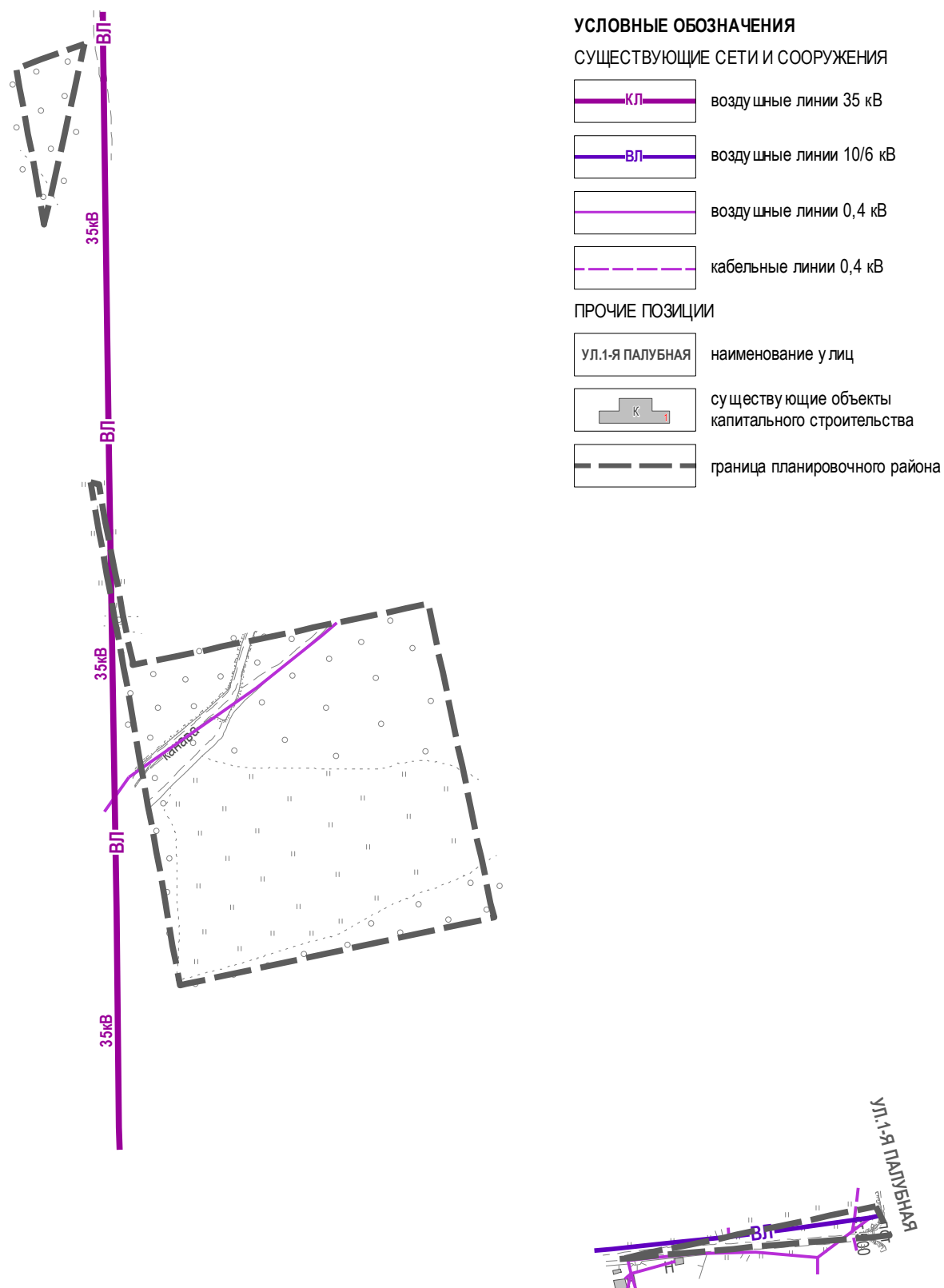


Рисунок 17 Система электроснабжения. Существующее состояние

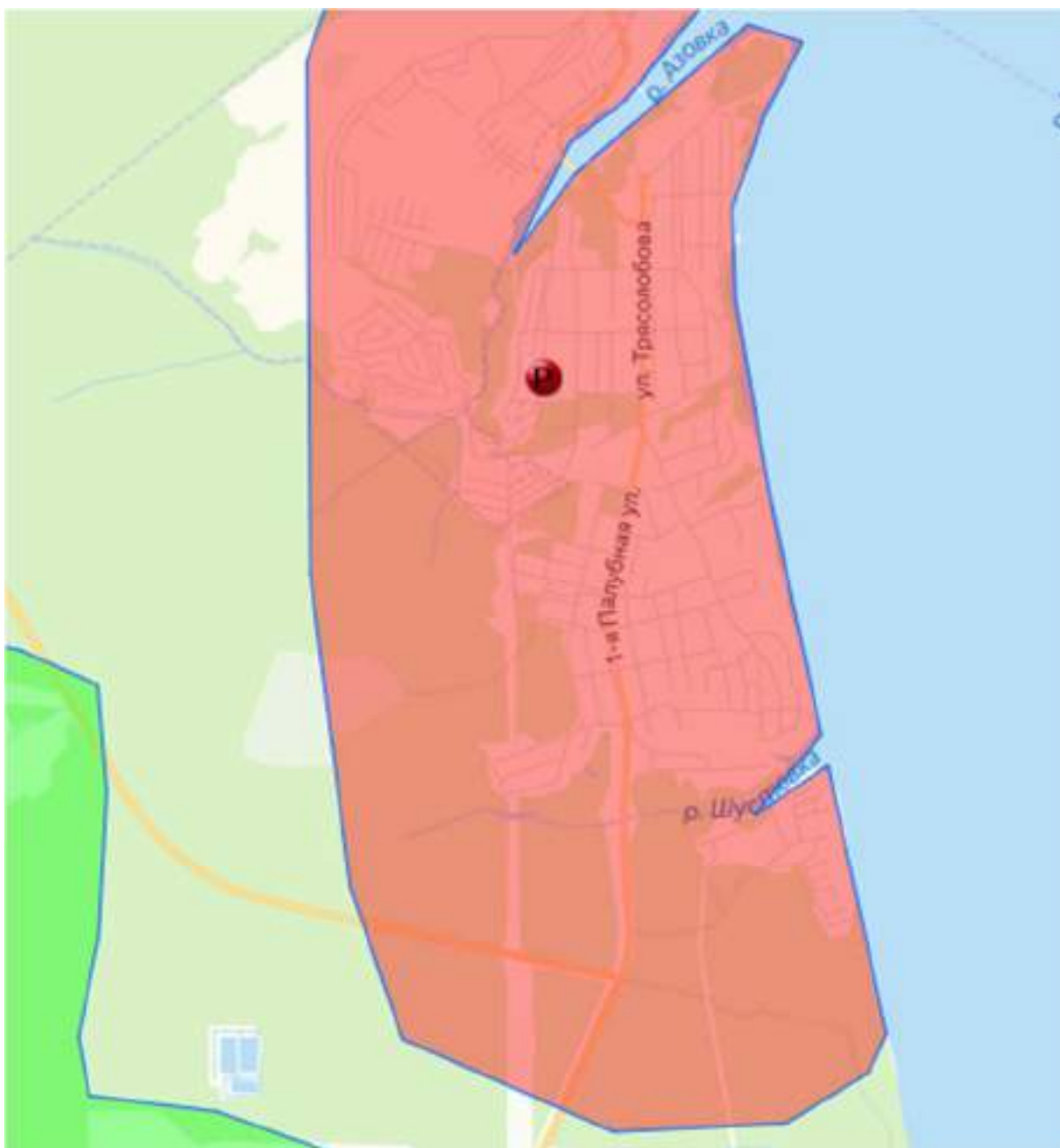


Рисунок 18 Границы зон центров питания

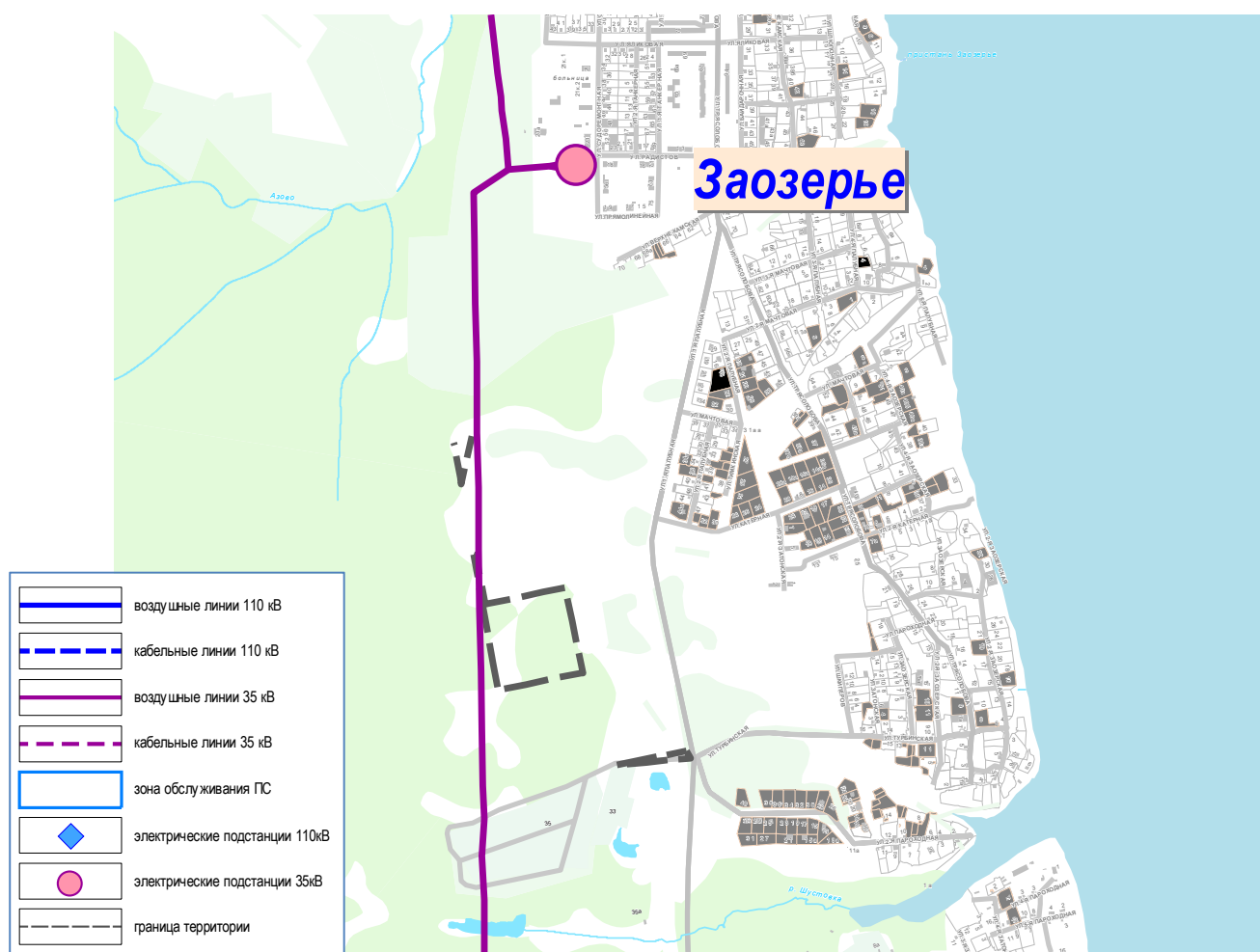


Рисунок 19 Место проектируемой территории в системе электроснабжения

### Сведения о характеристиках центров питания

#### ПС «Заозерье» 35/6 кВ

Год ввода в эксплуатацию: 1983. Осуществляется реконструкция с увеличением установленной мощности трансформаторов.

Таблица 10 Загрузка оборудования

Трансформаторы	Установленная мощность, МВА	Существующая нагрузка по замерам	
		Зима, МВт	Лето, МВт
T-1	4.0	1.200	0.916
T-2	4.0	2.209	0.844

Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения по результатам замеров зимнего/летнего режимного дня, МВт - **0.0**.

Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВт - **1.13**.

Объем мощности по заявкам на технологическое присоединение («зарезервировано»), МВт - **0.105**.

Величина свободной мощности по центрам питания ниже 35 кВ (ТП, РП), питающихся от ПС, МВт - **0.0**.

Срок начала и окончания планируемых работ: 2019-2022.

### **Материалы, протяженность и техническое состояние сетей и сооружений**

Общая протяженность кабельных и воздушных линий составляет соответственно 42 м и 1379 м. Протяженность линий электропередач по способу прокладки и напряжению на территории планировочного района приведена в Таблице 11.

Таблица 11 Протяженность линий электропередач 35/10/6/0,4 кВ

Тип	Напряжение, кВ	Протяженность, м	Общая протяженность, м	
Воздушные линии	35	744	1379	1421
	10/6	188		
	0,4	447		
Кабельные линии	0,4	42	42	

### **Сводные данные по системе электроснабжения**

Сводные параметры в отношении сетей и сооружений системы электроснабжения, расположенных в границах планируемой территории, приведены в таблице 12.

Таблица 12 Сводные данные по системе электроснабжения территории

№	Объект	Характеристика
<b>1</b>	<b>Сооружения</b>	
1.1	Трансформаторные подстанции 10/6/0,4кВт	0 шт.
<b>2</b>	<b>Сети</b>	<b>1421 м</b>
2.1	Воздушные линии электропередачи 35кВ	L =744 м
2.2	Воздушные линии электропередачи 10/6кВ	L =188 м
2.3	Воздушные линии электропередачи 0,4кВ	L =447 м
2.4	Кабельные линии электропередачи 0,4кВ	L =42 м

### **Технические проблемы обслуживания территории системой электроснабжения**

Технических проблем обслуживания территории системой электроснабжения не выявлено.

### **Задачи к проекту планировки в отношении развития системы электроснабжения**

Анализ параметров развития территории;

Анализ мероприятий Генерального плана города Перми, документации по планировке территории для смежных районов;

