



Пермская городская Дума РЕШЕНИЕ

28.01.2014

№ 2

О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»

В соответствии с частью 2 статьи 18, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Внести в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми» изменения:

1.1 в подпункте 1.1:

1.1.1 наименование части 1 изложить в редакции:

«Часть 1. Положение о территориальном планировании»;

1.1.2 наименование главы 10 изложить в редакции:

«Глава 10. Дополнительные положения о границах территорий планируемого размещения объектов капитального строительства»;

1.2 в подпункте 1.2:

1.2.1 наименование части 2 изложить в редакции:

«Часть 2. Карты территориального планирования»;

1.2.2 наименование главы 11 изложить в редакции:

«Глава 11. Общие положения в отношении карт территориального планирования. Состав карт территориального планирования»;

1.2.3 слова «Глава 12. Общие положения в отношении схем территориального планирования (приложение № 2)» и «Глава 13. Схемы территориального планирования в составе Генерального плана города Перми (приложение № 2)» исключить;

1.2.4 слова «Схема 1. Функциональное зонирование» заменить словами «Карта 1. Функциональные зоны»;

1.2.5 слова «Схема 2. Сводная схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» заменить словами «Карта 2. Границы территорий планируемого размещения объектов капитального строительства»;

1.2.6 слова «Схема 2.1. Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры (первый и второй этапы – 2011-2016 годы и 2017-2022 годы и на перспективу)» заменить словами «Карта 2.1. Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) и на перспективу»;

1.2.7 слова «Схема 2.1.1. Виды улиц и дорог по назначению» заменить словами «Карта 2.1.1. Виды улиц и дорог по назначению»;

1.2.8 слова «Схема 2.1.2. Виды улиц и дорог по размещению в планировочной структуре города» заменить словами «Карта 2.1.2. Виды улиц и дорог по размещению в планировочной структуре города»;

1.2.9 слова «Схема 2.2. Сводная схема развития сети объектов инженерно-технического обеспечения (первый и второй этапы – 2011-2016 годы и 2017-2022 годы)» заменить словами «Карта 2.2. Развитие сети объектов инженерно-технического обеспечения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы)»;

1.2.10 слова «Схема 2.2.1. Развитие сети объектов водоснабжения (первый и второй этапы – 2011-2016 годы и 2017-2022 годы)» заменить словами «Карта 2.2.1. Развитие сети объектов водоснабжения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы)»;

1.2.11 слова «Схема 2.2.2. Развитие сети объектов водоотведения (первый и второй этапы – 2011-2016 годы и 2017-2022 годы)» заменить словами «Карта 2.2.2. Развитие сети объектов водоотведения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы)»;

1.2.12 слова «Схема 2.2.3. Развитие сети объектов газоснабжения (первый и второй этапы – 2011-2016 годы и 2017-2022 годы)» заменить словами «Карта 2.2.3. Развитие сети объектов газоснабжения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы)»;

1.2.13 слова «Схема 2.2.4. Развитие сети объектов теплоснабжения (первый и второй этапы – 2011-2016 годы и 2017-2022 годы)» заменить словами «Карта 2.2.4. Развитие сети объектов теплоснабжения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы)»;

1.2.14 слова «Схема 2.2.5. Развитие сети объектов электроснабжения (первый и второй этапы – 2011-2016 годы и 2017-2022 годы)» заменить словами «Карта 2.2.5. Развитие сети объектов электроснабжения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы)»;

1.2.15 слова «Схема 2.2.6. Развитие сети объектов дождевой канализации (первый и второй этапы – 2011-2016 годы и 2017-2022 годы)» заменить словами «Карта 2.2.6. Развитие сети объектов дождевой канализации. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы)»;

1.2.16 слова «Схема 3. Границы зон и территорий распространения ограничений – зон с особыми условиями использования территорий, а также территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и тех-

ногенного характера» заменить словами «Карта 3. Вновь устанавливаемые и изменяемые зоны с особыми условиями использования территории»;

1.3 в приложении № 1:

1.3.1 наименование части 1 изложить в редакции:

«Часть 1. Положение о территориальном планировании»;

1.3.2 пункт 1 главы 1 изложить в редакции:

«1. Настоящий муниципальный правовой акт – Генеральный план Пермского городского округа (далее также – Генеральный план города Перми, Генеральный план) – подготовлен на основании постановлений администрации города Перми от 25.12.2008 № 1252 «О подготовке проекта Генерального плана города Перми», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 13 Закона Пермского края от 08.12.2006 № 27-КЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Пермском крае», а также с учетом Стратегии социально-экономического развития города Перми, принятой в первом чтении решением Пермской городской Думы от 02.11.2010 № 35-д «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Пермь до 2030 года.»»;

