

Схема размещения санитарно-защитной зоны проектируемого объекта недвижимости



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- - Граница земельного участка, по сведениям ЕГРН
- - Граница проектируемого объекта недвижимости
- - Проектируемая санитарно-защитная зона
- - Граница кадастрового квартала
- - Границы территориальных зон
- - Границы зон с особыми условиями использования территории
- :1,;2,...:n - Надписи кадастровых номеров земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка									
Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Соликамская									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	магазины, общественное питание	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Рук.проекта		Зинькович Е.В.				Заказчик:		ООО "Континент"	
Исполнитель		Беляева Ю.В.				Шаймуратов Эльдар Тамирьянович Сабиров Антон Ринатович			

Схема планировочной организации земельного участка

Кадастровые номера земельных участков: 59:01:3911429:162

Площадь земельного участка: 6863 кв.м.

Местоположение: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Соликамская

Планируемый вид разрешенного использования земельных участков - магазины (4.4), общественное питание (4.6)

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки проектируемого здания- 1400 кв.м

Погрузочно-разгрузочная площадка (асфальтовое покрытие) - 1667 кв.м

Замощение тротуарной плиткой - 1011 кв.м

Обустройство парковочных мест - 948 кв.м

Озеленение - 1837 кв.м

Инженерное обеспечение:

