АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 августа 2014 г. N 542

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ

СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ ГОРОД ПЕРМЬ,

СОСТАВЛЯЮЩЕГО ИМУЩЕСТВО КАЗНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД ПЕРМЬ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, ФОРМЫ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ФОРМЫ АКТА

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ОБЪЕКТА

МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПОРЯДКА ПОДАЧИ

ЗАЯВЛЕНИЯ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ ГОРОД ПЕРМЬ, СОСТАВЛЯЮЩЕГО

ИМУЩЕСТВО КАЗНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПЕРМЬ,

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 28.08.2015 N 592,от 21.06.2016 N 434, от 27.03.2017 N 224, от 19.03.2018 N 151,от 19.07.2018 N 492, от 30.07.2019 N 429, от 06.10.2021 N 805,от 13.05.2022 N 356) |  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 28 мая 2002 г. N 61 "Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь", в целях актуализации нормативной правовой базы администрации города Перми администрация города Перми постановляет:

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 13.05.2022 N 356)

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. форму [заявления](#P94) на заключение договора аренды муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь, составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, без проведения торгов;

(п. 1.1 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 13.05.2022 N 356)

1.2. форму [договора](#P216) аренды объекта муниципального недвижимого имущества;

 1

 1.2 . утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми

от 27.03.2017 N 224;

1.3. форму [акта](#P490) приема-передачи объекта по договору аренды объекта муниципального недвижимого имущества;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 06.10.2021 N 805)

 1

 1.3 . утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми

от 27.03.2017 N 224;

1.4. [Порядок](#P563) подачи заявления на заключение договора аренды муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь, составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, без проведения торгов;

(п. 1.4 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 13.05.2022 N 356)

1.5. Утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 27.03.2017 N 224.

 1

 1 . Утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми

от 27.03.2017 N 224.

 2

 1 . Функциональному органу, осуществляющему полномочия администрации

города Перми по рациональному управлению и распоряжению имуществом,

находящимся в муниципальной собственности города Перми, заключать договоры

аренды объектов муниципального недвижимого имущества по [форме](#P216), утвержденной

настоящим постановлением.

Муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям города Перми рекомендовать заключать [договоры](#P216) аренды объектов муниципального недвижимого имущества по форме, утвержденной настоящим постановлением.

 2

(п. 1 введен Постановлением Администрации г. Перми от 06.10.2021 N 805)

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:

от 25 октября 2005 г. N 2506 "Об утверждении формы договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества";

от 7 марта 2006 г. N 261 "Об исключении п. 5.5 из формы двустороннего договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, утвержденной Постановлением администрации города от 25.10.2005 N 2506";

от 13 ноября 2006 г. N 2218 "О внесении изменений в Постановление администрации города от 25.10.2005 N 2506 "Об утверждении формы двустороннего договора аренды объекта муниципального нежилого фонда" (в ред. от 07.03.2006 N 261)";

от 30 июля 2007 г. N 307 "О внесении изменений в Постановление администрации города от 25.10.2005 N 2506 "Об утверждении формы двустороннего договора аренды объекта муниципального нежилого фонда";

от 15 апреля 2008 г. N 260 "О внесении изменений и дополнений в форму двустороннего договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, утвержденного Постановлением администрации города от 25.10.2005 N 2506 "Об утверждении формы двустороннего договора аренды объекта муниципального нежилого фонда";

от 16 июля 2008 г. N 652 "О внесении изменений и дополнений в Постановление администрации города от 25.10.2005 N 2506 "Об утверждении формы двустороннего договора аренды объекта муниципального нежилого фонда";

от 23 июля 2009 г. N 472 "О внесении изменений и дополнений в Постановление администрации города от 25.10.2005 N 2506 "Об утверждении формы двустороннего договора аренды объекта муниципального нежилого фонда";

от 5 июля 2010 г. N 398 "О внесении изменений в Постановление администрации города Перми от 25.10.2005 N 2506 "Об утверждении формы договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества";

от 30 августа 2011 г. N 452 "О внесении изменений в форму двустороннего договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества, утвержденную Постановлением администрации города Перми от 25.10.2005 N 2506 "Об утверждении формы договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества".

