



**МИНИСТЕРСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

E-mail: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

19.04.2022 № 31-07-1-5исх-457

На № 31-07-1-3исх-164 от 14.04.2022

Заключение о соответствии  
проекта внесения изменений  
в Правила землепользования  
и застройки города Перми,  
утвержденные решением  
Пермской городской Думы  
от 26 июня 2007 г. № 143

Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
Пермского городского округа

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Проект), подготовлен в соответствии со статьями 8.2, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), пунктом 2 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Регламентом работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденным приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского от 03 марта 2022 г. № 31-02-1-4-348 «О подготовке проекта о внесении изменений в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143», с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа от 04 февраля 2022 г. № 31-07-1-3исх-42.



В статье 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее - Правила):

1. на основании заявлений АО «Корпорация развития Пермского края» от 21 декабря 2021 г. № 01-10-исх-1411, от 18 января 2022 г. № 01-10-исх-54 предусмотрено изменение границы территориальных зон обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) путем установления подзоны Ц-2 (П 0,0) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410018:48, расположенного по ул. Дзержинского, 3 в Дзержинском районе города Перми.

2. на основании заявлений ООО СЗ «Орсо групп» от 24 декабря 2021 г. № 31-05-4-Звх-577, от 20 января 2022 г. № 31-07-1-3-30 предусмотрено изменение границы территориальных зон обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6), обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) путем установления подзон Ц-2 (В 26 эт), Ц-2 (П 2,6) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410869:13, расположенного по ул. Космонавта Беляева, 31а в Индустриальном районе города Перми.

Подготовленный проект соответствует зафиксированным в карте градостроительного зонирования города Перми: границам города Перми, границам земель, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются, и земельным участкам в составе таких земель. Границы земель и земельных участков, применительно к которым не установлены градостроительные регламенты в данном проекте отсутствуют.

Согласно части 1 статьи 1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» оценка на соответствие требованиям технических регламентов осуществляется на стадии проектирования (включая изыскания), строительства объектов.

Проект содержит текстовую и графическую части. Графическая часть проекта представлена в виде фрагментов карты градостроительного зонирования города Перми в масштабе 1:25000. Проект соответствует Генеральному плану.

Заместитель министра



Г.В. Мюресов