

Приложение 1
к регламенту работы комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и
застройки Пермского городского округа

В Комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки Пермского
городского округа
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 30а

от Спиртуса Олега Николаевича
по доверенности Топованова Сергея Юрьевича
(название организации, адрес, телефон, Ф.И.О.)

ФОРМА

Заявление

О предоставлении разрешения на отклонение от следующих предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от следующих предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства установить минимальный отступ от
южной границы земельного участка 1,3 метра (ука-
зываются параметры, от которых требуется отклонение)

Правообладатель земельного участка, объекта капитального строительства	Спиртус Олега Николаевича
Местоположение (адрес) земельного участка, объекта капитального строительства	г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Топовановская, 18
Кадастровый номер земельного участка	59:01:35100 66:13
Кадастровый номер объекта капитального строительства	
Вид территориальной зоны	зона индивидуальной жилой застройки городского типа (И-4)
Вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства	индивидуальной жилой дом
Характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки, в связи с которым	размер земельного участка меньше минимальных размеров земельных участков в зоне И-4, а именно конфигурация земельного участка (участок узкий, вытянутый, небольшая площадь, имеется ограничение по застройке)

запрашивается указанное
разрешение (в соответствии
с п.1 ст.40 ГрК РФ)

Приложения:

1. Копия Устава юридического лица со всеми изменениями и дополнениями к нему;
2. Копия документа(ов), удостоверяющих личность (в случае обращения физического лица);
3. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
4. Копии правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства;
5. Кадастровый паспорт объекта капитального строительства (технический паспорт объекта капитального строительства);
6. Градостроительный план земельного участка (при наличии);
7. Схема планировочной организации земельного участка;
8. Обосновывающие материалы в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, включающего в себя:

- обоснование наличия предусмотренного частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации права у заявителя обратиться

- проект предложений с указанием конкретных параметров, являющихся отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

- расчеты и обоснование того, что постройка, выполненная на основании разрешенных отклонений, не превысит по объему (площади) аналогичную постройку, выполненную без отклонений, но при благоприятных условиях строительства.

9. Заверенное согласие правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

10. Доверенность на представительство интересов.

Дата 16.07.2021

Подпись

Генер

Оплату расходов, связанных с проведением процедуры по доверенности публичных слушаний, гарантирую(ем).

(Заверяется подписью заявителя (в случае если заявителем является юридическое лицо, подпись скрепляется печатью).

Дата 16.07.2021

Подпись

Генер

я. Генерова Анна Юрьевна

Генер по доверенности

Подтверждаю согласие на обработку представленных мной персональных данных.

(дата, подпись заявителя)

(Ф.И.О., подпись специалиста)