

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 8

(в том числе, в части стн часть в3, часть г8, часть и27, часть и28, часть и30) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском Районах Города Перми:

ограниченной ул. Яхтовой, ул. Турбинской, коллективными садами, лесным массивом в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 6,46 га (фрагмент 1 Заозерье в Орджоникидзевском районе города Перми);

ограниченной ул. Васнецова, ул. Широкой, ручьем Гремячий, ул. Мелитопольской, коллективными садами, проездом ул. Карбышева, коллективными садами, ул. Карбышева, ул. Гайвинской, ул. Конной, ул. Севанской, ул. Конной, лесным массивом, ул. Карбышева, ул. Репина, ул. Луговского в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 212,89 га (фрагмент 2 Гайва в Орджоникидзевском районе города Перми);

ограниченной ул. Былинной, долиной реки, лесным массивом в Мотовилихинском районе города Перми, площадью 7,14 га (фрагмент 3 Ива в Мотовилихинском районе города Перми);

ограниченной ул. Звонарева, ул. Жигулевской, ул. Старцева, ул. Пушкарской в Мотовилихинском районе города Перми, площадью 14,41 га (фрагмент 4 Садовый в Мотовилихинском районе города Перми);

ограниченной железной дорогой, территорией детского сада ул. Островского (Новые Ляды), Лядовским трактом, лесным массивом, ул. Островского (Новые Ляды), ул. Кутузова (Новые Ляды), долиной реки Прутивной, ул. Белинского (Новые Ляды), ул. 40 лет Победы (Новые Ляды), ул. Тракторной (Новые Ляды) в Свердловском районе города Перми площадью 50,25 га (фрагмент 5 Новые Ляды в Свердловском районе города Перми);

ограниченной автодорогой Сылвенский тракт, проездом, автодорогой Восточный обход, лесным массивом в Мотовилихинском районе города Перми, площадью 19,31 га (фрагмент 6 Крольчатник в Мотовилихинском районе города Перми);

ограниченной ул. 1-й Бахаревской, лесным массивом, лыжной базой, проездом, коллективными садами в Свердловском районе города Перми, площадью 6,68 га (фрагмент 7 Бахаревка в Свердловском районе города Перми).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ЭТАП 3

МКУ «Институт территориального планирования»
2020 год

Содержание

1. Пояснительная записка	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.....	3
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	3
2. Приложения.....	4
Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	5
Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков	6
3.Чертежи.....	7
Чертеж 1. Чертеж межевания территории.....	8
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элементов планировочной структуры.....	9

1. Пояснительная записка

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование 1 земельного участка:

земельный участок № 1 образован с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах конкурсах, аукционах), путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка сформированы по существующим красным линиям и границам существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2510409:125, 59:01:2510409:126, 59:01:2510409:167, 59:01:2510409:217.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Отсутствуют образуемые земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2. Приложения

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	
1	-	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Турбинская	633	индивидуальное жилищное строительство (2.1)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)

Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков

МСК-59

СК г. Перми

Участок №1

Площадь: 3648 кв.м

№	X	Y
1	532835.58	2235565.02
2	532805.54	2235570.86
3	532803.35	2235549.53
4	532831.51	2235544.06

№	X	Y
1	14388.59	4036.51
2	14358.59	4042.55
3	14356.26	4021.23
4	14384.39	4015.58

3.Чертежи

Фрагмент 1

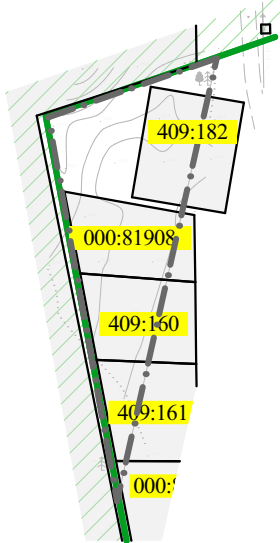
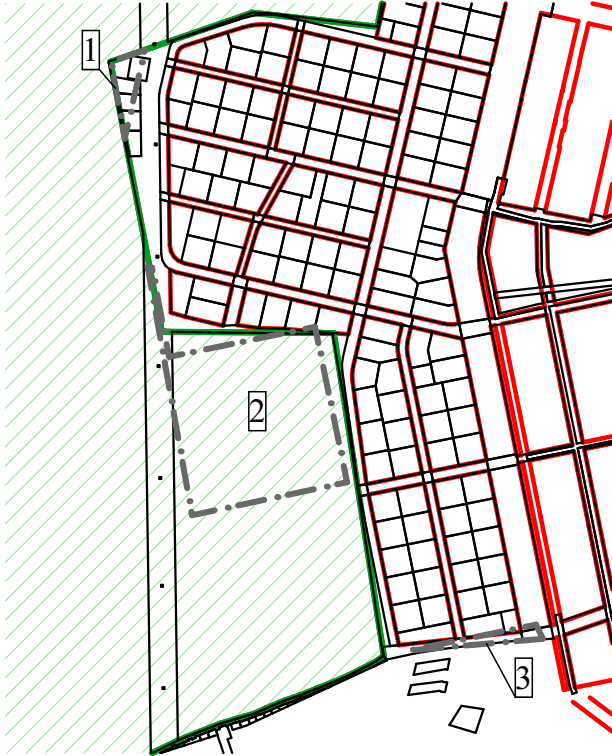


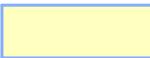
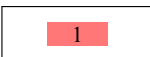
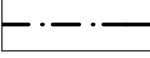

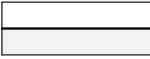
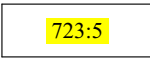

Схема расположения фрагментов



Фрагмент 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
- Прочие позиции
 -  граница планировочного района
 -  красные линии
 -  границы существующих земельных участков
 -  условный номер существующего земельного участка на плане межевания
 -  Верхне -Курынское участковое лесничество

Фрагмент 3