Электроснабжение - централизованное

Водоснабжение - привозное

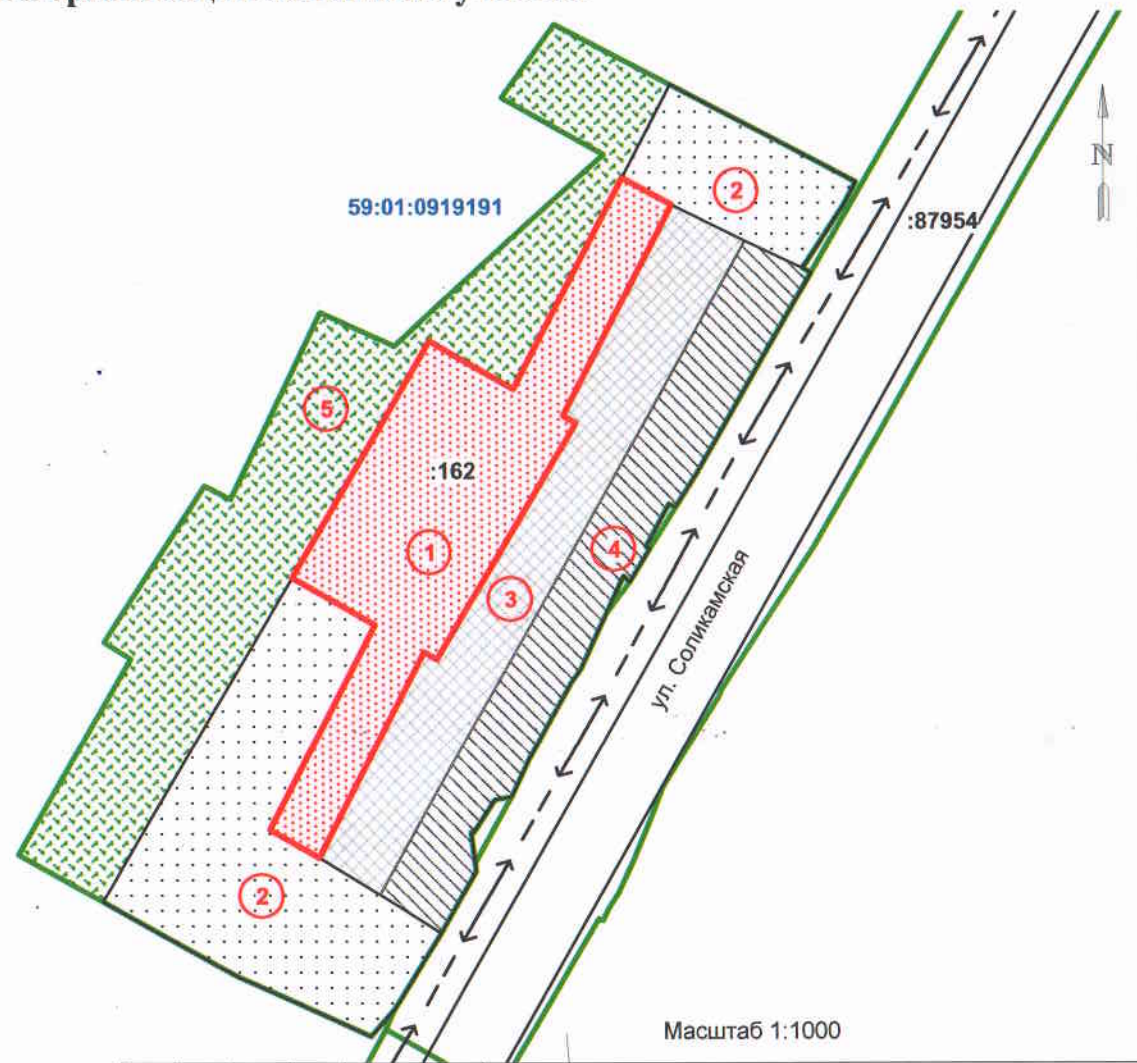
Канализация - биотуалет

Условные обозначения:

- 1 - Площадь застройки проектируемого здания
- 2 - Погрузочно-разгрузочная зона (асфальтовое покрытие)
