



общество с ограниченной ответственностью

«Юридическая Компания «БИЗНЕС-Стратегия»

614015, г.Пермь, ул. Монастырская, 12а, оф.304, тел. (342) 212-33-22  
ИНН 5902853969, КПП 590201001, ОГРН 1095902001953

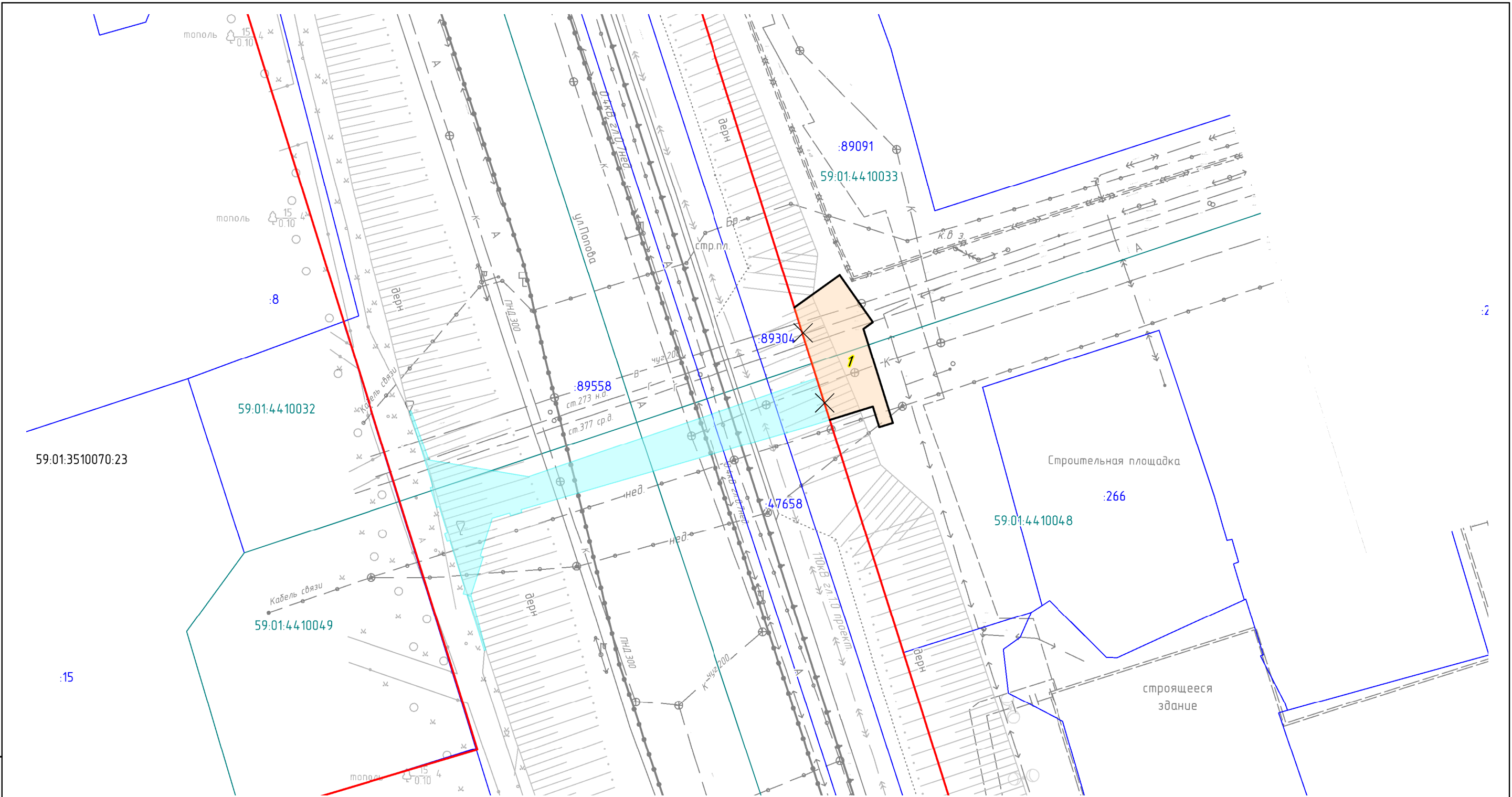
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПО УЛ. ПОПОВА В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик – ООО «Перспект Пермь»

2021

Содержание	
Документ	Стр.
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	
<b>Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
Чертеж межевания территории	3
<b>Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
1. Перечень образуемых земельных участков	4
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	6



- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :89558 Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 59:01:44:10049 Номер кадастрового квартала
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии

- 1 Номер образуемого земельного участка
- образуемые земельные участки
- Территория, не подлежащая межеванию

Система координат МСК-59  
Система высот г. Перми

**Проект межевания территории по ул. Попова в Ленинском районе города Перми.  
Основная часть**

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Масштаб 1:500		ООО "ЮК "БИЗНЕС-Стратегия"	

\*Красные линии являются границей элементов планировочной структуры

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

## 1. Перечень образуемых земельных участков

№п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид права на земельный участок	Правообладатель	Категория земель	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:01:0000000:89091:ЗУ1	59:01:0000000:89091	Аренда	ООО «Проспект Пермь»	Земли населенных пунктов	127	Раздел земельного участка 59:01:0000000:89091 (исходный участок сохраняется в измененных границах)

\* Резервирование и (или) изъятие земель для государственных или муниципальных нужд, установление сервитутов не предполагается

\*\* Формируемый земельный участок относится к земельным участкам (территориям) общего пользования

\*\*\* Перечень номеров характерных точек и их координаты указаны в пункте 2

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек образуемого участка  
59:01:0000000:89091:3У1.

МСК-59		
№ п/п	X	Y
1	518015,78	2230914,42
2	518029,96	2230909,94
3	518033,99	2230915,64
4	518028,08	2230919,83
5	518027,23	2230918,64
6	518015,39	2230922,35
7	518014,86	2230920,63
8	518017,46	2230919,82

город Пермь		
№ п/п	X	Y
1	-460,75	-518,75
2	-446,34	-522,96
3	-442,51	-517,64
4	-448,4	-513,41
5	-449,25	-514,59
6	-461,07	-510,81
7	-461,62	-512,52
8	-459,02	-513,35

## 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

МСК-59		
№ точки	X	Y
1	517986,67	2230870,67
2	517986,72	2230870,87
3	517993,61	2230868,99
4	517998,47	2230870,54
5	517998,58	2230870,16
6	518003,35	2230871,67
7	518003,99	2230873,89
8	518003,70	2230873,98
9	518004,14	2230875,41
10	518004,41	2230875,33
11	518015,77	2230914,41
12	518017,46	2230919,82
13	518014,86	2230920,63
14	518015,39	2230922,35
15	518027,23	2230918,64
16	518028,08	2230919,83
17	518033,99	2230915,64
18	518030,20	2230910,29
19	518026,25	2230913,10
20	518025,61	2230912,20
21	518024,03	2230913,33

город Пермь		
№ точки	X	Y
1	-490,13	-562,30
2	-490,07	-562,10
3	-483,20	-564,02
4	-478,33	-562,51
5	-478,21	-562,89
6	-473,44	-561,41
7	-472,78	-559,19
8	-473,08	-559,10
9	-472,62	-557,67
10	-472,35	-557,75
11	-460,75	-518,75
12	-459,02	-513,35
13	-461,62	-512,52
14	-461,07	-510,81
15	-449,25	-514,59
16	-448,40	-513,41
17	-442,51	-517,64
18	-446,34	-522,96
19	-450,27	-520,12
20	-450,92	-521,02
21	-452,49	-519,89

22	518021,21	2230913,29
23	518008,60	2230876,29
24	518010,69	2230863,67
25	518016,93	2230861,40
26	518016,87	2230861,21
27	518007,34	2230864,20
28	518007,23	2230863,85
29	518004,75	2230864,63
30	518004,85	2230864,97
31	518001,52	2230866,02
32	518001,41	2230865,67
33	518000,45	2230865,97
34	518000,56	2230866,32
35	517994,49	2230868,22
36	517993,80	2230868,01
37	517993,66	2230868,49

22	-455,31	-519,90
23	-468,16	-556,82
24	-466,15	-569,45
25	-459,92	-571,77
26	-459,98	-571,96
27	-469,50	-568,91
28	-469,61	-569,25
29	-472,09	-568,46
30	-471,97	-568,11
31	-475,31	-567,04
32	-475,42	-567,39
33	-476,37	-567,09
34	-476,26	-566,74
35	-482,32	-564,80
36	-483,01	-565,01
37	-483,15	-564,53

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории:

№п/п	Исходный номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	59:01:0000000:89558	Земельные участки (территории) общего пользования
2	59:01:0000000:47658	для строительства КЛ-110 кВ «ПС Данилиха- ПС Берёг»
3	59:01:0000000:89304	Земельные участки (территории) общего пользования
4	59:01:0000000:89091	Торгово-развлекательные центры

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта:

№п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	59:01:0000000:89091:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)