3. Настоящее Постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми

Д.И.САМОЙЛОВ

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

администрации города Перми

от 18.08.2014 N 542

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 13.05.2022 N 356) |  |

ФОРМА

|  |  |
| --- | --- |
|  | В уполномоченный орган (функциональныйорган администрации города Перми,осуществляющий полномочияадминистрации города Пермипо рациональному управлениюи распоряжению имуществом, находящимсяв муниципальной собственности городаПерми) |
| ЗАЯВЛЕНИЕна заключение договора аренды муниципального имущества,принадлежащего на праве собственности муниципальномуобразованию город Пермь, составляющего имущество казнымуниципального образования город Пермь, без проведенияторгов |
| 1. Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное и сокращенное наименование (фирменное наименование)юридического лица или Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| Сведения о заявителе |
| ИНН |  |
| Место нахождения, адрес юридического лица (для юридических лиц),место жительства (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) |  |
| Почтовый адрес |  |
| Банковские реквизиты |
| Расчетный счет |  |
| Банк |  |
| Корреспондентский счет |  |
| БИК банка |  |
| Контактные данные |
| Телефон |  |
| Адрес электронной почты |  |

2. Имущество, в отношении которого подается заявление:

|  |
| --- |
| Недвижимое имущество |
| N | Вид объекта недвижимости (здание, сооружение, помещение или иной вид) | Адрес | Кадастровый номер | Основная характеристика (площадь, протяженность, иные) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Движимое имущество |
| N | Наименование | Кол-во | Адрес (при наличии) | N в Реестре муниципального имущества города Перми |

Цель использования имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Запрашиваемый срок договора аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Приложения к заявке:

|  |  |
| --- | --- |
| N | Для заявителей - юридических лиц: |
| 1 | копии учредительных документов заявителя |
| 2 | документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель); доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявление должно содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица); иной документ в соответствии с законодательством) |
| 3 | копия паспорта гражданина Российской Федерации руководителя заявителя либо представителя заявителя, в случае отсутствия паспорта гражданина Российской Федерации представляется иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с законодательством |
| 4 | выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления, для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства |
| 5 | решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой |
| Для заявителей - индивидуальных предпринимателей: |
| 1 | копия паспорта гражданина Российской Федерации заявителя, в случае отсутствия паспорта гражданина Российской Федерации представляется иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с законодательством |
| 2 | копия паспорта гражданина Российской Федерации представителя заявителя, в случае отсутствия паспорта гражданина Российской Федерации представляется иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с законодательством (в случае если от имени заявителя действует представитель) |
| 3 | выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления, для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства |
| 4 | документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная заявителем или уполномоченным заявителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае если доверенность подписана лицом, уполномоченным заявителем, заявление должно содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица); иной документ в соответствии с законодательством (в случае если от имени заявителя действует представитель) |
| Для заявителей - физических лиц: |
| 1 | копия паспорта гражданина Российской Федерации заявителя, в случае отсутствия паспорта гражданина Российской Федерации представляется иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с законодательством |
| 2 | копия паспорта гражданина Российской Федерации представителя заявителя, в случае отсутствия паспорта гражданина Российской Федерации представляется иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с законодательством (в случае если от имени заявителя действует представитель) |
| 3 | документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная заявителем или уполномоченным заявителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае если доверенность подписана лицом, уполномоченным заявителем, заявление должно содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица); иной документ в соответствии с законодательством (в случае если от имени заявителя действует представитель) |

Подпись заявителя (представителя заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

МП

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

администрации города Перми

от 18.08.2014 N 542

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 06.10.2021 N 805,от 13.05.2022 N 356) |  |

ФОРМА

|  |  |
| --- | --- |
|  | Зарегистрирован в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ДОГОВОР N \_\_\_\_\_\_\_

