Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 27 сентября 2011 г. N 193

О СОЗДАНИИ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Пермской городской Думы от 21.12.2011 N 253,от 23.04.2012 N 55, от 26.06.2012 N 141, от 25.09.2012 N 189,от 18.12.2012 N 284, от 25.06.2013 N 151, от 28.01.2014 N 9,от 28.01.2014 N 10, от 26.08.2014 N 152, от 26.08.2014 N 165,от 28.10.2014 N 219, от 24.03.2015 N 48, от 28.04.2015 N 90,от 23.06.2015 N 142, от 26.01.2016 N 11, от 22.03.2016 N 51,от 23.08.2016 N 195, от 24.01.2017 N 14, от 25.04.2017 N 82,от 27.06.2017 N 127, от 21.11.2017 N 238, от 22.05.2018 N 86,от 26.06.2018 N 108, от 28.08.2018 N 152, от 25.09.2018 N 191,от 20.11.2018 N 245, от 27.08.2019 N 172, от 24.09.2019 N 228,от 19.11.2019 N 284, от 28.01.2020 N 23, от 24.02.2021 N 42,от 26.10.2021 N 237от 16.11.2021 N 269, от 21.12.2021 N 297,от 25.01.2022 N 13, от 22.03.2022 N 62) |  |

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", Устава города Перми Пермская городская Дума решила:

1. Создать в структуре администрации города Перми департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми с 01.01.2012 путем реорганизации в форме слияния архитектурно-планировочного управления администрации города Перми и департамента планирования и развития территории города Перми.

2. Утвердить [Положение](#P52) о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми согласно приложению N 1 к настоящему решению.

3. Утвердить [состав](#P403) комиссии архитектурно-планировочного управления администрации города Перми по реорганизации, [состав](#P429) комиссии департамента планирования и развития территории города Перми по реорганизации согласно приложению N 2 к настоящему решению.

4. Комиссиям по реорганизации, указанным в пункте 3, провести процедуру реорганизации архитектурно-планировочного управления администрации города Перми и департамента планирования и развития территории города Перми в соответствии с действующим законодательством до 01.01.2012.

5. Расходы, связанные с проведением реорганизации вышеуказанных функциональных органов, осуществить за счет средств, предусмотренных на содержание архитектурно-планировочного управления администрации города Перми и департамента планирования и развития территории города Перми в 2011 году.

6. Поручить администрации города Перми:

6.1. осуществлять функции учредителя департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в соответствии с действующим законодательством;

6.2. утвердить планы мероприятий по реорганизации архитектурно-планировочного управления администрации города Перми и департамента планирования и развития территории города Перми.

7. Рекомендовать администрации города Перми привести муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

8. Признать утратившими силу с 01.01.2012 решения Пермской городской Думы от 12.09.2006 N 212 "О департаменте планирования и развития территории города Перми", от 24.06.2008 N 198 "Об архитектурно-планировочном управлении администрации города Перми".

9. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования, за исключением [пункта 2](#P26), вступающего в силу с 01.01.2012.

10. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

11. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению.

Глава города Перми -

председатель Пермской городской Думы

И.В.САПКО

Приложение N 1

к решению

Пермской городской Думы

от 27.09.2011 N 193

ПОЛОЖЕНИЕ

О ДЕПАРТАМЕНТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Пермской городской Думы от 21.12.2011 N 253,от 23.04.2012 N 55, от 26.06.2012 N 141, от 25.09.2012 N 189,от 18.12.2012 N 284, от 25.06.2013 N 151, от 28.01.2014 N 9,от 28.01.2014 N 10, от 26.08.2014 N 152, от 26.08.2014 N 165,от 28.10.2014 N 219, от 24.03.2015 N 48, от 28.04.2015 N 90,от 23.06.2015 N 142, от 26.01.2016 N 11, от 22.03.2016 N 51,от 23.08.2016 N 195, от 24.01.2017 N 14, от 25.04.2017 N 82,от 27.06.2017 N 127, от 21.11.2017 N 238, от 22.05.2018 N 86,от 26.06.2018 N 108, от 28.08.2018 N 152, от 25.09.2018 N 191,от 20.11.2018 N 245, от 27.08.2019 N 172, от 24.09.2019 N 228,от 19.11.2019 N 284, от 28.01.2020 N 23, от 24.02.2021 N 42,от 26.10.2021 N 237, от 16.11.2021 N 269, от 21.12.2021 N 297,от 25.01.2022 N 13, от 22.03.2022 N 62) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает компетенцию, включающую права и обязанности, предоставленные департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - Департамент) для осуществления целей, задач и функций.