1.3.3 в пункте 2 главы 1 слова «утверждены взаимосогласованные части» заменить словами «утверждены две взаимосогласованные части»;

1.3.4 в подпункте 1 пункта 2 главы 1 слово «положения» заменить словом «положение»;

1.3.5 в подпункте 2 пункта 2 главы 1 слово «схемы» заменить словом «карты»;

1.3.6 в пункте 3 главы 1 слово «положениях» заменить словом «положении»;

1.3.7 подпункт 2 пункта 3 главы 1 после слов «(глава 3)» дополнить словами «, в том числе»;

1.3.8 в подпункте 4 пункта 3 главы 1 слова «глава 5, главы раздела II» заменить словами «глава 5, а также положения глав в составе раздела II»;

1.3.9 в пункте 4 главы 1 слово «схемах» заменить словами «составе карт»;

1.3.10 в подпункте 2 пункта 4 главы 1 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.11 пункт 5 главы 1 изложить в редакции:

«5. В тексте первой части Генерального плана при ссылках на карты территориального планирования использованы номера соответствующих карт. Полные наименования карт территориального планирования приведены в главе 11 части 2 Генерального плана и на самих картах.»;

1.3.12 в пункте 6 главы 1 слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.13 пункт 8 главы 1 дополнить подпунктом 3 в редакции:

«3) по истечении второго этапа – последующие этапы для достижения цели долгосрочного территориального планирования на перспективу – цели, установленной подпунктом 2 пункта 1 главы 2, а также пунктом 1 главы 3 первой части Генерального плана.»;

1.3.14 в пункте 10 главы 1 слова «такого проекта» заменить словами «проекта нормативного правового акта администрации города Перми», слова «со статьей» заменить словами «с частью 5 статьи»;

1.3.15 в пункте 11 главы 1 слова «и (или) проекта» заменить словами «, проекта», слово «действующий» исключить, слово «соотношения» заменить словами «изменения соотношения»;

1.3.16 в подпункте 2 пункта 12 слова «границ зон» заменить словами «границ территорий»;

1.3.17 в пункте 1 главы 2 слова «содержащиеся в данной главе» заменить словами «включенные в данную главу», слова «не противоречащие федеральным законам следующие основные» заменить словами «следующие не противоречащие федеральным законам»;

1.3.18 в подпункте 1 пункта 1 главы 2 слово «пунктом 2» заменить словами «пунктами 2 и 3», слова «Генерального плана» заменить словами «, установленные Генеральным планом города Перми»;

1.3.19 подпункт 2 пункта 1 главы 2 изложить в редакции:

«2) перспектива – временной рубеж, не фиксируемый конкретной датой и завершающий период, в течение которого посредством последовательной реализации мероприятий Генерального плана достигаются цели краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования, увязанные с показателями Генерального плана, определенными в таблицах 1, 2, 7, 9, 15;»;

1.3.20 в подпункте 3 пункта 1 главы 2 слова «пунктом 2» заменить словами «пунктами 2 и 3», слова «определенный пунктом 8 главы 1, при достижении целевых показателей, установленных для второго этапа реализации Генерального плана» заменить словами «для достижения целевых показателей, установленных применительно ко второму этапу реализации Генерального плана»;

1.3.21 подпункт 4 пункта 1 главы 2 изложить в редакции:

«4) краткосрочное территориальное планирование – планирование, определяемое в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и осуществляемое на период первого этапа реализации Генерального плана для достижения целевых показателей, установленных применительно к первому этапу реализации Генерального плана путем выполнения мероприятий, определенных в главе 5 настоящего правового акта;»;

1.3.22 в подпункте 7 пункта 1 главы 2 слова «таблицы 1-7» заменить словами «показатели таблиц 1-7»;

1.3.23 в подпункте 8 пункта 1 главы 2 слова «таблицей 16» заменить словами «в таблице 16»;

1.3.24 в подпункте 9 пункта 1 главы 2 слова «таблицы 8-12» заменить словами «показатели таблиц 8-12»;

1.3.25 в подпункте 10 пункта 1 главы 2 слова «таблица 13» заменить словами «показатели таблицы 13»;

1.3.26 в подпункте 13 пункта 1 главы 2 слово «границами» заменить словами «и границами территорий общего пользования, и границами иных»;

1.3.27 в подпункте 21 пункта 1 главы 2 слово «схема» заменить словом «карта», слово «зонами» заменить словом «территориями»;

1.3.28 в подпункте 22 пункта 1 главы 2 слово «схемой» заменить словом «картой», слово «однородными» заменить словами «каждая из которых является однородной»;

1.3.29 во втором абзаце подпункта 22 пункта 1 главы 2 слова «зон планируемого» заменить словами «территорий планируемого»;

