**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»**

**от «24» февраля 2021 г. № 2**

Настоящее заключение подготовлено департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми на основании протокола публичных слушаний от «12» февраля 2021 г. № 2 по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» по заявлению общества с ограниченной ответственностью «УралГеоДевелопмент»   
от 07 декабря 2020 г. № 059-22-01-28-6491, в соответствии с пунктом 1 постановления Главы города Перми   
от 31 декабря 2020 г. № 248 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143».

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях, составило: 6.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего  от участника публичных слушаний | Аргументированные рекомендации  организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |
| 1 | отсутствует |  |  |

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения,  поступившего от участника публичных слушаний | Аргументированные рекомендации  организатора публичных слушаний о целесообразности  (нецелесообразности) учета внесенных предложений  и замечаний |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1. Просим соблюдать этапы этажности.  2. Просим учесть предложение по строительству новой школы для разнополых детей, помимо кадетской и Гимназии № 7, либо строительство нового корпуса Гимназии № 7.  3. Просим предусмотреть плавное повышение этажности застройки от частного сектора к улице Кузнецкой. Этажность сделать ступенчатой. | Не учтено. | Нецелесообразно.  На основании постановления Главы города Перми  от 31 декабря 2020 г. № 248 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143» назначены публичные слушания, предметом которых является внесение изменения в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, в части изменения границ подзон Ц-2 (П 0,3), Ц-2 (В 8 эт), Ж-2 (П 0,3) территориальных зон обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) и среднеэтажной жилой застройки  (Ж-2) путем включения в границы подзон Ц-2 (П 3,73), Ц-2 (В 10 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) часть территории, ограниченной улицами Целинной, Кузнецкой в Мотовилихинском районе города Перми.  С учетом изложенного, предложение о соблюдении этапов этажности, а также повышение этажности застройки от частного сектора к улице Кузнецкой принято к сведению.  Предложение по строительству новой школы, помимо кадетской и Гимназии № 7, либо строительству нового корпуса Гимназии № 7 не является предметом публичных слушаний. |

Процедура проведения публичных слушаний соблюдена.

Норова Мария Викторовна,

начальник департамента градостроительства

и архитектуры администрации города Перми