Расчет объемов перспективных нагрузок по территории, подготовка схемы перспективных нагрузок в расчетных элементах территориального деления (кварталах) в границах планировочного района;



Разработка мероприятий по новому строительству и реконструкции действующих сетей и сооружений системы электроснабжения;

Трассировка проектируемых сетей электроснабжения на планируемой территории;

Определение точек подключения проектируемых сетей к существующим сетям;

Укрупненная оценка стоимости строительства сетей и сооружений;

Подготовка сводной схемы развития системы электроснабжения для территории с выделением очередей строительства.

#### **14.6.2. Расчет перспективных нагрузок**

Расчет перспективных нагрузок не проводился, так как на планируемой территории отсутствуют перспективные потребители электроснабжения.

#### **14.6.3. Предложения по развитию**

##### **Мероприятия Генерального плана города Перми на период до 2022 года**

Генеральным планом города Перми мероприятия по развитию системы электроснабжения на проектируемой территории не предусмотрены.

##### **Мероприятия проекта планировки**

В связи с тем, что на проектируемой территории отсутствует перспективная застройка, дополнительных мероприятий по развитию системы электроснабжения на проектируемой территории не планируется.

В связи с отсутствием перспективных мероприятий на проектируемой территории в составе графических приложений материалов по обоснованию проекта Схема проектируемых объектов системы электроснабжения не разрабатывалась.

#### **14.6.4. Положения для утверждения**

Мероприятия по развитию системы электроснабжения в границах красных линий настоящим проектом не предусматриваются.

### **14.7. Система связи**

#### **14.7.1. Существующее состояние системы связи**

##### **Введение**

Анализ существующего состояния системы связи выполнен на основании материалов топографического плана масштаба 1:1000.

Предложения по развитию системы связи подготовлены на основе параметров планируемого развития территории, ответов на запросы в функциональные органы администрации г. Перми и организации, эксплуатирующие инженерные сети.

##### **Положение проектируемой территории в системе связи и технологическая схема системы связи территории**

В настоящее время на территории планировочного района отсутствуют сети связи.

В связи с отсутствием на территории сетей и сооружений системы связи схема существующего состояния системы связи не разрабатывалась.

### **Технические проблемы обслуживания территории системой связи**

Технические проблемы обслуживания территории системой связи не выявлены.