Департамент является функциональным органом администрации города Перми.

Департамент является правопреемником всех прав и обязанностей архитектурно-планировочного управления администрации города Перми и департамента планирования и развития территории города Перми.

(п. 1.1 в ред. решения Пермской городской Думы от 26.08.2014 N 165)

1.2. Департамент в своей деятельности подотчетен Главе города Перми.

(п. 1.2 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 14)

1.3. Департамент является юридическим лицом, имеет в своем оперативном управлении обособленное имущество, самостоятельный баланс, лицевой счет в финансовом органе города Перми, печать со своим полным наименованием и изображением герба города Перми, а также соответствующие печати, штампы, бланки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.04.2015 N 90)

1.4. Финансовое обеспечение деятельности Департамента осуществляется за счет средств бюджета города Перми на основании бюджетной сметы.

1.5. Численность Департамента и порядок формирования структуры утверждаются Главой города Перми по представлению начальника Департамента.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 14)

1.6. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными актами Пермского края (области), правовыми актами города Перми и настоящим Положением.

1.7. Положение о Департаменте утверждает Пермская городская Дума.

1.8. Работники Департамента, замещающие должности муниципальной службы, являются муниципальными служащими, на которых распространяется действие законодательства о труде и муниципальной службе.

1.9. Полное наименование: департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми. Сокращенное наименование: ДГА администрации города Перми.

1.10. Местонахождение и почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, электронная почта: dga@gorodperm.ru.

(п. 1.10 в ред. решения Пермской городской Думы от 26.08.2014 N 165)

2. Цели и задачи

2.1. Основными целями деятельности Департамента являются:

2.1.1. обеспечение комплексного и устойчивого развития территорий на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 21.11.2017 N 238)

2.1.2. разработка норм, правил, правовых актов в целях реализации единой политики в области градостроительства и архитектуры на территории города Перми по вопросам местного значения;

2.1.3. формирование приоритетов и стратегии пространственного развития города Перми, обеспечение гармоничного развития территории города Перми с учетом установленных норм и правил, в том числе норм по охране окружающей среды;

2.1.4. утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.02.2021 N 42;

2.1.5. создание благоприятной эстетической среды, формирующей имидж города Перми, повышение архитектурной выразительности и создание комфортной городской среды обитания.

2.2. Основными задачами Департамента являются:

2.2.1. совершенствование процессов регулирования и комплексного подхода к решению вопросов пространственной организации города на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

2.2.2. организация мероприятий по реализации Генерального плана города Перми, Правил землепользования и застройки города Перми, документации по планировке территории, осуществление взаимодействия с физическими лицами и организациями при реализации на территории города Перми норм градостроительного и земельного законодательства;

2.2.3. создание архитектурными средствами среды обитания, способствующей физическому и духовному развитию человека, соответствующей прогрессивным тенденциям социально-экономического и культурного развития, архитектурного облика города Перми, повышение эстетических качеств застройки.

3. Функции

Департамент в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие функции:

3.1. В области совершенствования процессов регулирования и комплексного подхода к решению вопросов пространственной организации города на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории:

3.1.1. принимает участие в пределах полномочий администрации города Перми, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, в процессе подготовки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации, Пермского края, обеспечивает рассмотрение и/или согласование проектов схем территориального планирования Российской Федерации, Пермского края, подготовку предложений по внесению в них изменений, подготовку необходимых заключений;

3.1.2. принимает участие в пределах полномочий администрации города Перми, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, в процессе подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования;

3.1.3. обеспечивает разработку и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе осуществляет подготовку заданий, необходимых для их разработки, обеспечивает исполнение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Перми всеми участниками градостроительной деятельности;

3.1.4. осуществляет подготовку предложений и материалов по обоснованию к ним по проекту генерального плана Пермского городского округа, проекту Правил землепользования и застройки Пермского городского округа, по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, заявлений и материалов по обоснованию к ним о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях реализации вопросов местного значения;

(пп. 3.1.4 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.02.2021 N 42)

3.1.5. утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.02.2021 N 42;

3.1.6. осуществляет согласование вопросов размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в соответствии с действующим законодательством;

