



ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 28 января 2014 г. N 4

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ПЕРМИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 26.06.2007 N 143

В соответствии со [статьями 31, 32, 33](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 41](#) Устава города Перми Пермская городская Дума решила:

1. Внести в [Правила](#) землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143, изменения:

1.1. установить территориальную зону ипподрома - ЦС-И для территории по шоссе Космонавтов, 162 Индустриального района города Перми с учетом границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4416004:19, 59:01:4416004:34, 59:01:4416004:35, 59:01:4416004:36, 59:01:4416004:37, 59:01:4416004:38, 59:01:4416004:39, 59:01:4416004:40, 59:01:4416004:41, 59:01:4416004:42, 59:01:4416004:43, 59:01:4416004:44, 59:01:4416004:45, 59:01:4416004:46, 59:01:4416004:47, 59:01:4416004:48, 59:01:4416004:49, 59:01:4416004:50 в [статье 49](#) согласно приложению к настоящему решению (не приводится);

1.2. в [статье 52](#):

1.2.1. [пункт 2.1](#) после строки "ЦС-4 Зона религиозных объектов" дополнить строкой следующего содержания:

"ЦС-И Зона ипподрома";

1.2.2. [абзац тридцатый пункта 3.6](#) после слова "ипподромы" дополнить словами "(скаковая дорожка, беговая дорожка, конкурное поле, манежи, конюшни, трибуны).";

1.3. в [статье 52.2](#):

1.3.1. [абзац первый](#) изложить в редакции:

"Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности преимущественно на больших земельных участках, соответствующих общему требованию: правообладателям земельных участков, расположенных в этих зонах, предоставлено право использовать земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства в соответствии с основными видами разрешенного использования. Другие виды разрешенного использования требуют получения разрешения в установленном настоящими Правилами порядке.";

1.3.2. [дополнить](#) абзацем следующего содержания:

"ЦС-И. Зона ипподрома.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

скаковая дорожка, беговая дорожка, конкурное поле, манежи, тренировочные базы, спортивные площадки, спортивные школы, конюшни.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

трибуны со встроенными помещениями, предназначенными для обеспечения эксплуатации ипподрома, размещения административных и хозяйственных служб ипподрома, объектов инженерной инфраструктуры, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, ветеринарные лечебницы, озеленение, элементы благоустройства,

стоянки транспортных средств, гаражи для хранения транспортных средств для обеспечения хозяйственной и административной деятельности ипподрома, площадки для сбора и накопления отходов."

2. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

3. Решение вступает в силу с даты официального опубликования.

4. Администрации города Перми в соответствии с требованиями [статей 10, 15](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" передать в Управление Росреестра по Пермскому краю сведения о территориальных зонах.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

Глава города Перми -
председатель Пермской городской Думы
И.В.САПКО