### **Задачи к проекту планировки в отношении развития системы связи**

Трассировка проектируемых сетей связи на планируемой территории;

Подготовка сводной схемы развития системы связи для территории с выделением очередей строительства.

#### **14.7.2. Расчет перспективных нагрузок**

Перспективные нагрузки для системы связи в рамках настоящей работы не оцениваются.

#### **14.7.3. Предложения по развитию**

##### **Мероприятия проекта планировки**

В связи с тем, что на проектируемой территории отсутствует перспективная застройка, дополнительных мероприятий по развитию системы связи на проектируемой территории не планируется.

В связи с отсутствием перспективных мероприятий на проектируемой территории в составе графических приложений материалов по обоснованию проекта Схема проектируемых объектов системы связи не разрабатывалась.

#### **14.7.4. Положения для утверждения**

Мероприятия по развитию системы связи в границах красных линий настоящим проектом не предусматриваются.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1. АНАЛИЗ ПАРАМЕТРОВ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В составе исходных данных для проектирования развития систем инженерной инфраструктуры Заказчиком работ были предоставлены пространственные параметры развития территории.

В качестве пространственных параметров развития территории предоставлены проектируемые красные линии и мероприятия по развитию улично-дорожной сети. Схема планируемого развития территории представлена на рисунке П1.1.

Количественные параметры развития территории (планируемые объемы застройки в разрезе кварталов) заказчиком не предоставлены.

Развитие территории планируется за счет мероприятий по развитию улично-дорожной сети в южной части территории.

По результатам анализа мероприятий по развитию улично-дорожной сети необходимо оценить достаточность резерва мощности существующих сетей и сооружений инженерной инфраструктуры, определить возможные точки подключения сетей присоединения к существующим сетям, при необходимости предусмотреть реконструкцию существующих сетей и сооружений.

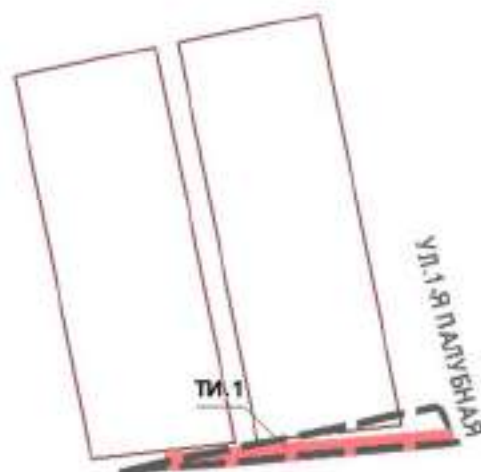
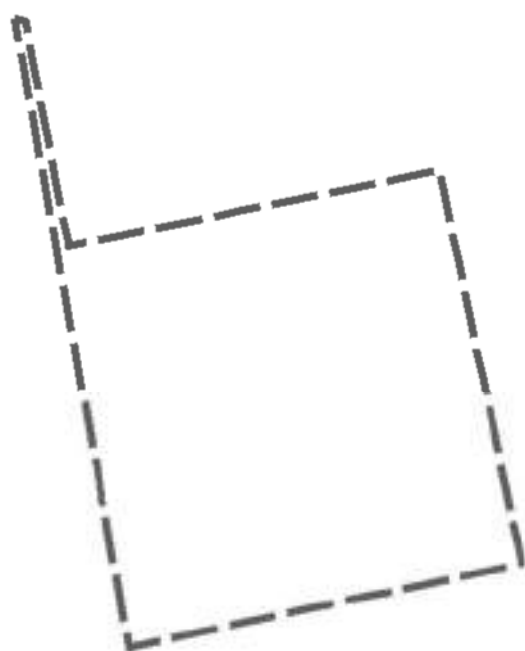


Рисунок П1.1. Параметры развития территории

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ СХЕМ**

Схема 1. Фрагмент карты планировочной структуры территории города

Схема 2. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

Схема 2. Лист 2. Местоположение существующих линейных объектов. Водоснабжение

Схема 2. Лист 3. Местоположение существующих линейных объектов. Хозяйственно-фекальная канализация

Схема 2. Лист 4. Местоположение существующих линейных объектов. Газоснабжение

Схема 2. Лист 5. Местоположение существующих линейных объектов. Электроснабжение

Схема 3 лист 1. Границы зон с особыми условиями использования территории

Схема 4 лист 1. Схема организации улично-дорожной сети. Виды улиц по назначению и расположению в структуре города

Схема 4 лист 2. Схема организации улично-дорожной сети. Геометрия профилей улиц.

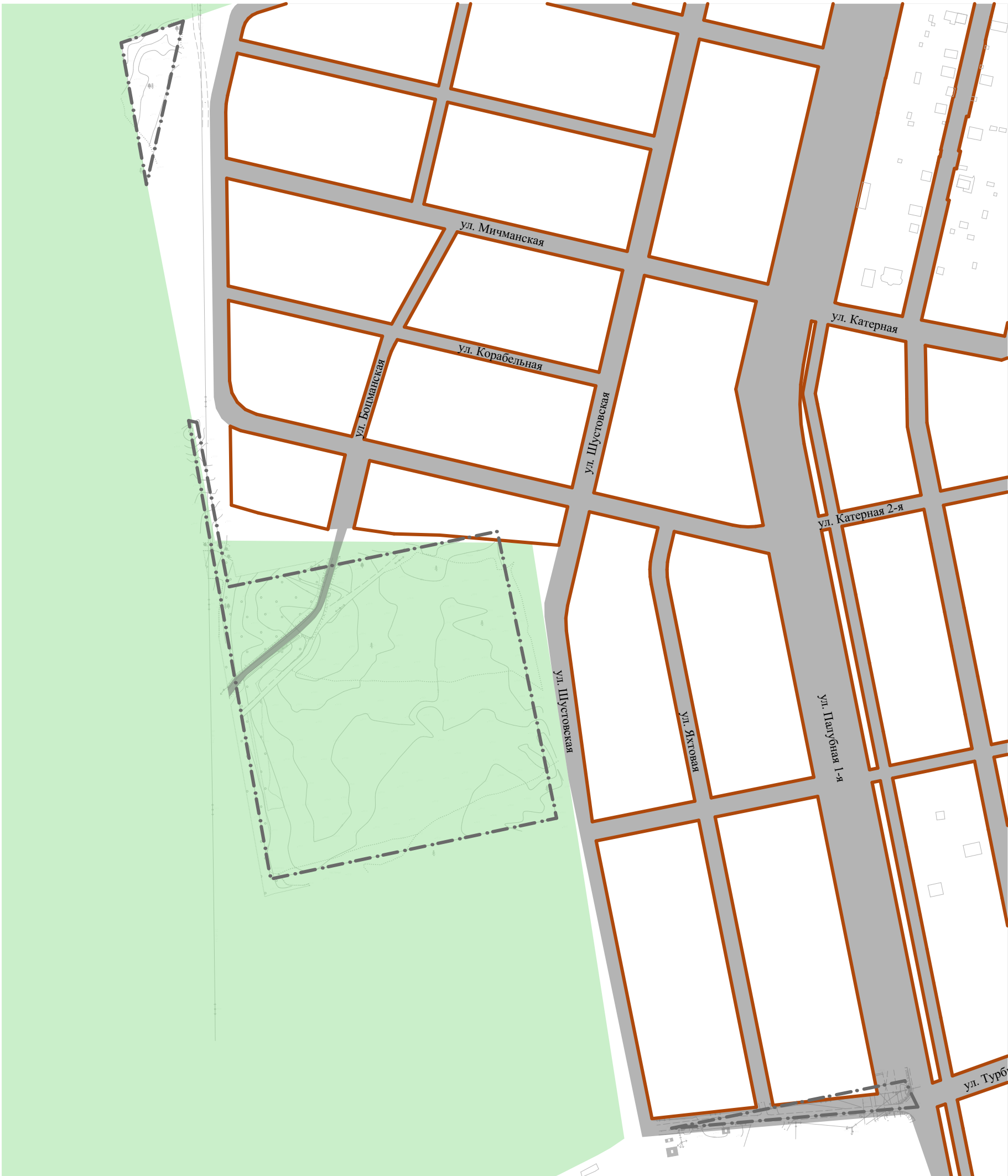
Схема 5 лист 1. Схема организации движения транспорта.