аренды объекта муниципального недвижимого имущества

|  |  |
| --- | --- |
| г. Пермь | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(наименование уполномоченного органа, муниципального предприятия, муниципального учреждения)именуем\_\_\_ в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(должность, Ф.И.О.)действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(устава, доверенности или иного уполномочивающегодокумента)с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица,индивидуального предпринимателя)именуем\_\_\_ в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(должность, Ф.И.О.)действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(устава, доверенности или иного уполномочивающегодокумента)с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о следующем: |

I. Предмет договора

|  |
| --- |
| 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование или во временное пользование [<1>](#P406) объект муниципального недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(наименование, характеристика объекта)расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, основной площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м (кадастровый номер (при наличии) и площадью помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами, \_\_\_\_\_\_ кв. м (кадастровый номер (при наличии), что для цели исчисления арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_\_\_ кв. м - основная площадь, \_\_\_\_\_\_ кв. м - доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) (далее - Объект). |

[План](#P436) и экспликация объекта муниципального недвижимого имущества являются неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1 к настоящему договору).

1.2. Цель использования Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Срок аренды Объекта с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Объект считается переданным с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

II. Права Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. требовать доступ в Объект в любое время в целях контроля за соблюдением условий (исполнением обязательств) настоящего договора;

2.1.2. требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством и (или) настоящим договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. после принятия Объекта по акту приема-передачи представить в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, документы для государственной регистрации настоящего договора [<2>](#P407);

2.2.2. с письменного согласия Арендодателя сдавать Объект или его часть в субаренду в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми при условии исполнения обязанностей, предусмотренных [пунктами 3.2.1](#P271), [3.2.6](#P276), [3.2.8](#P278), [3.2.10](#P280), [3.2.11](#P282) и [3.2.13](#P285) настоящего договора, и при отсутствии задолженности по штрафам и пеням за нарушение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора;

2.2.3. с письменного согласия Арендодателя при наличии документации, разработанной и согласованной в порядке, установленном законодательством и (или) правовыми актами города Перми, за свой счет производить капитальный ремонт, перепланировку и переустройство, реконструкцию, неотделимые улучшения Объекта. Расходы Арендатора на производство капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта возмещению не подлежат;

2.2.4. с письменного согласия Арендодателя в установленном законом и техническими нормами порядке установить приборы учета потребления коммунальных услуг на Объекте;

2.2.5. требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

III. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. передать Арендатору Объект по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты исполнения Арендатором [пункта 4.3](#P305) настоящего договора [<3>](#P408);

3.1.2. в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора направить в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации настоящего договора [<2>](#P407);

3.1.3. контролировать выполнение Арендатором условий настоящего договора;

3.1.4. извещать Арендатора в письменной форме о произошедших изменениях: реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов в течение 10 дней со дня указанных изменений;

3.1.5. принять Объект у Арендатора по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты прекращения настоящего договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. исполнить [пункт 4.3](#P305) договора в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора [<4>](#P410);

3.2.2. принять от Арендодателя Объект по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты исполнения [пункта 4.3](#P305) настоящего договора [<5>](#P411);

3.2.3. обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации настоящего договора, в случаях, предусмотренных законодательством [<2>](#P407);

3.2.4. нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, в случаях, предусмотренных законодательством [<2>](#P407);

3.2.5. использовать Объект в соответствии с [пунктом 1.2](#P246) настоящего договора;

3.2.6. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование Объектом в порядке, на условиях и в сроки, установленные настоящим договором;

3.2.7. своевременно выполнять предписания органов, осуществляющих федеральный государственный пожарный надзор, органов, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, и иных органов и их должностных лиц по устранению выявленных нарушений на Объекте. Ответственность за невыполнение требований указанных органов и их должностных лиц, установленных законодательством, Арендатор несет самостоятельно;

3.2.8. застраховать Объект за свой счет на случай его гибели (утраты) и повреждения в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми. Объект должен быть застрахован в течение всего срока действия настоящего договора. Копии страховых полисов, заверенные Арендатором, представить Арендодателю в течение 10 дней с даты заключения договора страхования. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (в течение 24 часов с момента наступления страхового случая) сообщить о гибели (утрате), повреждении Объекта Арендодателю, страховой компании;

3.2.9. установить при входе в Объект вывеску, соответствующую требованиям законодательства и (или) правовых актов города Перми, с полным наименованием Арендатора в течение 30 дней с даты принятия Объекта по акту приема-передачи;

3.2.10. в течение 2 месяцев с даты подписания настоящего договора заключить договоры со специализированными организациями на предоставление коммунальных услуг, а именно: услуг по водоснабжению, водоотведению, поставке электрической и тепловой энергии, вывозу твердых коммунальных отходов, и других услуг, в том числе на содержание общего имущества в многоквартирном доме, иных зданиях, в которых расположен Объект, в соответствии с законодательством.