1.3.30 в третьем абзаце подпункта 22 пункта 1 главы 2 слово «зон планируемого» заменить словами «территорий планируемого»;

1.3.31 в подпункте 24 пункта 1 главы 2 слово «схеме» заменить словом «карте»; после слов «восемь видов СТН» дополнить словами «, а именно»;

1.3.32 в подпункте 25 пункта 1 главы 2 слова «функциональные зоны СТН-А, все» заменить словами «функциональные зоны - в виде СТН-А, всех», слова «СТН - В1, В2, В3, Г1, Г2, Г8» заменить словами «СТН-В1, В2, В3, СТН-Г1, Г2, Г8»;

1.3.33 в подпункте 24 пункта 1 главы 2 слова «следующие СТН:» заменить словом «СТН»;

1.3.34 в подпункте 27 пункта 1 главы 2 слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.35 в подпункте 28 пункта 1 главы 2 слова «зон планируемого» заменить словами «территорий планируемого», слово «схемы» заменить словом «карты», слово «схемах» заменить словом «картах»;

1.3.36 в подпункте 29 пункта 1 главы 2 слово «измеряемой» заменить словом «измеряемая»;

1.3.37 в подпункте 30 пункта 1 главы 2 слово «определяемая» заменить словами «которая может определяться», слово «процентом» заменить словом «процента», слово «плотностью» заменить словом «плотности», слово «долей» заменить словом «доли», слова «количеством, разнообразием» заменить словом «разнообразия», после слов «использования недвижимости» дополнить словами «на единицу площади территории»;

1.3.38 подпункт 31 пункта 1 главы 2 изложить в редакции:

«31) жилая единица – квартира либо иное жилое помещение, имеющее выход в места общего пользования здания или на земельный участок, предназначенная (предназначенное) в соответствии с законодательством для проживания одного домохозяйства;»;

1.3.39 в подпункте 35 пункта 1 главы 2 слова «указанные на схеме» заменить словами «определенные на карте»;

1.3.40 подпункт 36 пункта 1 главы 2 изложить в редакции:

«36) транспортная инфраструктура местного значения – совокупность объектов и элементов, обеспечивающих функционирование транспортной системы, а именно: улично-дорожная сеть, внеуличная транспортная сеть (наземная, надземная и подземная), сооружения по обслуживанию транспортного хозяйства (парки и депо для стоянки, ремонта и обслуживания подвижного состава городского общественного транспорта, грузовые терминалы или станции, энергетиче-

ское хозяйство, вокзалы, остановочные пункты городского общественного транспорта), стоянки общего пользования для индивидуального транспорта, прочие подобные объекты и элементы;»;

1.3.41 в подпункте 37 пункта 1 главы 2 слова «продолжительностью от 24 часов до шести месяцев подряд» заменить словами «от 24 часов до шести месяцев без перерывов»;

1.3.42 пункт 1 главы 2 дополнить подпунктом 38 в редакции:

«38) профили улиц – отображаемая в графической и (или) табличной форме система размеров элементов, из которых состоит улица в пределах красных линий – ширина проезжей части (с указанием количества и ширины полос движения), ширина тротуара, ширина газона, показатели в отношении иных элементов;»;

1.3.43 пункт 1 главы 2 дополнить подпунктом 39 в редакции:

«39) примерные профили улиц – определяемые Генеральным планом (в составе карты 2.1.2), а также местными нормативами градостроительного проектирования профили улиц в соответствии с их классификацией, размеры элементов которых могут уточняться в каждом конкретном случае посредством документации по планировке территории.»;

1.3.44 во втором абзаце подпункта 3 пункта 2 главы 3 слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.45 в третьем абзаце подпункта 3 пункта 2 главы 3 слова «цель обеспечения» заменить словами «цель использования», слова «действий, цель, достижение которой» заменить словами «действий. Достижение этой цели», слово «схемах» заменить словом «картах»;

1.3.46 в четвертом абзаце подпункта 3 пункта 2 главы 3 слово «схемах» заменить словом «картах»;

1.3.47 в пятом абзаце подпункта 3 пункта 2 главы 3 слово «цели» заменить словом «цель», слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.48 в шестом абзаце подпункта 3 пункта 2 главы 3 слово «цели» заменить словом «цель», слово «схемах» заменить словом «картах»;

1.3.49 в седьмом абзаце подпункта 3 пункта 2 главы 3 слово «цели» заменить словом «цель»;

1.3.50 пункт 1 главы 4 после слов «территориального планирования» дополнить союзом «и»;

1.3.51 в подпункте 1 пункта 3 главы 4 слово «схеме» заменить словом «карте», последнее предложение изложить в редакции:

«Указанные показатели действуют на перспективу с даты утверждения Генерального плана»;

1.3.52 в подпункте 3 пункта 3 главы 4 слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.53 в пункте 6 главы 4 слова «2022 году» заменить словами «к концу 2022 года»;

1.3.54 в подпункте 2 пункта 6 главы 4 слово «схемы» заменить словом «карты», слово «схем» заменить словом «карт»;

1.3.55 в подпункте 1 пункта 8 главы 4 слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.56 в подпункте 1 пункта 9 главы 4 слово «схеме» заменить словом «карте», слово «схемах» заменить словом «картах»;

1.3.57 в подпункте 4 пункта 9 главы 4 слова «за границей» заменить словами «вне границы»;

1.3.58 в подпункте 5 пункта 9 главы 4 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.59 в пункте 10 главы 4 слова «местного значения – муниципальных стоянок» заменить словами «местного значения в виде муниципальных стоянок»;

1.3.60 в подпункте 1 пункта 10 главы 4 слово «подпункте» заменить словами «в соответствии с подпунктом»;

1.3.61 в подпункте 2 пункта 10 главы 4 слово «зон» заменить словом «территорий», слова «, в том числе, с частными лицами» исключить;

1.3.62 в подпункте 3 пункта 10 главы 4 слова «рамках концессионных соглашений» заменить словами «соответствии с концессионными соглашениями»;

1.3.63 в подпункте 1 пункта 12 главы 4 слово «характеристик» заменить словом «показателей»;

1.3.64 в подпункте 1 пункта 14 главы 4 слова «при разработке» заменить словами «посредством принятия»;

1.3.65 в таблице 11 главы 4 наименование столбца «Скоростные (максимальная допустимая скорость движения)» изложить в редакции:

«Дороги, улицы скоростные (максимальная допустимая скорость движения)»;

1.3.66 в таблице 11 главы 4 наименование столбца «Обычные (максимальная допустимая скорость движения)» изложить в редакции:

«Дороги, улицы обычные (максимальная допустимая скорость движения)»;

1.3.67 в абзаце 4 подпункта 1 пункта 15 главы 4 слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.68 в пункте 17 главы 4 слово «детализируется» заменить словом «детализируются»;

1.3.69 в таблице 14 главы 5:

1.3.69.1 наименование строки «Первая группа мероприятий» изложить в редакции:

«Первая группа мероприятий – мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы регулирования градостроительной деятельности на местном уровне»;

1.3.69.2 в графе 2 ссылку на схему 3 исключить, слово «схема» заменить словом «карта» в соответствующих числе и падеже;

1.3.69.3 наименование строки «Вторая группа мероприятий» изложить в редакции:

«Вторая группа мероприятий – мероприятия по созданию условий для обеспечения строительства посредством подготовки и принятия соответствующих документов»;

1.3.69.4 наименование строки «Третья группа мероприятий» изложить в редакции:

«Третья группа мероприятий – мероприятия как административно-технологические действия по обеспечению строительства, реконструкции первоочередных объектов»;

1.3.70 в таблице 15 главы 6:

1.3.70.1 пункт 6 графы 2 строки «СТН-А – зона ядра городского центра» изложить в редакции:

«ограниченного размещения многоквартирных домов с этажностью не выше шести этажей. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения многоквартирных домов выше шести этажей»;

1.3.70.2 в пункте 6 графы 2 строки «СТН-Б – зона городского центра» слово «нежилого» заменить словом «жилого»;

1.3.70.3 дополнить пункт 1 графы 2 строки «СТН-В – зона многофункциональной застройки срединной части города» словами «. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий жилого и нежилого назначения выше шести этажей»;

1.3.70.4 дополнить пункт 1 графы 2 строки «СТН-Г – зона многофункциональной жилой застройки» словами «.Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий жилого и нежилого назначения выше шести этажей»;

1.3.70.5 дополнить пункт 2 графы 2 строки «СТН-Д – зона жилой застройки» словами «. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий жилого и нежилого назначения выше четырех этажей»;

1.3.70.6 дополнить пункт 4 графы 2 строки «СТН-Е – зона удаленных городских центров» словами «. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий жилого и нежилого назначения выше четырех этажей»;

1.3.70.7 дополнить пункт 2 графы 2 строки «СТН-Ж – зона средней и малоэтажной застройки» словами «. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий жилого и нежилого назначения выше четырех этажей»;

1.3.70.8 пункт 3 графы 2 строки «ТСП-Р – зона рекреационных и специальных объектов» исключить;

1.3.71 в пункте 2 главы 6 слова «материалы, указанные» заменить словами «в материалах, указанных»;

