**Приобретение земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства,**

**№ 2.2**

**для завершения его строительства ОДНОКРАТНО без проведения торгов (аренда на 3 года)**

Возможно при соблюдении одного из следующих условий:

-объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, и право собственности на указанный объект зарегистрировано до 01 марта 2015 г.;

-земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства, предоставлен до 01 марта 2015 г. в аренду

Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет (есть кадастровый номер земельного участка). При этом граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства

Земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет (нет кадастрового номера земельного участка)

1. Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет (есть кадастровый номер земельного участка). При этом граница земельного участка НЕ установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства

2. Наличие утвержденного проекта межевания территории

Заявитель обращается к кадастровому инженеру для подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Подача заявителем в ДЗО или МФЦ заявления о предварительном согласовании предоставлении земельного участка

(Административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», утвержденный постановлением Администрации г. Перми от 04.09.2015 № 625)

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)  |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  |

Подача заявителем в ДЗО или МФЦ заявления о предварительном согласовании предоставлении земельного участка

(Административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», утвержденный постановлением Администрации г. Перми от 04.09.2015 № 625)

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)  |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  |

ДЗО принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

ДЗО принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Обращение заявителя:

1) к кадастровому инженеру с целью образования земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением начальника ДЗО,

2) в Управление Росреестра по Пермскому краю для постановки образованного земельного участка на кадастровый учет

Подача заявителем в ДЗО или МФЦ заявления о предоставлении земельного участка
(Административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации г. Перми от 04.09.2015 № 624)

Подача заявителем в ДЗО или МФЦ заявления о предоставлении земельного участка
(Административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации г. Перми от 04.09.2015 № 624)

Подача заявителем в ДЗО или МФЦ заявления о предоставлении земельного участка
(Административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации г. Перми от 04.09.2015 № 624)

ДЗО осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка сроком на 3 года

Обращение заявителя:

1) к кадастровому инженеру с целью образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, либо уточнения границ земельного участка;

2) в Управление Росреестра по Пермскому краю для постановки образованного земельного участка на кадастровый учет либо уточнения границ земельного участка

ДЗО обращается в Управление Росреестра по Пермскому краю для регистрации права аренды заявителя на земельный участок