3.1.7. обеспечивает подготовку документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные утвержденные документы, для реализации вопросов местного значения и в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе в целях развития центра и локальных центров города Перми, в целях образования земельных участков, предоставляемых на торгах, земельных участков под многоквартирными домами, земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов;

(пп. 3.1.7 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.02.2021 N 42)

 1

 3.1.7 . осуществляет сбор информации, в том числе в функциональных и

территориальных органах администрации города Перми, необходимой для

подготовки проектов, указанных в [подпунктах 3.1.4](#P111), [3.1.7](#P115) настоящего

Положения, с последующим согласованием подготовленных проектов с

функциональными и территориальными органами администрации города Перми;

 1

(пп. 3.1.7 введен решением Пермской городской Думы от 24.02.2021 N 42)

3.1.8. осуществляет подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении Генерального плана города Перми, Правил землепользования и застройки города Перми, документации по планировке территории, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принимает в них участие, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2020 N 23)

3.1.9. осуществляет взаимодействие с исполнительным органом государственной власти Пермского края, реализующим полномочия в сфере градостроительства и архитектуры, осуществляющим полномочия органов местного самоуправления Пермского городского округа в области градостроительной деятельности, при организации и проведении публичных слушаний, а также осуществляет сбор и обобщение предложений и замечаний участников публичных слушаний, подготовку протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний;

(пп. 3.1.9 введен решением Пермской городской Думы от 24.02.2021 N 42)

3.1.10. обеспечивает разработку концепций развития территорий города Перми в сфере градостроительства и архитектуры, реализуемых за счет средств местного бюджета;

(пп. 3.1.10 введен решением Пермской городской Думы от 24.02.2021 N 42)

3.1.11. обеспечивает разработку схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства и внесение в нее изменений в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

(пп. 3.1.11 введен решением Пермской городской Думы от 25.01.2022 N 13; в ред. решения Пермской городской Думы от 22.03.2022 N 62)

3.2. В области организации мероприятий по реализации Генерального плана города Перми, Правил землепользования и застройки города Перми, документации по планировке территории, осуществлению взаимодействия с физическими лицами и организациями при реализации на территории города Перми норм градостроительного и земельного законодательства:

3.2.1. по реализации на территории города Перми норм градостроительного законодательства:

3.2.1.1. обеспечивает разработку, утверждение программ в сфере градостроительства и архитектуры, реализуемых за счет средств местного бюджета;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.02.2021 N 42)

3.2.1.2. утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.02.2021 N 42;

3.2.1.3. подготавливает по материалам проектов планировки и проектов межевания территорий в городе Перми предложения по установлению публичных сервитутов на земельные участки;

(пп. 3.2.1.3 в ред. решения Пермской городской Думы от 19.11.2019 N 284)

 1

 3.2.1.3 . направляет в федеральный орган исполнительной власти,

осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную

регистрацию прав, копию решения об установлении (прекращении) публичного

сервитута, за исключением установления публичных сервитутов в отдельных

целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской

Федерации, а также установления публичных сервитутов в отношении земельных

участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог местного

значения, которые устанавливаются в соответствии с Федеральным законом

от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности

в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации";

 1

(пп. 3.2.1.3 введен решением Пермской городской Думы от 19.11.2019 N 284)

3.2.1.4. утратил силу с 01.01.2022. - Решение Пермской городской Думы от 24.02.2021 N 42;

3.2.1.5. утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.02.2021 N 42;

3.2.1.6. осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми, государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Пермского края;

(пп. 3.2.1.6 в ред. решения Пермской городской Думы от 16.11.2021 N 269)

3.2.1.7. осуществляет в установленном законодательством порядке представление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Пермского края, в том числе за плату;

(пп. 3.2.1.7 в ред. решения Пермской городской Думы от 16.11.2021 N 269)

3.2.1.8. в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами осуществляет ведение адресного реестра города Перми, присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, обеспечивает размещение информации в государственном адресном реестре;

(пп. 3.2.1.8 в ред. решения Пермской городской Думы от 26.01.2016 N 11)

3.2.1.9. в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами готовит заключения:

абзацы второй-четвертый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.01.2016 N 11;

абзацы пятый-шестой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.04.2015 N 90,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.01.2020 N 23,

абзацы восьмой-девятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.02.2021 N 42,