1.3.72 в наименовании графы 2 таблицы 17 главы 7 слово «схемы» заменить словом «карты»;

1.3.73 в пункте 3 главы 7 слова «на территории города Перми в соответствии» исключить, слова «и характеристик элементов структуры определено в таблице 18» заменить словами «, а также описание характеристик элементов планировочной структуры города приведено в таблице 18»;

1.3.74 во втором абзаце пункта 3 главы 7 слова «трех классов» заменить словами «применительно к соответствующим классам качества»;

1.3.75 в наименовании графы 2 таблицы 19 главы 7 слово «схемы» заменить словом «карты»;

1.3.76 в пункте 5 главы 7 слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.77 в пункте 6 главы 7 слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.78 в пункте 1 главы 8 слова «настоящего положения» исключить;

1.3.79 в пункте 3 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий», слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС», слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.80 в пункте 4 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.81 пункт 5 главы 8 изложить в редакции:

«5. Если реализация мероприятий Генерального плана осуществляется в пределах существующего земельного участка, то в графе 6 таблицы 21 указывается «не требуется», что означает «не требуется образования нового земельного участка»;

1.3.82 в наименовании графы 1 таблицы 21 главы 8 слово «схеме» заменить словом «карте», в графе 6 слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС»;

1.3.83 в пункте 7 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий»; слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.84 в пункте 8 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.85 пункт 9 главы 8 изложить в редакции:

«9. Если реализация мероприятий Генерального плана осуществляется в пределах существующего земельного участка, то в графе 6 таблицы 22 указывается «не требуется», что означает «не требуется образования нового земельного участка.»;

1.3.86 в наименовании графы 1 таблицы 22 главы 8 слово «схеме» заменить словом «карте», в графе 6 слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС»;

1.3.87 в пункте 11 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.88 в пункте 12 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.89 пункт 13 главы 8 изложить в редакции:

«13. Если реализация мероприятий Генерального плана осуществляется в пределах существующего земельного участка, то в графе 6 таблицы 23 указывается «не требуется», что означает «не требуется образования нового земельного участка.»;

1.3.90 в наименовании графы 1 таблицы 23 главы 8 слово «схеме» заменить словом «карте», в графе 6 слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС»;

1.3.91 в пункте 15 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.92 в пункте 16 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.93 пункт 17 главы 8 изложить в редакции:

«17. Если реализация мероприятий Генерального плана осуществляется в пределах существующего земельного участка, то в графе 6 таблицы 24 указывается «не требуется», что означает «не требуется образования нового земельного участка.»;

1.3.94 в наименовании графы 1 таблицы 24 главы 8 слово «схеме» заменить словом «карте», в графе 6 слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС»;

1.3.95 в пункте 19 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий», слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.96 в пункте 20 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.97 пункт 21 главы 8 изложить в редакции:

«21. Если реализация мероприятий Генерального плана осуществляется в пределах существующего земельного участка, то в графе 6 таблицы 25 указывается «не требуется», что означает «не требуется образования нового земельного участка.»;

1.3.98 в наименовании графы 1 таблицы 25 главы 8 слово «схеме» заменить словом «карте», в графе 6 слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС»;

1.3.99 в пункте 23 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий», слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.100 в пункте 24 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.101 пункт 25 главы 8 изложить в редакции:

«25. Если реализация мероприятий Генерального плана осуществляется в пределах существующего земельного участка, то в графе 6 таблицы 26 указывается «не требуется», что означает «не требуется образования нового земельного участка.»;

1.3.102 в наименовании графы 1 таблицы 26 главы 8 слово «схеме» заменить словом «карте», в графе 6 слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС»;

1.3.103 в пункте 27 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий», слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.104 в пункте 28 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.105 пункт 29 главы 8 изложить в редакции:

«29. Если реализация мероприятий Генерального плана осуществляется в пределах существующего земельного участка, то в графе 6 таблицы 27 указывается «не требуется», что означает «не требуется образования нового земельного участка.»;

1.3.106 в наименовании графы 1 таблицы 27 главы 8 слово «схеме» заменить словом «карте», в графе 6 слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС»;

1.3.107 в пункте 31 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий», слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.108 в пункте 32 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.109 пункт 33 изложить в редакции:

«33. Если реализация мероприятий Генерального плана осуществляется в пределах существующего земельного участка, то в графе 6 таблицы 28 указывается «не требуется», что означает «не требуется образования нового земельного участка.»;

1.3.110 в наименовании графы 1 таблицы 28 главы 8 слово «схеме» заменить словом «карте», в графе 6 слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС»;

1.3.111 в пункте 35 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий», слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.112 в пункте 36 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.113 пункт 37 изложить в редакции:

«37. Если реализация мероприятий Генерального плана осуществляется в пределах существующего земельного участка, то в графе 6 таблицы 29 указывается «не требуется», что означает «не требуется образования нового земельного участка.»;

1.3.114 в наименовании графы 1 таблицы 29 главы 8 слово «схеме» заменить словом «карте», в графе 6 слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС»;

1.3.115 в пункте 39 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий», слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.116 в пункте 40 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.117 пункт 41 изложить в редакции:

«41. Если реализация мероприятий Генерального плана осуществляется в пределах существующего земельного участка, то в графе 6 таблицы 30 указывается «не требуется», что означает «не требуется образования нового земельного участка.»;

1.3.118 в наименовании графы 1 таблицы 30 главы 8 слово «схеме» заменить словом «карте», в графе 6 слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС»;

1.3.119 в пункте 43 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий», слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.120 в пункте 44 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.121 пункт 45 изложить в редакции:

«45. Если реализация мероприятий Генерального плана осуществляется в пределах существующего земельного участка, то в графе 6 таблицы 31 указывается «не требуется», что означает «не требуется образования нового земельного участка.»;

1.3.122 в наименовании графы 1 таблицы 31 главы 8 слово «схеме» заменить словом «карте», в графе 6 слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС»;

1.3.123 в пункте 47 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий», слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.124 в пункте 48 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.125 пункт 49 изложить в редакции:

«49. Если реализация мероприятий Генерального плана осуществляется в пределах существующего земельного участка, то в графе 6 таблицы 32 указывается «не требуется», что означает «не требуется образования нового земельного участка.»;

1.3.126 в наименовании графы 1 таблицы 32 главы 8 слово «схеме» заменить словом «карте», в графе 6 слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС»;

1.3.127 в пункте 51 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий», слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.128 в пункте 52 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.129 пункт 53 изложить в редакции:

«53. Если реализация мероприятий Генерального плана осуществляется в пределах существующего земельного участка и (или) на территории планируе-

мого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры, указанных в таблицах 21, 22 и 36, то в графе 6 таблицы 33 указывается «не требуется», что означает «не требуется образования нового земельного участка.»;

1.3.130 в наименовании графы 1 таблицы 33 главы 8 слово «схеме» заменить словом «карте», в графе 6 слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС»;

1.3.131 в пункте 55 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий»; слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.132 в пункте 56 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.133 пункт 57 изложить в редакции:

«57. Если реализация мероприятий Генерального плана по размещению объектов капитального строительства системы дождевой канализации осуществляется в пределах существующего земельного участка и (или) на территории планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры, указанных в таблицах 21, 22 и 36, то в графе 6 таблицы 34 указывается «не требуется», что означает «не требуется образования нового земельного участка.»;

1.3.134 в наименовании графы 1 таблицы 34 главы 8 слово «схеме» заменить словом «карте», в графе 6 слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС»;

1.3.135 в пункте 59 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий», слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.136 в пункте 60 главы 8 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.137 в наименовании графы 1 таблицы 35 главы 8 слово «схеме №» заменить словом «карте», в графе 6 слова «зон планируемого размещения объектов капитального строительства» заменить словом «ТПРОКС»;

1.3.138 в пункте 1 главы 9 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.139 в пункте 2 главы 9 слово «зон» заменить словом «территорий», слово «схеме» заменить словом «карте»;

1.3.140 в пункте 3 главы 9 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.141 пункт 4 главы 9 изложить в редакции:

«4. Если реализация мероприятий Генерального плана осуществляется в пределах существующего земельного участка, то в графе 6 таблицы 36 указывается «не требуется», что означает «не требуется образования нового земельного участка.»;

1.3.142 в наименовании графы 1 таблицы 36 главы 9 слово «схеме» заменить словом «карте», в графе 6 слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС»;

1.3.143 в наименовании графы 1 таблицы 37 главы 9 слово «схеме №» заменить словом «карте», в графе 6 слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС»;

1.3.144 в наименовании графы 1 таблицы 38 главы 9 слово «схеме №» заменить словом «карте», в графе 6 слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС»;

1.3.145 в пункте 7 главы 9 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.146 в пункте 8 главы 9 слово «зон» заменить словом «территорий», слово «схемах» заменить словом «картах»;

1.3.147 в пункте 9 главы 9 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.148 в наименовании графы 1 таблицы 39 главы 9 слово «схеме» заменить словом «карте», в графе 6 слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС»;

1.3.149 в пункте 10 главы 9 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.150 в заголовке главы 10 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.151 в пункте 1 главы 10 слово «зон» заменить словом «территорий», слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС»;

1.3.152 в графах 1, 3 таблицы 40 главы 10 слово «ЗПРОКС» заменить словом «ТПРОКС», в графе 2 слово «схемах» заменить словом «картах», в графе 3 слово «зон» заменить словом «территорий» в соответствующих числе и падеже;

1.3.153 в пункте 2 главы 10 слово «зон» заменить словом «территорий»;

1.3.154 в наименовании части 2 слова «Общие положения о схемах» заменить словом «Карты»;

1.4 в приложении № 2:

1.4.1 главу 11 изложить в редакции:

«Глава 11. Общие положения в отношении карт территориального планирования. Состав карт территориального планирования.