Копии заключенных договоров на предоставление указанных в абзаце первом настоящего пункта услуг, заверенные Арендатором, представить Арендодателю в течение 30 дней с даты заключения указанных договоров;

3.2.11. исполнять обязанности по оплате услуг, предоставляемых по договорам, указанным в [пункте 3.2.10](#P280) настоящего договора;

3.2.12. представить Арендодателю акт сверки расчетов с поставщиками услуг, предоставляемых по договорам, указанным [в пункте 3.2.10](#P280) настоящего договора, по запросу Арендодателя в срок, указанный в письменном запросе, а также в случаях проведения проверки выполнения Арендатором условий настоящего договора, расторжения настоящего договора, заключения договора аренды на новый срок.

В случае взыскания в судебном порядке с Арендодателя денежных средств по причине нарушения Арендатором условий оплаты услуг, предоставляемых по договорам, указанным в [пункте 3.2.10](#P280) настоящего договора, Арендодатель требует взыскания их с Арендатора в порядке, предусмотренном законодательством;

3.2.13. нести расходы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, иного здания, в котором расположен Объект, в том числе фасада и крыши здания, земельного участка, прилегающей территории с элементами озеленения и благоустройства, инженерных сетей, инженерного оборудования, находящегося в Объекте, в том числе центрального теплового пункта, индивидуального теплового пункта, пожарных насосов, водомерных узлов, узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и иного инженерного оборудования в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми;

3.2.14. обеспечивать учет потребления коммунальных услуг на Объекте.

При установке, замене приборов учета копии подтверждающих документов, заверенные в установленном законодательством порядке, представить Арендодателю в течение 30 дней с даты установки (замены) приборов учета;

3.2.15. обеспечить Арендодателю доступ в Объект в любое время в целях контроля за соблюдением условий (исполнением обязательств) настоящего договора;

3.2.16. в течение всего срока действия настоящего договора нести расходы на содержание Объекта, содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт Объекта; за свой счет с письменного согласия Арендодателя производить капитальный ремонт Объекта в случае, если он вызван неотложной необходимостью. Расходы Арендатора на производство текущего и капитального ремонта Объекта возмещению не подлежат;

3.2.17. в течение всего срока действия настоящего договора соблюдать требования пожарной безопасности, выполнять меры пожарной безопасности в Объекте, предусмотренные законодательством, в том числе установленные для вида деятельности, осуществляемого в Объекте;

3.2.18. в случае производства капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта в течение 10 дней со дня завершения указанных работ письменно уведомить об этом Арендодателя;

3.2.19. восстановить Объект за свой счет либо возместить в полном объеме убытки, причиненные Арендодателю, в случае если Объект в результате действий либо бездействия Арендатора придет в аварийное (ненормативное) состояние или иное непригодное для эксплуатации по назначению состояние;

3.2.20. в течение всего срока действия настоящего договора обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, расположенных в Объекте, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил.

Обеспечивать беспрепятственный доступ специализированных организаций к инженерным сетям и оборудованию для их обслуживания в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми;

3.2.21. обеспечивать и осуществлять в соответствии с законодательством самостоятельно и (или) посредством привлечения третьих лиц охрану Объекта;

3.2.22. извещать Арендодателя в письменной форме о произошедших изменениях: реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой Объект передан по настоящему договору, в течение 10 дней со дня указанных изменений;

3.2.23. не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора письменно уведомить Арендодателя о возврате Объекта по истечении срока действия настоящего договора и (или) о желании заключить договор аренды на новый срок в соответствии с законодательством;

3.2.24. при прекращении настоящего договора в течение 5 рабочих дней возвратить Объект Арендодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми неотделимыми улучшениями, исправно работающим инженерным оборудованием.