- 3 - Пешеходная зона, замощение тротуарной плиткой
- 4 - Парковочные места
- 5 - Озеленение
- Граница земельного участка, по сведениям ЕГРН

59:01:3911429 - Надписи номеров кадастровых кварталов

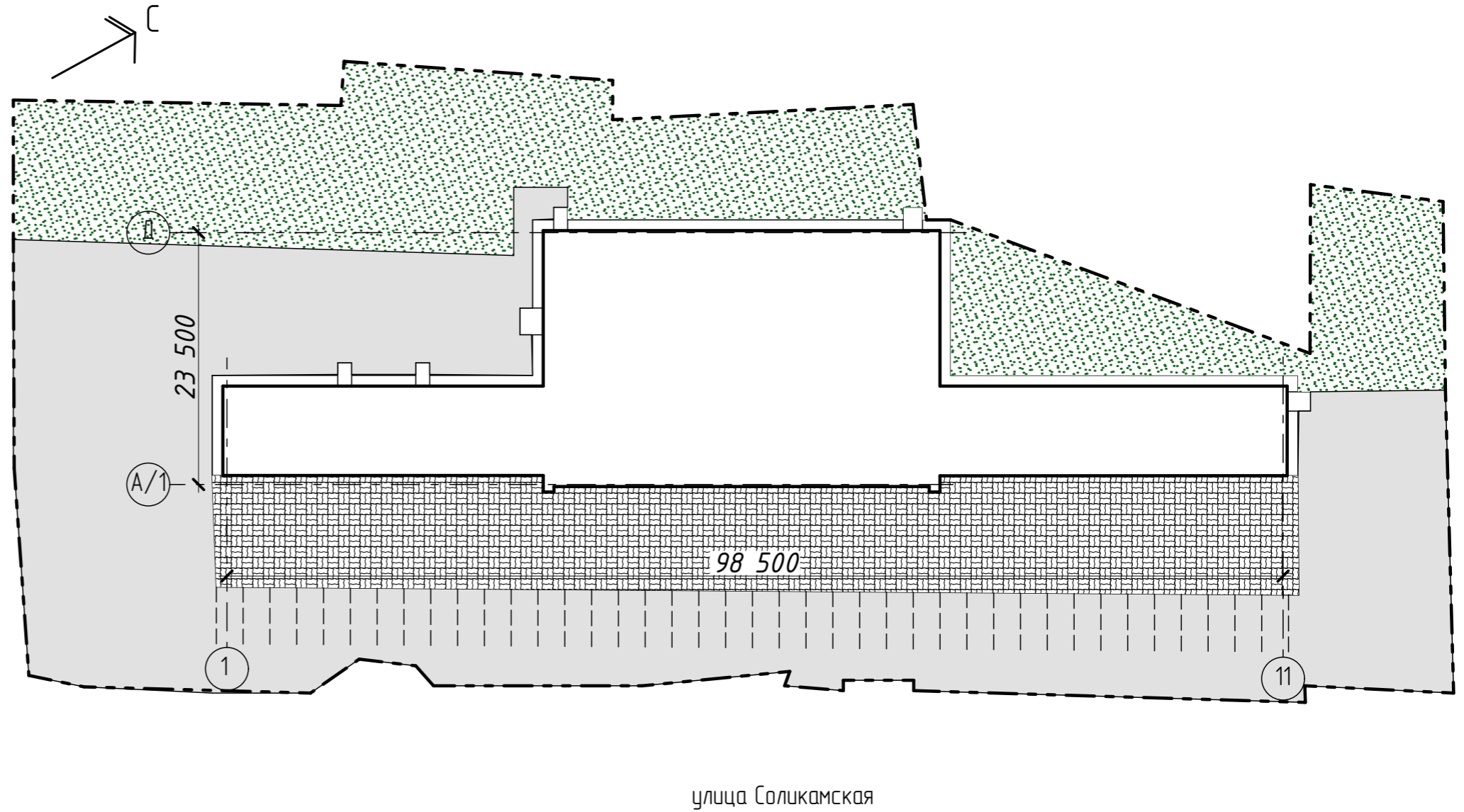
:1,;2,....n - Надписи кадастровых номеров земельных участков