1. На картах территориального планирования настоящего Генерального плана утверждены:

1) границы – границы функциональных зон и границы территорий планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

2) параметры – параметры функциональных зон и параметры территорий планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

2. На картах Генерального плана города Перми понятия «функциональные зоны» и «границы функциональных зон» используются в соответствии с определениями подпунктов 21 и 22 пункта 1 главы 2 Генерального плана.

3. Подготовка карты 2.2.1 и обращение с картой 2.2.1, отображающей территории планируемого размещения объектов капитального строительства и мероприятия по развитию объектов водоснабжения, регулируются законодательством Российской Федерации о государственной тайне;

4. В соответствии с федеральным законодательством установление границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения на картах Генерального плана создает правовые основания для осуществления действий по резервированию, изъятию недвижимости для муниципальных нужд (в случае наличия необходимости и применительно к размещению объектов капитального строительства, определенных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации), а именно создает правовые основания для последовательного осуществления следующих действий:

1) подготовки документации по планировке территории в установленных границах территорий планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе для уточнения трассы прохождения линейных объектов и уточнения их характеристик, установления красных линий);

2) принятия решений об изъятии соответствующих земельных участков для муниципальных нужд – решений, подготавливаемых на основе документации

по планировке территории, точно определившей необходимые параметры планируемых к размещению объектов и существующие земельные участки, расположенные на месте размещения будущих объектов, создаваемых для муниципальных нужд.

5. На картах территориального планирования могут отображаться следующие предложения:

1) предложения, которые могут быть адресованы органам власти Российской Федерации, Пермского края, соседних муниципальных образований, – предложения, которые не подлежат утверждению Пермской городской Думой, но которые могут ею утверждаться отдельным пунктом решения об утверждении Генерального плана в качестве рекомендаций соответствующим уполномоченным органам города Перми обеспечить соответствующие действия по реализации предложений, отображенных на картах Генерального плана. Такими предложениями могут быть:

а) предложения об изменении территорий и (или) мест размещения линейных объектов капитального строительства федерального, регионального значения либо предложения об упразднении таких объектов – в случаях, обосновываемых необходимостью соблюдения требований законодательства;

б) предложения о перебазировании объектов капитального строительства федерального значения, расположенных вне границ города Перми, функционирование которых сопряжено с фактом наличия зон с особыми условиями использования территорий, перекрывающих территорию городского округа и затрудняющих его нормальное развитие в соответствии с требованиями законодательства в части соблюдения технических регламентов безопасности;

2) предложения об изменении санитарно-защитных зон соответствующих производственных предприятий – изменения, связанные с:

а) постановкой задачи подготовки предложений о внесении изменений в ПЗЗ в части состава видов разрешенного использования недвижимости применительно к соответствующим территориальным зонам;

б) приданием расположенным в таких зонах предприятиям статуса объектов, несоответствующих ПЗЗ, – объектов, регулирование использования которых осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) наступлением последствий, которые могут возникнуть в связи с указанными изменениями, в том числе в виде добровольных действий правообладателей недвижимости по уменьшению класса вредности предприятий, их перепрофилированию или перебазированию.

6. Планирование размещения объектов капитального строительства обеспечивается функциональными органами администрации города Перми, обеспечивающими действия по образованию новых земельных участков, в том числе:

1) посредством упразднения существующих земельных участков в результате их изъятия для муниципальных нужд;

2) объединением существующих земельных участков со вновь образуемыми из состава неразграниченных государственных земель земельными участками;

3) в целях строительства и реконструкции объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается изъятие земельных участков – объектов, для которых в Генеральном плане города Перми определены границы территорий планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (на картах 2, 2.1, 2.2, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 и в таблице 40);

4) в целях строительства и реконструкции объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых не допускается изъятие земельных участков – объектов, для которых в Генеральном плане города Перми определены функциональные зоны и планирование размещения которых осуществляется посредством:

а) определения в таблицах 2, 4, 7, 8 целевых и расчетных показателей применительно к соответствующим функциональным зонам – стандартным территориям нормирования (которые одновременно являются границами территорий планируемого размещения указанных объектов капитального строительства);

б) подготовки и реализации программ развития объектов капитального строительства местного значения соответствующих видов – программ, определяющих (в случае необходимости) действия по увеличению площади существующих земельных участков за счет их объединения со вновь образуемыми из состава неразграниченных государственных земель земельными участками либо объединения с приобретаемыми за счет средств муниципального бюджета земельными участками в соответствии с гражданским законодательством;

в) подготовки и реализации программ развития объектов капитального строительства местного значения соответствующих видов (без определения целевых и расчетных показателей в Генеральном плане) – программ, определяющих (в случае необходимости) действия по увеличению площади существующих земельных участков за счет их объединения со вновь образуемыми из состава неразграниченных государственных земель земельными участками либо объединения с приобретаемыми за средства муниципального бюджета земельными участками в соответствии с гражданским законодательством.

7. Планирование размещения объектов дорожного сервиса – зданий, строений, сооружений, иных объектов, предназначенных для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств), осуществляется в границах полос отвода автомобильных дорог, в соответствии с пунктами 13, 15 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Границы полос отвода автомобильных дорог (красные линии) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации определяются в до-

кументации по планировке территории в границах территорий планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе автомобильных дорог, определенных Генеральным планом.

8. Планирование размещения, строительство и реконструкция объектов капитального строительства регионального и федерального значения осуществляется посредством подготовки в составе Генерального плана соответствующих предложений (не утверждаемых с утверждением Генерального плана), адресуемых Российской Федерации, Пермскому краю, муниципальным образованиям, имеющим общую границу с границей города Перми (карты 2, 2.1, 2.2, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 и таблицы 36-39).

9. Карты территориального планирования выполнены в местной системе координат, атрибутивные и географические данные внесены в базы данных платформы геоинформационной системы ArcGIS (ESRI).

10. Карты территориального планирования представлены в виде отдельных листов с отображением графической информации в масштабе 1:25000.

Для удобства применения на картах территориального планирования отображена сетка деления территории города Перми на прямоугольники размером 500 метров на 250 метров с буквенными и цифровыми индексами, размещенными по горизонтальной и вертикальной осям.

Внесение изменений в карты территориального планирования допускается только путем изложения в новой редакции соответствующих фрагментов карт в границах, являющихся границами указанной сетки.

11. В соответствии с частью 2 статьи 18 и частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план города Перми содержит следующие карты:

- 1) Карта 1. Функциональные зоны;
- 2) Карта 2. Границы территорий планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 3) Карта 2.1. Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) и на перспективу;
- 4) Карта 2.1.1. Виды улиц и дорог по назначению;
- 5) Карта 2.1.2. Виды улиц и дорог по размещению в планировочной структуре города;
- 6) Карта 2.2. Развитие сети объектов инженерно-технического обеспечения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы);
- 7) Карта 2.2.1. Развитие сети объектов водоснабжения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы);
- 8) Карта 2.2.2. Развитие сети объектов водоотведения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы);
- 9) Карта 2.2.3. Развитие сети объектов газоснабжения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы).
- 10) Карта 2.2.4. Развитие сети объектов теплоснабжения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы);

11) Карта 2.2.5. Развитие сети объектов электроснабжения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы);

12) Карта 2.2.6. Развитие сети объектов дождевой канализации. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы);

13) Карта 3. Вновь устанавливаемые и изменяемые зоны с особыми условиями использования территории.»;

1.4.2 главы 12, 13 признать утратившими силу;

1.5 приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.6 приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.7 приложение № 5 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.8 приложение № 6 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению;

1.9 приложение № 7 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению;

1.10. приложение № 8 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению;

1.11. приложение № 9 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению (не приводится в соответствии с ограничениями, предъявляемыми законодательством Российской Федерации о государственной тайне);

1.12. приложение № 10 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему решению;

1.13. приложение № 11 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему решению;

1.14. приложение № 12 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему решению;

1.15. приложение № 13 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему решению;

1.16. приложение № 14 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему решению;

1.17 приложение № 15 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему решению.

2. Рекомендовать администрации города Перми:

2.1 до 01.10.2014 внести в Пермскую городскую Думу проект решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, предусматривающий приведение в соответствии с таблицей 15 Генерального плана города Перми параметров территориальных зон (в том числе по высотности) и подзон. При подготовке указанных изменений обеспечить соблюдение прав землепользователей, предусмотренных Правилами землепользования и застройки города Перми, действующими на момент принятия настоящего решения;

2.2 до 01.03.2014 разместить настоящее решение и материалы по его обоснованию в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», разместить настоящее решение и Генеральный план города Перми на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

Глава города Перми –
председатель Пермской городской Думы

И.В.Сапко