**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по вопросам градостроительной деятельности**

**от «17» августа 2021 г. № 20-урв**

Настоящее заключение подготовлено департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
на основании протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от «12» августа 2021 г. № 20-урв по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713879:17 – «магазины (4.4)», в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) по ул. Верхнемуллинской, 103 Индустриального района города Перми.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях, составило: 1 человек.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих
на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившегоот участника публичных слушаний | Аргументированные рекомендацииорганизатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Мы, жители домов 109-а, 111, 111-а, 115, 117, 119, 119-а по улице Верхнемуллинской убедительно просим не предоставлять разрешение гражданину Патрушеву А.В и второму собственнику Пушковой Е.Б. на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4713879:17, 59:01:4713879:293 и 59:01:4713879:59 по улице Верхнемуллинская 101, 103, 107 в Индустриальном районе города Перми. Это водоохранная прибрежная зона, без специальных коммуникаций.Мы все голосовали за новую конституцию, в которой был принят Закон о защите малых рек. У исполнительной власти мы просим защиты. 2 участка граничат с рекой Мулянкой. Это прибрежная зона. По берегу реки уже спилены деревья вдоль этих участков.Весной 2020 года на земельном участке по ул. Верхнемуллинской, 101 (собственники Патрушев А.В. и Пушкова Е.Б.) был построен металлический каркас склада. (НЕЗАКОННО. Ответ ДГА от 16.11.2020). Информация была предоставлена нам и в Администрацию Индустриального района города Перми. За 8 месяцев никаких действий не было предпринято. Администрация бездействует.За это время Патрушев А.В. пытался сменить зону Ж-5 на Ц-6. Но в Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края нас услышали и не дали разрешение.Фирма «НЭКО», находящаяся на земельном участке по адресу: ул. Верхнемуллинская, 103 и так доставляет нам массу неудобств со дня ее появления. Сначала машины становились на загрузку, перегораживая проезжую часть, также присутствовали грубость и хамство со стороны водителей и работников фирмы. Гражданин Патрушев купил эти участки, прекрасно зная, что они относятся к зоне Ж-5. Но построил он не жилой дом, а офисное здание. Предприятие с работниками и клиентами. Куда уходит канализация из организации? И о чем он думает, расширяя свои площади? О том, что не надо платить за водоснабжение и канализацию. Здесь нет условий и коммуникаций для бизнеса. Он знал об этом. Постоянно лжет себе и другим. Учитывая только свои желания. Действуя в угоду себе, нарушая законы!!!В 2016 году мы были вынуждены подать в суд на Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – ДЗО), так как чиновники умудрились продать часть нашей улицы, а именно единственную дорогу, ведущую к нашим домам. Гражданину Патрушеву А.В. суд Индустриального района города Перми, а затем и Арбитражный суд города Перми отменил решение о продаже нашей дороги. Но до сих пор не выполнено принятое судом решение о возврате дороги государству на кадастровую карту. Пусть гражданин Патрушев следует общим для всех правилам и законам, а не придумывает свои. Доводим до вашего сведения, что гражданин Патрушев А.В. не занимается социально значимой для местного населения торговлей. Он продает мебельную продукцию для кухни, а не молоко с хлебом. Для нас покупка кухни не является необходимым каждый день товаром.Гражданин Патрушев А.В. пытался уговорить некоторых наших соседей подписать ему согласие на перевод зонирования своих участков, взамен отказа от спорного участка, в который вошел участок нашей улицы. Мы утверждаем, что это вранье, так как недавно ДЗО вновь подал в суд на гражданина Патрушева. Он до сих пор не исполнил свои обязательства о возврате данного участка. Деньги государством были ему возвращены. И акты он все подписал. Но участок не вернул. Этому господину верить нельзя.Убедительно просим Вас принять правильное решение. И соблюсти Конституцию, защитив реку Мулянку. Учесть наши интересы и поддержать жителей района. | Учтено | Принято к сведению.Считаем целесообразным учитывать данную информацию при проведении заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа по результатам публичных слушаний. |

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившегоот участника публичных слушаний | Аргументированные рекомендацииорганизатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |
| 1 | отсутствуют |  |  |

Норова Мария Викторовна,

начальник департамента градостроительства

и архитектуры администрации города Перми