IV. Порядок расчетов и платежей

4.1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в размере, указанном в [приложении 2](#P456) к настоящему договору.

4.2. Арендная плата без учета налога на добавленную стоимость (НДС), составляющая \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу, по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<6>](#P413), [<7>](#P415).

4.3. В течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора Арендатор обязан внести по реквизитам, указанным в [пункте 4.2](#P303) настоящего договора:

арендную плату за период пользования Объектом в месяце, в котором Объект передан Арендатору;

арендную плату за месяц, следующий за месяцем, в котором Объект передан Арендатору;

обеспечительный платеж в размере арендной платы за один месяц пользования Объектом, который засчитывается как платеж за последний месяц аренды по настоящему договору, если иное не установлено настоящим договором [<8>](#P416).

4.4. В случае нарушения денежных обязательств по настоящему договору сумма обеспечительного платежа или его часть засчитывается в счет денежных обязательств Арендатора по настоящему договору в день нарушения.

Арендатор обязан восполнить (дополнительно внести) обеспечительный платеж до размера арендной платы за один месяц пользования Объектом не позднее 30 числа текущего месяца.

В случае изменения размера арендной платы обеспечительный платеж подлежит соответствующему увеличению или уменьшению: в случае увеличения размера арендной платы разница вносится Арендатором в течение 10 дней с даты изменения арендной платы; в случае уменьшения размера арендной платы разница возвращается Арендодателем в течение 10 дней с даты письменного обращения Арендатора о перерасчете обеспечительного платежа. Арендатор не имеет права на получение от Арендодателя процентов за пользование обеспечительным платежом.

В случае досрочного прекращения настоящего договора обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору путем перечисления по реквизитам Арендатора, указанным в настоящем договоре, в течение 30 дней после передачи Объекта Арендатором Арендодателю по акту приема-передачи при условии, что арендная плата и иные денежные обязательства по настоящему договору оплачены в полном объеме.

4.5. Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренном законодательством и (или) правовыми актами города Перми.

Увеличение (индексация) арендной платы на следующий календарный год (с 01 января) происходит на основании сводного индекса потребительских цен, установленного прогнозом социально-экономического развития города Перми на соответствующий год, утвержденным администрацией города Перми в установленном порядке, и осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору до 01 января следующего года способом, позволяющим удостовериться в факте получения Арендатором, письменного уведомления об увеличении (индексации) арендной платы с указанием размера арендной платы в увеличенном размере.

4.6. Датой внесения платежа по настоящему договору считается день зачисления соответствующих сумм по реквизитам, указанным в [пункте 4.2](#P303) настоящего договора.

V. Иные условия

5.1. В случае необходимости производства капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта Арендатор обязан направить Арендодателю письмо о даче согласия на производство указанных работ с обоснованием необходимости, указанием объема и стоимости работ.

Арендодатель в течение месяца с даты получения письма, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет Арендатору письменный ответ, содержащий согласие или отказ в даче согласия на производство соответствующих работ.

Арендатор приступает к производству капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта только при наличии письменного согласия Арендодателя на производство указанных работ и на основании документации, разработанной и согласованной в порядке, предусмотренном законодательством и (или) правовыми актами города Перми [<9>](#P422).

5.2. Капитальный ремонт, перепланировка и переустройство, реконструкция, неотделимые улучшения Объекта осуществляются в соответствии с законодательством.

5.3. После завершения капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта Арендатор в случаях, предусмотренных законодательством, обязан ввести Объект в эксплуатацию.

5.4. Стоимость отделимых и неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором (субарендатором), Арендодателем не возмещается.

Произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объекта являются собственностью муниципального образования город Пермь.

5.5. В случае производства без письменного согласия Арендодателя и (или) проведенных с нарушением требований законодательства капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта, в том числе затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, Арендатор обязан за свой счет в установленные Арендодателем сроки привести Объект в первоначальное состояние (устранить допущенные нарушения). Расходы Арендатора на производство указанных работ возмещению не подлежат.