о соответствии рекламных конструкций архитектурному облику сложившейся застройки,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 19.11.2019 N 284;

3.2.1.10. утратил силу с 01.01.2022. - Решение Пермской городской Думы от 24.02.2021 N 42;

 1

 3.2.1.10 . направляет уведомления о соответствии указанных в

уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее -

уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и

допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или

садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных

в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным

параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления

о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

требованиям законодательства о градостроительной деятельности при

строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного

строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на

территории города Перми, в установленном действующим законодательством

порядке;

 1

(пп. 3.2.1.10 введен решением Пермской городской Думы от 20.11.2018 N 245)

 1

 3.2.1.11 - 3.2.1.11 . утратили силу с 01.01.2022. - Решение Пермской

городской Думы от 24.02.2021 N 42;

 2

 3.2.1.11 . осуществляет проверку наличия документов, прилагаемых к

уведомлению о планируемом сносе объекта капитального строительства,

обеспечивает размещение уведомления о планируемом сносе объекта

капитального строительства и прилагаемых к нему документов, уведомления о

завершении сноса объекта капитального строительства в государственной

информационной системе обеспечения градостроительной деятельности с

функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки

осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Пермского

края и уведомляет о таком размещении орган регионального государственного

строительного надзора в установленном действующим законодательством

порядке;

 2

(пп. 3.2.1.11 в ред. решения Пермской городской Думы от 16.11.2021 N 269)

 3

 3.2.1.11 . направляет в установленном законодательством порядке в

федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы),

уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление

государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав,

ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление

сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,

заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации

прав на созданные объект индивидуального жилищного строительства, садовый

дом с приложением документов, предусмотренных действующим

законодательством;

 3

(п. 3.2.1.11 введен решением Пермской городской Думы от 24.02.2021 N 42)

3.2.1.12. утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.01.2020 N 23;

3.2.1.13. осуществляет ведение дежурного топографического плана в целях сбора, обработки, актуализации, хранения картографического отображения результатов градостроительной деятельности на территории города Перми;

(пп. 3.2.1.13 в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2020 N 23)

3.2.1.14. обеспечивает режим секретности топографических, геодезических, картографических и аэрофотосъемочных материалов в пределах установленных Департаменту целей и задач;

3.2.1.15. утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.01.2016 N 11;

3.2.1.16. осуществляет взаимодействие с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Пермского края, юридическими и физическими лицами по вопросам градостроительной деятельности, совместной разработки нормативных правовых актов, документации по планировке территорий в пределах установленных Департаменту целей и задач;

3.2.1.17. осуществляет координацию работы технической комиссии по расследованию причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Перми;

3.2.1.18. согласовывает проект схемы размещения нестационарных торговых объектов, проект о внесении изменений и (или) дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов в части, касающейся соблюдения Правил землепользования и застройки города Перми, а также в части, касающейся документации по планировке территории, на предмет отсутствия нестационарных торговых объектов в границах образуемых и изменяемых земельных участков под многоквартирными домами, направляет в функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий функции создания условий для обеспечения жителей города Перми услугами общественного питания и торговли, предложения о внесении изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов в случаях, определенных нормативными правовыми актами Пермского края;

(пп. 3.2.1.18 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.04.2017 N 82)

3.2.1.19. участвует в ведении сайта муниципального образования город Пермь (раздел "Градостроительство") в сети Интернет;

3.2.1.20. утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.04.2015 N 90;

3.2.1.21. выдает документ, подтверждающий проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

(пп. 3.2.1.21 введен решением Пермской городской Думы от 25.06.2013 N 151)

3.2.1.22. организует проведение осмотров зданий, сооружений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направляет лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений. Порядок проведения данных осмотров устанавливается Пермской городской Думой;

(пп. 3.2.1.22 введен решением Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 9)

3.2.1.23. принимает решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении правообладателя земельного участка, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

(пп. 3.2.1.23 введен решением Пермской городской Думы от 26.01.2016 N 11)

3.2.1.24. утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.02.2021 N 42;

3.2.1.25. осуществляет методологическое сопровождение и координацию деятельности территориальных органов администрации города Перми по вопросу признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

(пп. 3.2.1.25 введен решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 N 172)

3.2.2. по реализации на территории города Перми норм земельного законодательства:

3.2.2.1. принимает решения о формировании земельных участков, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на территории города Перми;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 10)

3.2.2.2. обеспечивает выполнение работ в соответствии с действующим законодательством по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых на торгах, под многоквартирными домами;

(пп. 3.2.2.2 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.02.2021 N 42)

3.2.2.3. утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.02.2021 N 42;

3.2.2.4. утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.01.2016 N 11;

3.2.2.5. подготавливает запросы в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, в целях формирования земельных участков для строительства, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на территории города Перми;

(пп. 3.2.2.5 в ред. решения Пермской городской Думы от 26.10.2021 N 237)

3.2.2.6. обеспечивает формирование и утверждение перечня, альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми;

(пп. 3.2.2.6 введен решением Пермской городской Думы от 26.06.2012 N 141; в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2020 N 23)

3.2.2.7. обеспечивает выполнение работ в соответствии с действующим законодательством по формированию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и их постановке на государственный кадастровый учет в целях формирования перечня, альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми;

(пп. 3.2.2.7 введен решением Пермской городской Думы от 26.06.2012 N 141; в ред. решений Пермской городской Думы от 28.01.2020 N 23, от 24.02.2021 N 42)

3.2.2.8. обеспечивает в установленном порядке подготовку материалов, необходимых для установления публичных сервитутов;

(пп. 3.2.2.8 в ред. решения Пермской городской Думы от 26.01.2016 N 11)

3.2.3. утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.01.2016 N 11.

3.3. В области создания архитектурными средствами среды обитания, способствующей физическому и духовному развитию человека, соответствующей прогрессивным тенденциям социально-экономического и культурного развития, архитектурного облика города Перми, повышения эстетических качеств застройки:

3.3.1. разрабатывает правовые акты города Перми, обеспечивающие регулирование градостроительной и архитектурной деятельности на территории города Перми, в пределах установленных Департаменту целей и задач;

3.3.2. проводит систематический анализ архитектурной ситуации в городе Перми;

3.3.3. осуществляет пропаганду архитектурного искусства среди жителей города Перми;

3.3.4. организует совместно с общественными профессионально-творческими организациями архитекторов (градостроителей, дизайнеров) архитектурные конкурсы, выставки, презентации, конференции, творческие семинары, формирует привлекательный облик города Перми;

3.3.5. принимает меры, направленные на создание эстетической среды города, средствами синтеза монументального, монументально-декоративного искусства и архитектуры, объектов малых архитектурных форм и городского дизайна, рекламы, визуальной информации, ландшафтной архитектуры, цветового и светового оформления города, регулирует их размещение в пределах установленных Департаменту целей и задач;

3.3.6. разрабатывает и утверждает архитектурно-планировочные задания;

3.3.7. осуществляет методологическое сопровождение и координацию деятельности территориальных органов администрации города Перми по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Перми в пределах целей, задач и функций, установленных настоящим Положением;

(п. 3.3.7 в ред. решения Пермской городской Думы от 21.12.2021 N 297)

3.3.8. осуществляет согласование паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), колерного паспорта индивидуального проекта внешнего вида некапитальных строений, сооружений, используемых для осуществления торговой деятельности и деятельности по оказанию услуг населению, включая услуги общественного питания, в порядке, установленном правовыми актами города Перми.

(пп. 3.3.8 введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2019 N 228; в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2020 N 23)

3.4. Осуществляет мониторинг и участие в организации профилактики геологических угроз на территории города Перми.

3.5. Осуществляет меры по обеспечению режима секретности и организации секретного делопроизводства, обеспечению сохранности, учета и качественной обработки документов, хранящихся в архиве, подготовке и передаче документов на государственное хранение в пределах установленных Департаменту целей и задач.

3.6. Осуществляет бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов бюджета города Перми, главного распорядителя бюджетных средств города Перми и (или) получателя бюджетных средств города Перми, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения; обеспечивает контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начислением, учетом, взысканием платежей в бюджет, выполнением утвержденного плана по администрируемым доходным источникам в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами города Перми и заключенными договорами.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 48)

 1

 3.6 . Утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.06.2018

N 108.

3.7. Осуществляет рассмотрение предложений, заявлений, жалоб, иных обращений граждан и юридических лиц в пределах установленных Департаменту целей и задач и подготавливает соответствующие ответы.