Схема 5 лист 2. Схема организации движения транспорта. Линии движения городского общественного транспорта.

Схема 5 лист 3. Схема организации движения транспорта. Линии движения велосипедистов и пешеходов.

Схема 5 лист 4. Схема организации движения транспорта. Размещение парковочных мест.

Схема 6. Вертикальная планировка территории. Инженерная подготовка и инженерная защита территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы элементов планировочной структуры



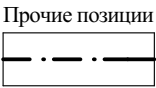
кварталы



территории общего пользования (скверы, парки, сады)



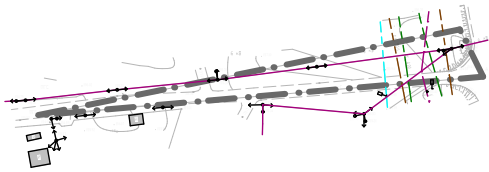
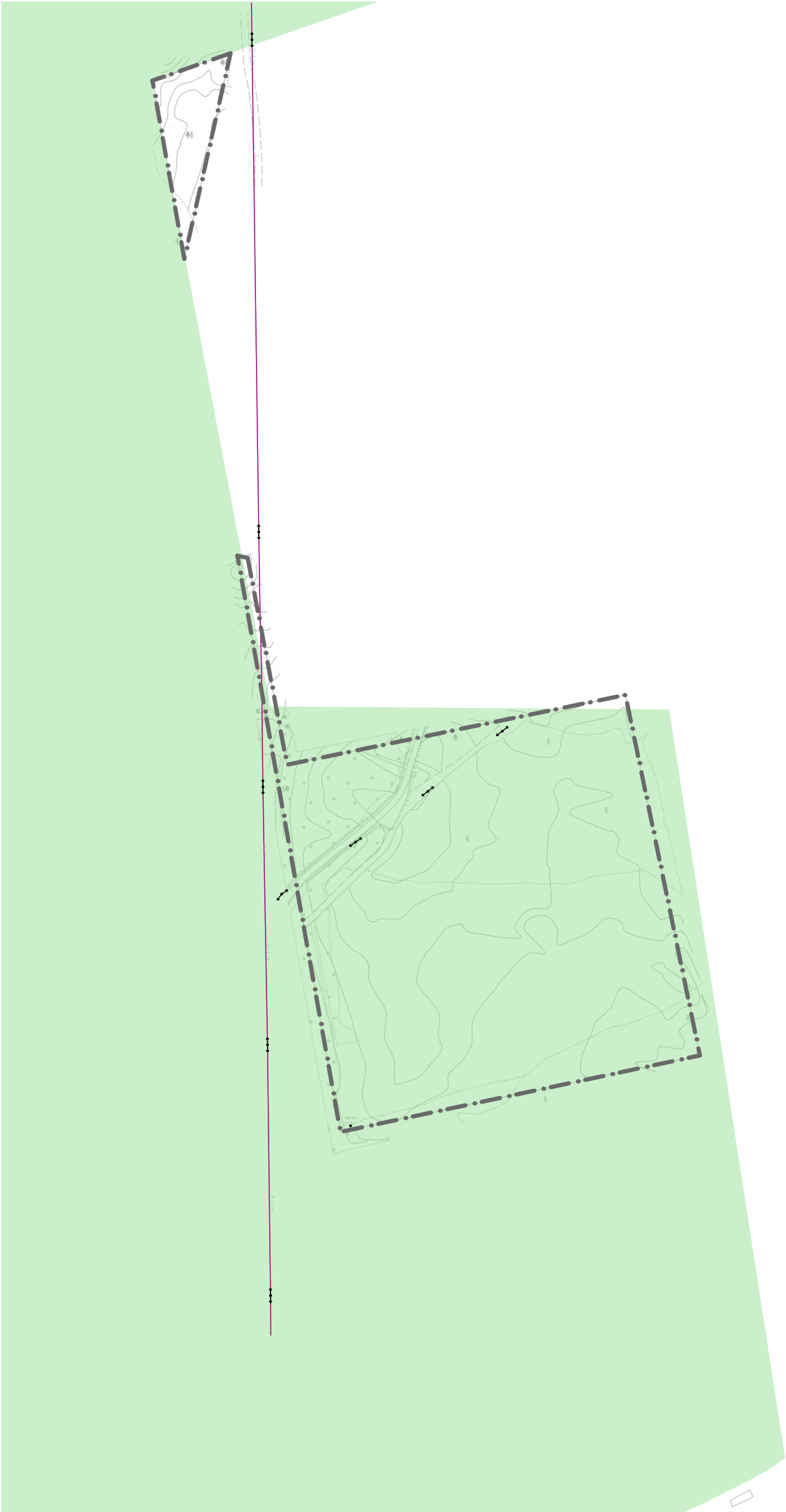
улично - дорожная сеть



Прочие позиции

граница территории разработки проекта планировки





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие объекты капитального строительства

существующие линейные объекты инженерные сети

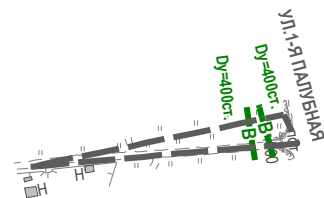
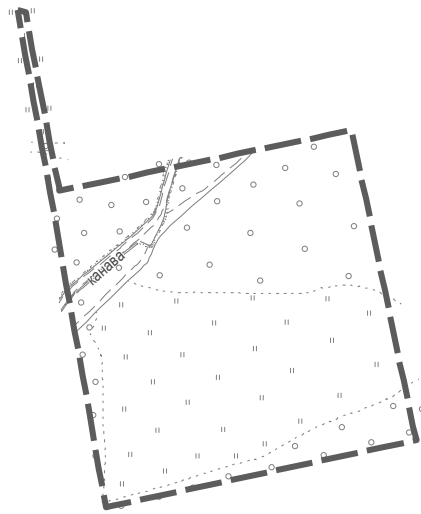
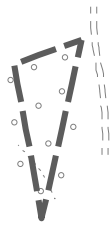
Прочие позиции

граница территории разработки проекта планировки

ул. Турбинская наименование улиц

природно-рекреационные территории



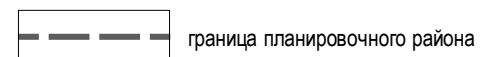
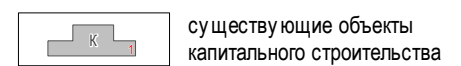
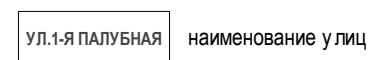


#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ



##### ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

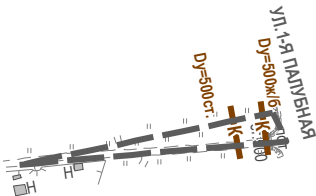
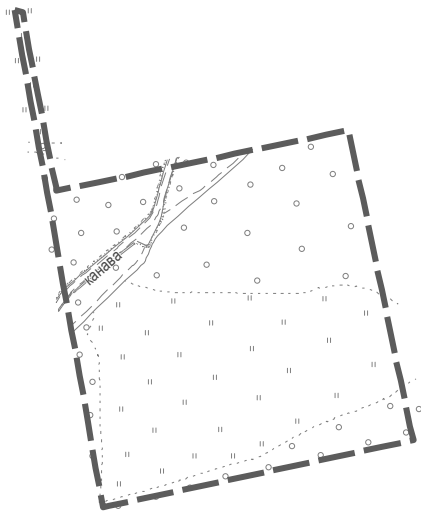
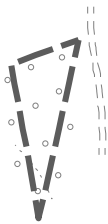



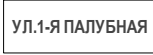


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 8 ФРАГМЕНТ 1 ЗАОЗЕРЬЕ В ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ



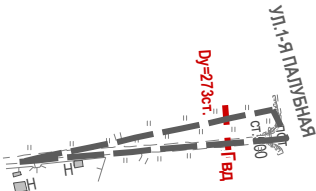
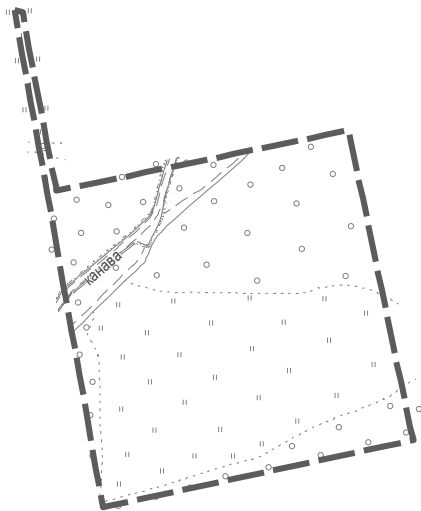
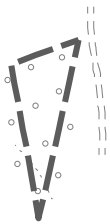
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ**
-  самотечные коллекторы
- ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**
-  наименование улиц
-  существующие объекты капитального строительства
-  граница планировочного района





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ**

газопроводы подземные высокого давления

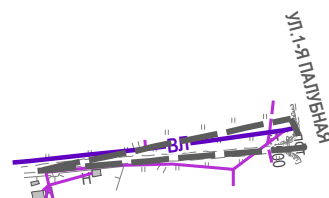
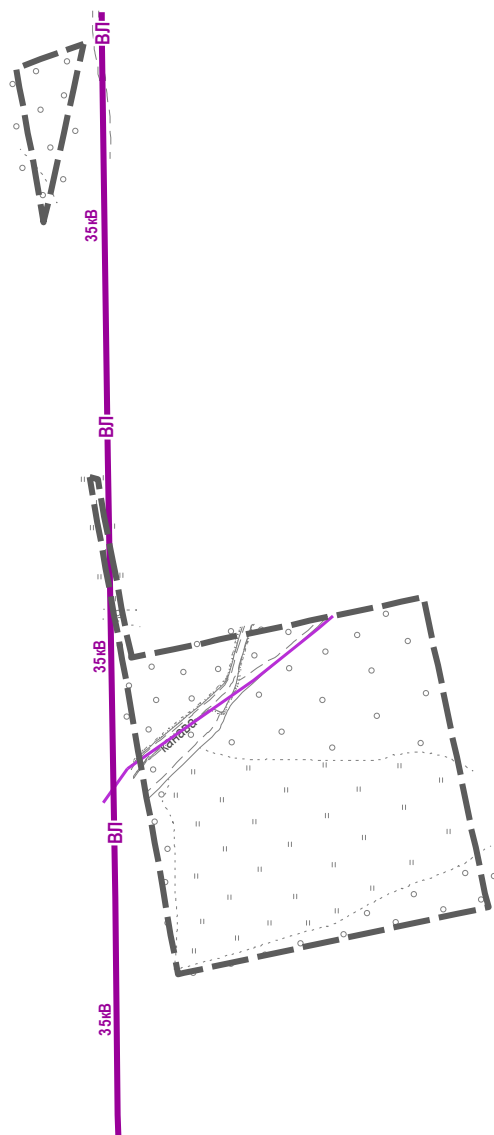
**ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**

наименование улиц

существующие объекты капитального строительства

граница планировочного района





#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

	КЛ	воздушные линии 35 кВ
	ВЛ	воздушные линии 10/6 кВ
		воздушные линии 0,4 кВ
		кабельные линии 0,4 кВ

##### ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

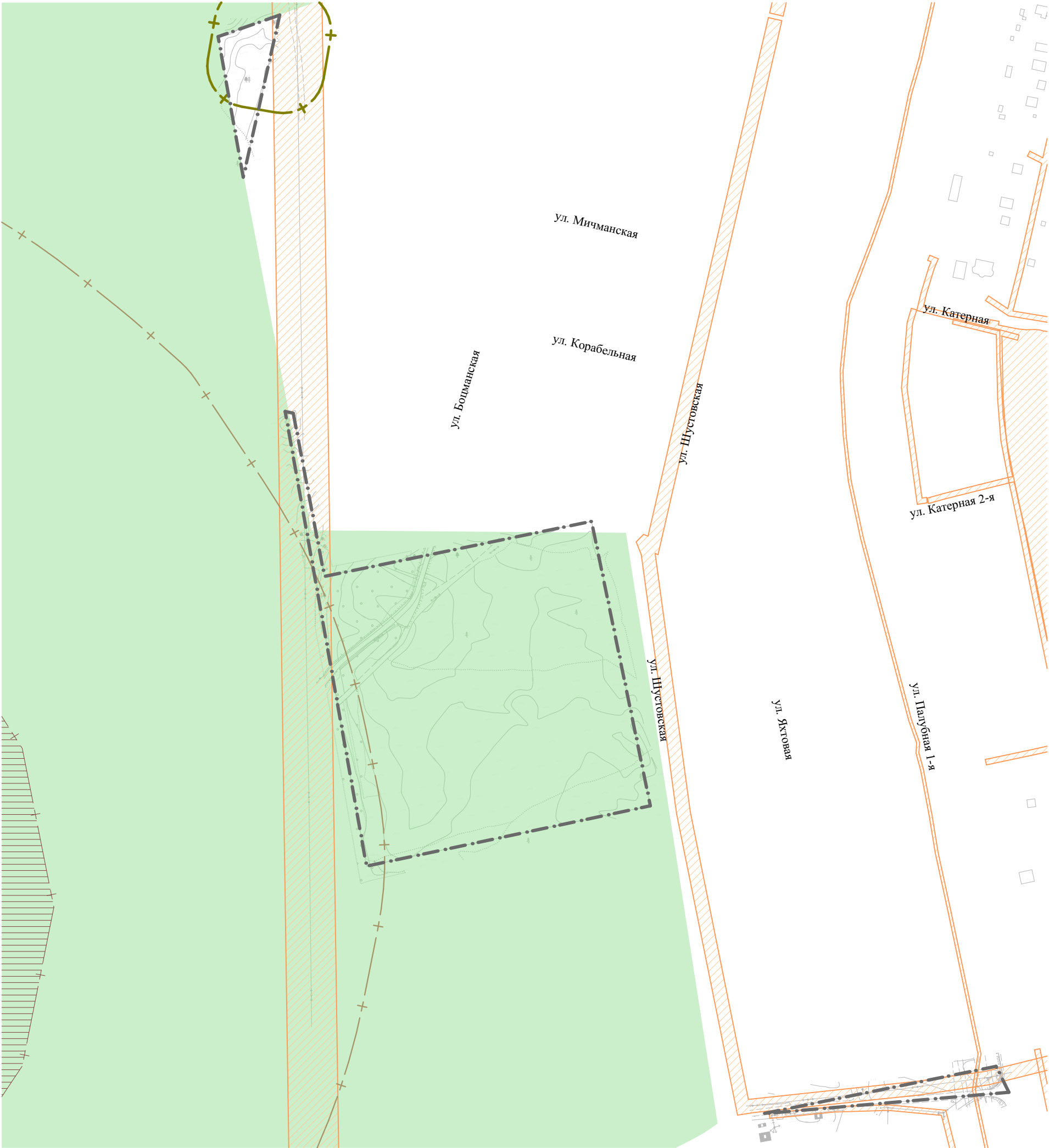
	ул.1-я ПАЛУБНАЯ	наименование улиц
	К	существующие объекты капитального строительства
		граница планировочного района



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 8 ФРАГМЕНТ 1 ЗАОЗЕРЬЕ В ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