5.6. В случае, если в результате производства капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта изменяются характеристики Объекта, влекущие необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости, Арендатор в течение 30 дней со дня завершения указанных работ представляет Арендодателю документы, необходимые в соответствии с законодательством для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.7. Арендатор не имеет права передавать свои права и обязанности третьим лицам, кроме обязанности внесения арендных платежей с указанием плательщика по настоящему договору (арендный платеж по договору от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., назначение платежа).

5.8. Арендатор не имеет права отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

5.9. В случае если Объект является защитным сооружением гражданской обороны, Арендатор обязан эксплуатировать его в соответствии с законодательством, в том числе с Правилами эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15 декабря 2002 г. N 583.

5.10. Размещение автотранспорта (автостоянок, парковок) на территории, прилегающей к Объекту, осуществляется в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми.

5.11. К отношениям по настоящему договору применяются положения правовых актов города Перми, в том числе Положения об аренде муниципального имущества города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 28 мая 2002 г. N 61.

VI. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

В этом случае срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана не позднее 20 дней с момента наступления таких обстоятельств известить в письменной форме другую Сторону и представить подтверждающие документы.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, указанные в настоящем пункте.

6.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам, в том числе имуществу третьих лиц, с использованием Объекта в период действия настоящего договора, несет Арендатор.

6.4. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных настоящим договором, за каждый день просрочки внесения арендной платы начисляется пеня в размере 0,1% от просроченной суммы.

6.5. В случае нарушения Арендатором срока возврата Объекта, предусмотренного [пунктом 3.2.24](#P298) настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от арендной платы за квартал за каждый день пользования Объектом по истечении срока, предусмотренного [пунктом 3.2.24](#P298) настоящего договора.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных [пунктом 3.2.10](#P280) настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за квартал.

6.7. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных [пунктами 3.2.5](#P275), [3.2.8](#P278) настоящего договора, выявленных в рамках одной проверки Арендодателя в соответствии с [пунктом 3.1.3](#P267) настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за квартал.

6.8. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных [пунктами 3.2.7](#P277), [3.2.9](#P279), [3.2.15](#P288), [3.2.19](#P292), [3.2.22](#P296) настоящего договора, выявленных в рамках одной проверки Арендодателя в соответствии с [пунктом 3.1.3](#P267) настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за квартал.

6.9. В случае производства Арендатором капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта без письменного согласия Арендодателя Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за квартал.

6.10. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязанности, предусмотренной [пунктом 5.6](#P327) настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за квартал.

6.11. В случае сдачи Объекта или его части в субаренду без письменного согласия Арендодателя Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за год.

6.12. В случае передачи арендных прав в залог и (или) внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за год.

6.13. Штрафы и пени за нарушение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю в течение 30 дней с даты получения Арендатором уведомления (претензии) от Арендодателя, если иной срок не установлен в претензии.

VII. Изменения и прекращение договора

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они допускаются законодательством, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

7.2.1. неисполнение Арендатором в нарушение [пункта 4.3](#P305) настоящего договора обязанности по внесению арендной платы и (или) обеспечительного платежа либо внесение их не в полном объеме;

7.2.2. наличие у Арендатора задолженности по настоящему договору в размере арендной платы за два месяца;

7.2.3. нарушение Арендатором систематически (два и более раза в квартал) сроков внесения арендной платы, установленных настоящим договором;

7.2.4. неуплата Арендатором штрафов и пеней в сроки, установленные настоящим договором;

7.2.5. неисполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных [пунктом 3.2.10](#P280) настоящего договора;

7.2.6. неисполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных [пунктом 3.2.11](#P282) настоящего договора;

7.2.7. неисполнение Арендатором обязанности по производству текущего и (или) капитального ремонта Объекта в случаях, предусмотренных настоящим договором;

7.2.8. умышленное или по неосторожности ухудшение Арендатором состояния Объекта или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных в Объекте и обеспечивающих его функционирование;

7.2.9. использование Арендатором Объекта или его части не в соответствии с [пунктом 1.2](#P246) настоящего договора;