Масштаб 1:1000

Схема планировочной организации земельного участка						
Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Соликамская						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
магазины, общественное питание				Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта				1	1	1
Исполнитель				Заказчик: Шаймуратов Эльдар Тамирьянович Сабиров Антон Ринатович		
ООО "Континент"						

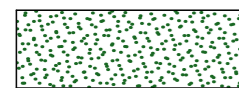
План земельного участка



Ситуационный план



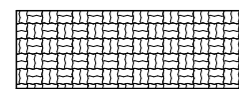
Условные обозначения



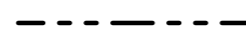
Озеленение



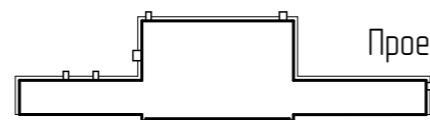
Покрывтие парковки и погрузочно-разгрузочной площадки



Покрывтие тротуара



Граница участка



Проектируемое здание

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Озеленение	1	1837	
2	Покрывтие парковки и погрузочно-разгрузочной площадки	2	2615	
3	Покрывтие тротуара	3	1011	

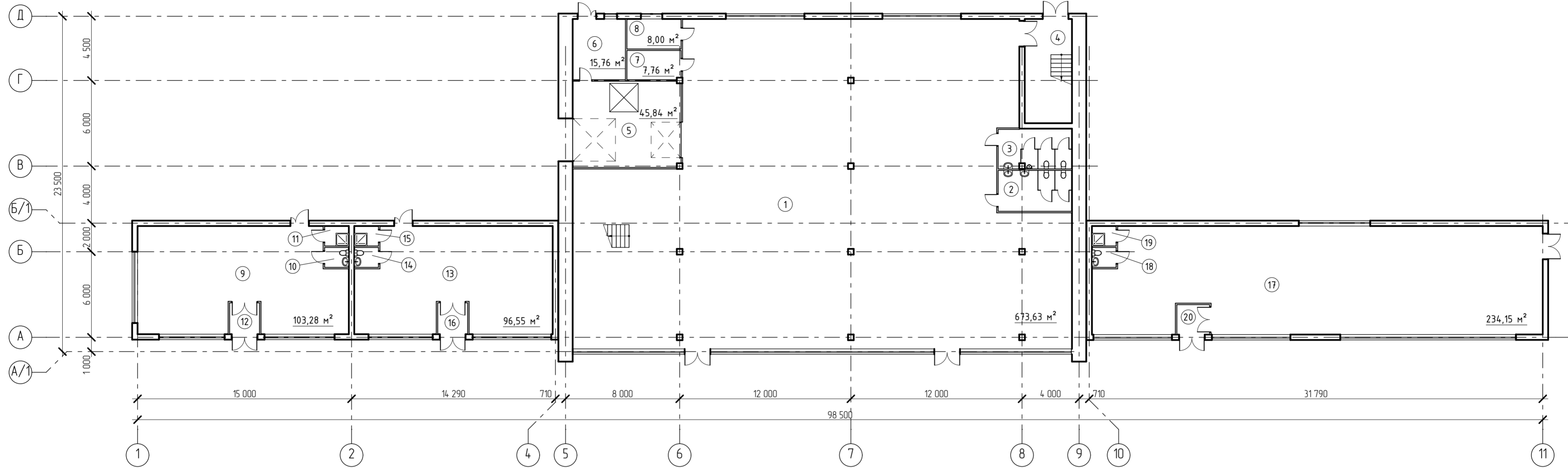
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Магазин в з. Пермь по улице Соликамская-ПЗУ.ЭП