При наличии в обращениях информации о нарушениях направляет в уполномоченные органы на рассмотрение материалы по выявленным нарушениям градостроительного законодательства для решения вопроса о привлечении к административной и иной ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, допустивших нарушения.

3.8. В целях выявления нарушений действующего законодательства в области градостроительства осуществляет взаимодействие с органами государственного контроля (надзора) в соответствии с законодательством в пределах установленных Департаменту целей и задач.

3.9. Осуществляет мониторинг исполнения правовых актов города Перми в сфере градостроительства и архитектуры.

3.10. Утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.10.2014 N 219.

3.11. Осуществляет подготовку необходимых документов и материалов, обоснований и квалифицированных рекомендаций к решениям, принимаемым Главой города Перми, Пермской городской Думой, в области градостроительства, архитектуры и застройки города Перми, в целях урегулирования градостроительной деятельности в пределах установленных Департаменту целей и задач.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 14)

3.12. Выполняет иные функции, отнесенные законодательством или Уставом города Перми к ведению администрации города Перми и закрепленные за Департаментом правовыми актами города Перми.

4. Права и обязанности

4.1. Для достижения поставленных целей Департамент имеет право:

4.1.1. запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов городского самоуправления, функциональных и территориальных органов и функциональных подразделений администрации города Перми, физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории города Перми, сведения, документы и иные материалы, необходимые для осуществления возложенных на Департамент функций;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.04.2015 N 90)

4.1.2. по поручению администрации города Перми осуществлять отдельные функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений на основании соответствующего правового акта администрации города Перми;

4.1.3. выступать в качестве истца и ответчика в суде, представлять свои интересы в судах общей юрисдикции, третейских и арбитражных судах, в органах государственной власти, органах городского самоуправления, государственных, муниципальных и иных организациях, направлять материалы в правоохранительные органы;

4.1.4. осуществлять разработку методических материалов и рекомендаций по вопросам, отнесенным к функциям Департамента;

4.1.5. организовывать совещания для рассмотрения вопросов, отнесенных к его компетенции;

4.1.6. осуществлять функции муниципального заказчика при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в пределах компетенции;

(пп. 4.1.6 в ред. решения Пермской городской Думы от 28.10.2014 N 219)

4.1.7. осуществлять разработку проектов правовых актов города Перми по вопросам, отнесенным к функциям Департамента;

4.1.8. привлекать для разработки проектов правовых актов города Перми, расчетов и других документов подведомственные учреждения, научные и другие организации, отдельных ученых и специалистов на договорной основе;

4.1.9. принимать участие в разработке и реализации программ социально-экономического развития города Перми, Генерального плана города Перми, местных нормативов градостроительного проектирования, в проведении научно-исследовательских работ в сфере градостроительства, в разработке прогнозов, концепций градостроительного развития города Перми в пределах установленных Департаменту целей и задач;

4.1.10. вносить предложения Главе города Перми по вопросам, отнесенным к функциям Департамента;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 14)

4.1.11. в установленном порядке разрабатывать предложения к планам и программам, принимаемым федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Пермского края и затрагивающим интересы города Перми, в части, относящейся к функциям Департамента;

4.1.12. осуществлять иные действия, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Для достижения поставленной цели Департамент обязан:

4.2.1. соблюдать требования законодательства;

4.2.2. обеспечивать решение задач и выполнение функций, установленных настоящим Положением;

4.2.3. действовать в интересах населения города Перми;

4.2.4. осуществлять свою деятельность на основе текущих и перспективных планов администрации города Перми;

4.2.5. своевременно и в полном объеме представлять в финансовый орган города Перми отчеты, предусмотренные законодательством и правовыми актами города Перми, и иные сведения, необходимые для формирования бюджета и составления перспективного финансового плана города Перми, поквартальной информации об исполнении бюджета города Перми;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.04.2015 N 90)

4.2.6. повышать профессиональный уровень работников Департамента;

4.2.7. вести прием граждан по вопросам, отнесенным к функциям Департамента;

4.2.8. соблюдать установленные сроки при принятии решений, рассмотрении обращений граждан и организаций;

4.2.9. вести бухгалтерскую, налоговую и статистическую отчетность, представлять в органы государственной власти, органы городского самоуправления необходимую информацию в установленном порядке;

4.2.10. осуществлять иные действия, предусмотренные действующим законодательством.