7.2.10. передача Арендатором Объекта или его части по любым видам сделок третьим лицам, за исключением сдачи Объекта в субаренду;

7.2.11. лишение Арендатора лицензии или иной разрешительной документации на осуществление деятельности, направленной на использование Объекта в соответствии с [пунктом 1.2](#P246) настоящего договора;

7.2.12. нарушение правил противопожарного режима, правил техники безопасности и иных правил, обязательных при осуществлении Арендатором своей деятельности на Объекте, подтвержденное актами проверок уполномоченных органов или судебными актами;

7.2.13. неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренной [пунктом 3.2.17](#P290) настоящего договора, в том числе подтвержденные актами проверок уполномоченных органов или судебными актами.

7.3. Прекращение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости оплаты задолженности по арендной плате, штрафам, пеням и возмещения убытков.

7.4. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более 6 месяцев, делая невозможным исполнение условий настоящего договора.

Арендодатель вправе отказаться от настоящего договора в случае, если Арендатор в нарушение [пункта 5.8](#P329) настоящего договора передал арендные права в залог и (или) внес их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

Для отказа от настоящего договора Сторона предупреждает (уведомляет) об этом в письменной форме другую Сторону. Договор прекращается по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления об отказе от договора в письменной форме.

7.5. Настоящий Договор прекращается по основаниям, в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством.

VIII. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или связанные с ним, должны разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае если Стороны не придут к согласию, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Пермского края или судах общей юрисдикции города Перми.

IX. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для проведения государственной регистрации настоящего договора [<10>](#P423).

9.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

9.2.1. [план](#P436) и экспликация объекта муниципального недвижимого имущества (приложение 1 к настоящему договору);

9.2.2. [расчет](#P456) арендной платы за Объект (приложение 2 к настоящему договору).

X. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

--------------------------------

<1> В зависимости от вида предоставления указывается формулировка "во временное владение и пользование" либо "во временное пользование".

<2> В случае если договор аренды заключен на срок менее года, пункт не предусматривается.

<3> В случае если арендатором по договору аренды является орган государственной власти, орган местного самоуправления, бюджетное или казенное учреждение, [пункт 3.1.1](#P265) договора излагается в следующей редакции:

"3.1.1. передать Арендатору Объект по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора;".

<4> В случае если арендатором по договору аренды является орган государственной власти, орган местного самоуправления, бюджетное или казенное учреждение, [пункт 3.2.1](#P271) не предусматривается.

<5> В случае если арендатором по договору аренды является орган государственной власти, орган местного самоуправления, бюджетное или казенное учреждение, [пункт 3.2.2](#P272) договора излагается в следующей редакции:

"3.2.2. принять от Арендодателя Объект по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора;".

<6> В случае если арендатором по договору аренды является орган государственной власти, орган местного самоуправления, бюджетное или казенное учреждение, [пункт 4.2](#P303) договора излагается в следующей редакции:

"4.2. Арендная плата без учета налога на добавленную стоимость (НДС), составляющая \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., вносится ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.".

<7> В случаях, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации, размер арендной платы указывается с учетом налога на добавленную стоимость (НДС).

<8> В случае если арендатором по договору аренды является орган государственной власти, орган местного самоуправления, бюджетное или казенное учреждение, [абзац четвертый пункта 4.3](#P308) не предусматривается.

В случае если арендатором по договору аренды является территориальное общественное самоуправление, [пункт 4.3](#P305) договора изложить в следующей редакции:

"4.3. В течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора Арендатор

обязан внести по реквизитам, указанным в [пункте 4.2](#P303) настоящего договора:

арендную плату за период пользования Объектом в месяце, в котором Объект передан Арендатору;

арендную плату за месяц, следующий за месяцем, в котором Объект передан Арендатору.".

<9> В случае проведения строительных работ на Объекте, являющемся памятником истории и культуры, работы производятся только после согласования с государственным краевым бюджетным учреждением культуры "Пермский краевой научно-производственный центр по охране и использованию памятников (объектов культурного наследия)" и после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников.