Лист

1

План 1-го этажа

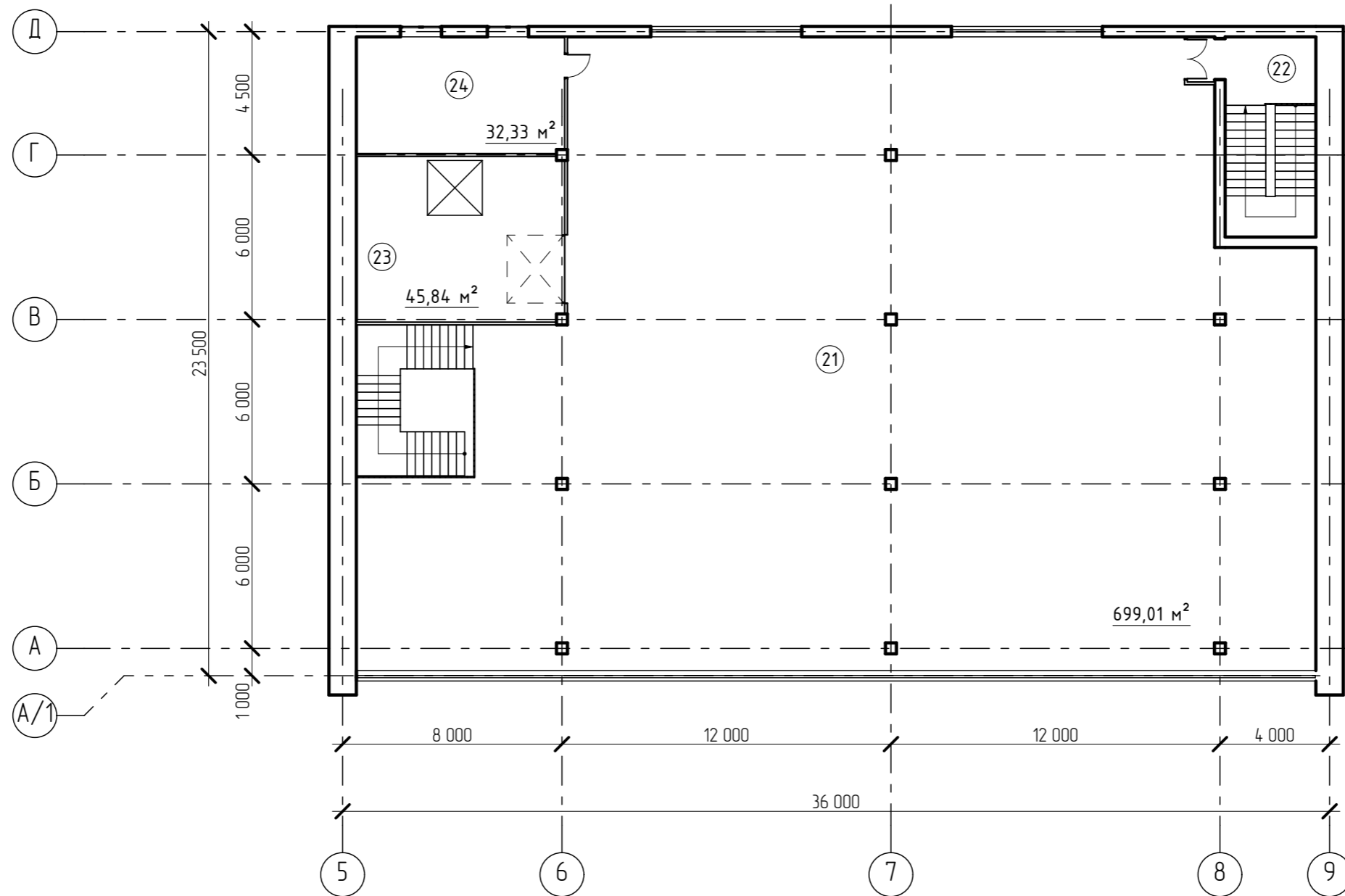


Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Торговый зал	673,63		12	Тамбур	4,62	
2	Санузел для посетителей женский	14,86		13	Торговый зал	96,55	
3	Санузел для посетителей мужской	14,39		14	Санузел	2,38	
4	Лестничная клетка	24,72		15	Технологическое помещение	2,38	
5	Технологическое помещение	45,84		16	Тамбур	4,62	
6	Техническое помещение	15,76		17	Торговый зал	234,15	
7	Подсобное помещение	7,76		18	Санузел	2,38	
8	Административное помещение	8,00		19	Технологическое помещение	2,38	
9	Торговый зал	103,28		20	Тамбур	4,83	
10	Санузел	2,38				1 267,29	
11	Технологическое помещение	2,38				м²	

Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

План 2-го этажа

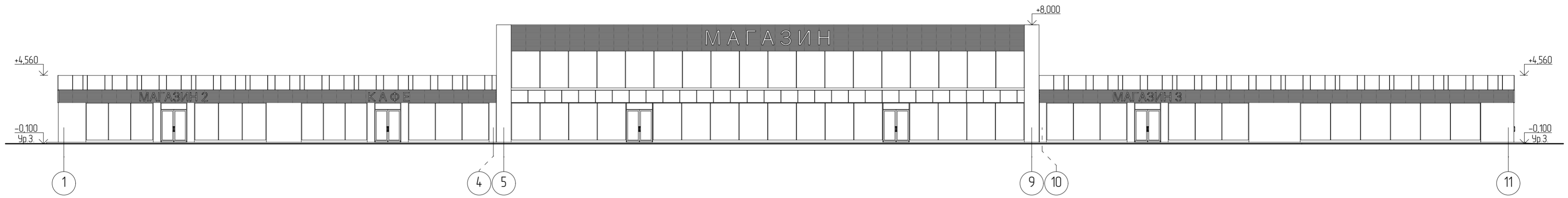


Экспликация помещений 2-го этажа

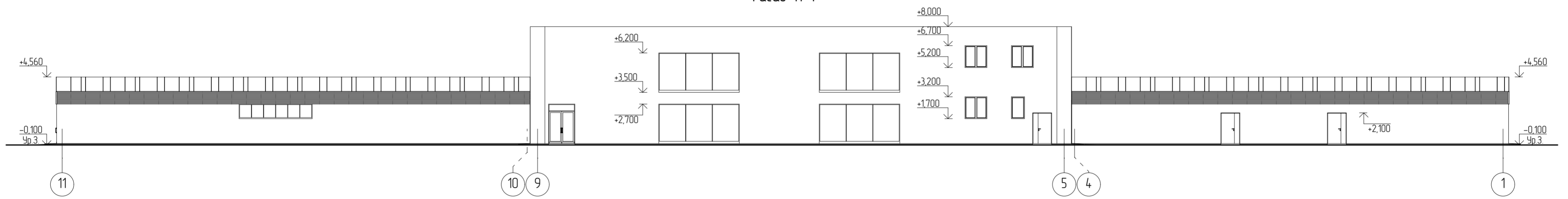
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
21	Торговый зал	699,01	
22	Лестничная клетка	24,18	
23	Технологическое помещение	45,84	
24	Административное помещение	32,33	
		801,36 м²	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