4.3. Руководитель и работники Департамента обязаны:

исполнять основные обязанности муниципального служащего, соблюдать ограничения и не нарушать запреты, предусмотренные Федеральным законом от 02.03.2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации";

соблюдать ограничения и запреты, исполнять обязанности, предусмотренные Федеральным законом от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", в том числе уведомлять в письменной форме представителя нанимателя (работодателя) о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению подобного конфликта, уведомлять представителя нанимателя (работодателя), органы прокуратуры или другие государственные органы обо всех случаях обращения к ним каких-либо лиц в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений, принимать меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 14)

соблюдать положения Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих администрации города Перми.

(п. 4.3 введен решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 N 165)

5. Руководство

5.1. Департамент возглавляет начальник, который назначается на должность Главой города Перми в установленном порядке.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 14)

5.2. На должность начальника Департамента назначается лицо, соответствующее установленным правовыми актами администрации города Перми квалификационным требованиям к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки, знаниям и умениям, которые необходимы для исполнения должностных обязанностей.

(п. 5.2 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 14)

5.3. Начальник Департамента освобождается от должности Главой города Перми на основаниях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством о труде и муниципальной службе.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 14)

5.4. Начальник Департамента подотчетен Главе города Перми.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 14)

5.5. Начальник Департамента:

5.5.1. руководит Департаментом на принципах единоначалия и персональной ответственности;

5.5.2. без доверенности представляет Департамент в судебных органах, в отношениях с органами государственной власти, органами городского самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами;

5.5.3. издает в установленном порядке распоряжения в случаях, предусмотренных настоящим Положением, и приказы по вопросам организации работы Департамента;

5.5.4. утверждает штатное расписание Департамента в порядке, установленном правовым актом администрации города Перми;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 14)

5.5.5. утверждает положения о подразделениях Департамента, должностные инструкции работников Департамента и руководителей подведомственных учреждений, осуществляет их прием на работу, перемещение и увольнение, применяет меры поощрения и дисциплинарного взыскания, определяет размер премий и материальной помощи, устанавливает персональные надбавки к должностным окладам в соответствии с действующим законодательством;

5.5.6. в установленном порядке обеспечивает проведение аттестации муниципальных служащих Департамента, присваивает им классные чины;

5.5.7. открывает и закрывает лицевой счет Департамента в финансовом органе города Перми, подписывает финансовые документы;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.04.2015 N 90)

5.5.8. распоряжается имуществом и средствами Департамента;

5.5.9. осуществляет расходование бюджетных средств в соответствии с принятыми денежными обязательствами и доведенными лимитами бюджетных обязательств;

5.5.10. осуществляет прием граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента;

5.5.11. уведомляет представителя нанимателя (работодателя), органы прокуратуры или другие государственные органы обо всех случаях обращения к нему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений в соответствии с действующим законодательством;

5.5.12. осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Начальник Департамента имеет заместителей, которые назначаются на должность и освобождаются от должности начальником Департамента.

В период отсутствия начальника Департамента исполнение обязанностей осуществляется в установленном законодательством порядке.

5.7. Начальник Департамента издает муниципальные правовые акты в форме распоряжений:

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.06.2017 N 127,

о формировании земельных участков, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на территории города Перми,

(в ред. решений Пермской городской Думы от 26.06.2012 N 141, от 28.01.2014 N 10, от 27.06.2017 N 127)

об утверждении учредительных документов муниципальных учреждений и о внесении изменений в них в случаях, предусмотренных [подпунктом 4.1.2](#P289) настоящего Положения,

об утверждении перечней недвижимого, особо ценного движимого и иного имущества, передаваемого подведомственным муниципальным бюджетным и автономным учреждениям (закрепленного за подведомственными муниципальными бюджетными и автономными учреждениями) в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Перми,

об отнесении движимого имущества подведомственных бюджетных учреждений к особо ценному движимому имуществу,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.06.2018 N 108,

о проведении осмотра зданий, сооружений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 N 152)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.02.2021 N 42,

об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении правообладателя земельного участка, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.01.2016 N 11)

о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 28.08.2018 N 152)

об утверждении перечня должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 191)

о размещении, изменении, аннулировании сведений об адресах, содержащихся в государственном адресном реестре.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 20.11.2018 N 245)

5.8. Начальник Департамента работает со сведениями, составляющими государственную тайну, по направлениям деятельности Департамента в соответствии с установленной формой допуска (для руководителей, замещающих должности муниципальной службы, включенные в номенклатуру должностей, подлежащих допуску к государственной тайне).

(п. 5.8 введен решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 N 165)

6. Ответственность

(в ред. решения Пермской городской Думы

от 26.08.2014 N 165)

6.1. Начальник Департамента несет персональную ответственность в соответствии с действующим законодательством за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на орган (подразделение) задач и функций, действия или бездействие, ведущие к нарушению прав и законных интересов граждан, неисполнение основных обязанностей муниципального служащего, нарушение запретов и несоблюдение ограничений, связанных с прохождением муниципальной службы, предусмотренных Федеральным законом от 02.03.2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации".

6.2. Работники Департамента несут ответственность в соответствии с действующим законодательством о труде и муниципальной службе в пределах установленных должностных обязанностей, в том числе за неисполнение основных обязанностей муниципального служащего, нарушение запретов, несоблюдение ограничений, связанных с прохождением муниципальной службы, предусмотренных Федеральным законом от 02.03.2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации".

6.3. Начальник и работники Департамента несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за неисполнение обязанностей, нарушение запретов, несоблюдение ограничений, предусмотренных Федеральным законом от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", в том числе за неисполнение обязанности по уведомлению в письменной форме представителя нанимателя (работодателя) о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и по предотвращению подобного конфликта, обязанности по уведомлению представителя нанимателя (работодателя), органов прокуратуры или других государственных органов обо всех случаях обращения к ним каких-либо лиц в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений и недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 14)

6.4. Начальник и работники Департамента несут ответственность за нарушение положений Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих администрации города Перми.

7. Взаимодействия и связи

7.1. Департамент в процессе осуществления своих функций взаимодействует с функциональными и территориальными органами, функциональными подразделениями администрации города Перми, государственными органами, организациями, предприятиями и учреждениями в пределах установленных Департаменту целей и задач.

7.2. Департамент в пределах своих целей и задач, установленных настоящим Положением, вступает в правоотношения с юридическими и физическими лицами, заключает договоры и соглашения.

8. Контроль, проверка, ревизия деятельности

Контроль, проверку и ревизию деятельности Департамента осуществляют органы, уполномоченные Главой города Перми, иные уполномоченные органы в установленном порядке в рамках своей компетенции.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 14)

9. Реорганизация и ликвидация

Реорганизация и ликвидация Департамента, внесение изменений и дополнений в настоящее Положение производятся Пермской городской Думой в порядке, определенном Уставом города Перми и действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение N 2

к решению

Пермской городской Думы

от 27.09.2011 N 193

Состав

комиссии архитектурно-планировочного управления

администрации города Перми по реорганизации

|  |
| --- |
| Председатель: |
| Горюнов Олег Валентинович | - | исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Перми, начальник архитектурно-планировочного управления администрации города Перми |
| Заместитель председателя: |
| Немирова Ольга Викторовна | - | заместитель начальника архитектурно-планировочного управления администрации города Перми |
| Члены: |
| Даль Анна Владимировна | - | главный специалист - юрист архитектурно-планировочного управления администрации города Перми |
| Лапшин Дмитрий Юрьевич | - | заместитель начальника архитектурно-планировочного управления администрации города Перми |
| Максимова Галина Моисеевна | - | начальник сектора - главный бухгалтер архитектурно-планировочного управления администрации города Перми |
| Симакова Екатерина Александровна | - | начальник отдела служебной корреспонденции архитектурно-планировочного управления администрации города Перми |

Состав

комиссии департамента планирования и развития

территории города Перми по реорганизации

|  |
| --- |
| Председатель: |
| Чащин Александр Игоревич | - | исполняющий обязанности начальника департамента планирования и развития территории города Перми |
| Заместитель председателя: |
| Лазаревский Евгений Львович | - | начальник юридического управления департамента планирования и развития территории города Перми |
| Члены: |
| Гулина Мария Сергеевна | - | исполняющий обязанности начальника планово-экономического отдела департамента планирования и развития территории города Перми |
| Дубовская Татьяна Григорьевна | - | начальник отдела бухгалтерского учета департамента планирования и развития территории города Перми |
| Занегина Наталья Владимировна | - | консультант-юрист по кадрам департамента планирования и развития территории города Перми |
| Трусова Надежда Николаевна | - | начальник отдела аналитики и проектного управления департамента планирования и развития территории города Перми |