<10> В случае если договор аренды заключен на срок менее года, [пункт 9.1](#P383) договора излагается в следующей редакции:

"9.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.".

Приложение 1

к договору

аренды объектов

муниципального

недвижимого имущества

ПЛАН И ЭКСПЛИКАЦИЯ

объекта муниципального недвижимого имущества

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

Приложение 2

к договору

аренды объектов

муниципального

недвижимого имущества

|  |
| --- |
| РАСЧЕТарендной платы за Объект |
| По итогам торгов <1> на право заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. арендная плата без учета налога на(наименование)добавленную стоимость (НДС) составляет <2>, <3>:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в год\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в квартал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в месяц |
| Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

--------------------------------

<1> Указывается вид торгов: аукцион или конкурс.

<2> В случае если заключение договора аренды осуществляется без проведения торгов, положение договора излагается в следующей редакции:

"На основании отчета об оценке рыночной стоимости от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, выполненного по состоянию на "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., арендная плата без учета налога на добавленную стоимость (НДС) составляет:".

<3> В случаях, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации, размер арендной платы указывается с учетом налога на добавленную стоимость (НДС).

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

администрации города Перми

от 18.08.2014 N 542

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 06.10.2021 N 805) |  |

ФОРМА

|  |
| --- |
| АКТприема-передачи Объекта по договору аренды объектамуниципального недвижимого имущества |
| г. Пермь | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(наименование уполномоченного органа, муниципального предприятия, муниципального учреждения)именуем\_\_\_ в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(должность, Ф.И.О.)действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(устава, доверенности или иного уполномочивающегодокумента)с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица,индивидуального предпринимателя)именуем\_\_\_ в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(должность, Ф.И.О.)действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(устава, доверенности или иного уполномочивающегодокумента)с другой стороны, произвели прием-передачу Объекта.Характеристика объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Площадь объекта:\_\_\_\_ кв. м (основная);\_\_\_\_ кв. м (предоставляемая в совместное пользование с третьими лицами);\_\_\_\_ кв. м (доля предоставляемой в совместное пользование с третьими лицами);\_\_\_\_ кв. м (для цели исчисления арендной платы).Вход в объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Наружные стены объекта (материал и состояние) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Наличие на объекте окон, дверей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Высота потолков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Система энергоснабжения (наличие, состояние), тип, марка, текущие показания прибора учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Система водоснабжения (наличие, состояние), тип, марка, текущие показания прибора учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Система отопления (наличие, состояние) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Система канализации (наличие, состояние) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Санузлы (наличие, состояние) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Осветительные приборы (наличие, состояние) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Претензии по состоянию и содержанию Объекта у Арендатора отсутствуют.Примечания |
| Объект передал (принял) | Объект принял (передал) |
| Арендодатель(Арендатор) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Арендатор(Арендодатель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |
| Дата | Дата |

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города Перми

от 18.08.2014 N 542

ПОРЯДОК

ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ

СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ ГОРОД ПЕРМЬ,

СОСТАВЛЯЮЩЕГО ИМУЩЕСТВО КАЗНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД ПЕРМЬ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 13.05.2022 N 356) |  |

Заявление на заключение договора аренды муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь, составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, без проведения торгов (далее - заявление) подается по форме, утвержденной постановлением администрации города Перми, в уполномоченный орган (функциональный орган, осуществляющий полномочия администрации города Перми по рациональному управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Перми).

Заявление подается следующими способами:

путем личного обращения;

почтовым отправлением;

по каналам электронной связи;

передается курьером.

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города Перми

от 18.08.2014 N 542

ДОГОВОР

аренды объекта муниципального недвижимого имущества,

подлежащего капитальному ремонту

Утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 27.03.2017 N 224.

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

администрации города Перми

от 18.08.2014 N 542

ФОРМА АКТА

приема-передачи объекта муниципального недвижимого

имущества, подлежащего капитальному ремонту

Утратила силу. - Постановление Администрации г. Перми от 27.03.2017 N 224.

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города Перми

от 18.08.2014 N 542

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ПО ФОРМЕ, УТВЕРЖДЕННОЙ

ДЛЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО

ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

Утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 27.03.2017 N 224.