**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по вопросам градостроительной деятельности**

**от «17» августа 2021 г. № 20-урв**

Настоящее заключение подготовлено департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми   
на основании протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от «12» августа 2021 г. № 20-урв по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713879:17 – «магазины (4.4)», в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) по ул. Верхнемуллинской, 103 Индустриального района города Перми.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях, составило: 1 человек.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих   
на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений/  замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего  от участника публичных слушаний | Аргументированные рекомендации  организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Мы, жители домов 109-а, 111, 111-а, 115, 117, 119,  119-а по улице Верхнемуллинской убедительно просим не предоставлять разрешение гражданину Патрушеву А.В и второму собственнику Пушковой Е.Б. на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4713879:17, 59:01:4713879:293 и 59:01:4713879:59 по улице Верхнемуллинская 101, 103, 107 в Индустриальном районе города Перми. Это водоохранная прибрежная зона, без специальных коммуникаций.  Мы все голосовали за новую конституцию, в которой был принят Закон о защите малых рек. У исполнительной власти мы просим защиты. 2 участка граничат с рекой Мулянкой. Это прибрежная зона. По берегу реки уже спилены деревья вдоль этих участков.  Весной 2020 года на земельном участке  по ул. Верхнемуллинской, 101 (собственники Патрушев А.В. и Пушкова Е.Б.) был построен металлический каркас склада. (НЕЗАКОННО. Ответ ДГА от 16.11.2020). Информация была предоставлена нам и в Администрацию Индустриального района города Перми. За 8 месяцев никаких действий не было предпринято. Администрация бездействует.  За это время Патрушев А.В. пытался сменить зону Ж-5 на Ц-6. Но в Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края нас услышали и не дали разрешение.  Фирма «НЭКО», находящаяся на земельном участке по адресу: ул. Верхнемуллинская, 103  и так доставляет нам массу неудобств со дня ее появления. Сначала машины становились на загрузку, перегораживая проезжую часть, также присутствовали грубость и хамство со стороны водителей и работников фирмы. Гражданин Патрушев купил эти участки, прекрасно зная, что они относятся к зоне Ж-5. Но построил он не жилой дом, а офисное здание. Предприятие с работниками и клиентами. Куда уходит канализация из организации? И о чем он думает, расширяя свои площади? О том, что не надо платить за водоснабжение и канализацию. Здесь нет условий и коммуникаций для бизнеса. Он знал об этом. Постоянно лжет себе и другим. Учитывая только свои желания. Действуя в угоду себе, нарушая законы!!!  В 2016 году мы были вынуждены подать в суд на Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – ДЗО), так как чиновники умудрились продать часть нашей улицы, а именно единственную дорогу, ведущую к нашим домам. Гражданину Патрушеву А.В. суд Индустриального района города Перми, а затем и Арбитражный суд города Перми отменил решение о продаже нашей дороги. Но до сих пор не выполнено принятое судом решение о возврате дороги государству на кадастровую карту. Пусть гражданин Патрушев следует общим для всех правилам и законам, а не придумывает свои. Доводим до вашего сведения, что гражданин Патрушев А.В. не занимается социально значимой для местного населения торговлей. Он продает мебельную продукцию для кухни, а не молоко с хлебом. Для нас покупка кухни не является необходимым каждый день товаром.  Гражданин Патрушев А.В. пытался уговорить некоторых наших соседей подписать ему согласие на перевод зонирования своих участков, взамен отказа от спорного участка, в который вошел участок нашей улицы. Мы утверждаем, что это вранье, так как недавно ДЗО вновь подал в суд на гражданина Патрушева. Он до сих пор не исполнил свои обязательства о возврате данного участка. Деньги государством были ему возвращены. И акты он все подписал. Но участок не вернул. Этому господину верить нельзя.  Убедительно просим Вас принять правильное решение. И соблюсти Конституцию, защитив реку Мулянку. Учесть наши интересы и поддержать жителей района. | Учтено | Принято к сведению.  Считаем целесообразным учитывать данную информацию при проведении заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа по результатам публичных слушаний. |

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений/  замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего  от участника публичных слушаний | Аргументированные рекомендации  организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |
| 1 | отсутствуют |  |  |

Норова Мария Викторовна,

начальник департамента градостроительства

и архитектуры администрации города Перми