

ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 23 сентября 2014 г. N 191

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ПЕРМИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 26.06.2007 N 143

В соответствии со [статьями 31, 32, 33](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 41](#) Устава города Перми Пермская городская Дума решила:

1. Внести в [Правила](#) землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143, изменения:

1.1. в [статье 49](#) установить территориальную зону биопарков (P-5) на территорию, ограниченную улицами Малкова, шоссе Космонавтов, Подлесной в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению N 1 к настоящему решению (не приводится);

1.2. в [статье 49.8](#) установить параметр по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не более 13,5 метра на территорию, ограниченную улицами Малкова, шоссе Космонавтов, Подлесной в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению N 2 к настоящему решению (не приводится);

1.3. в [статье 52](#):

1.3.1. в подпункте 2.1 [строку](#) "P-5. Зона специальных парков" изложить в редакции:

"P-5. Зона биопарков";

1.3.2. [подпункт 2.2.1.1](#) дополнить абзацем следующего содержания:

"в) не более 13,5 метра";

1.4. в подпункте 3.10 пункта 3 [строку](#) "специальные парки - зоопарк, ботанический сад, аквапарк, иное," изложить в редакции:

"биопарки, зоопарки, ботанические сады, аквапарки,";

1.5. в [статье 52.6](#):

1.5.1. [строку](#) "P-5. Зона специальных парков." изложить в редакции:

"P-5. Зона биопарков.";

1.5.2. в [абзаце втором](#) градостроительного регламента "P-5. Зона специальных парков." слова "специальных парков:" исключить, после слов "ботанических садов," дополнить словом "биопарков,";

1.5.3. в [видах](#) разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны "P-5. Зона специальных парков.":

1.5.3.1. после слов "ботанический сад" [слово](#) "аквапарк" исключить;

1.5.3.2. [слова](#) "иные специальные парки" заменить словом "биопарки";

1.5.3.3. после строки "вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: фонтаны, малые архитектурные формы" строки "[объекты](#) общественного питания," "[магазины](#)," "[интернет-кафе](#)," "[театры](#), эстрады, концертные залы (в том числе для представлений с животными и представлений на воде)," "[киоски](#), лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения," исключить;

1.5.3.4. после абзаца "Вспомогательные виды разрешенного использования:" [дополнить](#) абзацами следующего содержания:

"объекты общественного питания,

магазины,

интернет-кафе,

театры, эстрады, концертные залы (в том числе для представлений с животными и представлений на воде),

киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения,";

1.5.3.5 после условно разрешенных видов использования **дополнить** абзацем следующего содержания:

"Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 20%."

2. Рекомендовать администрации города Перми:

2.1. в пределах компетенции в установленном порядке обеспечить условия для реализации Правительством Пермского края за счет средств регионального бюджета и возможных внебюджетных источников строительства объекта регионального значения "Зоопарк в г. Перми";

2.2. в соответствии с действующим законодательством прекратить право аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410998:16 до 01.03.2015;

2.3. предусмотреть и обеспечить возможность использования автопарковок на прилегающих к зоопарку территориях в части, не используемой посетителями зоопарка, для общегородских нужд до 01.12.2015;

2.4. рассмотреть возможность наложения права сервитутов на земельные участки третьих лиц, непосредственно прилегающих к территории зоопарка, до 01.03.2015;

2.5. представить в комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию для предварительного рассмотрения:

2.5.1. проект комплексного благоустройства территории, не предназначенной для размещения зоопарка, до 01.03.2015;

2.5.2. план мероприятий по осуществлению компенсационных посадок зеленых насаждений до 01.03.2015.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

Глава города Перми -
председатель Пермской городской Думы
И.В.САПКО