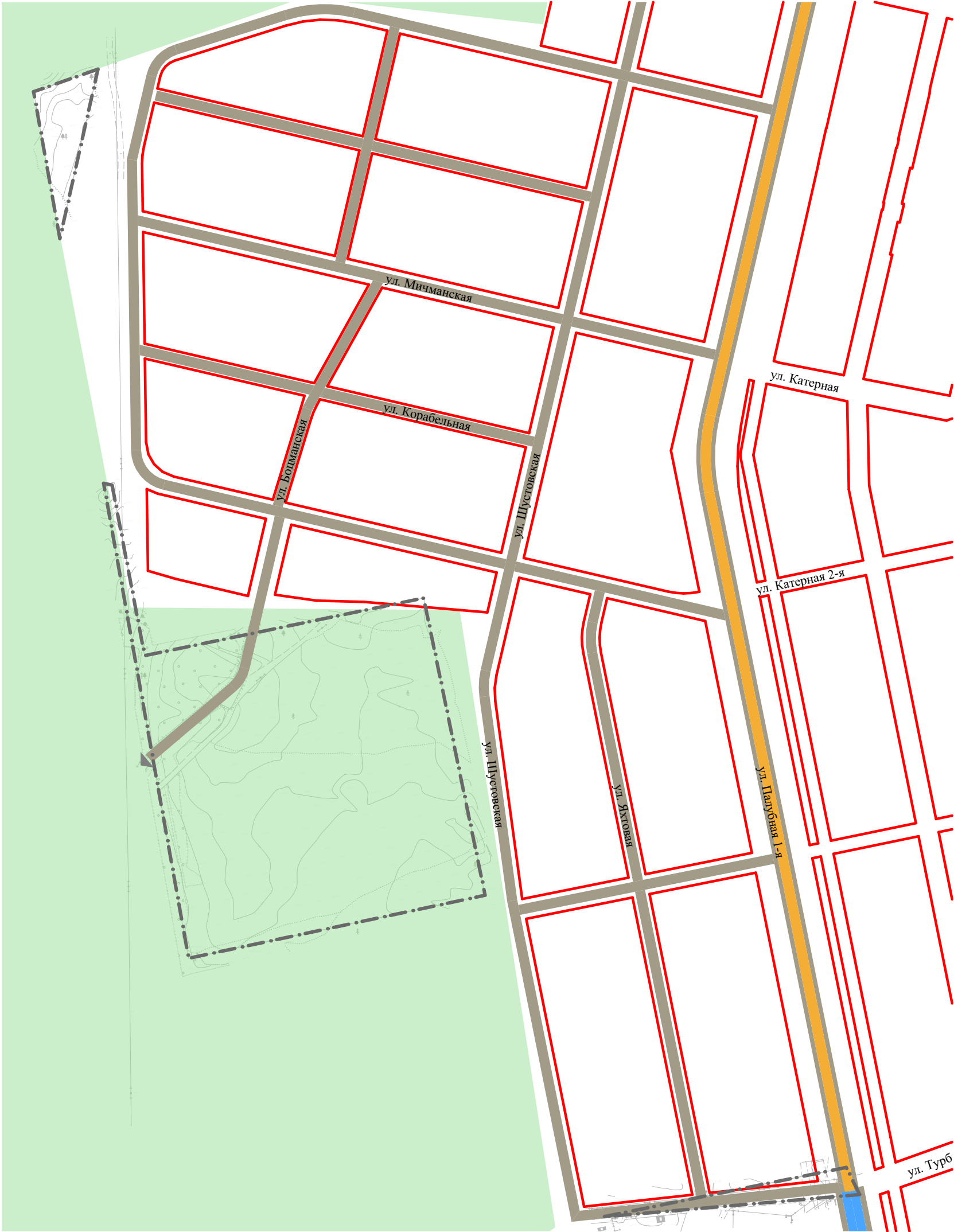
Границы зон с особыми условиями использования территории и иные зоны с установленными ограничениями

- охранные зоны инженерных коммуникаций
- городские леса
- санитарно-защитная зона кладбища "Заозерье"
- санитарно-защитная зона кладбища "Заозерье" с учетом расширения
- нормативная санитарно-защитная зона проектной канализационной насосной станции КНС-4

Прочие позиции

- граница территории разработки проекта планировки

На территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Виды улиц по назначению

- улицы общегородская
- улицы районная
- улицы квартальная

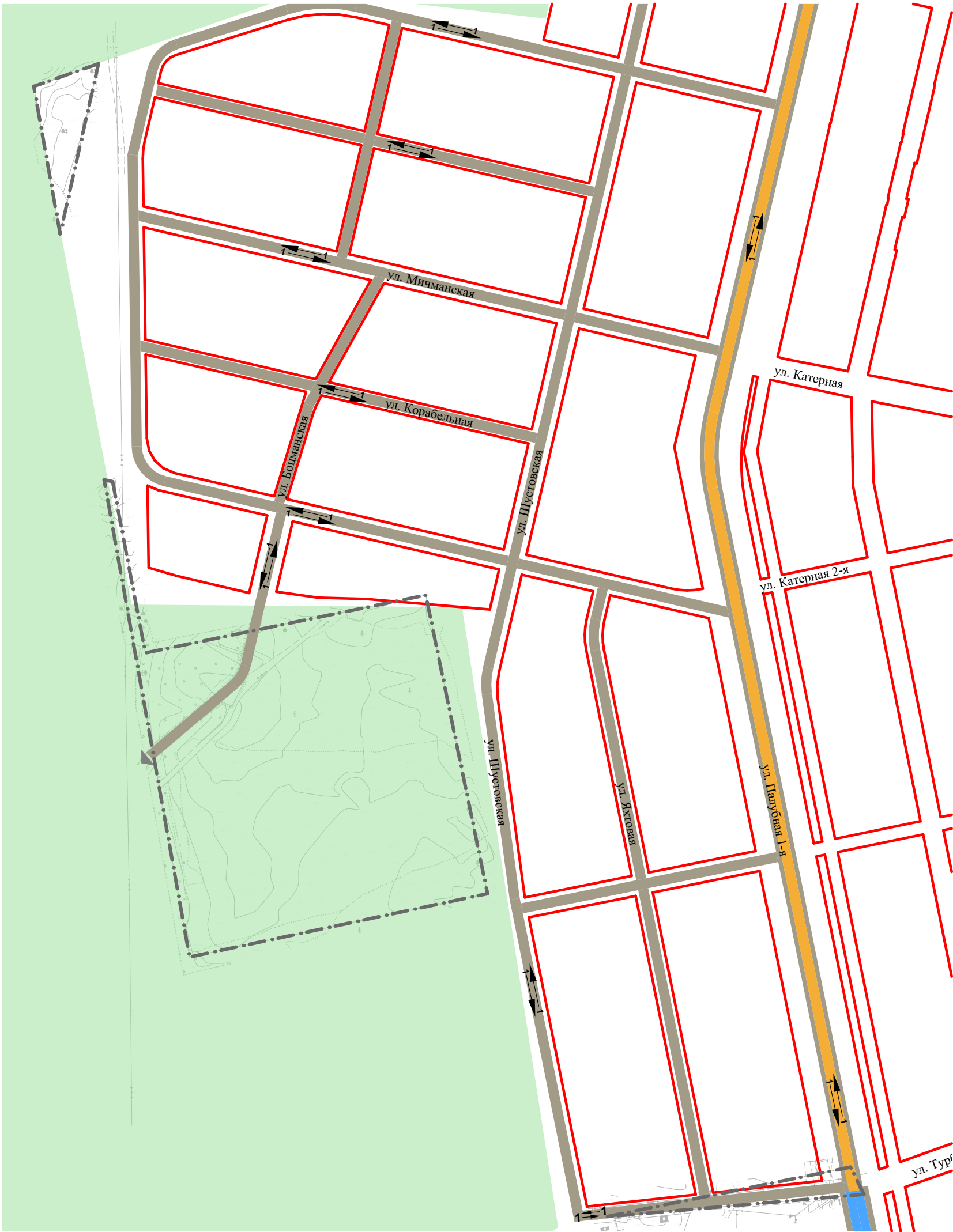
Виды улиц по расположению в планировочной структуре города

- улицы обычные, стандартные

Прочие позиции

- граница территории разработки проекта планировки
- красные линии





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Виды улиц по назначению

- улица общегородская с предельно допустимой скоростью движения 70 км/ч
- улица районная с предельно допустимой скоростью движения 50 км/ч
- улица квартальная с предельно допустимой скоростью движения 30 км/ч

Организация движения транспорта

- организация движения по полосам
- количество полос движения, в каждом направлении