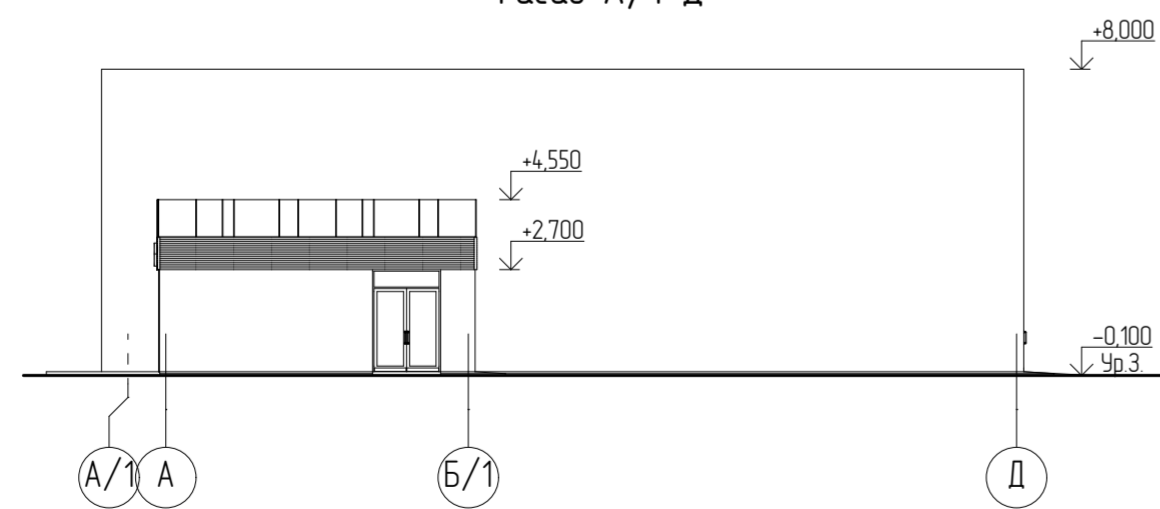
Фасад 1-11



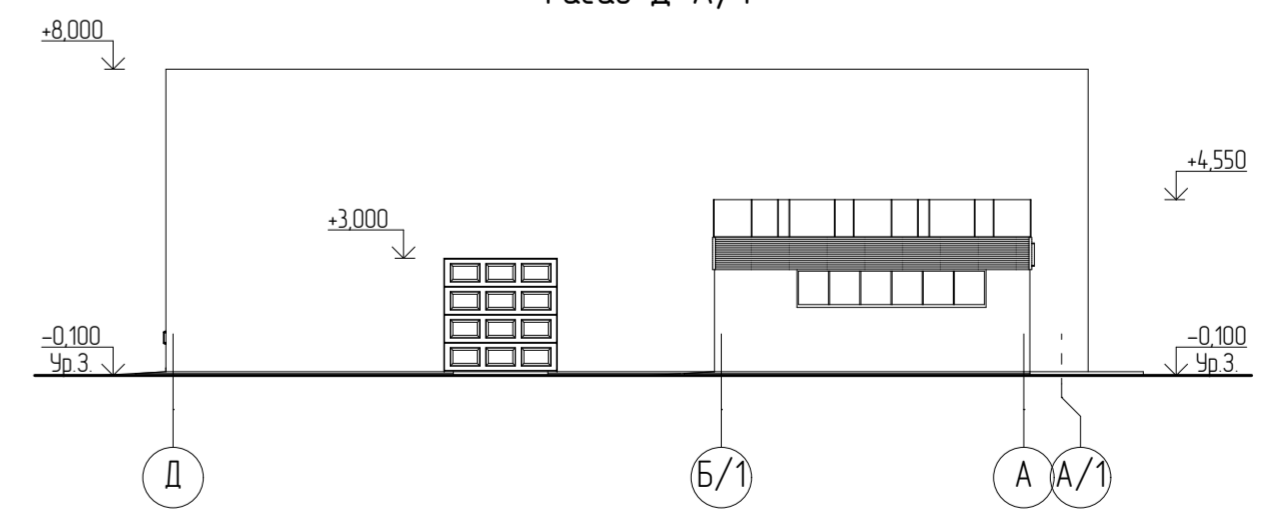
Фасад 11-1



Фасад А/1-Д



Фасад Д-А/1



Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата