



Пермская городская Дума РЕШЕНИЕ

28.01.2014

№ 3

О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»

В соответствии с частью 2 статьи 18, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми» изменения:

1.1 в отношении территории, примыкающей к СТН-Ж8 (Заозерье) – «Турбинские поляны»:

1.1.1 в приложении № 3 фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВН14, ВJ14, ВJ20, ВН20, изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.1.2 в приложении № 6 фрагмент карты 2.1.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВН8, ВК8, ВК21, ВН21, изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.1.3 в приложении № 7 фрагмент карты 2.1.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВН8, ВК8, ВК21, ВН21, изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.1.4 в приложении № 9 фрагмент карты 2.2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВG10, ВJ10, ВJ35, ВG35, изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению (не приводится в силу необходимости соблюдения законодательства Российской Федерации о государственной тайне);

1.1.5 в приложениях № 4, 8, 10 фрагмент карт 2, 2.2, 2.2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВG9, ВК9, ВК20, ВG20, изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению;

1.2 в отношении территории СТН-Ж8 (Ива-1) и территории, примыкающей к СТН-Ж9 (Ива-2):

1.2.1 в приложении № 3 фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВК71, ВQ71, ВQ85, ВК85, изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению;

1.2.2 в приложениях № 4, 5 фрагмент карт 2, 2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВL74, ВO74, ВO82, ВL82, изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению;

1.2.3 в приложении № 6 фрагмент карты 2.1.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВL74, ВO74, ВO82, ВL82, изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему решению;

1.2.4 в приложении № 7 фрагмент карты 2.1.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВL74, ВO74, ВO82, ВL82, изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему решению;

1.2.5 в приложении № 9 фрагмент карты 2.2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВК76, ВO76, ВO83, ВК83, изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему решению (не приводится в силу необходимости соблюдения законодательства Российской Федерации о государственной тайне);

1.2.6 в приложениях № 4, 8, 10 фрагмент карт 2, 2.2, 2.2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВJ70, ВQ70, ВQ88, ВJ88, изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему решению;

1.3 в отношении территории бывшего аэропорта «Бахаревка» и территории, примыкающей к бывшему аэропорту «Бахаревка»:

1.3.1 в приложении № 3 фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами АТ100, ВА100, ВА111, АТ111, изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему решению;

1.3.2 в приложениях № 4, 5 фрагмент карт 2, 2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами АU130, ВF103, ВF103, АU114, изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему решению;

1.3.3 в приложении № 6 фрагмент карты 2.1.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами АU103, ВF103, ВF114, АU114, изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему решению;

1.3.4 в приложении № 7 фрагмент карты 2.1.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами АU103, ВF103, ВF114, АU114, изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему решению;

1.3.5 в приложении № 9 фрагмент карты 2.2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами АТ100, ВВ100, ВВ108, АТ108, изложить в редакции согласно приложению № 16 к настоящему решению (не приводится в силу необходимости соблюдения законодательства Российской Федерации о государственной тайне);

1.3.6 в приложениях № 4, 8, 10 фрагмент карт 2, 2.2, 2.2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами АS86, АZ86, АZ111, АS111, изложить в редакции согласно приложению № 17 к настоящему решению;

1.4 в отношении территории в районе ФГБОУ ВПО «Пермская государственная сельскохозяйственная академия имени академика Д.Н.Прянишникова» (Липовая гора) и территории, примыкающей к СТН-И15 (Соболи-Ферма):

1.4.1 в приложении № 3 фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BD 103, BK103, BK111, BD111, изложить в редакции согласно приложению № 18 к настоящему решению;

1.4.2 в приложениях № 4, 5 фрагмент карт 2, 2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BD103, BJ103, BJ108, BD108, изложить в редакции согласно приложению № 19 к настоящему решению;

1.4.3 в приложении № 6 фрагмент карты 2.1.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BD103, BJ103, BJ108, BD108, изложить в редакции согласно приложению № 20 к настоящему решению;

1.4.4 в приложении № 7 фрагмент карты 2.1.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BD103, BJ103, BJ108, BD108, изложить в редакции согласно приложению № 21 к настоящему решению;

1.4.5 в приложении № 9 фрагмент карты 2.2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BF104, BH104, BH108, BF104, изложить в редакции согласно приложению № 22 к настоящему решению (не приводится в силу необходимости соблюдения законодательства Российской Федерации о государственной тайне);

1.4.6 в приложениях № 4, 8, 10 фрагмент карт 2, 2.2, 2.2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BE104, BJ104, BJ111, BE111, изложить в редакции согласно приложению № 23 к настоящему решению;

1.5 в отношении территории бывшего полигона по адресу ул.Новогайвинская,118:

1.5.1 в приложении № 3 фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BC44, BI44, BI55, BC55, изложить в редакции согласно приложению № 24 к настоящему решению;

1.5.2 в приложениях № 4, 5 фрагмент карт 2, 2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BC46, BG46, BG57, BC57, изложить в редакции согласно приложению № 25 к настоящему решению;

1.5.3 в приложении № 6 фрагмент карты 2.1.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BC46, BG46, BG57, BC57, изложить в редакции согласно приложению № 26 к настоящему решению;

1.5.4 в приложении № 7 фрагмент карты 2.1.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BC46, BG46, BG57, BC57, изложить в редакции согласно приложению № 27 к настоящему решению;

1.5.5 в приложении № 9 фрагмент карты 2.2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BF52, BG52, BG54, BF54, изложить в редакции согласно приложению № 28 к настоящему решению (не приводится в силу необходимости соблюдения законодательства Российской Федерации о государственной тайне);

1.5.6 в приложениях № 4, 8, 10 фрагмент карт 2, 2.2, 2.2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВС46, ВН46, ВН58, ВС58, изложить в редакции согласно приложению № 29 к настоящему решению;

1.6 в отношении территории для размещения зоопарка на территории ООПТ – охраняемый природный ландшафт «Черняевский лес»:

1.6.1 в приложении № 3 фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами АТ86, АV86, АV89, АТ89, изложить в редакции согласно приложению № 30 к настоящему решению;

1.6.2 в приложениях № 4, 5 фрагмент карт 2, 2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами АТ85, АV85, АV88, АТ88, изложить в редакции согласно приложению № 31 к настоящему решению;

1.6.3 в приложении № 6 фрагмент карты 2.1.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами АТ84, АV84, АV88, АТ88, изложить в редакции согласно приложению № 32 к настоящему решению;

1.6.4 в приложении № 7 фрагмент карты 2.1.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами АТ84, АV84, АV88, АТ88, изложить в редакции согласно приложению № 33 к настоящему решению;

1.7 в отношении территории эспланады города Перми:

1.7.1 таблицу 15 главы 6 после строки «зоны нежилого назначения, в том числе:» дополнить строкой следующего содержания:

ТСП-ОПОД – зона открытых пространств, общественно-деловая	<p>Формирование и развитие ТСП-ОПОД (открытых пространств, общественно-деловых) должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сохранения открытых пространств рекреационного назначения с преобладанием природных элементов среды; 2) размещения объектов ландшафтной архитектуры; 3) размещения на время проведения общественных мероприятий объектов обслуживания населения, не являющихся объектами капитального строительства; 4) размещения подземных объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, а также технологических надземных элементов, необходимых для эксплуатации таких объектов.
---	---

1.7.2 в приложении № 3:

1.7.2.1 фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами АХ78, ВА78, ВА82, АХ82, изложить в редакции согласно приложению № 34 к настоящему решению;

1.7.2.2 дополнить Условные обозначения в части Функциональных зон – территорий ситуативного проектирования (ТСП) зоной открытых пространств,

общественно-деловой (ТСП-ОПОД) согласно приложению № 34 к настоящему решению;

1.8 в приложении № 3 фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами АХ78, ВА78, ВА82, АХ82, изложить в редакции согласно приложению № 34 к настоящему решению;

1.9 в отношении территории, прилегающей к торговому центру по адресу ул.Спешилова,114 и территории на пересечении ул.Спешилова и ул.Маршала Жукова с левой стороны по направлению из центра:

1.9.1 в приложении № 3 фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами АТ65, АW65, АW70, АТ70, изложить в редакции согласно приложению № 35 к настоящему решению;

1.9.2 в приложениях № 4, 5 фрагмент карт 2, 2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами АТ65, АW65, АW70, АТ70, изложить в редакции согласно приложению № 36 к настоящему решению;

1.9.3 в приложении № 6 фрагмент карты 2.1.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами АQ65, АУ65, АУ80, АQ80, изложить в редакции согласно приложению № 37 к настоящему решению;

1.9.4 в приложении № 7 фрагмент карты 2.1.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами АQ65, АУ65, АУ80, АQ80, изложить в редакции согласно приложению № 38 к настоящему решению;

1.10 в отношении земельного участка по адресу ул.Вильямса,44:

в приложении № 3 фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВG40, ВН40, ВН42, ВG42, изложить в редакции согласно приложению № 39 к настоящему решению;

1.11 в отношении территории долины реки Данилихи по адресу ул.Вильвенская,22:

в приложении № 3 фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами АZ84, ВА84, ВА86, АZ86, изложить в редакции согласно приложению № 40 к настоящему решению;

1.12 в отношении территории, примыкающей к СТН-И21 (Голый Мыс):

1.12.1 в приложении № 3 фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВР97, ВТ97, ВТ106, ВР106, изложить в редакции согласно приложению № 41 к настоящему решению;

1.12.2 в приложениях № 4, 5 фрагмент карт 2, 2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВQ98, ВS98, ВS102, ВQ102, изложить в редакции согласно приложению № 42 к настоящему решению;

1.12.3 в приложении № 6 фрагмент карты 2.1.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВQ98, ВS98, ВS102, ВQ102, изложить в редакции согласно приложению № 43 к настоящему решению;

1.12.4 в приложении № 7 фрагмент карты 2.1.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВQ98, ВS98, ВS102, ВQ102, изложить в редакции согласно приложению № 44 к настоящему решению;

1.12.5 в приложении № 9 фрагмент карты 2.2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВН93, ВS93, ВS105, ВН105, изложить

в редакции согласно приложению № 45 к настоящему решению (не приводится в силу необходимости соблюдения законодательства Российской Федерации о государственной тайне);

1.12.6 в приложениях № 4, 8, 10 фрагмент карт 2, 2.2, 2.2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВG43, ВТ43, ВТ105, ВG105, изложить в редакции согласно приложению № 46 к настоящему решению;

1.13 в отношении территории, примыкающей к СТН-В6 (ул.Малкова), ул.Энгельса,27:

в приложении № 3 фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами АU84, АW84, АW86, АU86, изложить в редакции согласно приложению № 47 к настоящему решению;

1.14 в отношении территории в районе объектов недвижимости по адресу ул.Промышленная,110а:

в приложении № 3 фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами АL107, АO107, АO112, АL107, изложить в редакции согласно приложению № 48 к настоящему решению;

1.15 в приложении № 1 таблицу 1 привести в соответствие с приложениями № 1, 6, 12, 18, 24, 30, 34, 35, 39, 40, 41, 47, 48 к настоящему решению;

1.16 в приложении № 1 таблицы 22, 24, 26, 32 дополнить позициями согласно приложению № 49 к настоящему решению.

2. Рекомендовать администрации города Перми:

2.1 до 01.04.2014 совместно с заинтересованными лицами разработать паспорта и планы-графики реализации проектов развития территорий: Ива-1 (СТН-В12), Бахаревка (СТН-Г11), Новогайвинская,118, особо охраняемая природная территория (далее – ООПТ) охраняемый природный ландшафт «Черняевский лес», эспланада. Информацию о ходе реализации проектов представлять в Пермскую городскую Думу ежеквартально;

2.2 при реализации проекта развития территории ООПТ – охраняемый природный ландшафт «Черняевский лес»:

2.2.1 обеспечить проведение и учет результатов экспертизы влияния на экологию размещаемых на территории объектов,

2.2.2 предусмотреть компенсационные мероприятия по формированию рекреационных зон для жителей прилегающих микрорайонов, а также образовательных и иных организаций, использующих территорию ООПТ в спортивных, культурных и рекреационных целях;

2.2.3 обеспечить соблюдение требований Лесного кодекса Российской Федерации;

2.3 при реализации проекта развития территории эспланады предусмотреть возможность размещения объектов исключительно не выше нулевой отметки, а также возможность публичного использования территории эспланады как территории общего пользования;

2.4 при направлении отчёта о деятельности главы администрации города Перми за 2014 год отдельно отразить результаты работы о предоставлении зе-

мельных участков многодетным семьям на территориях, в отношении которых настоящим решением изменено функциональное зонирование;

2.5 обеспечить в соответствии с действующим законодательством участие правообладателей земельных участков, инвесторов, организаций коммунального комплекса в развитии инженерной, социальной, транспортной инфраструктуры развиваемых территорий;

2.6 осуществлять внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, в части территорий, в отношении которых настоящим решением изменено функциональное зонирование, на основании подготавливаемой документации по планировке соответствующих территорий;

2.7 до 01.08.2014 отразить в плане реализации Генерального плана города Перми и проекте бюджета города Перми на 2015 год и плановый период 2016, 2017 годов мероприятия по развитию территорий, в отношении которых настоящим решением изменено функциональное зонирование;

2.8 обеспечить эффективное использование средств бюджета города Перми, инвестированных в развитие территории по адресу: г.Пермь, ул. Братская, 100;

2.9 до 01.04.2013 Генеральный план города Перми в актуальной редакции опубликовать в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования, но не ранее дня официального опубликования решения Пермской городской Думы от 28.01.2014 № 2 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми».

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», разместить решение и Генеральный план города Перми на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

Глава города Перми –
председатель Пермской городской Думы

И.В.Сапко