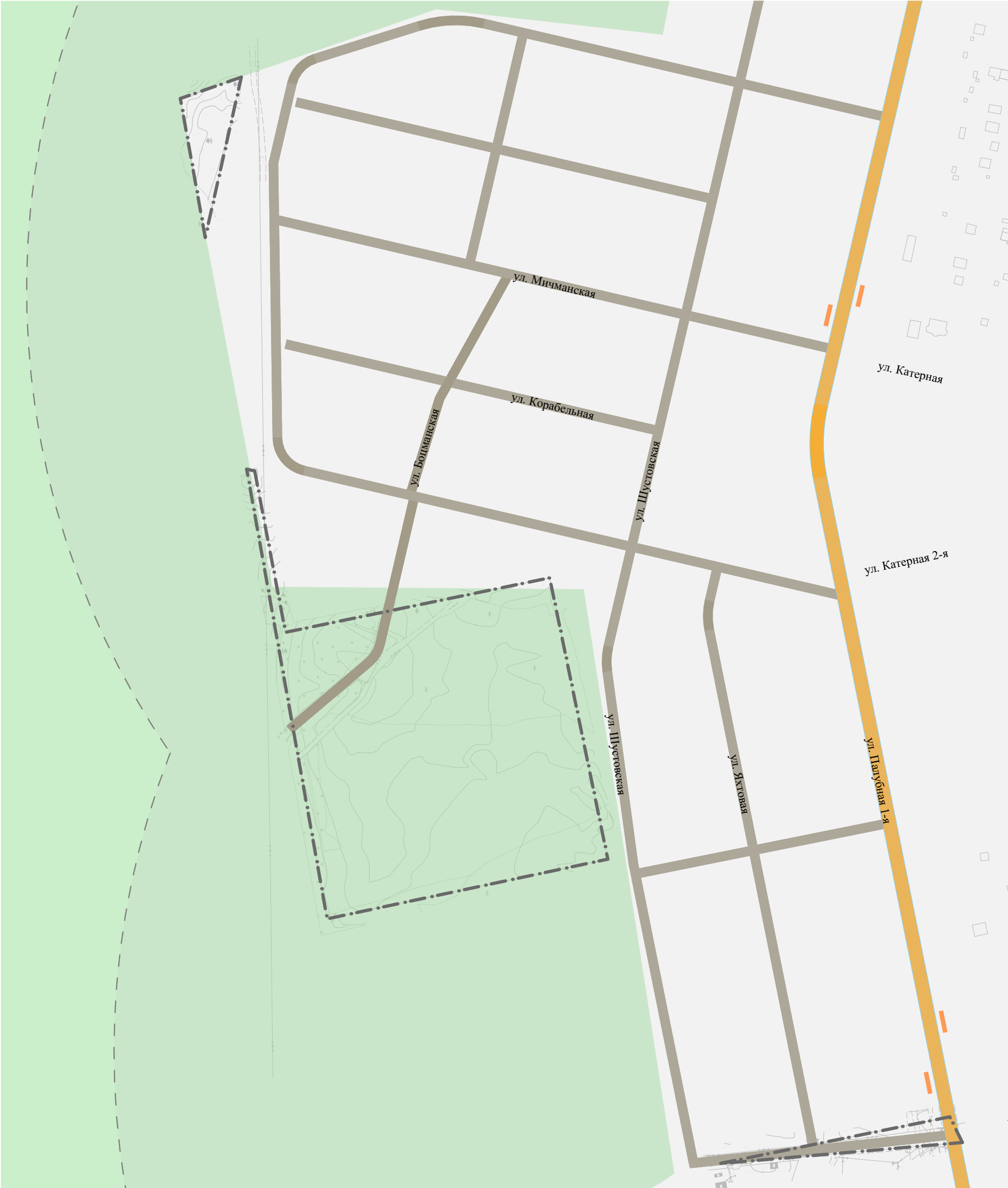
Прочие позиции

- граница территории разработки проекта планировки
- красные линии
- ул. Турбинская

наименование улиц
- природно-рекреационные территории



0 50 100 200 300 м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Линии движения и остановочные пункты  
общественного транспорта

