

В Комиссию по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки Пермского  
городского округа  
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 30а  
от Шаймуратова Эльдара Тимирьяновича  
Сабилова Антона Ринатовича

**Заявление**  
**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид**  
**использования земельного участка или объекта капитального**  
**строительства**

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид  
использования земельного участка или объекта капитального строительства

Правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства	Шаймуратов Эльдар Тимирьянович - ½ доли в праве собственности Сабилов Антон Ринатович - ½ доли в праве собственности
Местоположение (адрес) земельного участка или объекта капитального строительства	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская, 101
Кадастровый номер земельного участка Кадастровый номер объекта капитального строительства	59:1:3911429:162
Вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства	Оказание услуг связи
Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)
Вид территориальной зоны	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

### Приложение:

1. Копия Устава юридического лица со всеми дополнениями и изменениями к нему;
2. Копия документа(ов), удостоверяющих личность;
3. Копия правоустанавливающих документов на земельный участок. Кадастровый паспорт земельного участка;
4. Копии правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства;
5. Кадастровый паспорт объекта капитального строительства (технический паспорт объекта капитального строительства);
6. Градостроительный план земельного участка (при наличии);
7. Схема планировочной организации земельного участка;
8. Ситуационный план;
9. Обосновывающие материалы:
  - схема земельного участка с отображением на ней позиций, относящихся к запросу: указание мест расположения существующих и намечаемых строений и описание их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места стоянок автомобилей и т.д.); информация о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (количество работающих и посетителей), грузооборот (частота подъезда к объекту грузовых автомобилей), объемы инженерных ресурсов (энергообеспечение, водоснабжение и т.д.); документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме (технические условия, предоставленные уполномоченными организациями);
  - информация о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности) - обоснование того, что реализацией предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы;
  - документы, подтверждающие создание жилищно-строительных кооперативов в соответствии с до от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» из числа научно-педагогических работников, в случае если заявителем испрашивается условно разрешенный вид использования «индивидуальное жилищное строительство для научно-педагогических работников»;
10. Документация по планировке территории;
11. Заверенное согласие правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Дата 02.04.2021

Подпись \_\_\_\_\_

Оплату расходов, связанных с проведением процедуры публичных слушаний, гарантирую(ем).

(Заверяется подписью заявителя (в случае если заявителем является юридическое лицо, подпись скрепляется печатью).

Дата 02.04.2021

Подпись \_\_\_\_\_

я, Зимькович Елена Владимировна  
Подтверждаю согласие на обработку представленных мной персональных данных

02.04.2021 \_\_\_\_\_  
(дата, подпись заявителя)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись специалиста)