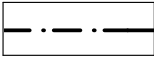


Автобус



Зона пешеходной доступности  
остановок общественного  
транспорта 600 м

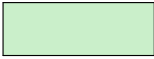
Прочие позиции



граница территории разработки  
проекта планировки



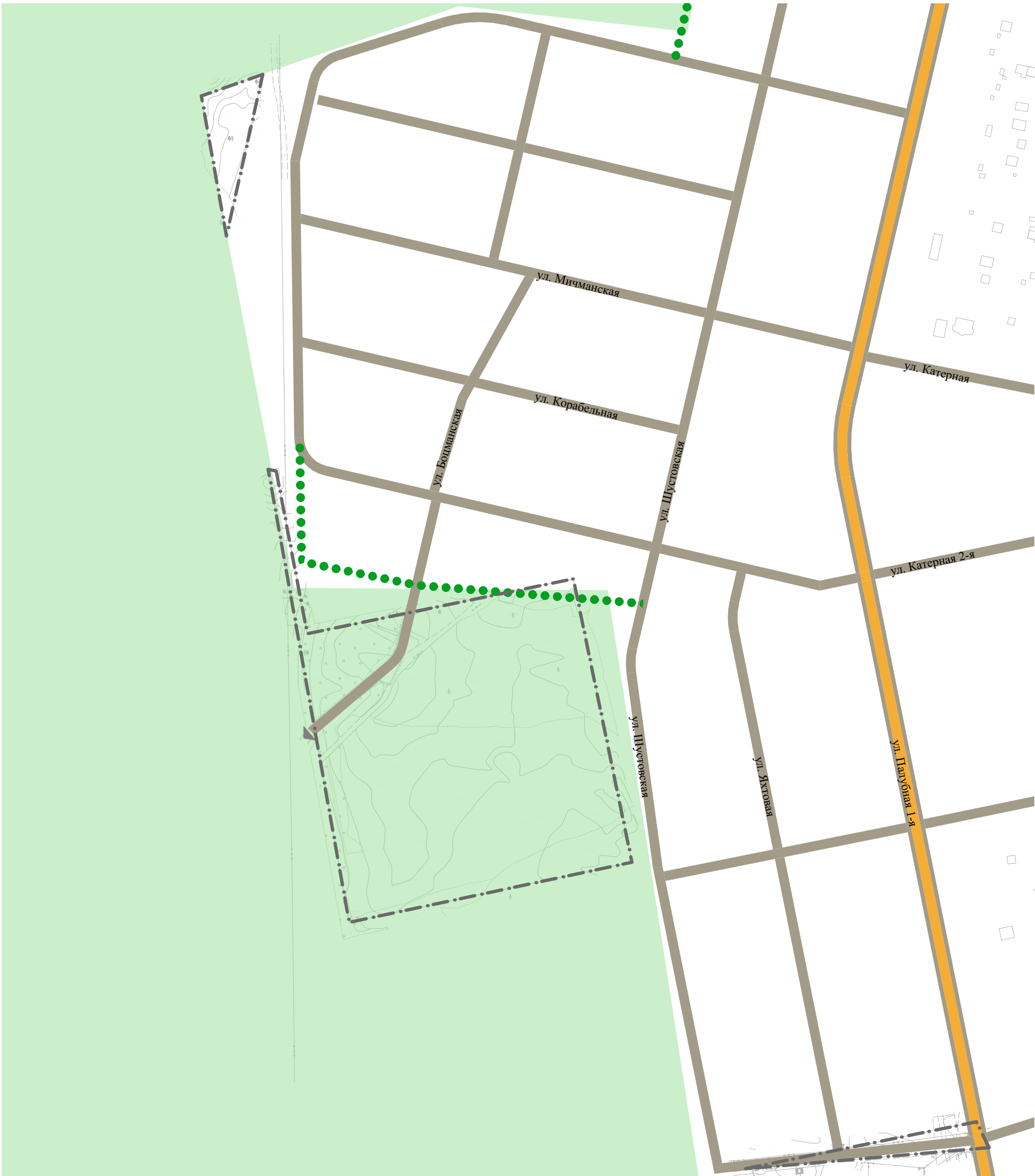
наименование улиц



природно-рекреационные  
территории



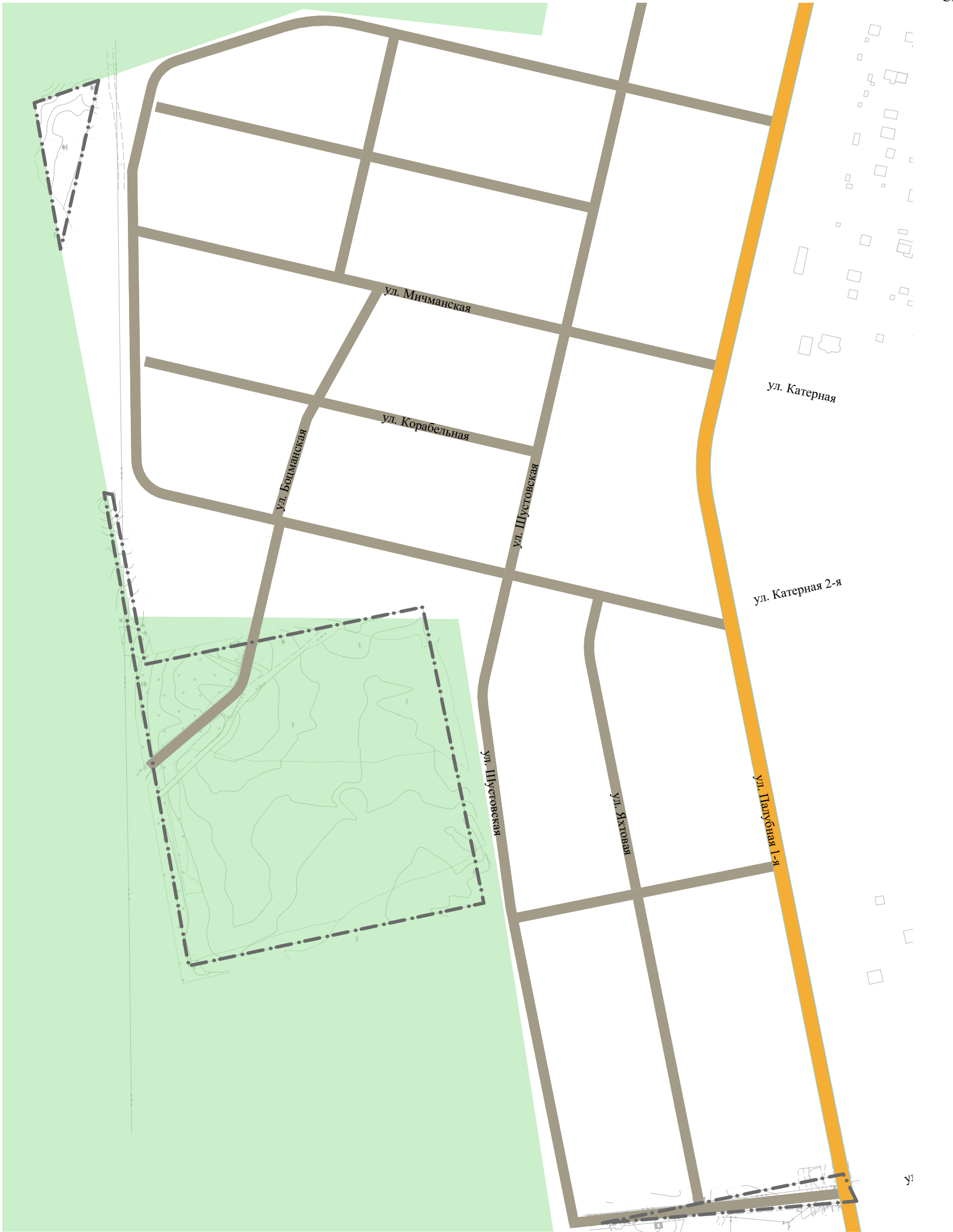






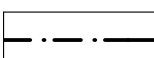



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

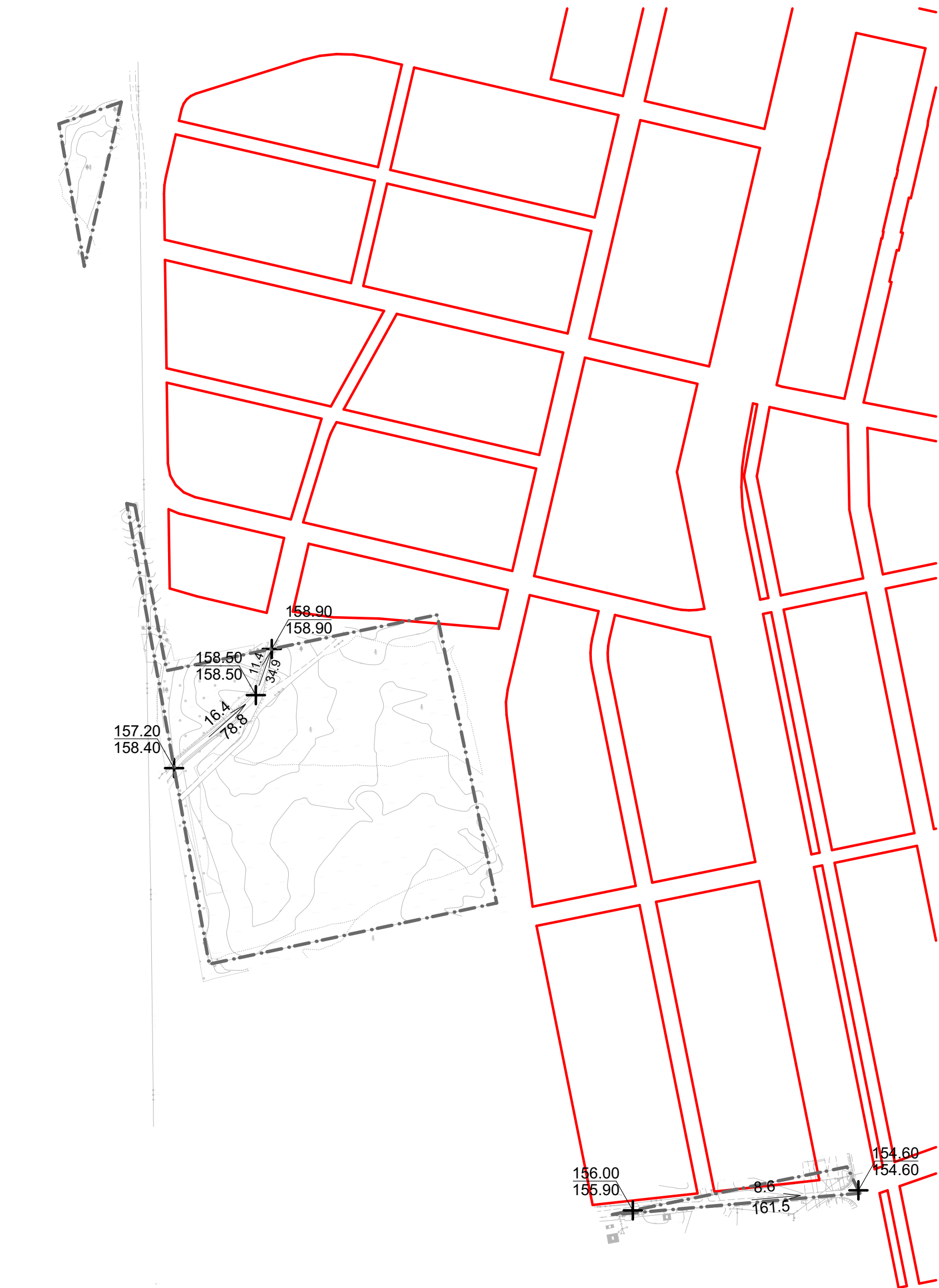
- |                |  |
|----------------|--|
|                | главные линии движения пешеходов и велосипедистов        |
|                | остальные линии движения пешеходов и велосипедистов      |
|                | пешеходные и велосипедные связи вне улично-дорожной сети |
| Прочие позиции |  |
|                | граница территории разработки проекта планировки         |
|                | красные линии  |
|                | наименование улиц  |
|                | природно-рекреационные территории                        |



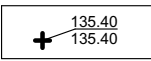
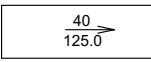
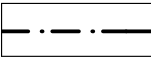
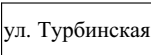


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  размещение автостоянок в пределах красных линий запрещено
-  размещение автостоянок в пределах красных линий разрешено параллельно проезжей части с двух сторон
- Прочие позиции
  -  граница территории разработки проекта планировки
  -  красные линии
  -  ул. Турбинская наименование улиц
  -  природно-рекреационные территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  проектные отметки поверхности улиц  
существующие отметки уровня земли
-  уклон поверхности улиц в промилле  
расстояние в метрах
- Прочие по иции
-  граница территории разработки  
проекта планировки
-  ул. Турбинская наименование улиц

